TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Angelucci Piergiorgio, nell'Esecuzione Immobiliare 448/2021 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

SOMMARIO

Incarico 15

Premessa 15

Descrizione 16

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 16

Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 16

Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 17

Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 17

Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 17

Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 17

Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 17

Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 17

Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 18

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 18

Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 18

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 18

Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 18

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 19

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 19

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 19

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 19

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 19

Lotto 1 20

Completezza documentazione ex art. 567 20

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 20

Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 20

Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 20

Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 20

Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 21

Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 21

Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 21

Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 21

Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 21

Titolarità 21

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 22
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 22
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 22
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 23
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 23
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 23
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 24
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 24
Confini 25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 25
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 25
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 25
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 26
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 26
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 26
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 26
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 26
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 26
Consistenza 26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 26
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 27
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 27
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 28
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 28
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 29
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 29
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 29
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 30
Cronistoria Dati Catastali 30
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 30
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 31

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 31
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 32
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 33
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 34
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 34
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 35
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 36
Dati Catastali 37
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 37
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 37
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 38
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 38
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 39
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 39
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 40
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 41
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 41
Precisazioni 42
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 42
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 42
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 42
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 42
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 42
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 42
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 42
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 42
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 43
Patti 43
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 43
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 43
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 43

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 43
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 44
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 44
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 44
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 44
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 44
Stato conservativo 45
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 45
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 45
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 45
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 45
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 45
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 46
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 46
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 46
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 46
Parti Comuni 46
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 46
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 47
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 47
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 47
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 47
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 47
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 47
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 47
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 47
Servitù, censo, livello, usi civici 47
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 48
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 48
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 48
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 48

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 48
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 48
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 48
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 48
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 49
Caratteristiche costruttive prevalenti 49
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 49
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 49
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 50
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 50
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 51
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 51
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 51
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 51
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 51
Stato di occupazione 51
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 51
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 52
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 52
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 52
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 52
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 53
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 53
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 53
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 53
Provenienze Ventennali 54
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 54
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 54
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 55
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 55
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 55

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 56
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 56
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 57
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 57
Formalità pregiudizievoli 58
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 58
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 58
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 59
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 59
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 60
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 61
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 61
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 62
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 62
Normativa urbanistica 63
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 63
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 64
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 64
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 65
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 65
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 66
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 66
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 67
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 67
Regolarità edilizia 67
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 68
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 68
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 69
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 70
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 70
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 71

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 72
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 73
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 73
Vincoli od oneri condominiali 74
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 74
Bene N° 2 - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 74
Bene N° 3 - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T 74
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 75
Bene N° 5 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 75
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 75
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 75
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 75
Bene N° 9 - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo 76
Lotto 2 76
Completezza documentazione ex art. 567 76
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 76
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 76
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 77
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 77
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 77
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 77
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 77
Titolarità 77
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 77
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 78
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 78
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 78
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 79
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 79

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 79
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 80
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 80
Confini 80
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 80
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 80
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 81
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 81
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 81
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 81
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 81
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 81
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 82
Consistenza 82
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 82
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 82
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 82
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 83
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 84
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 84
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 84
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 85
Cronistoria Dati Catastali 85
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 85
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 85
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 85
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 86
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 86
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 86
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 87

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 87
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 87
Dati Catastali 87
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 87
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 88
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 88
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 89
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 89
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 90
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 90
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 91
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 91
Precisazioni 92
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 92
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 92
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 92
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 92
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 92
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 92
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 93
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 93
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 93
Patti 93
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 93
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 93
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 93
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 93
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 94
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 94
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 94
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 94

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 94
Stato conservativo 94
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 94
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 95
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 95
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 95
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 95
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 95
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 95
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 96
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 96
Parti Comuni 96
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 96
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 96
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 96
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 96
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 96
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 96
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 96
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 97
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 97
Servitù, censo, livello, usi civici 97
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 97
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 97
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 98
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 98
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 98
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 98
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 99
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 99
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 99

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Caratteristiche costruttive prevalenti 100
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 100
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 100
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 100
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 100
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 100
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 100
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 100
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 100
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 100
Stato di occupazione 101
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 101
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 101
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 101
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 101
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 101
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 101
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 102
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 102
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 102
Provenienze Ventennali 102
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 102
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 103
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 103
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 103
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 104
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 104
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 104
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 105
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 105
Formalità pregiudizievoli 105

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 105
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 106
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 106
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 107
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 108
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 108
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 109
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 110
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 110
Normativa urbanistica 111
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 111
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 111
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 112
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 112
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 113
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 113
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 114
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 114
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 114
Regolarità edilizia 115
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 115
Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 115
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 116
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 116
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 117
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 117
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 117
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 117
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 118
Vincoli od oneri condominiali 118
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 118

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Bene N° 11 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 118
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 118
Bene N° 13 - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 119
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 119
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 119
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 119
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 119
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico 119
Stima / Formazione lotti 120
Lotto 1 120
Lotto 2 133
Riepilogo bando d'asta 140
Lotto 1 140
Lotto 2 145
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 448/2021 del R.G.E. 150
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 675.000,42 150
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 4.229,82 154

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

INCARICO

All'udienza del 26/01/2022, il sottoscritto Arch. Angelucci Piergiorgio, con studio in Vicolo Dell'Annunziatella, 50 - 00100 - Roma (RM), email piergiorgio.angelucci@gmail.com, PEC p.angelucci@pec.archrm.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 27/01/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1 (Coord. Geografiche: 41°41'51"N - 12°46' 49"E)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1 (Coord. Geografiche: 41°41'51"N - 12°46' 49"E)
- **Bene N° 3** - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T (Coord. Geografiche: 41°41'49"N - 12°46' 51"E)
- **Bene N° 4** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo (Coord. Geografiche: 41°41'52"N - 12°46' 49"E)
- **Bene N° 5** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo (Coord. Geografiche: 41°41'50"N - 12°46' 50"E)
- **Bene N° 6** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo (Coord. Geografiche: 41°41'51"N - 12°46' 49"E)
- **Bene N° 7** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo (Coord. Geografiche: 41°41'47"N - 12°46' 53"E)
- **Bene N° 8** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo (Coord. Geografiche: 41°47'52"N - 12°46' 52"E)
- **Bene N° 9** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo (Coord. Geografiche: 41°41'47"N - 12°46' 54"E)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico (Coord. Geografiche: 41°44'16"N - 12°54' 10"E)
- **Bene N° 11** - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico (Coord. Geografiche: 41°44'17"N - 12°54' 10"E)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico (Coord. Geografiche: 41°44' 19"N - 12°54' 10"E)
- **Bene N° 13** - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico (Coord. Geografiche: 41°44'19"N - 12°54 '10"E)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico (Coord. Geografiche: 41°44'19"N - 12°54 '10"E)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico (Coord. Geografiche: 41°44'19"N - 12°54 '10"E)
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico (Coord. Geografiche: 41°44'19"N - 12°54 '10"E)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico (Coord. Geografiche: 41°44'19"N - 12°54 '10"E)
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico (Coord. Geografiche: 41°44'19"N - 12°54 '10"E)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Abitazione Foglio 51 part. 1433 sub 503 cat A/2 Appartamento cielo terra.
Il fabbricato è costituito da un edificio, articolato su tre piani più terrazzo (interrato, terra, primo e terrazzo), comprendente tre appartamenti di civile abitazione, indipendenti tra di loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi da cielo a terra. L'appartamento, oggetto di pignoramento, è situato nel mezzo rispetto agli altri due, ed è composto; al piano seminterrato da quattro locali adibiti a taverna, cucina, scala, area pavimentata esclusiva a sud, area di manovra e locale caldaie a nord. Sempre al piano seminterrato lato sud, è presente una locale box e una cantina. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, disimpegno, cucina, pranzo, antibagno/bagno, due terrazzi e due scale, una principale ed una di servizio. Il piano primo è composto da quattro camere da letto, due bagni, un balcone angolare e scala. Il tetto è a falde ricavate su solaio orizzontale che presenta nella zona centrale un terrazzo praticabile. Completa l'abitazione una corte esclusiva con viale pavimentato carrabile e cancello. L'accesso agli immobili è garantito da strada pubblica, precisamente via del Cigliolo 25, e dopo aver attraversato un primo cancello carrabile si percorre per un viale asfaltato, circondato da aree verdi delimitate da muretti, fino ad arrivare ad un secondo cancello carrabile di accesso. L'immobile è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord con la particella 1706, ad est con il sub 504, ad ovest con il sub 502, a sud con la particella 1707

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Garage Foglio 51 part. 1433 sub 501 cat C/6
Il garage, oggetto di pignoramento, è situato al piano seminterrato dell'abitazione principale lato sud, è composto da due locali uno ad uso autorimessa ed uno ad uso cantina, entrambi i locali hanno accesso diretto all'abitazione. L'accesso agli immobili è garantito da strada pubblica, precisamente via del Cigliolo 25, e dopo aver attraversato un primo cancello carrabile si percorre per un viale asfaltato, circondato da aree verdi delimitate da muretti, fino ad arrivare ad un secondo cancello carrabile di accesso. L'immobile è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord con l'abitazione sub 503, ad est con la particella 1707, ad ovest con la particella 1705, a sud con la particella 1707.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Complesso sportivo Foglio 51 part 1710 graffata 1711 sub 500 cat D/6.
Comprende un campo da tennis, una piscina, due locali interrati, il tutto ad uso privato. L'approvvigionamento idrico della piscina è previsto attraverso un pozzo. Lo schema idrico prevede un approvvigionamento, un recupero con filtraggio ed un apparecchio di clorazione. La vasca natatoria ha una profondità variabile e prevede una zona per tuffi, una zona inclinata ed un settore basso, il tutto secondo lo schema classico delle vasche natatorie. L'intero complesso sportivo è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord ed est con la particella 1709, ad ovest con la particella 1475, a sud con le particelle 1709, 2290 e 416.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 1703
Giardino situato nel lato nord dell'abitazione, confinante a nord con la particella 1700, ad est con la particella 1704, ad ovest con la particella 1702, a sud con la particella 1706

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 1707
Giardino situato nel lato sud dell'abitazione, confinante a nord con il garage sub 501, ad est con la particella 1708, ad ovest con la particella 1705, a sud con la particella 1709.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 1706
cortile situato nel lato nord dell'abitazione, confinante a nord con la particella 1703, ad est con la particella 1708, ad ovest con la particella 1705, a sud con il sub 503.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 999
Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 400, ad est con la particella 645, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 1661.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Corte o resede Foglio 51 part 1715
Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 1661, ad est con la particella 2088, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 1714.

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 1661
Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 999, ad est con la particella 398, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 2088.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Artena Foglio 22 part 129 PASCOLO
Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico, L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia in piccola parte acclive ed in gran parte pianeggiante, risorsa irrigua sufficiente. Confina a nord con le particelle 278 e 128, ad est con la particella 131 e fosso, ad ovest con la particella 278, a sud con la particella 130.

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Artena Foglio 22 part 128 ENTE URBANO
Rudere ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica non asfaltata. Il Rudere versa nel più assoluto degrado, le parti strutturali dei solai sono andate distrutte, le murature portanti esterne si presentano completamente avvolte dalla vegetazione. Confina a nord con la particella 4, ad est con la particella 129, a ovest con la particella 278, a sud con la particella 129.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Artena Foglio 23 part 3 SEMINATIVO
Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Artena Foglio 23 part. 4 ENTE URBANO
Rudere ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica non asfaltata. Il Rudere versa nel più assoluto degrado, le parti strutturali dei solai sono andate distrutte, le murature portanti esterne si presentano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

completamente avvolte dalla vegetazione. Confina a nord con la particella 608, ad est con la particella 5, a ovest con il fosso, a sud con il fosso e particella 5.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Artena Foglio 23 part 22 ULIVETO
Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con strada pubblica contrada selvatico, ad est con le particelle 24-25-26, ad ovest con la particella 20, a sud con la particella 23.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Artena Foglio 23 part 20 ULIVETO
Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con strada pubblica contrada selvatico, ad est con le particelle 22, ad ovest con le particelle 17-18, a sud con la particella 21.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Artena Foglio 23 part 21 PASCOLO
Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con la particella 20, ad est la particella 23, ad ovest con la particella 19, a sud con la particella 166.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Artena Foglio 23 part 23 PASCOLO
Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con la particella 22, ad est la particella 25, ad ovest con la particella 21, a sud con la particella 166.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Artena Foglio 35 part 1 BOSCO CEDUO
Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione buona, coltivato in parte a bosco ceduo in parte incolto. Confina a nord con le particelle 126-130-131, ad est la particella 223, ad ovest con le particelle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

147 e 223, a sud con la particella 223.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1
- **Bene N° 3** - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T
- **Bene N° 4** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
- **Bene N° 5** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
- **Bene N° 6** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
- **Bene N° 7** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
- **Bene N° 8** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
- **Bene N° 9** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si dovrà procedere all'aggiornamento.
Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si dovrà procedere all'aggiornamento.
Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si dovrà procedere all'aggiornamento.
Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si dovrà procedere all'aggiornamento.
Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si dovrà procedere all'aggiornamento.
Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si dovrà procedere all'aggiornamento.
Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si dovrà procedere all'aggiornamento.
Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si dovrà procedere all'aggiornamento.
Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si dovrà procedere all'aggiornamento.
Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE"

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Abitazione Foglio 51 part. 1433 sub 503 cat A/2 Appartamento cielo terra.
Il fabbricato è costituito da un edificio, articolato su tre piani più terrazzo (interrato, terra, primo e terrazzo), comprendente tre appartamenti di civile abitazione, indipendenti tra di loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi da cielo a terra. L'appartamento, oggetto di pignoramento, è situato nel mezzo rispetto agli altri due, ed è composto; al piano seminterrato da quattro locali adibiti a taverna, cucina, scala, area pavimentata esclusiva a sud, area di manovra e locale caldaie a nord. Sempre al piano seminterrato lato sud, è presente una locale box e una cantina. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, disimpegno, cucina, pranzo, antibagno/bagno, due terrazzi e due scale, una principale ed una di servizio. Il piano primo è composto da quattro camere da letto, due bagni, un balcone angolare e scala. Il tetto è a falde ricavate su solaio orizzontale che presenta nella zona centrale un terrazzo praticabile. Completa l'abitazione una corte esclusiva con viale pavimentato carrabile e cancello. L'accesso agli immobili è garantito da strada pubblica, precisamente via del Cigliolo 25, e dopo aver attraversato un primo cancello carrabile si percorre per un viale asfaltato, circondato da aree verdi delimitate da muretti, fino ad arrivare ad un secondo cancello carrabile di accesso. L'immobile è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord con la particella 1706, ad est con il sub 504, ad ovest con il sub 502, a sud con la particella 1707

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Garage Foglio 51 part. 1433 sub 501 cat C/6
Il garage, oggetto di pignoramento, è situato al piano seminterrato dell'abitazione principale lato sud, è composto da due locali uno ad uso autorimessa ed uno ad uso cantina, entrambi i locali hanno accesso diretto all'abitazione. L'accesso agli immobili è garantito da strada pubblica, precisamente via del Cigliolo 25, e dopo aver attraversato un primo cancello carrabile si percorre per un viale asfaltato, circondato da aree verdi delimitate da muretti, fino ad arrivare ad un secondo cancello carrabile di accesso. L'immobile è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord con l'abitazione sub 503, ad est con la particella 1707, ad ovest con la particella 1705, a sud con la particella 1707.

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Complesso sportivo Foglio 51 part 1710 graffata 1711 sub 500 cat D/6.
Comprende un campo da tennis, una piscina, due locali interrati il tutto ad uso privato. L'approvvigionamento idrico della piscina è previsto attraverso un pozzo. Lo schema idrico prevede un approvvigionamento, un recupero con filtraggio ed un apparecchio di clorazione. La vasca natatoria ha una profondità variabile e prevede una zona per tuffi, una zona inclinata ed un settore basso, il tutto secondo lo schema classico delle vasche natatorie. L'intero complesso sportivo è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord ed est con la particella 1709, ad ovest con la particella 1475, a sud con le particelle 1709, 2290 e 416.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 1703
Giardino situato nel lato nord dell'abitazione, confinante a nord con la particella 1700, ad est con la particella 1704, ad ovest con la particella 1702, a sud con la particella 1706

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 1707
Giardino situato nel lato sud dell'abitazione, confinante a nord con il garage sub 501, ad est con la particella 1708, ad ovest con la particella 1705, a sud con la particella 1709.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 1706
cortile di proprietà 1/2, situato nel lato nord dell'abitazione, confinante a nord con la particella 1703, ad est con la particella 1708, ad ovest con la particella 1705, a sud con il sub 503.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 999
Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 400, ad est con la particella 645, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 1661.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 1715
Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 1661, ad est con la particella 2088, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 1714.

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede Foglio 51 part 1661
Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 999, ad est con la particella 398, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 2088.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Taverna	141,00 mq	162,15 mq	0,50	81,08 mq	2,20 m	Seminterrato
Abitazione	116,30 mq	133,75 mq	1,00	133,75 mq	2,80 m	Terra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Terrazza	149,00 mq	149,00 mq	0,15	22,35 mq	0,00 m	Terra
Abitazione	116,40 mq	133,86 mq	1,00	133,86 mq	2,80 m	Primo
Balcone scoperto	26,50 mq	26,50 mq	0,25	6,63 mq	0,00 m	Primo
Terrazza	33,00 mq	33,00 mq	0,15	4,95 mq	0,00 m	Copertura
			Totale superficie convenzionale:	**382,62 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**382,62 mq**		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica, nella campagna dei castelli romani, rispetto al centro storico del comune di Velletri. Sono presenti i principali servizi idrico (pozzo di raccolta), luce e gas. Non è presente la fognatura pubblica.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	63,30 mq	72,80 mq	0,50	36,40 mq	2,60 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	**36,40 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**36,40 mq**		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica, nella campagna dei castelli romani, rispetto al centro storico del comune di Velletri. Sono presenti i principali servizi idrico (pozzo di raccolta), luce e gas. Non è presente la fognatura pubblica.

