



**TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA CIVILE**

Al Signor Presidente del Tribunale

Il Presidente della Terza Sezione Civile Dr. Giorgio Jachia, il G.D. Dr. Roberto Ricciardi; il G.E. Immobiliare, *Dr. Roberto De Luca* +
letto il decreto legge n 11/20 laddove all'art. 1 dispone che

“a decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari, con le eccezioni indicate all'articolo 2, comma 2, lettera g), sono rinviate d'ufficio a data successiva al 22 marzo 2020”;

letto il decreto legge n 11/20 laddove all'art. 2 dispone che

. Per assicurare le finalità di cui al comma 1, i capi degli uffici giudiziari possono adottare le seguenti misure:

omissis

g) la previsione del rinvio delle udienze a data successiva al 31 maggio 2020 nei procedimenti civili e penali, con le seguenti eccezioni:

tenuto conto che ai sensi dell'ordinanza n. 8 del giorno 8/3/2020 del Presidente della Regione Campania non possono partecipare alle udienze, alle vendite pubbliche ed alle relative attività prodromiche i cittadini interessati dall'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 8 marzo 2020;

tenuto conto che dalla disamina delle norme di cui al citato decreto legge non emergono specifici riferimenti alle procedure esecutive e fallimentari sicchè deve ritenersi che tutte le procedure concorsuali ed esecutive siano riconducibili al novero degli affari civili; +

considerato, quindi, che alle procedure concorsuali ed esecutive non sembra potersi applicare in via generale ed astratta la clausola generale di cui all'art. 2 comma lettera g punto 1 laddove si autorizza ad apporre con decreto non impugnabile la dichiarazione di urgenza ove la ritardata trattazione possa produrre grave pregiudizio alle parti sicchè si deve ritenere che al più possa essere dal singolo G.D. o dal singolo G.E. apposta la dichiarazione di urgenza sulla singola procedura; +

considerato parimenti che alle procedure concorsuali ed esecutive non sembra potersi applicare la clausola generale di cui all'art. 2 comma lettera H laddove si autorizza lo svolgimento di udienze civili che non richiedono la presenza di soggetti diversi dai difensori delle parti anche perché si tratta di procedure plurifasiche;

ritenuto, come del resto già compiuto dai colleghi del Tribunale di Roma, Sezione Esecuzione, che le attività prodromiche alle vendite pubbliche non possano tutte svolgersi nelle forme prescritte sicchè non ritenersi regolare la gara;

ritenuto che dal combinato disposto dei citati atti normativi emerga che si debbano rinviare - salvo che ictu oculi emerga già dalla disamina degli atti che la ritardata trattazione arrecherebbe grave pregiudizio alle parti - anche nel circondario di questo tribunale (non ricadente nell'ambito di quelli interessati dall'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del'8 marzo 2020) tutte le udienze civili, anche cautelari, fissate fino al 22 marzo 2020 con specifici decreti nei quali ogni Giudice anche quale G.E. e/o quale G.E. dovrebbe dare atto di non ritenere che sussista una delle ipotesi di cui alla lettera g e se vuole aggiungere che le parti hanno facoltà di richiedere dichiarazione di urgenza;

tenuto conto che non è ancora intervenuta l'interlocuzione dei Superiori Uffici con l'Autorità Sanitaria all'esito della quale sarà possibile individuare le forme di accesso all'ufficio e le forme di svolgimento dell'attività giudiziaria del periodo successivo al c.d. periodo cuscinetto;

tenuto conto che per le gare da espletare dopo l'entrata in vigore del decreto legge n. 11/20 non è possibile provare che per tutti gli interessati e per tutte le fasi vi sia stata assoluta conformità alle specifiche disposizioni e ritenuto inoltre che non possa tenersi l'udienza;

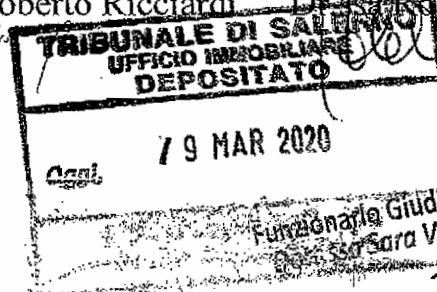
- (1). **revoca** tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il giorno 8 marzo ed il 22 marzo 2020 mandando ai magistrati ed ai professionisti delegati e custodi, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita revocata dal GE/GD" e se del caso

