

Circolare n. 1/2020

Oggetto: Disposizioni precauzionali sulle vendite, a seguito del D.L. 11/2020



**TRIBUNALE DI PALERMO
Sezione Fallimentare**

Il Presidente ed i Giudici Delegati

Visto il D.L. 11/2020 del giorno 8.03.2020, recante misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da CODIV-19;

vista la circolare del 6.3.2020 resa dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma;

vista la circolare del 9.3.2020 resa dalla prima sezione civile del Tribunale di Padova;

vista la circolare n. 2/2020 resa in data odierna dalla sesta sezione civile del Tribunale di Palermo;

ritenute condivisibili le comuni linee guida che nelle citate diverse sedi giudiziarie sono state dettate ai professionisti delegati alle operazioni di vendita, e considerato opportuno estenderne l'efficacia al settore fallimentare, al fine di dare completa attuazione alle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti per evitare la diffusione del contagio da COVID-19,

DISPONGONO

- 1 sono revocate tutte le vendite fissate tra il 9 ed il 22 marzo 2020, mandando al curatore di curare la sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità e sul PVP ove è stato pubblicato l'avviso di vendita, specificando nella motivazione "vendita revocata dal GD";
- 2 il Curatore o il soggetto specializzato incaricato delle operazioni di vendita ex art. 107 L.F. non accetterà più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentirà di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;
- 3 il giorno fissato per gli esperimenti delle vendite come sopra revocate, i Curatori sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire negli studi professionali o in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il Curatore è autorizzato all'apertura delle offerte non

alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del soggetto specializzato delegato alla vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;

- 4 in relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuova disposizione;
- 5 sono sospesi gli accessi e le attività di visita presso gli immobili acquisiti all'attivo fallimentare;
- 6 è sospesa l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c.

Mandano alla Cancelleria di comunicare la presente circolare al Presidente del Tribunale ed a tutti i Curatori fallimentari, e di curarne la pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Palermo, box "Aste Giudiziarie", cartella "Circolari e Direttive".

La presente circolare viene sottoscritta dal solo Presidente, avuto riguardo all'urgenza di darne comunicazione agli interessati, previa discussione ed approvazione dei Giudici della sezione IV Civile - Fallimentare.

Palermo, 9 marzo 2020

f.to Il Presidente
Giovanni D'Antoni