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Piscina scoperta	380,00 mq	380,00 mq	1,00	380,00 mq	0,00 m	Terra
Campo da tennis	780,00 mq	780,00 mq	1,00	780,00 mq	0,00 m	Terra
Locale	47,94 mq	56,40 mq	0,20	11,28 mq	2,20 m	S1
Locale	34,30 mq	39,45 mq	0,20	7,89 mq	2,20 m	S1
Giardino	1934,00 mq	1934,00 mq	0,02	38,68 mq	0,00 m	Terra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Totale superficie convenzionale:	**1217,85 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**1217,85 mq**	

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica, nella campagna dei castelli romani, rispetto al centro storico del comune di Velletri. Sono presenti i principali servizi idrico (pozzo di raccolta), luce e gas. Non è presente la fognatura pubblica.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino	56,00 mq	56,00 mq	0,02	1,12 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				**1,12 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**1,12 mq**		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica, nella campagna dei castelli romani, rispetto al centro storico del comune di Velletri. Sono presenti i principali servizi idrico (pozzo di raccolta), luce e gas. Non è presente la fognatura pubblica.

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino	910,00 mq	910,00 mq	0,02	18,20 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				**18,20 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**18,20 mq**		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica, nella campagna dei castelli romani, rispetto al centro storico del comune di Velletri. Sono presenti i principali servizi idrico (pozzo di raccolta), luce e gas. Non è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

presente la fognatura pubblica.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	185,00 mq	185,00 mq	0,02	3,70 mq	0,00 m	Interrato
			Totale superficie convenzionale:	3,70 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3,70 mq		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica, nella campagna dei castelli romani, rispetto al centro storico del comune di Velletri. Sono presenti i principali servizi idrico (pozzo di raccolta), luce e gas. Non è presente la fognatura pubblica.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	250,00 mq	250,00 mq	0,02	5,00 mq	0,00 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	5,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	5,00 mq		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica, nella campagna dei castelli romani, rispetto al centro storico del comune di Velletri. Sono presenti i principali servizi idrico (pozzo di raccolta), luce e gas. Non è presente la fognatura pubblica.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	102,00 mq	102,00 mq	0,02	2,04 mq	0,00 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	2,04 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Superficie convenzionale complessiva:	**2,04 mq**	

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica, nella campagna dei castelli romani, rispetto al centro storico del comune di Velletri. Sono presenti i principali servizi idrico (pozzo di raccolta), luce e gas. Non è presente la fognatura pubblica.

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	730,00 mq	730,00 mq	0,02	14,60 mq	0,00 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	**14,60 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**14,60 mq**		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica, nella campagna dei castelli romani, rispetto al centro storico del comune di Velletri. Sono presenti i principali servizi idrico (pozzo di raccolta), luce e gas. Non è presente la fognatura pubblica.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **11/02/1984** al **18/02/1984**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1433, Sub. 503 Categoria A2
Dal **18/02/1984** al **05/08/2015**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1433, Sub. 503 Categoria A2 Cl.3, Cons. 10 vani Rendita € 929,62 Piano S1-T-1
Dal **05/08/2015** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1433, Sub. 503 Categoria A2 Cl.3, Cons. 10 vani Rendita € 929,62 Piano S1-T-1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.
Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **19/12/1985** al **01/01/1992**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1433, Sub. 501 Categoria C6 Cl.5, Cons. 66 mq Rendita € 231,79 Piano S1
Dal **01/01/1992** al **09/11/2015**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1433, Sub. 501 Categoria C6 Cl.5, Cons. 66 mq Rendita € 231,79 Piano S1
Dal **09/11/2015** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1433, Sub. 501 Categoria C6 Cl.5, Cons. 66 mq Superficie catastale 70 mq Rendita € 231,79 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.
Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **31/08/1985**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **31/08/1985** al **24/02/1993**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **13/02/1992** al **26/02/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1710 Categoria D6 Rendita € 6.218,55 Graffato 1711
Dal **24/02/1993** al **22/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

		Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **26/02/1995** al **23/09/1996**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1710 Categoria D6 Rendita € 6.218,55 Graffato 1711
Dal **23/09/1996** al **23/09/1996**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1710 Categoria D6 Rendita € 6.218,55 Graffato 1711
Dal **23/09/1996** al **30/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1710, Sub. 500 Categoria D6 Rendita € 6.218,55 Graffato 1711
Dal **22/01/2001** al **03/11/2015**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 1711 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 19 34
Dal **30/07/2002** al **01/10/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1710, Sub. 500 Categoria D6 Rendita € 6.218,55 Graffato 1711
Dal **01/10/2007** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 51, Part. 1710, Sub. 500 Categoria D6 Rendita € 6.218,55 Graffato 1711

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.
Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **31/08/1985**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **31/08/1985** al **24/02/1993**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **24/02/1993** al **22/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Dal **22/01/2001** al **24/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 1703 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 56 Reddito dominicale € 0,80 Reddito agrario € 0,46
Dal **24/01/2001** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 1703 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 56 Reddito dominicale € 0,80 Reddito agrario € 0,46

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.
Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **31/08/1985**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51 , Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **31/08/1985** al **03/03/1992**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **03/03/1992** al **26/02/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **26/02/1995** al **23/09/1996**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **23/09/1996** al **22/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 1705 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 30
Dal **22/01/2001** al **03/11/2015**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 1707 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 09 10
Dal **03/11/2015** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 1707 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 09 10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.
Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **27/08/1985**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **27/08/1985** al **24/02/1993**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **21/02/1993** al **26/02/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **26/02/1995** al **22/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 264 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 71 45
Dal **22/01/2001** al **24/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 1706 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 01 85
Dal **24/01/2001** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 1706 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 01 85

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.
Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **03/03/1992**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 999 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 50 Reddito dominicale € 3,55 Reddito agrario € 2,07
Dal **03/03/1992** al **26/02/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 999

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

		Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 50 Reddito dominicale € 3,55 Reddito agrario € 2,07
Dal **26/02/1995** al **23/09/1996**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 999 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 50 Reddito dominicale € 3,55 Reddito agrario € 2,07
Dal **23/09/1996** al **20/04/2020**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 999 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 50 Reddito dominicale € 3,55 Reddito agrario € 2,07
Dal **20/04/2020** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 999 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 50 Reddito dominicale € 3,55 Reddito agrario € 2,07

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.
Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). (vedi allegati)

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **07/01/1992**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 639 Qualità Bosco ceduo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 02 20
Dal **07/01/1992** al **03/03/1992**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 639 Qualità Bosco ceduo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 02 20
Dal **03/03/1992** al **26/02/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 639 Qualità Bosco ceduo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 02 20
Dal **26/02/1995** al **23/09/1996**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 639 Qualità Bosco ceduo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 02 20
Dal **23/09/1996** al **02/04/2020**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 1715

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

		Qualità Bosco ceduo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 01 02 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01
Dal **02/04/2020** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 1715 Qualità Bosco ceduo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 01 02 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.
Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **03/03/1992**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51 , Part. 399 Qualità Pascolo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 07 30
Dal **03/03/1992** al **26/02/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 399 Qualità Pascolo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 07 30
Dal **26/02/1995** al **23/09/1996**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 399 Qualità Pascolo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 07 30
Dal **23/09/1996** al **30/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51, Part. 399 Qualità Pascolo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 07 30
Dal **30/07/2001** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 51 , Part. 1661 Qualità Pascolo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 07 30 Reddito dominicale € 0,19 Reddito agrario € 0,04

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.
Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	51	1433	503		A2	3	10 vani		929,62 €	S1-T-1	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune, le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) realizzazione, al piano seminterrato, di una cucina al posto del bagno;
b) realizzazione, al piano seminterrato, di una porta su tramezzo tra due ambienti interni di diversa proprietà;
c) realizzazione, al piano terra, di un piccolo ambiente in prossimità dell'antibagno.
Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	51	1433	501		C6	5	66 mq	70 mq	231,79 €	S1	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, SI è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune, le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi.
Non si è riscontrata corrispondenza sulla descrizione dei piani, ovvero, in visura riporta piano T-1-S1, mentre il bene insiste solamente sul piano S1. Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	51	1710			D6				6218,55 €		1711 sub 500

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
51	1711				Ente Urbano		00 19 34 mq			

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune, le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, l'area oggetto di pignoramento risulta autorizzata ad uso privato. Il Complesso Sportivo nel catasto fabbricati categoria catastale attuale D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro), dovrà essere aggiornata in categoria catastale C/4 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro);
a) realizzazione di un locale interrato, tra la vasca natatoria e il campo da tennis con ingresso autonomo, locale tecnico, bagno e spogliatoio;
b) realizzazione di un bagno e cucina all'interno del locale magazzino;
Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 -
RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Catasto terreni (CT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
51	1703				Vigneto	2	00 00 56 mq	0,8 €	0,46 €	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) Realizzazione di un giardino a servizio dell'abitazione;
Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 -
RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
51	1707				Ente Urbano		00 09 10 mq			

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune, le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) Realizzazione di un giardino a servizio dell'abitazione;
Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 -
RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
51	1706				Ente Urbano		00 01 85 mq			

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune, le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) Realizzazione, al piano seminterrato, di area di manovra coperta e parte di rampa di accesso;
b) Realizzazione, al piano terra, di un collegamento con il giardino e di un terrazzo praticabile a servizio dell'abitazione;
Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 -
RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
51	999				Vigneto	2	00 02 50 mq	3,55 €	2,07 €	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune, le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) Realizzazione di viabilità privata e giardino.
Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 -
RSA/208bis. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
51	1715				Bosco ceduo	5	00 01 02 mq	0,03 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune, le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) Realizzazione di viabilità privata e giardino.
Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 -
RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
51	1661				Pascolo	4	00 07 30 mq	0,19 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune, le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) Realizzazione di viabilità privata e giardino.
Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 -
RSA/208bis. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale. Gli stessi immobili, pur conservando autonomi identificativi catastali, risultano fusi sul piano fisico tra di loro.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale. Gli stessi immobili, pur conservando autonomi identificativi catastali, risultano fusi sul piano fisico tra di loro.

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale. Gli stessi immobili, pur conservando autonomi identificativi catastali, risultano fusi sul piano fisico tra di loro.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale. Gli stessi immobili, pur conservando autonomi identificativi catastali, risultano fusi sul piano fisico tra di loro.

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale. Gli stessi immobili, pur conservando autonomi identificativi catastali, risultano fusi sul piano fisico tra di loro.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale. Gli stessi immobili, pur conservando autonomi identificativi catastali, risultano fusi sul piano fisico tra di loro.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale. Gli stessi immobili, pur conservando autonomi identificativi catastali, risultano fusi sul piano fisico tra di loro.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale. Gli stessi immobili, pur conservando autonomi identificativi catastali, risultano fusi sul piano fisico tra di loro.

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale. Gli stessi immobili, pur conservando autonomi identificativi catastali, risultano fusi sul piano fisico tra di loro.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, non si segnala l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici gravanti sul bene pignorato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, non si segnala l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici gravanti sul bene pignorato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, non si segnala l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici gravanti sul bene pignorato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, non si segnala l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici gravanti sul bene pignorato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, non si segnala l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici gravanti sul bene pignorato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, non si segnala l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici gravanti sul bene pignorato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, non si segnala l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici gravanti sul bene pignorato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, non si segnala l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici gravanti sul bene pignorato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, non si segnala l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici gravanti sul bene pignorato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Fondazioni di tipo diretto su plinti in conglomerato cementizio armato, porzione di muratura con soprastante cordolo in c.a.
Esposizione Est, Sud, Ovest e Nord.
Struttura portanti in elevazione costituita in parte da muratura di blocchetti di tufo, con malta di calce e pozzolana, e parte in c.a. con la presenza di pilastri e travi.
Solai del tipo misto in c.a. e laterizio, costituito da travetti prefabbricati tralicciati con interposti elementi forati in laterizio (pignatte)
Copertura è in parte a tetto con falde ricavate su solaio orizzontale in laterocemento, mentre nella zona centrale, esiste un terrazzo praticabile.
Tamponature esterne "a cassa vuota", costituita da doppia parete di laterizi e malta cementizia.
Gli infissi esterni sono realizzati in legno dotati di persiane al piano terra, avvolgibili al piano primo e grate e serranda box al piano interrato;
I pavimenti sono realizzati in ceramica di buona fattura;
Le finiture generali dell'appartamento interne sono del tipo civile di buona fattura.
Per quanto riguarda le condizioni esterne dell'immobile si fa presente che allo stato attuale risulta
in uno buono stato di conservazione.
La porzione immobiliare descritta, al suo interno risulta essere in buono stato di conservazione, per quanto riguarda le parti strutturali e murarie, gli infissi interni, esterni e gli intonaci.
L'unità immobiliare è dotata di impianto idrico (pozzo di raccolta), di riscaldamento a gasolio, pannelli solari acqua calda sanitaria e di energia elettrica.
Non è presente la fognatura pubblica.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Fondazioni di tipo diretto su plinti in conglomerato cementizio armato, porzione di muratura con soprastante cordolo in c.a.
Esposizione Est, Sud, Ovest e Nord.
Struttura portanti in elevazione costituita in parte da muratura di blocchetti di tufo, con malta di calce e pozzolana, e parte in c.a. con la presenza di pilastri e travi.
Solai del tipo misto in c.a. e laterizio, costituito da travetti prefabbricati tralicciati con interposti elementi forati in laterizio (pignatte)
Copertura è in parte a tetto con falde ricavate su solaio orizzontale in laterocemento, mentre nella zona centrale, esiste un terrazzo praticabile.
Tamponature esterne "a cassa vuota", costituita da doppia parete di laterizi e malta cementizia.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Gli infissi esterni sono realizzati in legno dotati di persiane al piano terra, avvolgibili al piano primo e grate e serranda box al piano interrato;
I pavimenti sono realizzati in ceramica di buona fattura;
Le finiture generali dell'appartamento interne sono del tipo civile di buona fattura.
Per quanto riguarda le condizioni esterne dell'immobile si fa presente che allo stato attuale risulta in uno buono stato di conservazione.
La porzione immobiliare descritta, al suo interno risulta essere in buono stato di conservazione, per quanto riguarda le parti strutturali e murarie, gli infissi interni, esterni e gli intonaci.
L'unità immobiliare è dotata di impianto idrico (pozzo di raccolta), di riscaldamento a gasolio, pannelli solari acqua calda sanitaria e di energia elettrica.
Non è presente la fognatura pubblica.

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Piscina:
Fondazioni a soletta in conglomerato cementizio armato vasca natatoria di profondità variabile;
Esposizione Est, Sud, Ovest e Nord;
Struttura laterali in elevazione costituita in conglomerato cementizio armato;
Muri di bordo della piscina e del locale tecnico sono realizzati in c.a. gettato in opera, clincher antisdrucciolo;
Rivestimenti della vasca in ceramica resistenti a sbalzi di temperatura e adatti alla pulizia e manutenzione;
Le finiture generali della piscina sono di buona fattura.
Locale tecnico interrato costituito in conglomerato cementizio, con finiture interne intonacate;
Magazzino posto al piano piscina realizzato in muratura, con finiture interne intonacate;
Per quanto riguarda le condizioni esterne dell'immobili si fa presente che allo stato attuale risultano in uno buono stato di conservazione.
La porzione immobiliare descritta, al suo interno risulta essere in buono stato di conservazione, per quanto riguarda le parti strutturali e murarie, gli infissi interni, esterni e gli intonaci.
La piscina prevede un approvvigionamento idrico un recupero acqua e filtraggio di clorazione.
Campo da tennis:
Cordolo di contenimento in c.a.;
Esposizione Est, Sud, Ovest e Nord;
Struttura laterali in elevazione costituita da rete di protezione;
Rivestimento manto di erba artificiale;
Impianto elettrico per l'illuminazione notturna del campo.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede:
Giardino costituito da più muretti di contenimento in pietra con la creazione di piacevoli terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede:
Giardino costituito da più muretti di contenimento in pietra con la creazione di piacevoli terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede:
Cortile situato nel lato nord dell'abitazione, costituito da più muretti di contenimento in pietra con la creazione di piacevoli terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità, area pavimentata piano interrato a servizio del locale tecnico.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede:
Corte di accesso agli immobili situata nel lato sud dell'abitazione costituito da più muretti di contenimento in pietra con la creazione di piacevoli terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità. Parte adibita a viabilità carrabile.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede:
Corte di accesso agli immobili situata nel lato sud dell'abitazione costituito da più muretti di contenimento in pietra con la creazione di piacevoli terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità. Parte adibita a viabilità carrabile.

