

ASTE GIUDIZIARIE.it

MA  
12/2014

MODULISTICA  Provincia di Roma	<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</b> (articoli 22 e 23 DPR n.380 del 2001 e s.m.i.)
---	---

COMUNE DI LABICO  
AREA TECNICA

PROVINCIA DI ROMA  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

II/ La sottoscritta<sup>1</sup> [REDACTED]  
 codice fiscale<sup>2</sup> [REDACTED]

nato/a a<sup>3</sup> **VALMONTONE** Prov. **RM**  
 Residente in: Comune<sup>5</sup> **LABICO** Prov. **RM** C.A.P. **00100**  
 Indirizzo<sup>6</sup> **VIA AGROLATINO** n. **91** tel. **/**  
 email **/** fax **/**

- eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso<sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
 C.A.P. \_\_\_\_\_ tel. **/** \_\_\_\_\_ fax **/** \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Codice campo modificato  
 Codice campo modificato

- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. \_\_\_\_\_ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

- In proprio**
- In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:**
- In qualità di amministratore di:**

Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_  
 residente/sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- In applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

**DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:** \_\_\_\_\_

(OPPURE)

**CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:**

<input checked="" type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	superficiario <sup>8</sup>
<input type="checkbox"/>	EN	enfiteuta <sup>9</sup>
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione <sup>10</sup>
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servizi prediali <sup>11</sup>
<input type="checkbox"/>	LO	locatario <sup>12</sup>
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza <sup>13</sup>
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio <sup>14</sup>
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi <sup>15</sup>
<input type="checkbox"/>	TD	titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo <sup>16</sup>
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio <sup>17</sup>
<input type="checkbox"/>	AS	assegnatario di area PEEP o PIP <sup>18</sup>
<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio <sup>19</sup> (art. 36 D.P.R. 380/2001)
<input type="checkbox"/>	AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____

ASTE GIUDIZIARIE.it

**ALLA PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i

**ordinaria ai sensi dell'art. 22 comma 1 e 2** del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

3.1.b)  Manutenzione straordinaria

3.1.c)  Restauro e risanamento conservativo

3.1.d)  Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.

22.2  Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire

22.1  Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)

22.1  Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale

137.3  Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)

**presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3** del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

10.1.c)  Ristrutturazione edilizia con:

modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)

mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A

22.3.b)  Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da:

piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

accordo negoziale (specificare) \_\_\_\_\_ avente valore di piano attuativo approvato con \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Si allega **RELAZIONE ASSEVERATA** a firma del Progettista

Si dichiara che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del T.U.E.

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

**L'AMPLIAMENTO PREVEDE LA CHIUSURA DEL PORTICO AL PIANO TERRA DI 32.11MQ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE PER TRASFORMARE IL PORTICO IN CUCINA, VERANDA, DISIMPEGNO E RIPOSTIGLIO, IL PORTICO VERRA' CHIUSO CON DOPPIA PARETE DI BLOCCHETTI E COIBENTAZIONE TRA LE DUE. AL PIANO PRIMO VERRA COSTRUITA UNA COPERTURA IN LEGNO SULLA TERRAZZA, MODIFICANDO LA DESTINAZIONE IN PORTICO.**

Ubicazione dell'intervento:

via **VIA AGROLATINO** n. **91** bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Censito al catasto:  N.C. TERRENI  N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n. **6** mapp. **21** sub. **502** cat. **A/7** mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_

al foglio n. **6** mapp. **21** sub. **503** cat. **A/7** mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_

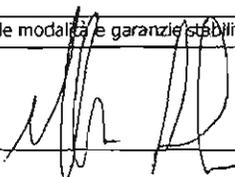
Contributi per il rilascio del permesso di costruire:

Oneri di urbanizzazione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione
<input checked="" type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:
<input type="checkbox"/>	si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione nonché ricevuta del versamento, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione;
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima della scadenza temporale di 30 giorni prescritti dall'articolo 33 comma 1 del D.P.R. 380/2001;
<input type="checkbox"/>	si richiede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione dovuti;
<input type="checkbox"/>	gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale;

