



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI - UFFICIO FALLIMENTI

I Giudici dell'esecuzione Luigi Bobbio e Pasquale Velleca,
vista la situazione di emergenza nazionale correlata al diffondersi dell'epidemia da COVID-19;
visto il D.L. 9/2020,
visto il D.L. 11/2020,
tenuto conto che le disposizioni legislative sono finalizzate al contenimento ed alla prevenzione dell'epidemia;
ritenuto che, con riferimento al settore delle esecuzioni immobiliari, i diversi soggetti coinvolti, la peculiarità della materia trattata ed i diversi luoghi ove essa si svolge allo stato non consentono di assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;
ritenuto per tali ragioni che, in relazione alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emesse ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta, appare opportuno assumere le seguenti linee d'intervento, anche al fine di non falsare la regolarità delle vendite;

P.Q.M.

DISPONGONO

ciascuno in riferimento ai procedimenti rispettivamente assegnati, ad integrazione e/o modifica delle ordinanze di delega emesse:

1) tutti gli esperimenti di vendita, con modalità analogiche o telematiche, fissati nel periodo dal 09.03.2020 al 31.05.2020 (incluso) sono differiti a nuova data da stabilirsi a cura del professionista delegato successiva a 31 maggio 2020, ferme le offerte di acquisto già formulate e con sospensione – dal 09.03.2020 al 22.03.2020 - dei termini per la proposizione di ulteriori offerte.

Pertanto:

- a) in ordine alle offerte cartacee o telematiche, il professionista tratterà le buste finora depositate; il termine per il deposito delle offerte riprenderà a decorrere dal 23.03.2020 e sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare. Inoltre, trattandosi di sospensione del termine prevista ex lege, saranno valide – fermo restando le condizioni di legge - eventuali offerte presentate tra il 09.03.2020 ed il 22.03.2020, con la precisazione che le stesse si intenderanno ricevute il 23.03.2020;
- b) in relazione a tutti gli esperimenti di vendita, con modalità analogiche o telematiche, il professionista delegato procederà tempestivamente all'effettuazione della pubblicità di cui all'ordinanza di vendita in relazione alla nuova data fissata, con pubblicazione sui siti internet indicati in ordinanza e sul PVP (per quest'ultimo come evento "avviso di rettifica") dell'avviso di sospensione e della data di rinvio della vendita;
- 2) nelle procedure in cui sia già intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, il delegato procederà normalmente a ricevere il versamento del saldo prezzo: il termine per il versamento è, comunque, sospeso sino al 22 marzo e riprenderà a decorrere, per la parte residua, a partire dal 23.03.2020;
- 3) in relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati sul PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione del nuovo avviso andrà effettuata in data successiva al 31 maggio 2020;
- 4) fino al 31.05.2020 sono sospesi gli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti. Eventuali ragioni di urgenza saranno dal custode sottoposti all'attenzione del G.E.;
- 5) fino al 31.05.2020 sono sospese le attività di visita degli immobili staggiti;
- 6) fino al 31.05.2020 è sospesa l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. Eventuali ragioni di urgenza saranno dal custode sottoposti all'attenzione del G.E.;

Si inserisca il presente provvedimento, a cura della cancelleria, nei fascicoli delle esecuzioni in cui sia stata fissata l'udienza ex art. 569 c.p.c..

Si comunichi, altresì, il presente provvedimento all'Ordine degli Avvocati di Nocera Inferiore e all'Ordine dei Commercialisti di Nocera Inferiore.

Nocera Inferiore, 10.03.2020

Dr. Luigi Bobbio



Dr. Pasquale Velleca