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Corte o resede:
Corte di accesso agli immobili situata nel lato sud dell'abitazione costituito da più muretti di contenimento in pietra con la creazione di piacevoli terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità. Parte adibita a viabilità carrabile.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. (vedi allegati)

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022.(vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Chiappa (Custode Giudiziario). Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022.(vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022.(vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022.(vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022.(vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022.(vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022.(vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022.(vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega il certificato anagrafico di morte prot. ANPR 790942849 del 14/02/2022 rilasciato da comune di Milano, come consegnato il giorno del sopralluogo 24/03/2022 dall'avvocato Mauro Ferrante per avv. Giuliano Chiappa (Custode Giudiziario). Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022.(vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.
Nel merito:
- le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8).
Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.
Nel merito:
- le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8).
Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.
Nel merito:
- le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.
Nel merito:
- le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8).
Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.
Nel merito:
- le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8).
Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.
Nel merito:
- le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8).
Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.
Nel merito:
- le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8).
Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.
Nel merito:
- le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8).
Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.
Nel merito:
- le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8).
Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

REGOLARITÀ EDILIZIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

L'immobile oggetto di pignoramento è situato in una zona periferica rispetto al centro della città nella campagna dei castelli romani. Il fabbricato facente parte di un edificio articolato su tre piani (interrato, terra e primo) comprende tre appartamenti di civile abitazione indipendenti tra loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi cielo terra. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri sull'appezzamento di terreno foglio 51 particella 1433, insiste il fabbricato realizzato in forza di:
a) Nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili pratica n. 14893 del 21/01/1971;
b) Variante alla Licenza Edilizia pratica 14893 " pratica 1198" del 12/07/1977;
successivamente le porzioni eccedenti il progetto approvato sono state legittimate in virtù di Permesso a costruire in sanatoria ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47,
c) Concessione edilizia in sanatoria, Permesso n. 231 del 05/08/2004 pratica condono 1202 - pratica edilizia 11655.
In data 28/09/1977 al numero 34578/76 sembrerebbe essere stata rilasciata Autorizzazione Abitabilità dal Comune di Velletri relativa al progetto approvato in data 12/7/1977, mentre per il successivo Permesso a Costruire in Sanatoria, non sembrerebbe essere stata rilasciato certificato di Abitabilità.
In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) realizzazione, al piano interrato, di una cucina al posto del bagno;
b) realizzazione, al piano seminterrato, di una porta su tramezzo tra due ambienti interni di diversa proprietà;
c) realizzazione, al piano terra, di un piccolo ambiente in prossimità dell'antibagno;
Si dovrà procedere all'aggiornamento urbanistico/edilizio per le opere interne presentando all'ufficio Tecnico del Comune di Velletri una (C.I.L.A. in sanatoria) ai sensi dell'art 6 bis del DPR 380/01, sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro (vedi allegati)

Attestazione Prestazione Energetica (APE), il documento sarà redatto, al momento dell'aggiudicazione dell'immobile, su segnalazione del delegato alla vendita.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

L'immobile oggetto di pignoramento è situato in una zona periferica rispetto al centro della città nella campagna dei castelli romani. Il fabbricato facente parte di un edificio articolato su tre piani (interrato, terra e primo) comprende tre appartamenti di civile abitazione indipendenti tra loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi cielo terra. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri sull'appezzamento di terreno foglio 51 particella 1433, insiste il fabbricato realizzato in forza di:
a) Nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili pratica n. 14893 del 21/01/1971;
b) Variante alla Licenza Edilizia pratica 14893 " pratica 1198" del 12/07/1977;
successivamente le porzioni eccedenti il progetto approvato sono state legittimate in virtù di Permesso a costruire in sanatoria ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47,
b) Concessione edilizia in sanatoria, Permesso n. 231 del 05/08/2004 pratica condono 1202 - pratica edilizia 11655.
In data 28/09/1977 al numero 34578/76 sembrerebbe essere stata rilasciata Autorizzazione Abitabilità dal

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Comune di Velletri relativa al progetto approvato in data 12/7/1977, mentre per il successivo Permesso a Costruire in Sanatoria, non sembrerebbe essere stata rilasciato certificato di Abitabilità.
In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, SI è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune e lo stato dei luoghi. Non si dovrà procedere all'aggiornamento urbanistico/edilizio. (vedi allegati)

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

L'immobile oggetto di pignoramento è situato in una zona periferica rispetto al centro della città nella campagna dei castelli romani. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri sull'appezzamento di terreno Foglio 51 particelle 1710 e 1711 insiste un campo da tennis/calcetto in erba sintetica, una piscina, un locale magazzino livello piscina ed uno locale interrato sotto il livello piscina in forza di:
a) Concessione edilizia n.225/91 del 26/06/1991 pratica n.14111 "Vista la dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà di nulla a pretendere per i lavori con la presente autorizzazione nel caso di esproprio del terreno".
Non sembrerebbe essere stato rilasciato il certificato di abitabilità.
In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) locale magazzino interrato (1), in una aumento di volume rispetto a quello legittimamente realizzato e diverso utilizzo degli ambienti con realizzazione di bagno e cucina;
b) locale (2) interrato realizzazione, in difformità al progetto legittimato, di un ingresso con bagno, spogliatoio e locale impianti a servizio del complesso sportivo.
Si dovrà procedere, per il locale (1), alla remissione in ripristino a proprie spese delle difformità riscontrate rispetto al progetto legittimato, mentre per il locale (2) interrato completamente al di sotto della piscina, si dovrà ripristinare l'uso prettamente tecnico del suddetto locale, inoltre si dovrà procedere all'aggiornamento urbanistico/edilizio presentando all'ufficio Tecnico del Comune di Velletri una (S.C.I.A. in sanatoria). Le sanzioni dovranno essere calcolate dal Comune a seguito della presentazione della S.C.I.A. in sanatoria, versando una somma non inferiore a 516 euro, ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01, allegando il fascicolo predisposto per l'invio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 167 d.lgs. 42/2004. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Attestazione Prestazione Energetica (APE), il documento sarà redatto, al momento dell'aggiudicazione dell'immobile, su segnalazione del delegato alla vendita.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto di pignoramento è situato in una zona periferica rispetto al centro della città nella campagna dei castelli romani. Il fabbricato facente parte di un edificio articolato su tre piani (interrato, terra e primo) comprende tre appartamenti di civile abitazione indipendenti tra loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi cielo terra. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri sull'appezzamento di terreno foglio 51 particella 1433, insiste il fabbricato
realizzato in forza di:
a) Nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili pratica n. 14893 del 21/01/1971;
b) Variante alla Licenza Edilizia pratica 14893 " pratica 1198" del 12/07/1977;
successivamente le porzioni eccedenti il progetto approvato sono state legittimate in virtù di Permesso a costruire in sanatoria ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47,
b) Concessione edilizia in sanatoria, Permesso n. 231 del 05/08/2004 pratica condono 1202 - pratica edilizia 11655.
In data 28/09/1977 al numero 34578/76 sembrerebbe essere stata rilasciata Autorizzazione Abitabilità dal Comune di Velletri relativa al progetto approvato in data 12/7/1977, mentre per il successivo Permesso a Costruire in Sanatoria,
non sembrerebbe essere stata rilasciato certificato di Abitabilità.
Sulla particella 1703 in seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dagli enti preposti e lo stato dei luoghi, sono stati realizzati muretti di contenimento in pietra con la creazione di terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità. Si dovrà procedere all'aggiornamento urbanistico/edilizio presentando all'ufficio Tecnico del Comune di Velletri una (S.C.I.A. in sanatoria), le sanzioni dovranno essere calcolate dal Comune a seguito della presentazione della S.C.I.A. in sanatoria, versando una somma non inferiore a 516 euro, ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01, allegando il fascicolo predisposto per l'invio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 167 d.lgs. 42/2004. (vedi allegati)

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto di pignoramento è situato in una zona periferica rispetto al centro della città nella campagna dei castelli romani. Il fabbricato facente parte di un edificio articolato su tre piani (interrato, terra e primo) comprende tre appartamenti di civile abitazione indipendenti tra loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi cielo terra. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Velletri sull'appezzamento di terreno foglio 51 particella 1433, insiste il fabbricato realizzato in forza di:
a) Nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili pratica n. 14893 del 21/01/1971;
b) Variante alla Licenza Edilizia pratica 14893 " pratica 1198" del 12/07/1977;
successivamente le porzioni eccedenti il progetto approvato sono state legittimate in virtù di Permesso a costruire in sanatoria ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47,
b) Concessione edilizia in sanatoria, Permesso n. 231 del 05/08/2004 pratica condono 1202 - pratica edilizia 11655.
In data 28/09/1977 al numero 34578/76 sembrerebbe essere stata rilasciata Autorizzazione Abitabilità dal Comune di Velletri relativa al progetto approvato in data 12/7/1977, mentre per il successivo Permesso a Costruire in Sanatoria,
non sembrerebbe essere stata rilasciato certificato di Abitabilità.
Sulla particella 1707 in seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune e lo stato dei luoghi, sono stati realizzati muretti di contenimento in pietra con la creazione di terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità. Si dovrà procedere all'aggiornamento urbanistico/edilizio presentando all'ufficio Tecnico del Comune di Velletri una (S.C.I.A. in sanatoria), le sanzioni dovranno essere calcolate dal Comune a seguito della presentazione della S.C.I.A. in sanatoria, versando una somma non inferiore a 516 euro, ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01, allegando il fascicolo predisposto per l'invio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 167 d.lgs. 42/2004. (vedi allegati)

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto di pignoramento è situato in una zona periferica rispetto al centro della città nella campagna dei castelli romani. Il fabbricato facente parte di un edificio articolato su tre piani (interrato, terra e primo) comprende tre appartamenti di civile abitazione indipendenti tra loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi cielo terra. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri sull'appezzamento di terreno foglio 51 particella 1433, insiste il fabbricato realizzato in forza di:
a) Nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili pratica n. 14893 del 21/01/1971;
b) Variante alla Licenza Edilizia pratica 14893 " pratica 1198" del 12/07/1977;
successivamente le porzioni eccedenti il progetto approvato sono state legittimate in virtù di Permesso a costruire in sanatoria ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47,
b) Concessione edilizia in sanatoria, Permesso n. 231 del 05/08/2004 pratica condono 1202 - pratica edilizia 11655.
In data 28/09/1977 al numero 34578/76 sembrerebbe essere stata rilasciata Autorizzazione Abitabilità dal Comune di Velletri relativa al progetto approvato in data 12/7/1977, mentre per il successivo Permesso a Costruire in Sanatoria,
non sembrerebbe essere stata rilasciato certificato di Abitabilità.
Sulla particella 1706 in seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune e lo stato dei luoghi, sono stati realizzati muretti di contenimento in pietra con la creazione di terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità. Si dovrà procedere all'aggiornamento urbanistico/edilizio presentando all'ufficio Tecnico del Comune di Velletri una (S.C.I.A. in sanatoria), le sanzioni dovranno essere calcolate dal Comune a seguito della presentazione della S.C.I.A. in sanatoria, versando una somma non inferiore a 516 euro, ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01, allegando il fascicolo predisposto per l'invio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 167 d.lgs. 42/2004. (vedi allegati)

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto di pignoramento è situato in una zona periferica rispetto al centro della città nella campagna dei castelli romani. Il fabbricato facente parte di un edificio articolato su tre piani (interrato, terra e primo) comprende tre appartamenti di civile abitazione indipendenti tra loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi cielo terra. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri sull'appezzamento di terreno foglio 51 particella 1433, insiste il fabbricato realizzato in forza di:
a) Nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili pratica n. 14893 del 21/01/1971;
b) Variante alla Licenza Edilizia pratica 14893 " pratica 1198" del 12/07/1977;
successivamente le porzioni eccedenti il progetto approvato sono state legittimate in virtù di Permesso a costruire in sanatoria ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47,
b) Concessione edilizia in sanatoria, Permesso n. 231 del 05/08/2004 pratica condono 1202 - pratica edilizia 11655.
In data 28/09/1977 al numero 34578/76 sembrerebbe essere stata rilasciata Autorizzazione Abitabilità dal Comune di Velletri relativa al progetto approvato in data 12/7/1977, mentre per il successivo Permesso a Costruire in Sanatoria,
non sembrerebbe essere stata rilasciato certificato di Abitabilità.
Sulla particella 999 in seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune e lo stato dei luoghi, sono stati realizzati muretti di contenimento in pietra con la creazione di terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità. Si dovrà procedere all'aggiornamento urbanistico/edilizio presentando all'ufficio Tecnico del Comune di Velletri una (S.C.I.A. in sanatoria), le sanzioni dovranno essere calcolate dal Comune a seguito della presentazione della S.C.I.A. in sanatoria, versando una somma non inferiore a 516 euro, ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01, allegando il fascicolo predisposto per l'invio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 167 d.lgs. 42/2004. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto di pignoramento è situato in una zona periferica rispetto al centro della città nella campagna dei castelli romani. Il fabbricato facente parte di un edificio articolato su tre piani (interrato, terra e primo) comprende tre appartamenti di civile abitazione indipendenti tra loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi cielo terra. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri sull'appezzamento di terreno foglio 51 particella 1433, insiste il fabbricato realizzato in forza di:
a) Nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili pratica n. 14893 del 21/01/1971;
b) Variante alla Licenza Edilizia pratica 14893 " pratica 1198" del 12/07/1977;
successivamente le porzioni eccedenti il progetto approvato sono state legittimate in virtù di Permesso a costruire in sanatoria ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47,
b) Concessione edilizia in sanatoria, Permesso n. 231 del 05/08/2004 pratica condono 1202 - pratica edilizia 11655.
In data 28/09/1977 al numero 34578/76 sembrerebbe essere stata rilasciata Autorizzazione Abitabilità dal Comune di Velletri relativa al progetto approvato in data 12/7/1977, mentre per il successivo Permesso a Costruire in Sanatoria,
non sembrerebbe essere stata rilasciato certificato di Abitabilità.
Sulla particella 1715 in seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune e lo stato dei luoghi, sono stati realizzati muretti di contenimento in pietra con la creazione di terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità. Si dovrà procedere all'aggiornamento urbanistico/edilizio presentando all'ufficio Tecnico del Comune di Velletri una (S.C.I.A. in sanatoria), le sanzioni dovranno essere calcolate dal Comune a seguito della presentazione della S.C.I.A. in sanatoria, versando una somma non inferiore a 516 euro, ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01, allegando il fascicolo predisposto per l'invio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 167 d.lgs. 42/2004. (vedi allegati)

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

L'immobile oggetto di pignoramento è situato in una zona periferica rispetto al centro della città nella campagna dei castelli romani. Il fabbricato facente parte di un edificio articolato su tre piani (interrato, terra e primo) comprende tre appartamenti di civile abitazione indipendenti tra loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi cielo terra. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri sull'appezzamento di terreno foglio 51 particella 1433, insiste il fabbricato realizzato in forza di:
a) Nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili pratica n. 14893 del 21/01/1971;
b) Variante alla Licenza Edilizia pratica 14893 " pratica 1198" del 12/07/1977;
successivamente le porzioni eccedenti il progetto approvato sono state legittimate in virtù di Permesso a costruire in sanatoria ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

b) Concessione edilizia in sanatoria, Permesso n. 231 del 05/08/2004 pratica condono 1202 - pratica edilizia 11655.
In data 28/09/1977 al numero 34578/76 sembrerebbe essere stata rilasciata Autorizzazione Abitabilità dal Comune di Velletri relativa al progetto approvato in data 12/7/1977, mentre per il successivo Permesso a Costruire in Sanatoria,
non sembrerebbe essere stata rilasciato certificato di Abitabilità.
Sulla particella 1661 in seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra gli elaborati grafici validati dal Comune e lo stato dei luoghi, sono stati realizzati muretti di contenimento in pietra con la creazione di terrazzamenti sfalsati, adibiti a differenti funzionalità. Si dovrà procedere all'aggiornamento urbanistico/edilizio presentando all'ufficio Tecnico del Comune di Velletri una (S.C.I.A. in sanatoria), le sanzioni dovranno essere calcolate dal Comune a seguito della presentazione della S.C.I.A. in sanatoria, versando una somma non inferiore a 516 euro, ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01, allegando il fascicolo predisposto per l'invio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 167 d.lgs. 42/2004. (vedi allegati)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, INTERNO 2, PIANO S1-T-1

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - COMPLESSO SPORTIVO UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO SNC, PIANO S1-T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri, come da Concessione edilizia n.225/91 del 26/06/1991 pratica n.14111 "Vista la dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà di nulla a pretendere per i lavori con la presente autorizzazione nel caso di esproprio del terreno". Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 -
RSA/208bis. (vedi allegati)

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - CORTE O RESEDE UBICATO A VELLETRI (RM) - CONTRADA CIGLIOLO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
- **Bene N° 11** - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
- **Bene N° 13** - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

TITOLARITÀ

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

- **** Omissis **** (Proprietà 1/9)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/9)

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/9)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/9)

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/9)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/9)

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/9)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

- **** Omissis **** (Proprietà 1/9)

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE"

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/9)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/9)

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

CONFINI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico, L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia in piccola parte acclive ed in gran parte pianeggiante, risorsa irrigua sufficiente. Confina a nord con le particelle 278 e 128, ad est con la particella 131 e fosso, ad ovest con la particella 278, a sud con la particella 130.

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Rudere ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica non asfaltata. Il Rudere versa nel più assoluto degrado, le parti strutturali dei solai sono andate distrutte, le murature portanti esterne si presentano completamente avvolte dalla vegetazione. Confina a nord con la particella 4, ad est con la particella 129, a ovest

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

con la particella 278, a sud con la particella 129.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.2011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Rudere ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica non asfaltata. Il Rudere versa nel più assoluto degrado, le parti strutturali dei solai sono andate distrutte, le murature portanti esterne si presentano completamente avvolte dalla vegetazione. Confina a nord con la particella 608, ad est con la particella 5, a ovest con il fosso, a sud con il fosso e particella 5.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con strada pubblica contrada selvatico, ad est con le particelle 24-25-26, ad ovest con la particella 20, a sud con la particella 23.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con strada pubblica contrada selvatico, ad est con le particelle 22, ad ovest con le particelle 17-18, a sud con la particella 21.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con la particella 20, ad est la particella 23, ad ovest con la particella 19, a sud con la particella 166.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con la particella 22, ad est la particella 25, ad ovest con la particella 21, a sud con la particella 166.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione buona, coltivato in parte a bosco ceduo in parte incolto. Confina a nord con le particelle 126-130-131, ad est la particella 223, ad ovest con le particelle 147 e 223, a sud con la particella 223.

