

TRIBUNALE DI RAVENNA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Provvedimenti urgenti a seguito del D.L. 11/2020 e del D.P.C.M. 09.03.2020.

Il Presidente del Tribunale

visto il D.L. n. 11/2020, contenente “*Misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria*”, pubblicato in G.U. in data 8.03.2020, art. 1 co. 1 e 2;

visto il D.P.C.M. del 9.03.2020, pubblicato in pari data in G.U., art. 1 co. 1;

ritenuto che, in forza delle richiamate disposizioni di cui al D.L. 11/2020, debba disporsi il rinvio, a data successiva alla scadenza del termine di sospensione, delle udienze di approvazione dei riparti;

ritenuto che, in forza delle richiamate disposizioni di cui al D.L. 11/2020 nonché in forza delle prescrizioni imposte dal D.P.C.M. 9.03.2020, occorra disporre la revoca delle vendite fissate tra le date del 9.03.2020 al 10.04.2020, al fine di garantire l'osservanza del periodo obbligatorio di sospensione (efficace fino al 22.03.2020) ed escludere, per quanto possibile, i potenziali effetti distorsivi generati dalle limitazioni alla circolazione delle persone prescritte dal D.P.C.M. 9.03.2020 (efficace fino al 3.04.2020);

ritenuto di doversi adottare provvedimenti organizzativi in materia di accesso;

sentito il Giudice dell'esecuzione

DISPONE

- | |
|--|
| 1) La revoca delle udienze di vendita già fissate tra il 09.03.2020 e il 10.04.2020 |
|--|

Tutte le vendite fissate tra il 9.03.2020 e il 10.04.2020 sono revocate.

Il PD avrà cura di provvedere alle nuove fissazioni di udienza, alle stesse condizioni di quelle revocate, a data successiva al 31.05.2020.

Le udienze di vendita successive al 10.04.2020 si terranno, salva diversa determinazione, secondo le modalità prescritte con provvedimento del Presidente del Tribunale del 6.03.2020. (*“Disposizioni organizzative in materia di vendite telematiche a seguito di epidemia Coronavirus”*), ove si dispone che *“a far data dal 9.3.2020 i PD .. provvedano alle operazioni di apertura delle buste telematiche al di fuori della Sala Aste istituita presso l’Aula 13 del Tribunale”*.

2) il rinvio delle udienze di approvazione del progetto di distribuzione ricadenti nel periodo di sospensione, a data successiva al 22.03.2020.

Il PD provvederà a fissare una data successiva al 22.03.2020.

Le udienze si svolgeranno con le modalità che verranno definite con provvedimento organizzativo del Presidente del Tribunale ai sensi dell’art. 2 co. 2 D.L. 11/2020.

Si suggerisce, sin d’ora, ai PD di utilizzare quanto più possibile la modalità prevista dall’art. 2 lett. h) del citato Decreto, tenuto conto che l’attività svolta dalla parte potrà essere documentata attraverso l’attestazione a verbale delle eventuali deduzioni depositate telematicamente o a mezzo *pec* inviata al PD il giorno precedente la data di udienza.

3) attività di accesso e visita agli immobili.

L’accesso presso gli immobili sottoposti ad esecuzione forzata da parte del Custode e dell’esperto dovrà tener conto di quanto segue:

- a) l’accesso da parte dell’esperto stimatore o del Custode dovrà essere effettuato con la stretta osservanza delle cautele prescritte in via generale dalle autorità sanitarie nazionali e regionali per la prevenzione del contagio da c.d. nuovo coronavirus.

- b) il Custode e l'esperto stimatore saranno esonerati dall'accesso: 1) in caso di rifiuto da parte dell'occupante, giustificato da ragioni connesse all'emergenza sanitaria; 2) in tutti i casi in cui, per comprovate ragioni oggettive, non sia possibile eseguire l'accesso con l'osservanza delle cautele di cui al punto a).
- c) Nei casi di cui al punto b) il Custode e l'esperto stimatore redigeranno verbale da cui risultino le ragioni dell'impossibilità dell'accesso.

COMUNICA

1. che, in ragione delle limitazioni imposte dal D.P.C.M. 9.03.2020, l'attività dello Sportello Informativo per l'assistenza alla presentazione dell'offerta telematica resterà sospesa fino al 3.04.2020 compreso.

Resterà attivo il servizio di prenotazione telefonica, con appuntamenti da fissarsi a partire dal 4.04.2020, salve diverse determinazioni che verranno immediatamente comunicate.

2. che, ai sensi dell'art. 1 co. 2 del D.L. 11/2020, sono sospesi tutti i termini processuali civili relativi ai procedimenti esecutivi pendenti, e pertanto, si intendono sospesi fino al 22.03.2020:

1. Il termine di versamento del saldo prezzo; se il termine cade nel periodo di sospensione la sua scadenza si intenderà prorogata al 23.03.2020; è salvo comunque il versamento del saldo prezzo che intervenga nel periodo di sospensione;
2. I termini di versamento o di integrazione del fondo spese ex art. 8 d.p.r. 115/2002
3. I termini per l'esecuzione degli adempimenti pubblicitari come fissati dal G.E.;
4. I termini per il deposito del progetto di distribuzione ex art. 596 c.p.c.;
5. I termini per il versamento delle rate del piano di conversione determinato ai sensi dell'art. 495 c.p.c., con salvezza dei pagamenti eventualmente effettuati nel periodo di sospensione.

Il presente provvedimento, avente carattere provvisorio e urgente, potrà essere oggetto di modifica con l'evolvere della situazione; di eventuali modifiche sarà data immediata comunicazione.

Si dispone la pubblicazione delle revocche delle vendite nel PVP su sollecitazione dei singoli PD, nel sito internet del Tribunale di Ravenna, nei siti internet e nei canali di pubblicità commerciale in uso ai Gestori della vendita telematica.

Si comunichi alla Dirigente Amministrativa, alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, a tutti i PP.DD. che nella loro qualità di custodi ne cureranno la comunicazione ai CTU.

Ravenna, 10.03.2020

Il Presidente

dott. Roberto Sereni Lucarelli

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

IL 10 MAR 2020

L'Assistente Giudiziario

dott.ssa CLAUDIA MASTROPIETRO