- utilizzando la voce "avviso di rettifica" od altra similare;
- (2). **Dispone che** i gestori incaricati delle vendite non accettino più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentiranno di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;
 - (3). **Dispone che** il giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i delegati sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;
 - (4). **dispone che** in relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, **l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine;**
 - (5). **Dispone che** in relazione alle procedure nelle quali risultino emesse le ordinanze di delega ex art. 569 c.p.c. ma ancora non depositati i conseguenti avvisi di vendita, **il deposito degli avvisi è sospeso sino a nuovo ordine;**
 - (6). **Dispone che** fino al 22 marzo 2020 sono sospesi gli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti per qualunque ragione sino a nuovo ordine;
 - (7). **Dispone che** fino al 22 marzo 2020 sono sospese le attività di visita degli immobili staggiti sino a nuovo ordine;
 - (8). **Dispone che** fino al 22 marzo 2020 è sospesa l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti;
 - (9). **Dispone di inserire in tutti i fascicoli delle**

Dr. Giorgio Jachia

Dr. Roberto Ricciardi

Dr. Maria Bisaria De Lucia



VENDITE FINO AL 23 MARZO 2020

Trib	TipoAsta	N°	AnnoP	Date V	Giudice	Delegati Vendita/curat
Salerno	EI	189	2007	10/03/2020	De Lucia Rosaria	Ciliberti Anna
Salerno	VG	1892	2017	11/03/2020	JACHIA GIORGIO	Ilaria Imperatore
Salerno	EI	500	2012	11/03/2020	De Lucia Rosaria	Caravano Gabriella
Salerno	EI	201	2016	11/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Ferrucci Rossella
Salerno	EI	338	2015	12/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	D'ANTONIO ENRICO
Salerno	EI	142	2018	12/03/2020	De Lucia Rosaria	Violante Fabrizio
Salerno	F	53	2012	12/03/2020	JACHIA GIORGIO	Sorrentino Giacomo
Salerno	EI	532	2013	12/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Camaggio Rosaria
Salerno	EI	292	2017	12/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Camaggio Rosario
Salerno	EI	330	2015	13/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Camaggio Renato
Salerno	EI	336	2016	13/03/2020	De Lucia Rosaria	Sansone Floriana
Salerno	F	5	2017	17/03/2020	Ricciardi Roberto	Giovanna Noschese
Salerno	F	21	2018	17/03/2020		Giovanna Noschese
Salerno	EI	113	2010	17/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Ferrara Alfonso
Salerno	EI	332	2017	17/03/2020	Ferraiuolo Andrea	Mendola Angela
Salerno	EI	269	2016	17/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	PICCOLO VINCENZO
Salerno	EI	459	2017	17/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Piccolo Vincenzo
Salerno	EI	244	2013	18/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Auriemma Monica
Salerno	EI	35	2014	18/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Volpe Rossana
Salerno	EI	171	2012	18/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	VOLPE ROSSANA
Salerno	EI	258	2016	18/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Santamaria Antonella
Salerno	EI	214	2013	18/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Volpe Loredana
Salerno	F	26	2019	19/03/2020	JACHIA GIORGIO	Piccolo Vincenzo
Salerno	EI	136	2008	19/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	De Bellis Rosangela
Salerno	EI	258	2017	19/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Torelli Maria Rosaria
Salerno	F	2	2015	20/03/2020	JACHIA GIORGIO	Di Lorenzo Marco
Salerno	F	1	2012	20/03/2020	JACHIA GIORGIO	Lanzara Enrico
Salerno	EI	126	2017	20/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Camaggio Ada
Salerno	EI	334	2013	20/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Camaggio Ada
Salerno	EI	382	2014	20/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Camaggio Ada
Salerno	EI	464	2005	20/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	Francesco Utizi
Salerno	EI	480	2009	20/03/2020	DE LUCIA ROSARIA	CAMAGGIO ADA