CONSISTENZA

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1840,00 mq	1840,00 mq	1,00	1840,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	1840,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	1840,00 mq		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro storico del comune di Artena.

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Rudere	320,00 mq	320,00 mq	1,00	320,00 mq	7,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	320,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	320,00 mq		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro storico del comune di Artena.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Terreno	50,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**50,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**50,00 mq**	

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro storico del comune di Artena. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 - Prot.2011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Rudere	460,00 mq	460,00 mq	1,00	460,00 mq	9,00 m	T
				Totale superficie convenzionale:	**460,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**460,00 mq**	

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro storico del comune di Artena.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	810,00 mq	810,00 mq	1,00	810,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**810,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**810,00 mq**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro storico del comune di Artena.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	920,00 mq	920,00 mq	1,00	920,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	920,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	920,00 mq		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro storico del comune di Artena.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	140,00 mq	140,00 mq	1,00	140,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	140,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	140,00 mq		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro storico del comune di Artena.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	170,00 mq	170,00 mq	1,00	170,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	170,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	170,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro storico del comune di Artena.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	4370,00 mq	4370,00 mq	1,00	4370,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	4370,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	4370,00 mq		

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro storico del comune di Artena.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 22, Part. 129 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 18 40 Reddito dominicale € 0,57 Reddito agrario € 0,19

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. (vedi allegati)

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Impianto meccanografico del 01/09/1978. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. (vedi allegati)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Dal **01/09/1978** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 23, Part. 3 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 00 50 Reddito dominicale € 14,00 Reddito agrario € 0,19

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Impianto meccanografico del 01/09/1978. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. (vedi allegati)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 23, Part. 22 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale € 3,35 Reddito agrario € 1,05

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 23, Part. 20 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 09 20 Reddito dominicale € 3,80 Reddito agrario € 1,19

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 23, Part. 21 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 40 Reddito dominicale € 0,04 Reddito agrario € 0,01

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. (vedi allegati)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 23, Part. 23 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 70 Reddito dominicale € 0,05 Reddito agrario € 0,02

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/09/1978** al **07/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 35, Part. 1 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 43 70 Reddito dominicale € 4,29 Reddito agrario € 0,23

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. (vedi allegati)

DATI CATASTALI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	129				Pascolo	3	00 18 40 mq	0,57 €	0,19 €	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, SI è riscontrata corrispondenza tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi.
Non si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 -
Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	128				Ente Urbano		00 03 20 mq			

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento risulterebbe al catasto terreni attuale categoria ENTE URBANO, dovrà essere aggiornata in categoria catastale F/2 - Unità collabenti;
Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 - Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Catasto terreni (CT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	3				Seminativo	3	00 00 50 mq	0,14 €	0,19 €	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 - Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	4				Ente Urbano		00 04 60 mq			

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta e coperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, NON si è riscontrata corrispondenza tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, le difformità consistono:
a) Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento risulterebbe al catasto terreni attuale categoria ENTE URBANO, dovrà essere aggiornata in categoria catastale F/2 - Unità collabenti;
Si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 - Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Catasto terreni (CT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	22				Uliveto	1	00 08 10 mq	3,35 €	1,05 €	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, SI è riscontrata corrispondenza tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi.
Non si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 -
Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	20				Uliveto	1	00 09 20 mq	3,8 €	1,19 €	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, SI è riscontrata corrispondenza tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi.
Non si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 -
Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

23	21				Pascolo	3	00 01 40 mq	0,04 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, SI è riscontrata corrispondenza tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi.
Non si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 -
Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	23				Pascolo	3	00 01 70 mq	0,05 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, SI è riscontrata corrispondenza tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi.
Non si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 -
Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
35	1				Bosco ceduo	3	00 43 70 mq	4,29 €	0,23 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e uno scrupoloso rilievo metrico (sup. coperta), celerimetrico (sup. scoperta) che è stato eseguito mediante l'appoggio ai confini e fabbricati esistenti, nonché ai punti in comune con i punti rilevati nei precedenti atti di aggiornamento, SI è riscontrata corrispondenza tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi.
Non si dovrà procedere all'aggiornamento catastale. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 -
Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

PRECISAZIONI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo "RELAZIONE PRELIMINARE" redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

PATTI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022.

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022.

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)

PARTI COMUNI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale.

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale.

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Gli immobili pignorati non risultano inseriti in un contesto condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, sui beni pignorati non si rileva l'esistenza di servitù, censo e livello, mentre risultano gravate da usi civici al foglio 22 le part.lle 128, 129, al foglio 23 le part.lle 20,21,22 e 23. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. Inoltre è stata presentata al comune di Artena prot.5759 del 28/03/2022 Istanza di liquidazione di uso civico L.R. 3/01/186 n.1 art.4, versando una somma di € 183,00 per Onorario Perito Demaniale, liquidazione uso civico di pascolo. Infine in data 19/07/2022 prot. 12806 è stato rilasciato dal comune di Artena, a firma del responsabile del servizio V, un documento in risposta alle note prot. 12244 dell' 11/07/2022 che in analogia con le precedenti procedure di simile tenore possa stabilire il valore dell'uso civico di pascolo da liquidare e il valore del canone annuo enfiteutico. Il valore dell'uso civico è di circa € 717,6, il canone annuo enfiteutico è di circa € 14,36. (vedi allegati)

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, sui beni pignorati non si rileva l'esistenza di servitù, censo e livello, mentre risultano gravate da usi civici al foglio 22 le part.lle 128, 129, al foglio 23 le part.lle 20,21,22 e 23. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. Inoltre è stata presentata al comune di Artena prot.5759 del 28/03/2022 Istanza di liquidazione di uso civico L.R. 3/01/186 n.1 art.4, versando una somma di € 183,00 per Onorario Perito Demaniale, liquidazione uso civico di pascolo. Infine in data 19/07/2022 prot. 12806 è stato rilasciato dal comune di Artena, a firma del responsabile del servizio V, un documento in risposta alle note prot. 12244 dell' 11/07/2022 che in analogia con le precedenti procedure di simile tenore possa stabilire il valore dell'uso civico di pascolo da liquidare e il valore del canone annuo enfiteutico. Nei casi analoghi esaminati, espressi in precedenza, avendo considerato vari parametri il Perito ha adottato un valore complessivo pari al suddetto V.A.M. con l'apporto di una "aggiunta" del 20%, trattandosi di un terreno edificato. Il valore dell'uso civico è di circa € 226,56, il canone annuo enfiteutico è di circa € 4,53. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 - Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, sui beni pignorati non si rileva l'esistenza di servitù, censo e livello, mentre risultano gravate da usi civici al foglio 22 le part.lle 128, 129, al foglio 23 le part.lle 20,21,22 e 23. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. Inoltre è stata presentata al comune di Artena prot.5759 del 28/03/2022 Istanza di liquidazione di uso civico L.R. 3/01/186 n.1 art.4, versando una somma di € 183,00 per Onorario Perito Demaniale, liquidazione uso civico di pascolo. Infine in data 19/07/2022 prot. 12806 è stato rilasciato dal comune di Artena, a firma del responsabile del servizio V, un documento in risposta alle note prot. 12244 dell' 11/07/2022 che in analogia con le precedenti procedure di simile tenore possa stabilire il valore dell'uso civico di pascolo da liquidare e il valore del canone annuo enfiteutico. Nei casi analoghi esaminati, espressi in precedenza, avendo considerato vari parametri il Perito ha adottato un valore complessivo pari al suddetto V.A.M. con l'apporto di una "aggiunta" del 20%, trattandosi di un terreno edificato. (vedi allegati)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, sui beni pignorati non si rileva l'esistenza di servitù, censo e livello, mentre risultano gravate da usi civici al foglio 22 le part.lle 128, 129, al foglio 23 le part.lle 20,21,22 e 23. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. Inoltre è stata presentata al comune di Artena prot.5759 del 28/03/2022 Istanza di liquidazione di uso civico L.R. 3/01/186 n.1 art.4, versando una somma di € 183,00 per Onorario Perito Demaniale, liquidazione uso civico di pascolo. Infine in data 19/07/2022 prot. 12806 è stato rilasciato dal comune di Artena, a firma del responsabile del servizio V, un documento in risposta alle note prot. 12244 dell' 11/07/2022 che in analogia con le precedenti procedure di simile tenore possa stabilire il valore dell'uso civico di pascolo da liquidare e il valore del canone annuo enfiteutico. Il valore dell'uso civico è di circa € 599,4, il canone annuo enfiteutico è di circa € 11,99. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, sui beni pignorati non si rileva l'esistenza di servitù, censo e livello, mentre risultano gravate da usi civici al foglio 22 le part.lle 128, 129, al foglio 23 le part.lle 20,21,22 e 23. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. Inoltre è stata presentata al comune di Artena prot.5759 del 28/03/2022 Istanza di liquidazione di uso civico L.R. 3/01/186 n.1 art.4, versando una somma di € 183,00 per Onorario Perito Demaniale, liquidazione uso civico di pascolo. Infine in data 19/07/2022 prot. 12806 è stato rilasciato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

dal comune di Artena, a firma del responsabile del servizio V, un documento in risposta alle note prot. 12244 dell' 11/07/2022 che in analogia con le precedenti procedure di simile tenore possa stabilire il valore dell'uso civico di pascolo da liquidare e il valore del canone annuo enfiteutico. Il valore dell'uso civico è di circa € 680,8, il canone annuo enfiteutico è di circa € 13,62. (vedi allegati)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, sui beni pignorati non si rileva l'esistenza di servitù, censo e livello, mentre risultano gravate da usi civici al foglio 22 le part.lle 128, 129, al foglio 23 le part.lle 20,21,22 e 23. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. Inoltre è stata presentata al comune di Artena prot.5759 del 28/03/2022 Istanza di liquidazione di uso civico L.R. 3/01/186 n.1 art.4, versando una somma di € 183,00 per Onorario Perito Demaniale, liquidazione uso civico di pascolo. Infine in data 19/07/2022 prot. 12806 è stato rilasciato dal comune di Artena, a firma del responsabile del servizio V, un documento in risposta alle note prot. 12244 dell' 11/07/2022 che in analogia con le precedenti procedure di simile tenore possa stabilire il valore dell'uso civico di pascolo da liquidare e il valore del canone annuo enfiteutico. Il valore dell'uso civico è di circa € 54,6, il canone annuo enfiteutico è di circa € 1,09. (vedi allegati)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, sui beni pignorati non si rileva l'esistenza di servitù, censo e livello, mentre risultano gravate da usi civici al foglio 22 le part.lle 128, 129, al foglio 23 le part.lle 20,21,22 e 23. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. Inoltre è stata presentata al comune di Artena prot.5759 del 28/03/2022 Istanza di liquidazione di uso civico L.R. 3/01/186 n.1 art.4, versando una somma di € 183,00 per Onorario Perito Demaniale, liquidazione uso civico di pascolo. Infine in data 19/07/2022 prot. 12806 è stato rilasciato dal comune di Artena, a firma del responsabile del servizio V, un documento in risposta alle note prot. 12244 dell' 11/07/2022 che in analogia con le precedenti procedure di simile tenore possa stabilire il valore dell'uso civico di pascolo da liquidare e il valore del canone annuo enfiteutico. Il valore dell'uso civico è di circa € 66,3, il canone annuo enfiteutico è di circa € 1,33. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, sui beni pignorati non si rileva l'esistenza di servitù, censo e livello, mentre risultano gravate da usi civici al foglio 22 le part.lle 128, 129, al foglio 23 le part.lle 20,21,22 e 23. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. Inoltre è stata presentata al comune di Artena prot.5759 del 28/03/2022 Istanza di liquidazione di uso civico L.R. 3/01/186 n.1 art.4, versando una somma di € 183,00 per Onorario Perito Demaniale, liquidazione uso civico di pascolo. Infine in data 19/07/2022 prot. 12806 è stato rilasciato dal comune di Artena, a firma del responsabile del servizio V, un documento in risposta alle note prot. 12244 dell' 11/07/2022 che in analogia con le precedenti procedure di simile tenore possa stabilire il valore dell'uso civico di pascolo da liquidare e il valore del canone annuo enfiteutico. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno di forma regolare, morfologia in piccola parte acclive ed in gran parte pianeggiante, risorsa irrigua sufficiente. Alla data del sopralluogo 08/03/2022 il terreno si presentava “incolto”.

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Opera muraria, edificio diruto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell’U.T.C. del Comune di Artena, l’area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 - Prot.2011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Opera muraria, edificio diruto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno di forma regolare, morfologia piuttosto aspra, acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Alla data del sopralluogo 08/03/2022 il terreno si presentava “incolto”.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno di forma regolare, morfologia piuttosto aspra, acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Alla data del sopralluogo 08/03/2022 il terreno si presentava “incolto”.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno di forma regolare, morfologia piuttosto aspra, acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Alla data del sopralluogo 08/03/2022 il terreno si presentava “incolto”.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno di forma regolare, morfologia piuttosto aspra, acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Alla data del sopralluogo 08/03/2022 il terreno si presentava “incolto”.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno di forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione buona. Alla data del sopralluogo 08/03/2022 il terreno si presentava “incolto”.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il giorno del sopralluogo del 08/03/2022 gli immobili pignorati risultavano liberi.

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il giorno del sopralluogo del 08/03/2022 gli immobili pignorati risultavano liberi.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il giorno del sopralluogo del 08/03/2022 gli immobili pignorati risultavano liberi.

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il giorno del sopralluogo del 08/03/2022 gli immobili pignorati risultavano liberi.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il giorno del sopralluogo del 08/03/2022 gli immobili pignorati risultavano liberi.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Il giorno del sopralluogo del 08/03/2022 gli immobili pignorati risultavano liberi.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il giorno del sopralluogo del 08/03/2022 gli immobili pignorati risultavano liberi.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il giorno del sopralluogo del 08/03/2022 gli immobili pignorati risultavano liberi.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il giorno del sopralluogo del 08/03/2022 gli immobili pignorati risultavano liberi.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)
L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

L'atto di provenienza degli immobili pignorati, verrà inserito come allegato alla CTU.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione presente nel fascicolo telematico "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" documentazione agli atti, redatta dall'avv. Giuliano Chiappa in data 03/03/2022. (vedi allegati)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 23/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Velletri il 29/06/2018
  Reg. gen. 3042 - Reg. part. 469
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Velletri il 23/12/2021
  Reg. gen. 6826 - Reg. part. 5016
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Inoltre si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base della documentazione agli atti "RELAZIONE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE" Avv. Giuliano Chiappa del 03/03/2022. (vedi allegati)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'".
BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1
VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98;
VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20;
VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22.
Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28 (art.29 punto 4,6). Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'".
BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1
VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98;
VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20;
VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22.
Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022 e risposta alle note Prot. 12082 del 07/07/2022 Tipo partenza, dei protocolli 4274 del 08/03/2022; 4374 del 09/03/2022; prot. 5198 del 21/03/2022; prot. 5759 del 20/03/2022; prot. 8970 del 17/05/2022; prot. 11195 del 23/06' è stata protocollata con N° 11738 del 04-07-2022. (vedi allegati)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'".
BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1
VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98;
VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20;
VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22.
Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28 (art.29 punto 4,6). Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'".
BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1
VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

boscate, art 10 LR 24/98;
VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20;
VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22.
Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022 e risposta alle note Prot. 12082 del 07/07/2022 Tipo partenza, dei protocolli 4274 del 08/03/2022; 4374 del 09/03/2022; prot. 5198 del 21/03/2022; prot. 5759 del 20/03/2022; prot. 8970 del 17/05/2022; prot. 11195 del 23/06' è stata protocollata con N° 11738 del 04-07-2022. (vedi allegati)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'".
BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1
VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98;
VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20;
VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22.
Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'".
BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1
VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98;
VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20;
VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22.
Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'".
BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1
VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98;
VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20;
VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22.
Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'".
BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1
VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98;
VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20;
VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22.
Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'".
BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1
VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98;
VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20;
VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22.
Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI" non edificato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, riguardo alla legittimità degli immobili e la loro destinazione d'uso per una futura ristrutturazione, in base alle norme tecniche del Piano Regolatore Generale adottato in C.C. Delibera n. 94 del 20/10/1984, ratificata CO.RE.CO Verb. n.4 del 05/01/1985, al capo II: Sottozone Agricole - art.28 - Sottozona E3 Agro ricadente al di fuori delle influenze immediate dei centri abitati: Trattasi di zone fuori dell'influenza immediata del centro abitato e con caratteristiche proprie delle zone agricole. In tali zone si prevede il mantenimento delle attività agricole attuali. L'edificazione è subordinata ai seguenti parametri
1) Lotto minimo 50.000 mq
2) Indice di fabbricabilità fondiaria residenziale 0,01 mc/mq, per attività connesse alla conduzione del fondo, tutte quanto espresso per la zone E3 (art.29 punto 4,6)
3) Piano fuori terra 2 per la residenza
4) Altezza Max 7,5 per il residenziale, secondo le necessità per la parte inerente alla conduzione del fondo o attività connesse.
5) Distacco dai confini mt 10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

