

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

SIG. GIUDICE: DOTT.ssa GIULIA OREFICE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSULENZA TECNICA
DI STIMA

Regolarizzazione catastale

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E 13/2022

PRISMA SPV S.r.l.

CONTRO



Il Tecnico CTU
Arch. Gerarda Barbara Apicella

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



La sottoscritta arch. Apicella Gerarda Barbara, CTU nella procedura n.13/2022, trasmette l'avvenuto cambio di destinazione d'uso, per come disposto dal G.E. dott.ssa Giulia Orefice in data 11/05/2023, dell'immobile già periziato, da A3 a C2 , sito in Vibo Valentia alla via - Vicolo Mercanti n.8 , censito al NCEU al foglio n.33 particella 1249 sub 6 (ex sub 5).



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: VV0026797	Comune di VIBO VALENTIA (Codice: T2DH)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A40P60	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Operatore: MPLCML	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A/3 A LOCALE DI DEPOSITO C/2		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale								Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		33	1249	5								
2	C		33	1249	6	VICOLO MERCANTI, 8, p. 2-3-4	001	C/2	1	120	157	322,27	

Dati della richiesta	Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)
Catasto Fabbricati	Provincia di VIBO VALENTIA Foglio: 33 Particella: 1249 Sub.: 6

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 29/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	1249	6	1		C/2	1	120 m ²	Totale: 157 m ²	Euro 322,27	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/05/2023 Pratica n. VV0026797 in atti dal 29/05/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A/3 A LOCALE DI DEPOSITO C/2 (n. 26797.1/2023)
Indirizzo		VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F537 - Foglio 33 - Particella 1249

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/05/2023

N.	DATLANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/05/2023 Pratica n. VV0026797 in atti dal 29/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2313508.26/05/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A/3 A LOCALE DI DEPOSITO C/2 (n. 26797.1/2023)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		33	1249	5	1		A/3	1	6,5 vani	Totale: 153 m ² Totale: escluse aree scoperte*: 146 m ²	Euro 342,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		33	1249	5	1		A/3	1	6,5 vani		Euro 342,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2007 Pratica n. VV0129341 in atti dal 19/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3481.1/2007)	
Indirizzo		VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		33	1249	5	1		A/3	1	6,5 vani		Euro 342,41	VARIAZIONE del 11/09/2007 Pratica n. VV0115555 in atti dal 11/09/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2893.1/2007)	
Indirizzo		VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daf0bd9ef6bf08a5b3ca96080226f62

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/05/2023
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/11/2011 Pubblico ufficiale COMERCI SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 63567 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 4743.1/2011 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 08/11/2011			

Situazione degli intestati dal 22/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 03/11/2011
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/02/2008 Pubblico ufficiale ROMANO BEATRICE Sede TROPEA (VV) Repertorio n. 29630 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1029.1/2008 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 11/03/2008			

Situazione degli intestati dal 22/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/02/2008
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/02/2008 Pubblico ufficiale BEATRICE ROMANO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 29629 - UU Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 876 registrato in data 03/03/2008 - RISOLUZIONE DI CONTRATTO DI DONAZIONE Voltura n. 847.1/2008 - Pratica n. VV0029371 in atti dal 11/03/2008			

Situazione degli intestati dal 11/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/02/2008
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 11/09/2007 Pratica n. VV0115555 in atti dal 11/09/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2893.1/2007)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	1249	4	1		A/3	1	4,5 vani		Euro 237,05	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/10/2006 Pratica n. VV0067031 in atti dal 26/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33267.5/2006)
Indirizzo		VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4										
Notifica					Partita		1005943		Mod.58		-	

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daf0bd9ef6bf08a5b3ca96080226f62

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/09/2007
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/01/2007 Pubblico ufficiale ROMANO BEATRICE Sede TROPEA (VV) Repertorio n. 28837 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 630.1/2007 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 07/02/2007			

Situazione degli intestati dal 26/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 25/01/2007
DATI DERIVANTI DA del 26/10/2006 Pratica n. V 9006751 in atti dal 26/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33267.5/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	255	4	1		A/3	1	4,5 vani		Euro 237,05 L. 459.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4												
Notifica Partita 1005943 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	255	4	1		A/3	1	4,5 vani		Euro 278,89 L. 540.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4												
Notifica Partita 1005943 Mod.58 -												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

Data: 29/05/2023 Ora: 16.30.31

Fine

Visura n.: T313709 Pag: 5

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	255	4	1		A/3	1	4,5 vani		Euro 0,35 L. 684	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1984 in atti dal 21/12/1989 (n. 1069/1984)
Indirizzo		VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4										
Notifica						Partita		1005943		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	255	4	1		A/3	1	4,5 vani		L. 684	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT - 3 - 4										
Notifica						Partita		3490		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 26/10/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/03/1984 Pubblico ufficiale NOT IANNELLO GIUSE Sede MILETO (VV) Repertorio n. 2198 - UR Registrazione n. 1520 registrato in data 10/04/1984 - Voltura n. 1069/1984 in atti dal 21/12/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/03/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daf0bd9ef6bf08a5b3ca96080226f62

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vibo Valentia**

Dichiarazione protocollo n. VV0026797 del 26/05/2023

Comune di Vibo Valentia

Vicolo Mercanti

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 1249

Subalterno: 6

Compilata da:

Apicella Gerarda Barbara

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Vibo Valentia

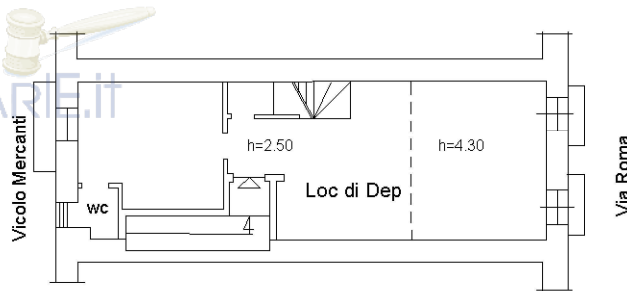
N. 207

Planimetria

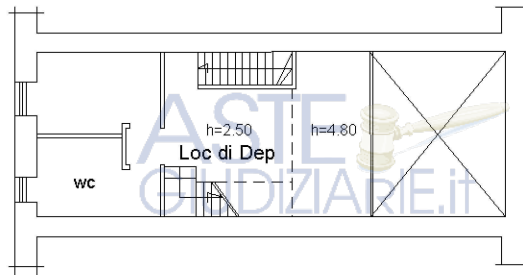
Scheda n. 1

Scala 1:200

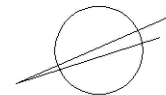
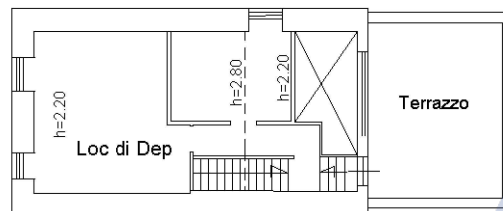
Piano Secondo



Piano Terzo



Piano Quarto



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2023 - Comune di VIBO VALENTIA (F537) - < Foglio 33 - Particella 1249 - Subalterno 6 >
Firmato DA: **APICELLA GERARDA BARBARA** Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daf0bd9ef6bf08a5b3ca56080226f62

