



**TRIBUNALE DI TIVOLI
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Tivoli, 9 marzo 2020

Ai Signori Custodi e Professionisti delegati

Alle società gestori delle vendite telematiche:

- Astegiudiziarie Inlinea s.p.a.
- Zucchetti Software Giuridico s.r.l.

Agli ordini professionali:

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Tivoli
- Consiglio Notarile competente per territorio
- Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Tivoli

All'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma

Alla Banca di Credito Cooperativo di Roma

Oggetto: misure urgenti per la prevenzione della diffusione del COVID – 19 nel settore delle esecuzioni immobiliari.

Si rende noto che, all'esito della riunione urgente di sezione del 9 marzo 2020, i Giudici dell'Esecuzione, d'intesa con il Presidente del Tribunale, visto il D.L. n. 11/2020 recante "*Misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria*" dell'8 marzo 2020;

rilevato che nel suddetto decreto si individua nel lasso temporale dal 9 marzo al 31 maggio 2020 il periodo di allerta epidemiologica dovuto al COVID 19; attesa la necessità di garantire le disposizioni contenute nel D.L. anche in relazione alle attività di vendita delegate e alle connesse attività custodiali e peritali, dispongono:

A) la REVOCA di tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 9 marzo ed il 31 maggio 2020.

In relazione alle procedure interessate dalla revoca:

- **i professionisti delegati e custodi**, per quanto di rispettiva competenza, sono tenuti a pubblicare il provvedimento depositato nelle procedure sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, per quest'ultimo come evento "avviso di rettifica" specificando nella motivazione "vendita revocata dal GE";
- **i professionisti delegati**, il giorno fissato per gli esperimenti di vendita revocati,

sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica;

- **i delegati in tale occasione** provvederanno a fissare un nuovo esperimento di vendita in periodo immediatamente successivo al 15 giugno 2020, con il rispetto delle prescrizioni e dei termini previsti nell'ordinanza di delega e senza applicare alcuna riduzione del prezzo, ed emettendo il relativo avviso di vendita;

B) la REVOCA DEGLI AVVISI DI VENDITA NON ANCORA PUBBLICATI

In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine.

C) la SOSPENSIONE DEL TERMINE CONCESSO NELLA ORDINANZA DI DELEGA PER IL DEPOSITO DEGLI AVVISI DI VENDITA.

In relazione alle procedure nelle quali risultino emesse le ordinanze di delega ex art. 569 c.p.c. ma ancora non depositati i conseguenti avvisi di vendita, il deposito degli avvisi è sospeso sino a nuovo ordine.

D) la SOSPENSIONE DEGLI ACCESSI DEGLI AUSILIARI PRESSO GLI IMMOBILI STAGGITI PER QUALUNQUE RAGIONE SINO AL 31 MAGGIO 2020.

La custodia non è sospesa ma sono sospesi, fino al 31 maggio 2020, gli accessi ordinari presso gli immobili staggiti salvo che la necessità di accesso all'immobile si imponga per urgenze indifferibili da rappresentare tempestivamente al GE.

E) la SOSPENSIONE DELLE ATTIVITÀ DI VISITA DEGLI IMMOBILI STAGGITI SINO AL 31 MAGGIO 2020.

F) la SOSPENSIONE DELL'ATTUAZIONE DEGLI ORDINI DI LIBERAZIONE FINO AL 31 MAGGIO 2020

E' sospesa l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. fino al 31 maggio 2020.

Si evidenzia che il d.l. n. 11/2020, pubblicato in G.U. in data di ieri e vigente da oggi, per quel che qui rileva, sospende i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili, ferme le eccezioni espressamente indicate, sino a tutto il 22 marzo 2020, con la conseguenza che, in applicazione della normativa entrata in vigore:

- tutti i termini processuali - tra i quali, per interpretazione uniforme della sezione, anche quello del saldo prezzo - devono intendersi sospesi sino alla data sopra indicata.

Le sospensioni delle attività, disposte con il presente provvedimento, sono provvisorie e passibili di variazione al mutare delle condizioni.

Si pregano tutti i destinatari della presente di adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incumbenti loro assegnati.

Si dispone la trasmissione del presente provvedimento alla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari per l'inserimento all'interno dei fascicoli relativi alle singole procedure e per la comunicazione alle parti e agli ausiliari.

Si dispone, altresì, la comunicazione alla Segreteria di Presidenza per la comunicazione agli ordini professionali.

Il Presidente del Tribunale

Stefano Carmine De Michele



I Giudici dell'Esecuzione

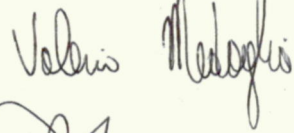
Francesca Coccoli



Francesco Lupia



Valerio Medaglia



Marco Piovano