6) Distacco dalle strade secondo D.M. 1404 del 01/04/68
Concludendo, visto la destinazione d'uso, non avendo la certezza dell'epoca di costruzione e dello stato attuale di detti immobili, non essendo classificati catastalmente e non avendo elementi di legittimità, si può ipotizzare soltanto un risanamento e restauro conservativo. Si allega risposta alle note rilasciata dal Comune di Artena Responsabile Servizi V Prot. 12082 del 07/07/2022 Tipo partenza, dei protocolli Tipo arrivo 4274 del 08/03/2022; 4374 del 09/03/2022; prot. 5198 del 21/03/2022; prot. 5759 del 20/03/2022; prot. 8970 del 17/05/2022; prot. 11195 del 23/06' è stata protocollata con N° 11738 del 04-07-2022. (vedi allegati)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 - Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, riguardo alla legittimità degli immobili e la loro destinazione d'uso per una futura ristrutturazione, in base alle norme tecniche del Piano Regolatore Generale adottato in C.C. Delibera n. 94 del 20/10/1984, ratificata CO.RE.CO Verb. n.4 del 05/01/1985, al capo II: Sottozone Agricole - art.28 - Sottozona E3 Agro ricadente al di fuori delle influenze immediate dei centri abitati: Trattasi di zone fuori dell'influenza immediata del centro abitato e con caratteristiche proprie delle zone agricole. In tali zone si prevede il mantenimento delle attività agricole attuali. L'edificazione è subordinata ai seguenti parametri
1) Lotto minimo 50.000 mq
2) Indice di fabbricabilità fondiaria residenziale 0,01 mc/mq, per attività connesse alla conduzione del fondo, tutte quanto espresso per la zone E3 (art.29 punto 4,6)
3) Piano fuori terra 2 per la residenza
4) Altezza Max 7,5 per il residenziale, secondo le necessità per la parte inerente alla conduzione del fondo o attività connesse.
5) Distacco dai confini mt 10
6) Distacco dalle strade secondo D.M. 1404 del 01/04/68
Concludendo, visto la destinazione d'uso, non avendo la certezza dell'epoca di costruzione e dello stato attuale di detti immobili, non essendo classificati catastalmente e non avendo elementi di legittimità, si può ipotizzare soltanto un risanamento e restauro conservativo. Si allega risposta alle note rilasciata dal Comune di Artena

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Responsabile Servizi V Prot. 12082 del 07/07/2022 Tipo partenza, dei protocolli Tipo arrivo 4274 del 08/03/2022; 4374 del 09/03/2022; prot. 5198 del 21/03/2022; prot. 5759 del 20/03/2022; prot. 8970 del 17/05/2022; prot. 11195 del 23/06' è stata protocollata con N° 11738 del 04-07-2022. (vedi allegati)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI" non edificato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI" non edificato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI" non edificato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Terreno in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI" non edificato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Terreno in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI" non edificato. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

17/05/2022 Prot.2011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

BENE N° 13 - RUDERE UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ARTENA (RM) - CONTRADA SELVATICO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Sembrerebbero non essere presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1
Abitazione Foglio 51 part. 1433 sub 503 cat A/2 Appartamento cielo terra. Il fabbricato è costituito da un edificio, articolato su tre piani più terrazzo (interrato, terra, primo e terrazzo), comprendente tre appartamenti di civile abitazione, indipendenti tra di loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi da cielo a terra. L'appartamento, oggetto di pignoramento, è situato nel mezzo rispetto agli altri due, ed è composto; al piano seminterrato da quattro locali adibiti a taverna, cucina, scala, area pavimentata esclusiva a sud, area di manovra e locale caldaie a nord. Sempre al piano seminterrato lato sud, è presente una locale box e una cantina. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, disimpegno, cucina, pranzo, antibagno/bagno, due terrazzi e due scale, una principale ed una di servizio. Il piano primo è composto da quattro camere da letto, due bagni, un balcone angolare e scala. Il tetto è a falde ricavate su solaio orizzontale che presenta nella zona centrale un terrazzo praticabile. Completa l'abitazione una corte esclusiva con viale pavimentato carrabile e cancello. L'accesso agli immobili è garantito da strada pubblica, precisamente via del Cigliolo 25, e dopo aver attraversato un primo cancello carrabile si percorre per un viale asfaltato, circondato da aree verdi delimitate da muretti, fino ad arrivare ad un secondo cancello carrabile di accesso. L'immobile è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord con la particella 1706, ad est con il sub 504, ad ovest con il sub 502, a sud con la particella 1707
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 1433, Sub. 503, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 516.537,00
Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. (vedi allegati)

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1
Garage Foglio 51 part. 1433 sub 501 cat C/6 Il garage, oggetto di pignoramento, è situato al piano seminterrato dell'abitazione principale lato sud, è composto da due locali uno ad uso autorimessa ed uno ad uso cantina, entrambi i locali hanno accesso diretto all'abitazione. L'accesso agli immobili è garantito da strada pubblica, precisamente via del Cigliolo 25, e dopo aver attraversato un primo cancello carrabile si percorre per un viale asfaltato, circondato da aree verdi delimitate da muretti, fino ad arrivare ad un secondo cancello carrabile di accesso. L'immobile è situato in un area periferica del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord con l'abitazione sub 503, ad est con la particella 1707, ad ovest con la particella 1705, a sud con la particella 1707.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 1433, Sub. 501, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 49.140,00
Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. (vedi allegati)

- **Bene N° 3** - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T
Complesso sportivo Foglio 51 part 1710 graffata 1711 sub 500 cat D/6. Comprende un campo da tennis, una piscina, due locali interrati, il tutto ad uso privato. L'approvvigionamento idrico della piscina è previsto attraverso un pozzo. Lo schema idrico prevede un approvvigionamento, un recupero con filtraggio ed un apparecchio di clorazione. La vasca natatoria ha una profondità variabile e prevede una zona per tuffi, una zona inclinata ed un settore basso, il tutto secondo lo schema classico delle vasche natatorie. L'intero complesso sportivo è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord ed est con la particella 1709, ad ovest con la particella 1475, a sud con le particelle 1709, 2290 e 416.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 1710, Categoria D6, Graffato 1711 sub 500 al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1711, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 68.509,39
Metodologia estimativa adottata : COSTO DI RIPRODUZIONE DEPREZZATO.

Dall'analisi del mercato di riferimento si è potuto constatare che per beni simili a quelli in esame non è stato possibile far ricorso all'approccio di mercato per assenza o insufficienza dei dati di compravendita rilevabili, infatti si tratta di immobili di natura particolare che, ancorché diffusi sul territorio, non si può dire abbiano un mercato specifico, di dinamismo sufficiente per un approccio comparativo. Vi è inoltre scarsa disponibilità di dati ed eccessiva incertezza sui parametri tecnico-economici da porre alla base di procedimenti valutativi di tipo finanziario ed non è possibile ipotizzare una trasformazione in beni suscettibili di apprezzamento sul mercato.
Tale procedimento, che discende dal criterio del valore di surrogazione, si utilizza per valutare immobili vetusti, costruiti con tecnologie desuete, determinando il costo di costruzione di un immobile di pari utilità realizzato con tecnologie attuali, e successivamente deprezzandolo per tenere conto della sua vetustà ed obsolescenza (costo di costruzione). Pertanto si opererà valutando il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare, determinando in primo luogo il costo di riproduzione a nuovo, all'attualità, provvedendo poi a detrarre da tale valore il deprezzamento dovuto al fatto che l'immobile non è al nuovo. Tale deprezzamento sarà il risultato della combinazione di tre fattori:

•Deterioramento fisico;
•Obsolescenza funzionale;
•Obsolescenza economica.

Il deterioramento fisico è la quota parte di deprezzamento del bene immobiliare, dovuta al deperimento

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

dei suoi componenti edilizi (strutture, finiture e impianti) per effetto del tempo e dell'usura (vetustà). L'obsolescenza funzionale è la perdita di valore di un immobile determinata dalla sua incapacità di assolvere le proprie funzioni in maniera efficace ed efficiente per cause variabili, quali ad esempio modificazione nei modelli di comportamento e quindi nelle richieste dei fruitori o modificazioni di carattere normativo relative ai requisiti ed alle soluzioni tecniche. L'obsolescenza economica, invece, deriva da cause esterne all'immobile, relative alla localizzazione o alle condizioni del mercato immobiliare all'epoca di stima. E' evidente, per quanto detto finora, che nel caso delle strutture sportive in stima, non vi sono né obsolescenze funzionali né economiche e pertanto si effettuerà il deprezzamento per il solo deterioramento fisico (vetustà). Per determinare il più probabile valore di mercato a nuovo del complesso immobiliare si opererà, quindi, con metodologia indiretta, attraverso il procedimento del costo di produzione, inteso come metodo di stima del valore di mercato di immobili di nuova o recentissima edificazione, costruiti con tecnologie simili (costo di rimpiazzo).
In tale situazione, è possibile pervenire al valore di mercato dell'immobile sommando tutti i costi dei fattori produttivi necessari a produrlo:
Suolo;

1.Fabbricato;
2.Sistemazione esterna;
3.Oneri indiretti;
4.Utile al promotore.

Esposizione del procedimento
Si richiama la formula generale di calcolo del valore di mercato attraverso il procedimento del costo di riproduzione deprezzato:

VM = CC + CA + OF + UP – Delta
VM= Valore di mercato del compendio immobiliare;
CC = Costo di costruzione;
CA = Costo dell'area;
OF = Oneri finanziari;
UP = Utile del promotore;
Delta = Deprezzamento.

La quale, esplicitata in una forma più estesa, diventa:

VM = (CAA+OAA)+[(COI+CSC+CSE)+(OUPS+OCC+OP+CAL+SG+SC)+OFA+OFC]+UPA+UPC - (Delta DF + Delta OF + Delta OE)

VM= Valore di mercato bene stimato con procedimento del costo di riproduzione deprezzato;
CAA= Costo di acquisto area;
OAA= Oneri acquisto area;
COI = Costo opere di idoneizzazione;
CSC= Costo di costruzione superficie coperta;
CSC= Costo di costruzione superficie esterne;
OUPS=Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
OCC= Contributi concessori sul costo di costruzione;
OP = Oneri professionali;
CAL= Costi per allacciamento ai pubblici servizi;
SG = Spese generali;
SC = Spese di commercializzazione;
OFA= Oneri finanziari sulla quota a debito dei costi diretti e indiretti dell'area;
OFC= Oneri finanziari sulla quota a debito dei costi diretti e indiretti di costruzione;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

UPA= Utile del promotore sui costi diretti ed indiretti dell'area e relativi oneri finanziari;
UPC= Utile del promotore sui costi diretti ed indiretti di costruzione e relativi oneri finanziari;
Delta DF= Deprezzamento per deterioramento fisico (vetustà);
Delta OF= Deprezzamento per obsolescenza funzionale;
Delta OE= Deprezzamento per obsolescenza economica.

Per determinare il valore di mercato con procedimento indiretto del costo di produzione deprezzato occorrerà quindi effettuare le seguenti operazioni:

-Definizione della tempistica dell'operazione immobiliare;
-Determinazione dei costi diretti e indiretti dell'area;
-Determinazione dei costi diretti e indiretti di costruzione;
-Calcolo degli oneri finanziari relativi alla quota di capitale impiegato coperto da fonti di finanziamento esterno;
-Individuazione dell'utile del promotore;
-Calcolo del valore di mercato dell'immobile a nuovo;
-Calcolo del deprezzamento;
-Calcolo del valore di mercato dell'immobile nelle condizioni attuali.

Tempistica dell'operazione immobiliare
Poiché, le diverse grandezze economiche in gioco sono erogate e/o incamerate in tempi diversi nel corso della ipotetica trasformazione, è opportuno definire preliminarmente la tempistica delle operazioni:

Tempistica dell'operazione immobiliare

analisi di fattibilità e acquisto dell'area momento iniziale 0
durata del procedimento autorizzativo, amministrativo-urbanistico, e delle fasi interlocutorie fino all'affidamento dei lavori all'impresa di costruzione n1 = mesi 12
durata dei lavori fino alla consegna n2 = mesi 12
durata del periodo di commercializzazione dell'immobile n3 = mesi 12
durata totale dell'operazione n = n1 + n2 + n3 = mesi 36

Malgrado le dimensioni dell'intervento, la difficoltà di potere perfettamente quantificare i momenti di erogazione dei singoli costi induce a operare in modo sintetico, cioè individuando un unico momento virtuale di erogazione dei costi di costruzione nell'ambito dell'intervento di tempo n2.
Per quanto concerne l'epoca della stima del costo di produzione a nuovo del complesso immobiliare in esame, essa si pone logicamente alla fine dell'operazione immobiliare, ossia al tempo n=n1+n2+n3.

Costi diretti e indiretti di costruzione (CC)

Il costo tecnico unitario di costruzione è stato determinato sinteticamente, attraverso un procedimento comparativo utilizzando i costi parametrici rilevati statisticamente da specifiche pubblicazioni di mercato, i costi unitari sono omogeneizzati per renderli confrontabili con il bene oggetto di valutazione in funzione della localizzazione geografica e del contesto territoriale (centro storico, periferia, zona di montagna, ecc.), dell'epoca di riferimento, della consistenza, e in riferimento alle specifiche categorie d'opera necessarie per la realizzazione del bene oggetto di valutazione. inoltre per l'individuazione di tali voci di costo si è proceduto per via analitica, facendo riferimento al prezziario delle "Tipologie edilizie", redatto dal Collegio degli ingegneri e architetti di Milano, edito dalla DEI, Tipografia del Genio Civile, anno di riferimento 2014 da cui si ricavano i costi delle opere compiute per le tipologie costruttive di interesse. Il costo tecnico di costruzione è dato dalla somma dei seguenti fattori produttivi:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

costo di costruzione delle superfici coperte (CSC), costituito dalla somma dei costi per realizzare tutti gli edifici o porzioni di edificio, costituenti l'immobile, calcolato tenendo conto delle specifiche caratteristiche, in termini di struttura, finitura e impianti;

costo di sistemazione delle aree esterne (CSE), occorrente per rendere fruibili e funzionali gli spazi esterni agli edifici.

(CTC) Costo Tecnico di Costruzione; € 167.500,00

Al costo tecnico complessivo che ne deriva (CTC) occorre sommare inoltre i costi indiretti di costruzione (CIC), ovvero :
oneri indiretti, calcolati in base alle prescrizioni comunali ovvero, Permesso di Costruire 225/91, pratica edilizia 14111;
oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione, calcolati in base alle prescrizioni comunali in materia, nonché all'esperienza estimativa;
onorari professionali, calcolati in base alla tariffa professionale per ingegneri e architetti, in funzione del costo tecnico totale;
spese generali e di amministrazione, mediamente pari al 2% del costo tecnico totale;
costi di allacciamento ai pubblici servizi, non considerati poiché ordinariamente trascurabili;
spese di commercializzazione, in genere variabili fra 1% e 3%. Si evidenzia che tale voce di costo, non viene considerata poiché l'ipotesi progettuale prevede che l'opera sia commissionata.

Di seguito ricapitola tutti i costi necessari alla costruzione:

Costo Tecnico di costruzione e relativi Oneri Indiretti (CC)Tasso o aliquota (%) Prezzo unitario (€) Unità di misura Quantità Costo (€)
Costi tecnici di costruzione (CTC)
Costo di costruzione superfici coperte CSC Costo di costruzione superfici scoperte CSE

Costo tecnico di costruzione (CTC) = € 167.500,00
Costi indiretti di costruzione (CIC)

Oneri di urbanizzazione Primaria Oup Oneri di urbanizzazione Secondaria Ous
Fonte: Permesso di Costruire 225/91 pratica 14111 = € 3.410,79
Oneri di urbanizzazione sul Costo di Costruzione Oucc = € 1.365,58

Onorari professionali Op = op% x (CSC+ CSE) 5% = € 8.375,00
Spese generali e amministrazione SG = % x (CSC+ CSE+OU) 2% = € 3.350,00
Spese di allacciamento ai pubblici servizi CAL
Spese di commercializzazione SC 1%
Costi indiretti di costruzione (CIC) = € 16.501,37

Costi diretti e indiretti di costruzione [CC = CSC + CSE + OU + Op + SG + CAL +Sc] = € 184.001,37

costi di allacciamento ai pubblici servizi, non considerati poiché ordinariamente trascurabili;
spese di commercializzazione, in genere variabili fra 1% e 3%. Si evidenzia che tale voce di costo, non viene considerata poiché l'ipotesi progettuale prevede che l'opera sia commissionata.

Ne deriva: Costi diretti e indiretti di costruzione (CC) = € 184.001,37

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Oneri finanziari sui costi diretti e indiretti del fabbricato (OFC)

Gli oneri finanziari vengono calcolati con riferimento alla tempistica dell'operazione immobiliare e solo sul debito che il promotore sostiene verso gli istituti di credito, ipotizzando, per semplicità, l'erogazione del credito in un'unica soluzione al tempo n1 (termine della fase preliminare per il rilascio delle concessioni), gli oneri finanziari andranno calcolati sul restante tempo fino alla conclusione dell'operazione immobiliare che risulta pari a n = n2+n3 che nel caso specifico corrisponde a 24 mesi (2 anni). Tali oneri (OFF) sono determinati considerando un ricorso al finanziamento esterno per il 50% dei capitali erogati per sostenere il costo tecnico di costruzione e i relativi oneri indiretti (CC), per cui gli oneri finanziari sono individuati dalla seguente formula:

OFC = 50% CC [(1+r)n - 1]
dove n = n2+n3
con n = n2 + n3 = 24

Il tasso di interesse sul debito, viene direttamente desunto dal "Bollettino Statistico - tassi attivi sui finanziamenti per cassa", pubblicato con cadenza trimestrale dalla Banca d'Italia. Nello specifico si prende a riferimento la pubblicazione del I trimestre 2015, area geografica " Italia centrale", durata da 1 a 5 anni, comparto edilizia, corrispondente ad un tasso di 3,94%; di conseguenza si ottiene che i costi diretti e indiretti dei fabbricati sono pari a:
CC = (CTC + OU + CCC + Op+ Sg) = € 184.001,37

Da cui si ricavano gli oneri finanziari pari a:

OFC = 0,50 x € 184.001,37 x [(1+0,0394)2 - 1] = € 7.392,47

Utile del promotore fabbricati (UPF)

L'utile del promotore costituisce il profitto complessivo, al lordo delle imposte, che egli ritrae dall'impiego di tutti i capitali nell'operazione immobiliare e viene incamerato al momento della vendita del prodotto finito.
Tale utile è fissato in percentuale sui costi totali erogati, compresi gli oneri finanziari.
Tenuto conto della durata dell'operazione e della rischiosità dell'operazione immobiliare, si ritiene pertinente adottare un utile pari al 10% dei costi di realizzazione, pertanto si ottiene:

Sommatoria CC + OFC = € 184.001,37 + € 7.392,47 = € 191.393,84

UPF = € 191.393,84 x 10% = € 19.139,38

Costi diretti e indiretti di acquisto dell'area (CA)

In linea generale il costo di acquisto dell'area, comprensivo anche degli oneri di trasferimento, è quello necessario ad acquistare la quantità di terreno in grado di esprimere la cubatura complessiva dell'edificio da stimare. Va sottolineato come la definizione del valore dell'area costituisca uno degli elementi critici del procedimento, che deve considerarsi correttamente utilizzabile preferibilmente quando siano disponibili dati di riferimento attendibili che ne consentono il calcolo per comparazione. Nel caso, invece, in cui non siano disponibili, per le aree edificabili in zona, dati di mercato sufficienti, sarà ugualmente possibile utilizzare il procedimento del costo di riproduzione deprezzato, determinando il valore dell'area mediante l'individuazione del suo rapporto di complementarità con il valore del fabbricato. Sull'area edificata, non essendo disponibili per le aree in zona dati di mercato sufficienti, sarà necessario determinare il valore dell'area mediante l'individuazione del suo rapporto di complementarietà fra il valore del fabbricato e il valore del suolo (incidenza dell'area).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

In tal caso, calcolato il valore di produzione a nuovo del bene (VF), con la procedura fin qui esplicitata, sarà possibile dedurre il valore del suolo (VA), desumendo dal mercato locale il cosiddetto "rapporto di permuta", ossia la percentuale p del valore complessivo del bene (V) imputabile all'area.
Il rapporto di complementarietà c fra il valore del fabbricato e il valore del suolo, potrà conseguentemente essere desunto proprio in funzione della percentuale p (rapporto di permuta). In formule:

$$V = VA + VF \quad Vf = V\ (1 - p\%)$$
$$\Rightarrow \quad \Rightarrow\ Va = c\%VF$$
$$VA = p\%\ V \quad VA = Vf\ \frac{p\%}{(1 - p\%)}$$

La percentuale p, che esprime la quota parte di valore riferibile all'area incorporata nell'insieme suolo-impianto, cresce ordinariamente passando da ambiti periferici ad ambiti di consolidato assetto urbanistico, nei quali la cosiddetta rendita di posizione è più elevata, in quanto maggiore è il contributo dato dalla localizzazione – e quindi indirettamente dall'area di sedime – al valore complessivo del bene.
L'individuazione dell'entità di tale percentuale (incidenza dell'area) dovrà fondarsi sulla conoscenza del mercato nella zona in cui ricade il bene immobiliare oggetto di stima.
Nel nostro caso tale percentuale p è stata determinata proprio con riferimento alla incidenza media dell'area edificabile sul valore dell'edificato rilevata dall'OMI nella zona, e desunta dai rapporti di permuta storicamente rilevati nel medesimo contesto territoriale, pari al 10% circa.
Per quanto sopra descritto si ottiene:

Costo tecnico di costruzione e relativi oneri indiretti (CC) € 184.001,37
Oneri finanziari (OFC) € 7.392,47
Utile del promotore (UPF) € 19.139,38
VF= CC+OFC+UPF € 210.533,22

Pertanto avremo che il valore di "produzione a nuovo", comprensivo dei relativi oneri finanziari, degli interessi e dell'utile del promotore, dei fabbricati in esame è pari a:
VF= Sommatoria CC + OFC + UPF;
VF= € 210.533,22

Esplicitando la formula il valore dell'area risulta:
VA = VF x p%/(1–p%) = € 210.533,22 x 10%/(1–10%)
VA = € 23.392,58

Al costo di acquisto dell'area vanno poi aggiunti i relativi oneri di trasferimento (imposte di registro 8%, ipotecaria 2% e catastale 1%; spese notarili al 2%) che ammontano complessivamente al 13% del costo.

Oneri di trasferimento; Tasso o aliquota (%); Costo (€); Totale (€)

Costo acquisto dell'area (VA) = € 23.392,58
Oneri acquisto di trasferimento (OAA) 13 % = € 3.041,04
COSTO DELL'AREA E RELATIVI ONERI INDIRETTI (CA) = € 26.433,62

Oneri finanziari acquisto area (OFA)

Gli oneri finanziari derivanti dai capitali investiti per l'acquisto dell'area, determinati ipotizzando un ricorso al finanziamento esterno (debito D) per il 50% dei capitali erogati comprensivi degli oneri di trasferimento, in base alla relazione: OFA = 50% C [(1 + r)n – 1]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

con n = n1+n2+n3 (essendo il costo dell'area erogato al tempo 0),
il tasso di interesse considerato, analogamente a quanto esplicitato per il calcolo degli oneri finanziari relativi ai costi diretti e indiretti di costruzione, è come già individuato pari a r= 3,94%. Esplicitando si ottiene:

OFA = 50% x € 26.433,62 x [(1 + 0,0394)3 – 1] = € 1.624,59

Utile del promotore area (UPA)

L'utile del promotore costituisce il profitto complessivo, al lordo delle imposte, che egli ritrae dall'impiego di tutti i capitali nell'operazione immobiliare e viene incamerato al momento della vendita del prodotto finito.
Tale utile è fissato in percentuale sui costi totali erogati, compresi gli oneri finanziari. Tenuto conto della durata dell'operazione e della rischiosità dell'operazione immobiliare, lo Scrivente ritiene pertinente adottare un utile pari al 10% dei costi di realizzazione, pertanto si ottiene:
Sommatoria VA + OAA + OFA= € 23.392,58 + € 3.041,04 + € 1.624,59 = € 28.058,21
UPF = € 28.058,21 x 10% = € 2.805,82

Area edificata
Costo acquisto dell'area e relativi oneri di trasferimento (VA+OTR) = € 26.433,62
Oneri finanziari acquisto area (OFA) = € 1.624,59
Utile del promotore (UPA) = € 2.805,82
Totale € 30.864,03

Mentre per l'area nuda il valore unitario da applicare a tale cubatura viene determinato con la metodologia classica del criterio del valore di mercato con utilizzazione del procedimento sintetico comparativo considerando le caratteristiche intrinseche proprie del terreno in esame, al solo fine indicativo sulla base dei valori agricoli medi della provincia di Roma annualità 2019 Agenzia delle Entrate, questo valore è di €/mq 27,00. Evidentemente sul costo di acquisto dell'area da trasformare, gli oneri da considerare sono essenzialmente quelli indiretti di trasformazione sul valore dell'area (imposte di registro 8%, ipotecaria 2% e catastale 1%; spese notarili al 2%, in considerazione delle dimensioni del suolo) per un totale di:

OAA = 13% CAA

COSTO DELL'AREA; Tasso o aliquota %; Valore unitario €; Unità di misura; Quantità; Costo €

COSTI Costo acquisto area Caa 27,00 mq 1.934 € 52.218,00
ONERI Oneri acquisto area Oaa 13% = € 52.218,00 x 13% = € 6.788,34
COSTO AREA E RELATIVI ONERI INDIRETTI [Cac = Cac + Oac] € 59.006,34

Oneri finanziari acquisto area (OFA)

Gli oneri finanziari derivanti dai capitali investiti per l'acquisto dell'area, determinati ipotizzando un ricorso al finanziamento esterno (debito D) per il 50% dei capitali erogati comprensivi degli oneri di trasferimento, in base alla relazione: OFA = 50% C [(1 + r)n – 1]
con n = n1+n2+n3 (essendo il costo dell'area erogato al tempo 0),
il tasso di interesse considerato, analogamente a quanto esplicitato per il calcolo degli oneri finanziari relativi ai costi diretti e indiretti di costruzione, è come già individuato pari a r= 3,94%. Esplicitando si ottiene:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

OFA = 50% x € 59.006,34 x [(1 + 0,0394)3 – 1] = € 3.626,48

Utile del promotore area (UPA)

L'utile del promotore costituisce il profitto complessivo, al lordo delle imposte, che egli ritrae dall'impiego di tutti i capitali nell'operazione immobiliare e viene incamerato al momento della vendita del prodotto finito.

Tale utile è fissato in percentuale sui costi totali erogati, compresi gli oneri finanziari. Tenuto conto della durata dell'operazione e della rischiosità dell'operazione immobiliare, lo Scrivente ritiene pertinente adottare un utile pari al 10% dei costi di realizzazione, pertanto si ottiene:

Sommatoria VA + OAA+ OFA = € 52.218,00 + € 6.788,34 + € 3.626,48 = € 62.632,82

UPF = € 62.632,82 x 10% = € 6.263,28

Tipologia; Dettaglio voci economiche; Valore (€)

Area nuda
Costo acquisto dell'area e relativi oneri di trasferimento (VA+OTR) = € 52.218,00
Oneri finanziari acquisto area (OFA) = € 3.626,48
Utile del promotore (UPA) = € 6.263,28
Totale Area nuda = € 62.107,76

Determinazione del valore di riproduzione a nuovo

Nei sottostanti schemi si riportano sinteticamente le voci economiche che contribuiscono a determinare le spese da sostenere per la realizzazione del compendio immobiliare mediante il criterio estimativo del "costo di produzione".

Tipologia; Dettaglio voci economiche; Valore (€)

Fabbricati
Costi diretti e indiretti di costruzione (CC)= € 184.001,37
Oneri finanziari (OFC)= € 7.392,47
Utile del promotore (UPF)= € 19.139,38
Totale = € 210.533,22

Area edificata
Costo acquisto dell'area e relativi oneri di trasferimento (VA+OTR)= € 26.433,62
Oneri finanziari acquisto area (OFA)= € 1.624,59
Utile del promotore (UPA)= € 2.805,82
Totale = € 30.864,03

VALORE DI PRODUZIONE A NUOVO [VV= CC+CA+OF +UP]= € 241.397,44

VALORE DI RIPRODUZIONE DEPREZZATO

Per quanto già detto precedentemente si provvederà a valutare il solo deterioramento fisico, ossia la perdita di valore del bene immobiliare a causa del deperimento dei suoi componenti edilizi (strutture, finiture ed impianti) dovuta all'uso ed al trascorrere del tempo (vetustà). Naturalmente si tratta del deterioramento fisico curabile, che si verifica quando il costo manutentivo necessario per riportare l'edificio nello stato originario è inferiore all'incremento che si ottiene nel valore del bene, a seguito dell'intervento. Il deterioramento fisico curabile può, pertanto, essere valutato mediante il costo di ripristino, ossia il costo delle opere necessarie a riportare l'edificio allo stato di normale funzionalità. La

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

metodologia adottata è quella della scomposizione che consiste nel ricercare il deprezzamento accumulato dal bene produttivo, durante il trascorso della sua vita economica, attraverso la somma dei deprezzamenti accumulati da ciascuna categoria (o componente) dell'immobile, applicando a ciascuna categoria, la seguente formula empirica proposta dall'Unione Europea degli Esperti Contabili (U.E.E.C.):

Delta DF = Sommatoria i [(Ai x 100 + 20)2 -2,86] x Yi con Ai = ti
140 ni

ni = vita utile economica della i-esima categoria di opere del fabbricato, intesa non come vita fisica (numero di anni compreso tra la costruzione ed il deperimento totale) bensì come intervallo di tempo durante il quale gli interventi di miglioramento e quelli manutentivi ordinari e straordinari contribuiscono a mantenerne il valore;
ti = età appartenente della i-esima categoria di opere del fabbricato, ossia quella legata alle sue condizioni manutentive effettive e non al numero di anni compreso tra l'epoca della sua realizzazione e l'epoca della sua valutazione;
yi = incidenza percentuale del costo della i-esima categoria di opere del fabbricato, intesa come percentuale sul costo di costruzione a nuovo complessivo.
Pertanto si procede preliminarmente a suddividere le varie componenti edilizie del fabbricato in categoria con diversa vita utile come di seguito esemplificato:

Categorie edilizie Strutture Finiture Impianti
Vita utile n (in anni) 10 30 25

L'incidenza percentuale del costo delle singole voci che compongono le varie opere del fabbricato viene di seguito evidenziata:

Descrizione - Strutture 37,42% Finiture 32,49% Impianti 30,08%

Scavi 0,85%
Opere in c.a. 5,24%
Fondazioni 1,41%
Fognature interne 0,83%
Pavimenti e rivestimenti 7,99%
Strutture 14,58%
Pannelli 3,43%
Rivestimento pannelli 7,33%
Sottofondi 4,58%
Opere in ferro 5,22%
Murature interne 4,66%
Finiture 13,79%
Impianto elettrico 12,59%
Impianto filtrazione 13,75%
Impianto idrosanitario 1,54%
Impianto di sicurezza 2,20%

TOTALE 100,00%

Applicando la formula sopra descritta ed utilizzando le incidenze determinate nella precedente tabella, si ottiene il deprezzamento per deterioramento fisico dell'edificio oggetto di stima (l'edificio risulta essere stato costruito negli anni 90):

DEPREZZAMENTO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Età apparente t(anni); Vita utile n(anni); A=t/n (%); Incidenza y(%); Quota delta
Quota strutture 20; 100; 20,00; 37,42; 3,20%
Quota finiture 20; 30; 66,66; 32,49; 16,50%
Quota impianti 20; 25; 80,00; 39,14; 26,83%
Quota deprezzamento totale 46,53%

Naturalmente la percentuale di deprezzamento sopra determinata deve essere applicata, nel valore di riproduzione a nuovo, allo sola quota parte derivante dai costi diretti ed indiretti relativi al complesso turistico e non a quelli relativi all'area. Tale conteggio e la determinazione del valore di mercato stimato con il procedimento del costo di riproduzione deprezzato, è sintetizzata nella seguente ricapitolazione:

VALORE DI RIPRODUZIONE A NUOVO – VR = Ca+ Cc+ Of + Up = € 303.505,01

DEPREZZAMENTO; Deprezzamento totale %; Costo da deprezzare (fabbricato) €; Valori €
Costi totali dell'area- Va = (Ca+ Ofa + Upa) = € 92.971,79
Costi totali di costruzione- Vnc = (Cc+ Ofc + Upc) = € 210.533,22
Deprezzamento complessivo – D= dtot x Vnc- 46,53% = € 210.533,22 - € 97.961,10

VALORE DI MERCATO STIMATO CON IL COSTO DI RIPRODUZIONE DEPREZZATO – Vm = Va + Vnc - D = € 205.543,91

- **Bene N° 4** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
  Corte o resede Foglio 51 part 1703 Giardino situato nel lato nord dell'abitazione, confinante a nord con la particella 1700, ad est con la particella 1704, ad ovest con la particella 1702, a sud con la particella 1706
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1703, Qualità Vigneto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.512,00
  Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. (vedi allegati)

- **Bene N° 5** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
  Corte o resede Foglio 51 part 1707 Giardino situato nel lato sud dell'abitazione, confinante a nord con il garage sub 501, ad est con la particella 1708, ad ovest con la particella 1705, a sud con la particella 1709.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1707, Qualità Ente Urbano
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 24.570,00
  Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. (vedi allegati)

- **Bene N° 6** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
  Corte o resede Foglio 51 part 1706 cortile situato nel lato nord dell'abitazione, confinante a nord con la particella 1703, ad est con la particella 1708, ad ovest con la particella 1705, a sud con il sub 503.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1706, Qualità Ente Urbano
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 4.995,00
  Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. (vedi allegati)

- **Bene N° 7** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
  Corte o resede Foglio 51 part 999 Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 400, ad est con la particella 645, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 1661.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 999, Qualità Vigneto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
  Valore di stima del bene: € 2.249,78
  Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. (vedi allegati)

- **Bene N° 8** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
  Corte o resede Foglio 51 part 1715 Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 1661, ad est con la particella 2088, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 1714.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1715, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Valore di stima del bene: € 917,91

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. (vedi allegati)

- **Bene N° 9** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo

  Corte o resede Foglio 51 part 1661 Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 999, ad est con la particella 398, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 2088.

  Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1661, Qualità Pascolo

  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

  Valore di stima del bene: € 6.569,34

  Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. (vedi allegati)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1	382,62 mq	1.350,00 €/mq	€ 516.537,00	100,00%	€ 516.537,00
Bene N° 2 - Garage Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1	36,40 mq	1.350,00 €/mq	€ 49.140,00	100,00%	€ 49.140,00
Bene N° 3 - Complesso sportivo Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T	1217,85 mq	168,78 €/mq	€ 205.548,72	33,33%	€ 68.509,39
Bene N° 4 - Corte o resede Velletri (RM) -	1,12 mq	1.350,00 €/mq	€ 1.512,00	100,00%	€ 1.512,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Contrada Cigliolo					
Bene N° 5 - Corte o resede Velletri (RM) - Contrada Cigliolo	18,20 mq	1.350,00 €/mq	€ 24.570,00	100,00%	€ 24.570,00
Bene N° 6 - Corte o resede Velletri (RM) - Contrada Cigliolo	3,70 mq	1.350,00 €/mq	€ 4.995,00	100,00%	€ 4.995,00
Bene N° 7 - Corte o resede Velletri (RM) - Contrada Cigliolo	5,00 mq	1.350,00 €/mq	€ 6.750,00	33,33%	€ 2.249,78
Bene N° 8 - Corte o resede Velletri (RM) - Contrada Cigliolo	2,04 mq	1.350,00 €/mq	€ 2.754,00	33,33%	€ 917,91
Bene N° 9 - Corte o resede Velletri (RM) - Contrada Cigliolo	14,60 mq	1.350,00 €/mq	€ 19.710,00	33,33%	€ 6.569,34
				Valore di stima:	€ 675.000,42

Valore di stima: € 675.000,42

Valore finale di stima: **€ 675.000,42**

LOTTO 2

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 22 part 129 PASCOLO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico, L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia in piccola parte acclive ed in gran parte pianeggiante, risorsa irrigua sufficiente. Confina a nord con le particelle 278 e 128, ad est con la particella 131 e fosso, ad ovest con la particella 278, a sud con la particella 130.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 129, Qualità Pascolo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/9)
  Valore di stima del bene: € 398,63
  Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato con metodo sintetico comparativo sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Al solo fine indicativo si riportano i valori del mercato relativi all'annualità 2019 contenuti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito a cura dell'Agenzia del Territorio riguardanti i terreni agricoli medi della Provincia di Roma ubicati nel territorio del Comune

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

di Artena. (vedi allegati)

- **Bene N° 11** - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 22 part 128 ENTE URBANO Rudere ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica non asfaltata. Il Rudere versa nel più assoluto degrado, le parti strutturali dei solai sono andate distrutte, le murature portanti esterne si presentano completamente avvolte dalla vegetazione. Confina a nord con la particella 4, ad est con la particella 129, a ovest con la particella 278, a sud con la particella 129.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 128, Qualità Ente Urbano
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/9)
  Valore di stima del bene: € 125,85
  Ogni valutazione ha un proprio motivo o scopo che la promuove e che ne rappresenta l'elemento preliminare e indispensabile, poiché in funzione dello scopo si determina l'aspetto economico del bene oggetto di valutazione. In questo caso la finalità della stima è la valutazione della determinazione del valore di mercato, riferito all'attualità. In base alle informazioni e agli elementi in possesso, considerando anche la scarsa dinamicità dello specifico segmento del locale mercato immobiliare, non si è potuto adottare un procedimento di stima sintetico diretto, inoltre considerato lo stato legittimo dell'edificio diruto (vedi risposta alle note rilasciata dal Comune di Artena Responsabile Servizi V Prot. 12082 del 07/07/2022 Tipo partenza, dei protocolli Tipo arrivo 4274 del 08/03/2022; 4374 del 09/03/2022; prot. 5198 del 21/03/2022; prot. 5759 del 20/03/2022; prot. 8970 del 17/05/2022; prot. 11195 del 23/06' è stata protocollata con N° 11738 del 04-07-2022), non si è ritenuto di adottare un procedimento di stima di tipo indiretto analitico , valore di trasformazione, per il fatto che il bene può essere solamente restaurato e conservato e quindi i costi per restaurare il bene sono oggettivamente superiori al valore di mercato che avrebbe il bene dopo l'intervento di restauro. Ciò premesso il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato con metodo sintetico comparativo sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Al solo fine indicativo si riportano i valori del mercato relativi all'annualità 2019 contenuti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito a cura dell'Agenzia del Territorio riguardanti i terreni agricoli medi della Provincia di Roma ubicati nel territorio del Comune di Artena. (vedi allegati)

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 23 part 3 SEMINATIVO Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 3, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/9)
  Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 - Prot.2011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)

- **Bene N° 13** - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 23 part. 4 ENTE URBANO Rudere ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica non asfaltata. Il Rudere versa nel più assoluto degrado, le parti strutturali dei solai sono andate distrutte, le murature portanti esterne si presentano completamente avvolte dalla vegetazione. Confina a nord con la particella 608, ad est con la particella 5, a ovest con il fosso, a sud con il fosso e particella 5.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 4, Qualità Ente Urbano
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/9)
  Valore di stima del bene: € 180,92
  Ogni valutazione ha un proprio motivo o scopo che la promuove e che ne rappresenta l'elemento preliminare e indispensabile, poiché in funzione dello scopo si determina l'aspetto economico del bene oggetto di valutazione. In questo caso la finalità della stima è la valutazione della determinazione del valore di mercato, riferito all'attualità. In base alle informazioni e agli elementi in possesso, considerando anche la scarsa dinamicità dello specifico segmento del locale mercato immobiliare, non si è potuto adottare un procedimento di stima sintetico diretto, inoltre considerato lo stato legittimo dell'edificio diruto (vedi risposta alle note rilasciata dal Comune di Artena Responsabile Servizi V Prot. 12082 del 07/07/2022 Tipo partenza, dei protocolli Tipo arrivo 4274 del 08/03/2022; 4374 del 09/03/2022; prot. 5198 del 21/03/2022; prot. 5759 del 20/03/2022; prot. 8970 del 17/05/2022; prot. 11195 del 23/06' è stata protocollata con N° 11738 del 04-07-2022), non si è ritenuto di adottare un procedimento di stima di tipo indiretto analitico , valore di trasformazione, per il fatto che il bene può essere solamente restaurato e conservato e quindi i costi per restaurare il bene sono oggettivamente superiori al valore di mercato che avrebbe il bene dopo l'intervento di restauro. Ciò premesso il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato con metodo sintetico comparativo sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Al solo fine indicativo si riportano i valori del mercato relativi all'annualità 2019 contenuti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito a cura dell'Agenzia del Territorio riguardanti i terreni agricoli medi della Provincia di Roma ubicati nel territorio del Comune di Artena. (vedi allegati)

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 23 part 22 ULIVETO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con strada pubblica contrada selvatico, ad est con le particelle 24-25-26, ad ovest con la particella 20, a sud con la particella 23.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 22, Qualità Uliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
  Valore di stima del bene: € 998,90

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato con metodo sintetico comparativo sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Al solo fine indicativo si riportano i valori del mercato relativi all'annualità 2019 contenuti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito a cura dell'Agenzia del Territorio riguardanti i terreni agricoli medi della Provincia di Roma ubicati nel territorio del Comune di Artena. (vedi allegati)

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 23 part 20 ULIVETO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con strada pubblica contrada selvatico, ad est con le particelle 22, ad ovest con le particelle 17-18, a sud con la particella 21.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 20, Qualità Uliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
  Valore di stima del bene: € 1.134,55
  Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato con metodo sintetico comparativo sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Al solo fine indicativo si riportano i valori del mercato relativi all'annualità 2019 contenuti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito a cura dell'Agenzia del Territorio riguardanti i terreni agricoli medi della Provincia di Roma ubicati nel territorio del Comune di Artena. (vedi allegati)

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 23 part 21 PASCOLO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con la particella 20, ad est la particella 23, ad ovest con la particella 19, a sud con la particella 166.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 21, Qualità Pascolo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
  Valore di stima del bene: € 90,99
  Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato con metodo sintetico comparativo sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Al solo fine indicativo si riportano i valori del mercato relativi all'annualità 2019 contenuti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito a cura dell'Agenzia del Territorio riguardanti i terreni agricoli medi della Provincia di Roma ubicati nel territorio del Comune di Artena. (vedi allegati)

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 23 part 23 PASCOLO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con la particella 22, ad est la particella 25, ad ovest con la particella 21, a sud con la particella 166.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 23, Qualità Pascolo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
  Valore di stima del bene: € 110,49
  Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato con metodo sintetico comparativo sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Al solo fine indicativo si riportano i valori del mercato relativi all'annualità 2019 contenuti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito a cura dell'Agenzia del Territorio riguardanti i terreni agricoli medi della Provincia di Roma ubicati nel territorio del Comune di Artena. (vedi allegati)

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 35 part 1 BOSCO CEDUO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione buona, coltivato in parte a bosco ceduo in parte incolto. Confina a nord con le particelle 126-130-131, ad est la particella 223, ad ovest con le particelle 147 e 223, a sud con la particella 223.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 1, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/9)
  Valore di stima del bene: € 1.189,49
  Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato con metodo sintetico comparativo sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Al solo fine indicativo si riportano i valori del mercato relativi all'annualità 2019 contenuti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito a cura dell'Agenzia del Territorio riguardanti i terreni agricoli medi della Provincia di Roma ubicati nel territorio del Comune di Artena. (vedi allegati)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Terreno Artena (RM) - Contrada Selvatico	1840,00 mq	1,95 €/mq	€ 3.588,00	11,11%	€ 398,63
Bene N° 11 - Rudere Artena (RM) - Contrada Selvatico	320,00 mq	3,54 €/mq	€ 1.132,80	11,11%	€ 125,85
Bene N° 12 - Terreno Artena (RM) - Contrada Selvatico	50,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 13 - Rudere Artena (RM) - Contrada Selvatico	460,00 mq	3,54 €/mq	€ 1.628,40	11,11%	€ 180,92
Bene N° 14 - Terreno Artena (RM) - Contrada Selvatico	810,00 mq	3,70 €/mq	€ 2.997,00	33,33%	€ 998,90
Bene N° 15 - Terreno Artena (RM) - Contrada Selvatico	920,00 mq	3,70 €/mq	€ 3.404,00	33,33%	€ 1.134,55
Bene N° 16 - Terreno Artena (RM) - Contrada Selvatico	140,00 mq	1,95 €/mq	€ 273,00	33,33%	€ 90,99
Bene N° 17 - Terreno Artena (RM) - Contrada Selvatico	170,00 mq	1,95 €/mq	€ 331,50	33,33%	€ 110,49
Bene N° 18 - Terreno Artena (RM) - Contrada Selvatico	4370,00 mq	2,45 €/mq	€ 10.706,50	11,11%	€ 1.189,49
				Valore di stima:	€ 4.229,82

Valore di stima: € 4.229,82

Valore finale di stima: **€ 4.229,82**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 22/07/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Angelucci Piergiorgio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - ATTI PROVENIENZA LOTTO 1
- ✓ N° 1 Altri allegati - CERTIFICATO NOTARILE - LOTTO 1 - LOTTO 2 (Aggiornamento al 19/01/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - CERTIFICATO ANAGRAFICO DI MORTE (Aggiornamento al 16/02/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - CONTRATTO LOCAZIONE E DISDETTA - LOTTO 1
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE CATASTALE - LOTTO1
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - LOTTO 1 (Aggiornamento al 24/03/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE MUNICIPIO - LOTTO 1
- ✓ N° 1 Altri allegati - OMI - LOTTO1
- ✓ N° 1 Altri allegati - RACCOMANDATA A-R-PEC - LOTTO 1
- ✓ N° 1 Altri allegati - RELAZIONE PRELIMINARE LOTTO 1 - LOTTO 2 (Aggiornamento al 03/03/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - VERBALE SOPRALLUOGO - LOTTO 1 (Aggiornamento al 24/03/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ATTO PROVENIENZA - LOTTO 2
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE CATASTALE - LOTTO 2
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - LOTTO 2 (Aggiornamento al 08/03/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE MUNICIPIO - LOTTO 2
- ✓ N° 1 Altri allegati - OMI - LOTTO 2
- ✓ N° 1 Altri allegati - RACCOMANDATA A-R-PEC - LOTTO 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1
Abitazione Foglio 51 part. 1433 sub 503 cat A/2 Appartamento cielo terra. Il fabbricato è costituito da un edificio, articolato su tre piani più terrazzo (interrato, terra, primo e terrazzo), comprendente tre appartamenti di civile abitazione, indipendenti tra di loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi da cielo a terra. L'appartamento, oggetto di pignoramento, è situato nel mezzo rispetto agli altri due, ed è composto; al piano seminterrato da quattro locali adibiti a taverna, cucina, scala, area pavimentata esclusiva a sud, area di manovra e locale caldaie a nord. Sempre al piano seminterrato lato sud, è presente una locale box e una cantina. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, disimpegno, cucina, pranzo, antibagno/bagno, due terrazzi e due scale, una principale ed una di servizio. Il piano primo è composto da quattro camere da letto, due bagni, un balcone angolare e scala. Il tetto è a falde ricavate su solaio orizzontale che presenta nella zona centrale un terrazzo praticabile. Completa l'abitazione una corte esclusiva con viale pavimentato carrabile e cancello. L'accesso agli immobili è garantito da strada pubblica, precisamente via del Cigliolo 25, e dopo aver attraversato un primo cancello carrabile si percorre per un viale asfaltato, circondato da aree verdi delimitate da muretti, fino ad arrivare ad un secondo cancello carrabile di accesso. L'immobile è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord con la particella 1706, ad est con il sub 504, ad ovest con il sub 502, a sud con la particella 1707 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 1433, Sub. 503, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021. Nel merito: - le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8). Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1
Garage Foglio 51 part. 1433 sub 501 cat C/6 Il garage, oggetto di pignoramento, è situato al piano seminterrato dell'abitazione principale lato sud, è composto da due locali uno ad uso autorimessa ed uno ad uso cantina, entrambi i locali hanno accesso diretto all'abitazione. L'accesso agli immobili è garantito da strada pubblica, precisamente via del Cigliolo 25, e dopo aver attraversato un primo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

cancello carrabile si percorre per un viale asfaltato, circondato da aree verdi delimitate da muretti, fino ad arrivare ad un secondo cancello carrabile di accesso. L'immobile è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord con l'abitazione sub 503, ad est con la particella 1707, ad ovest con la particella 1705, a sud con la particella 1707.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 1433, Sub. 501, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021. Nel merito: - le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8). Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

- **Bene N° 3** - Complesso sportivo ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T
Complesso sportivo Foglio 51 part 1710 graffata 1711 sub 500 cat D/6. Comprende un campo da tennis, una piscina, due locali interrati, il tutto ad uso privato. L'approvvigionamento idrico della piscina è previsto attraverso un pozzo. Lo schema idrico prevede un approvvigionamento, un recupero con filtraggio ed un apparecchio di clorazione. La vasca natatoria ha una profondità variabile e prevede una zona per tuffi, una zona inclinata ed un settore basso, il tutto secondo lo schema classico delle vasche natatorie. L'intero complesso sportivo è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord ed est con la particella 1709, ad ovest con la particella 1475, a sud con le particelle 1709, 2290 e 416.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 1710, Categoria D6, Graffato 1711 sub 500 al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1711, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Destinazione urbanistica: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021. Nel merito: - le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8). Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

- **Bene N° 4** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
  Corte o resede Foglio 51 part 1703 Giardino situato nel lato nord dell'abitazione, confinante a nord con la particella 1700, ad est con la particella 1704, ad ovest con la particella 1702, a sud con la particella 1706
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1703, Qualità Vigneto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021. Nel merito: - le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8). Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

- **Bene N° 5** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
  Corte o resede Foglio 51 part 1707 Giardino situato nel lato sud dell'abitazione, confinante a nord con il garage sub 501, ad est con la particella 1708, ad ovest con la particella 1705, a sud con la particella 1709.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1707, Qualità Ente Urbano
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021. Nel merito: - le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8). Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

- **Bene N° 6** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
  Corte o resede Foglio 51 part 1706 cortile situato nel lato nord dell'abitazione, confinante a nord con la particella 1703, ad est con la particella 1708, ad ovest con la particella 1705, a sud con il sub 503. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1706, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021. Nel merito: - le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8). Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

- **Bene N° 7** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
  Corte o resede Foglio 51 part 999 Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 400, ad est con la particella 645, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 1661. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 999, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3) Destinazione urbanistica: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021. Nel merito: - le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8). Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

- **Bene N° 8** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
Corte o resede Foglio 51 part 1715 Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 1661, ad est con la particella 2088, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 1714.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1715, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Destinazione urbanistica: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021. Nel merito: - le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8). Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

- **Bene N° 9** - Corte o resede ubicato a Velletri (RM) - Contrada Cigliolo
Corte o resede Foglio 51 part 1661 Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 999, ad est con la particella 398, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 2088.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1661, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Destinazione urbanistica: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri approvato con

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Deliberazione di Giunta Regionale n°66 del 14/02/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30 marzo 2006, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento come segue: fondo 1 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO", fondo 2 a Zona G "AREE PRIVATE A VERDE" sottozona G2 "PARCO PRIVATO" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada di progetto, fondo 3 a Zona E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE" parzialmente interessata da aree destinate a "VIABILITA' E TRASPORTI" - Tracciato strada esistente da ampliare, NTA art.18 ZONA E "AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA", NTA art.20 ZONA G "AREE PRIVATE A VERDE", NTA art. 20.2 SOTTOZONA G2 "PARCO PRIVATO". Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Velletri risulta interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021. Nel merito: - le disposizioni prescrittive (del PTPR) trovano immediata osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal PTPR e prevalgono sulle disposizioni incompatibili contenute nella vigente strumentazione territoriale, urbanistica e settoriale (N.T.A. del P.T.P.R. - art. 2 comma 8). Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. Ricade in parte il fondo 3) nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Velletri in data 09/03/2022 - RSA/208bis. (vedi allegati)

Prezzo base d'asta: **€ 675.000,42**

LOTTO 2

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 22 part 129 PASCOLO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico, L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia in piccola parte acclive ed in gran parte pianeggiante, risorsa irrigua sufficiente. Confina a nord con le particelle 278 e 128, ad est con la particella 131 e fosso, ad ovest con la particella 278, a sud con la particella 130. Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 129, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/9) Destinazione urbanistica: Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'". BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1 VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche; VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98; VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20; VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

- **Bene N° 11** - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 22 part 128 ENTE URBANO Rudere ubicato nel comune di Artena in una zona periferica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica non asfaltata. Il Rudere versa nel più assoluto degrado, le parti strutturali dei solai sono andate distrutte, le murature portanti esterne si presentano completamente avvolte dalla vegetazione. Confina a nord con la particella 4, ad est con la particella 129, a ovest con la particella 278, a sud con la particella 129.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 128, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/9)
Destinazione urbanistica: Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28 (art.29 punto 4,6). Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'". BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1 VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche; VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98; VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20; VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022 e risposta alle note Prot. 12082 del 07/07/2022 Tipo partenza, dei protocolli 4274 del 08/03/2022; 4374 del 09/03/2022; prot. 5198 del 21/03/2022; prot. 5759 del 20/03/2022; prot. 8970 del 17/05/2022; prot. 11195 del 23/06' è stata protocollata con N° 11738 del 04-07-2022. (vedi allegati)

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
Artena Foglio 23 part 3 SEMINATIVO Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 3, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/9)
Destinazione urbanistica: Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'". BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1 VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche; VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98; VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20; VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

- **Bene N° 13** - Rudere ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico

Artena Foglio 23 part. 4 ENTE URBANO Rudere ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica non asfaltata. Il Rudere versa nel più assoluto degrado, le parti strutturali dei solai sono andate distrutte, le murature portanti esterne si presentano completamente avvolte dalla vegetazione. Confina a nord con la particella 608, ad est con la particella 5, a ovest con il fosso, a sud con il fosso e particella 5.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 4, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/9)
Destinazione urbanistica: Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28 (art.29 punto 4,6). Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'". BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1 VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche; VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98; VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20; VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022 e risposta alle note Prot. 12082 del 07/07/2022 Tipo partenza, dei protocolli 4274 del 08/03/2022; 4374 del 09/03/2022; prot. 5198 del 21/03/2022; prot. 5759 del 20/03/2022; prot. 8970 del 17/05/2022; prot. 11195 del 23/06' è stata protocollata con N° 11738 del 04-07-2022. (vedi allegati)

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico

Artena Foglio 23 part 22 ULIVETO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con strada pubblica contrada selvatico, ad est con le particelle 24-25-26, ad ovest con la particella 20, a sud con la particella 23.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 22, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Destinazione urbanistica: Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'". BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1 VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche; VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98; VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20; VINCOLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 23 part 20 ULIVETO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con strada pubblica contrada selvatico, ad est con le particelle 22, ad ovest con le particelle 17-18, a sud con la particella 21. Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 20, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3) Destinazione urbanistica: Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'". BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1 VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche; VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98; VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20; VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
  Artena Foglio 23 part 21 PASCOLO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con la particella 20, ad est la particella 23, ad ovest con la particella 19, a sud con la particella 166. Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 21, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3) Destinazione urbanistica: Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'". BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1 VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche; VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98; VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20; VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
Artena Foglio 23 part 23 PASCOLO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con la particella 22, ad est la particella 25, ad ovest con la particella 21, a sud con la particella 166.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 23, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Destinazione urbanistica: Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'". BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1 VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche; VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98; VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20; VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Artena (RM) - Contrada Selvatico
Artena Foglio 35 part 1 BOSCO CEDUO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione buona, coltivato in parte a bosco ceduo in parte incolto. Confina a nord con le particelle 126-130-131, ad est la particella 223, ad ovest con le particelle 147 e 223, a sud con la particella 223.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 1, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/9)
Destinazione urbanistica: Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Artena approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°10520 del 12/12/1995, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 marzo 1996, destina l'area in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento in Zona E, sottozona E3 "AGRO RICADENTI FUORI DELLE INFLUENZE IMMEDIATE DEI CENTRI ABITATI", NTA art.28. Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021. Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento ricade all'interno del "SISTEMA ED AMBITI DEL PAESAGGIO". Al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22 e 23 "PAESAGGIO NATURALE", al foglio 35 part.1 parte in "PAESAGGIO NATURALE" e parte in "PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA'". BENI PAESAGGISTICI: al foglio 22 part.lle 128,129, al foglio 23 part.lle 4,20,21,22,23 e al foglio 35 part.1 VINCOLI DICHIARATIVI: cd058_01 lett.c) e d) Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche; VINCOLI RICOGNITIVI di Legge su tutte le particelle al foglio 22,23 e parte della part.1 al foglio 35: g058-g) aree boscate, art 10 LR 24/98; VINCOLO CIMITERIALE al foglio 22 su parte delle part.lle 4 e 20; VINCOLO IDROGEOLOGICO al foglio 23 part.lle 4,21,23 e parte delle part.lle 20e 22. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 prot. 9011 certificato 36/2022. (vedi allegati)

Prezzo base d'asta: **€ 4.229,82**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 675.000,42

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, interno 2, piano S1-T-1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 1433, Sub. 503, Categoria A2	**Superficie**	382,62 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Abitazione Foglio 51 part. 1433 sub 503 cat A/2 Appartamento cielo terra. Il fabbricato è costituito da un edificio, articolato su tre piani più terrazzo (interrato, terra, primo e terrazzo), comprendente tre appartamenti di civile abitazione, indipendenti tra di loro, tutti dislocati su tre piani del fabbricato e divisi da cielo a terra. L'appartamento, oggetto di pignoramento, è situato nel mezzo rispetto agli altri due, ed è composto; al piano seminterrato da quattro locali adibiti a taverna, cucina, scala, area pavimentata esclusiva a sud, area di manovra e locale caldaie a nord. Sempre al piano seminterrato lato sud, è presente una locale box e una cantina. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, disimpegno, cucina, pranzo, antibagno/bagno, due terrazzi e due scale, una principale ed una di servizio. Il piano primo è composto da quattro camere da letto, due bagni, un balcone angolare e scala. Il tetto è a falde ricavate su solaio orizzontale che presenta nella zona centrale un terrazzo praticabile. Completa l'abitazione una corte esclusiva con viale pavimentato carrabile e cancello. L'accesso agli immobili è garantito da strada pubblica, precisamente via del Cigliolo 25, e dopo aver attraversato un primo cancello carrabile si percorre per un viale asfaltato, circondato da aree verdi delimitate da muretti, fino ad arrivare ad un secondo cancello carrabile di accesso. L'immobile è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord con la particella 1706, ad est con il sub 504, ad ovest con il sub 502, a sud con la particella 1707		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 1433, Sub. 501, Categoria C6	**Superficie**	36,40 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

	15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)
Descrizione:	Garage Foglio 51 part. 1433 sub 501 cat C/6 Il garage, oggetto di pignoramento, è situato al piano seminterrato dell'abitazione principale lato sud, è composto da due locali uno ad uso autorimessa ed uno ad uso cantina, entrambi i locali hanno accesso diretto all'abitazione. L'accesso agli immobili è garantito da strada pubblica, precisamente via del Cigliolo 25, e dopo aver attraversato un primo cancello carrabile si percorre per un viale asfaltato, circondato da aree verdi delimitate da muretti, fino ad arrivare ad un secondo cancello carrabile di accesso. L'immobile è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord con l'abitazione sub 503, ad est con la particella 1707, ad ovest con la particella 1705, a sud con la particella 1707.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 3 - Complesso sportivo			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Contrada Cigliolo snc, piano S1-T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/3
Tipologia immobile:	Complesso sportivo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 1710, Categoria D6, Graffato 1711 sub 500 Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1711, Qualità Ente Urbano	**Superficie**	1217,85 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Complesso sportivo Foglio 51 part 1710 graffata 1711 sub 500 cat D/6. Comprende un campo da tennis, una piscina, due locali interrati, il tutto ad uso privato. L'approvvigionamento idrico della piscina è previsto attraverso un pozzo. Lo schema idrico prevede un approvvigionamento, un recupero con filtraggio ed un apparecchio di clorazione. La vasca natatoria ha una profondità variabile e prevede una zona per tuffi, una zona inclinata ed un settore basso, il tutto secondo lo schema classico delle vasche natatorie. L'intero complesso sportivo è situato in un area periferica del Comune di Velletri. Il tutto confinante a nord ed est con la particella 1709, ad ovest con la particella 1475, a sud con le particelle 1709, 2290 e 416.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 4 - Corte o resede			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Contrada Cigliolo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1703, Qualità Vigneto	**Superficie**	1,12 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

	all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)
Descrizione:	Corte o resede Foglio 51 part 1703 Giardino situato nel lato nord dell'abitazione, confinante a nord con la particella 1700, ad est con la particella 1704, ad ovest con la particella 1702, a sud con la particella 1706
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 5 - Corte o resede			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Contrada Cigliolo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1707, Qualità Ente Urbano	**Superficie**	18,20 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Corte o resede Foglio 51 part 1707 Giardino situato nel lato sud dell'abitazione, confinante a nord con il garage sub 501, ad est con la particella 1708, ad ovest con la particella 1705, a sud con la particella 1709.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 6 - Corte o resede			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Contrada Cigliolo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1706, Qualità Ente Urbano	**Superficie**	3,70 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Corte o resede Foglio 51 part 1706 cortile situato nel lato nord dell'abitazione, confinante a nord con la particella 1703, ad est con la particella 1708, ad ovest con la particella 1705, a sud con il sub 503.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni	SI		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

ex art. 2650 c.c.:	

Bene N° 7 - Corte o resede			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Contrada Cigliolo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/3
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 999, Qualità Vigneto	**Superficie**	5,00 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Corte o resede Foglio 51 part 999 Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 400, ad est con la particella 645, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 1661.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 8 - Corte o resede			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Contrada Cigliolo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/3
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1715, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	2,04 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Corte o resede Foglio 51 part 1715 Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 1661, ad est con la particella 2088, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 1714.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 9 - Corte o resede	
Ubicazione:	Velletri (RM) - Contrada Cigliolo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/3
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 1661, Qualità Pascolo	**Superficie**	14,60 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero utilizzati da **** Omissis **** in virtù di contratto di locazione autenticato nella firma del Notaio Edmondo Maria Capecelatro rep. 85118 racc. 27694, stipulato in data 17/01/2017 registrato a Velletri il 23/01/2017 al numero 142 serie T/1 della durata di anni 20. Il giorno del sopralluogo, il 24/03/2022, il conduttore dichiarava di aver già inviato il giorno 17/03/2022 all'esecutato della procedura lettera di disdetta del suddetto contratto di locazione, impegnandosi a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data del 01/06/2022. Raccomandata n. 15333348227-8 del 17/03/2022. Gli immobili si trovano in un buono stato conservativo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Corte o resede Foglio 51 part 1661 Area di accesso agli immobili di proprietà di 1/3, per accedere alla proprietà di 1/1. Il tutto confinante a nord con la particella 999, ad est con la particella 398, ad ovest con la particella 1709, a sud con la particella 2088.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.229,82

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Artena (RM) - Contrada Selvatico		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/9
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 129, Qualità Pascolo	**Superficie**	1840,00 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Artena Foglio 22 part 129 PASCOLO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico, L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia in piccola parte acclive ed in gran parte pianeggiante, risorsa irrigua sufficiente. Confina a nord con le particelle 278 e 128, ad est con la particella 131 e fosso, ad ovest con la particella 278, a sud con la particella 130.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Rudere			
Ubicazione:	Artena (RM) - Contrada Selvatico		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/9
Tipologia immobile:	Rudere Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 128,	**Superficie**	320,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

	Qualità Ente Urbano		
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Artena Foglio 22 part 128 ENTE URBANO Rudere ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica non asfaltata. Il Rudere versa nel più assoluto degrado, le parti strutturali dei solai sono andate distrutte, le murature portanti esterne si presentano completamente avvolte dalla vegetazione. Confina a nord con la particella 4, ad est con la particella 129, a ovest con la particella 278, a sud con la particella 129.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Artena (RM) - Contrada Selvatico		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/9
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 3, Qualità Seminativo	**Superficie**	50,00 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Artena Foglio 23 part 3 SEMINATIVO Dalle dichiarazioni rese al sottoscritto dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Artena, l'area oggetto di pignoramento - Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto. Si allega il CDU rilasciato dal Comune di Artena in data 17/05/2022 Prot.9011 certificato n.36/2022. (vedi allegati)		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 13 - Rudere			
Ubicazione:	Artena (RM) - Contrada Selvatico		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/9
Tipologia immobile:	Rudere Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 4, Qualità Ente Urbano	**Superficie**	460,00 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Descrizione:	Artena Foglio 23 part. 4 ENTE URBANO Rudere ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile è garantito da strada pubblica non asfaltata. Il Rudere versa nel più assoluto degrado, le parti strutturali dei solai sono andate distrutte, le murature portanti esterne si presentano completamente avvolte dalla vegetazione. Confina a nord con la particella 608, ad est con la particella 5, a ovest con il fosso, a sud con il fosso e particella 5.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Artena (RM) - Contrada Selvatico		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 22, Qualità Uliveto	**Superficie**	810,00 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Artena Foglio 23 part 22 ULIVETO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con strada pubblica contrada selvatico, ad est con le particelle 24-25-26, ad ovest con la particella 20, a sud con la particella 23.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Artena (RM) - Contrada Selvatico		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 20, Qualità Uliveto	**Superficie**	920,00 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Artena Foglio 23 part 20 ULIVETO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con strada pubblica contrada selvatico, ad est con le particelle 22, ad ovest con le particelle 17-18, a sud con la particella 21.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Artena (RM) - Contrada Selvatico		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 21, Qualità Pascolo	**Superficie**	140,00 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Artena Foglio 23 part 21 PASCOLO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con la particella 20, ad est la particella 23, ad ovest con la particella 19, a sud con la particella 166.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Artena (RM) - Contrada Selvatico		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 23, Qualità Pascolo	**Superficie**	170,00 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Artena Foglio 23 part 23 PASCOLO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione non buona. Confina a nord con la particella 22, ad est la particella 25, ad ovest con la particella 21, a sud con la particella 166.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 18 - Terreno	
Ubicazione:	Artena (RM) - Contrada Selvatico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/9
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 1, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	4370,00 mq
Stato conservativo:	Gli immobili oggetto di pignoramento risulterebbero liberi. Trattasi di terreni e ruderi privi di recinzione appartenenti in forza di atto di successione con beneficio di inventario del 04/08/1995 Notaio Antonio Mosca rep. 44158. Si precisa che trattasi di mera ricostruzione effettuata sulla base degli atti presenti nel fascicolo "CERTIFICATO NOTARILE" Notaio Giulia Messina Vitrano del 19/02/2022. Gli immobili si trovano in un stato conservativo di degrado, sembrerebbero non utilizzati da diverso tempo. (vedi allegati)		
Descrizione:	Artena Foglio 35 part 1 BOSCO CEDUO Terreno ubicato nel comune di Artena in una zona periferica rispetto al centro urbano, precisamente in contrada Selvatico. L'accesso all'immobile non è garantito da strada pubblica. Forma regolare, morfologia piuttosto aspra terreno acclive, risorsa irrigua insufficiente, esposizione buona, coltivato in parte a bosco ceduo in parte incolto. Confina a nord con le particelle 126-130-131, ad est la particella 223, ad ovest con le particelle 147 e 223, a sud con la particella 223.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa Anna Luisa Di Serafino

R.G. Esec. n. 448/2021

NOTA DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

- [redacted] creditore procedente, rappresentato e difeso dall'Avv. [redacted] (C.F. [redacted]) del Foro di Latina ed elettivamente domiciliato in Velletri presso lo studio dell'Avv. [redacted], via [redacted]

C O N T R O

- [redacted] (C.F. [redacted]), residente in [redacted]

* * * * * * * * * * *

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ill.ma Sig.ra Giudice,

con apposito decreto il sottoscritto Arch. Piergiorgio Angelucci era nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nel citato procedimento di esecuzione immobiliare ed invitato a prestare giuramento il 27 gennaio 2022.

In tale giorno, seduta stante, erano attribuiti al sottoscritto i compiti ex art. 569 c.p.c.

* * * * * * * * * *

La S.V. ha concesso di dare inizio alle operazioni peritali il giorno 27 gennaio 2022, ed il termine di 10 giorni prima dell'udienza, in un primo momento fissata per il 03 maggio 2022 successivamente differita al 06 settembre 2022 infine rinviata d'ufficio al 13 ottobre 2022, per il deposito della relazione.

P R E M E S S A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f

Il giorno 28 luglio 2022, il sottoscritto depositava la relazione in cancelleria. A pagina 51 BENE N° 1 (servitù, censo, livello, usi civici) non è stata aggiunta a favore della porzione di casa oggetto di pignoramento ed a carico della porzione di casa confinante la costituzione di una servitù di passaggio attraverso la cantina posta a confine, anche per l'accesso al locale caldaia sito nella porzione di casa confinante. Tutto ciò trascritto DONAZIONE del 18 febbraio 1984 Repertorio 31917 Rogante Giuseppe Pelloni Notaio. Inoltre a pagina 52 BENE N° 6 (servitù, censo, livello, usi civici) non è stata aggiunta a favore della casa confinate e a carico della casa oggetto di pignoramento, per accedere al piano interrato della contigua porzione di fabbricato di sua proprietà, avrà diritto di passaggio carrabile e pedonale attraverso la rampa esistente ed insistente sulla particella 1706. Tutto ciò trascritto DONAZIONE del 03 marzo 1992 Repertorio 27572 Rogante Edmondo Maria Capecelatro Notaio.

NOTA DEL C.T.U.

Alla luce di quanto su esposto il CTU chiede alla S.V. di essere autorizzato al deposito dell'integrazione degli atti e allegati " frazionamento del 07/01/1992 numero 157. Il sottoscritto attende disposizioni in merito.

Roma, 29.09.2022

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Arch. Piergiorgio Angelucci

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANGELUCCI PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ae13ea68fe564345a721bb5ade2143f