Contributo per il costo di costruzione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento per il costo di costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione per il costo di costruzione:
<input type="checkbox"/>	si allega scheda parametrica o computo del costo di costruzione dell'intervento nonché ricevuta del versamento nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione (art.16 comma 3 Dpr.380/2001)
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo per il costo di costruzione dovuto, da corrispondersi prima della scadenza temporale di 30 giorni prescritti dall'articolo 33 comma 1 del D.P.R. 380/2001;
<input type="checkbox"/>	si richiede la rateizzazione del costo di costruzione dovuto con le modalità e garanzie stabilite dal Comune

(firma) 

COMUNICA CHE

- i soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono<sup>21</sup>:

Tipo di Coinvolgimento<sup>22</sup>  Progettista  Impresa  Altro: \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / Ragione sociale<sup>23</sup> **GEOM. MARCO BUTTINELLI**

codice fiscale<sup>24</sup> **B T T M R C 8 4 B 1 2 G 2 7 4 H**

Studio/ Sede: Comune **LABICO** Prov. **RM** C.A.P. **00030**

Indirizzo<sup>25</sup> **VIA ROMA** n. **59** tel. **06/9511322**

email **studiotecnicoabc@libero.it** fax **06/9511322**

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)<sup>26</sup> **9900** Prov. **RM** Qualifica<sup>27</sup> **GEOMETRA**

Tipo di Coinvolgimento<sup>28</sup>  Progettista  Impresa  Altro: \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / Ragione sociale<sup>29</sup>

codice fiscale<sup>30</sup> \_\_\_\_\_

Studio/ Sede: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo<sup>31</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)<sup>32</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica<sup>33</sup> \_\_\_\_\_

Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994 e legge 326/2003 e s.m.i. in relazione all'immobile:

<input type="checkbox"/> non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e 326/2003;
<input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. <input type="checkbox"/> 47/1985, <input type="checkbox"/> 724/1994, <input type="checkbox"/> 326/2003, tuttora in attesa di definizione;
<input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. <input type="checkbox"/> 47/1985, <input type="checkbox"/> 724/1994, <input type="checkbox"/> 326/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. _____ in data ____/____/____;

gli elaborati necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e che sia gli allegati che il prospetto sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista;

al sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene **allegata fotocopia** di un **documento di identità del sottoscrittore**;

si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di \_\_\_\_\_ a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

Note: \_\_\_\_\_

PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE

COLLEGIO PROFESSIONALE GIURISTI DELLA  
MARCO BUTTINELLI  
LABINO  
PVA N° 03-1340007

PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA D.L.

ASTE GIUDIZIARIE.it

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

- <sup>1</sup> Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo Intestatario della pratica; nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.
- <sup>2</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- <sup>3</sup> Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato
- <sup>4</sup> Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.
- <sup>5</sup> Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione
- <sup>6</sup> Via: Indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- <sup>7</sup> Specificare presso chi è definito il domicilio in \_\_\_\_\_.
- <sup>8</sup> Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- <sup>9</sup> Nei limiti del contratto di enfiteusi.
- <sup>10</sup> Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- <sup>11</sup> Si veda nota 10.
- <sup>12</sup> Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- <sup>13</sup> Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- <sup>14</sup> Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- <sup>15</sup> Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- <sup>16</sup> Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- <sup>17</sup> Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- <sup>18</sup> Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- <sup>19</sup> E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- <sup>20</sup> Specificare il provvedimento con il quale l'accordo è stato siglato/approvato.
- <sup>21</sup> Devono obbligatoriamente essere indicati: per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'impresa, l'indicazione della quale può essere omessa in caso di lavori in economia; se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
- <sup>22</sup> Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
- <sup>23</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- <sup>24</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- <sup>25</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- <sup>26</sup> Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- <sup>27</sup> Indicare la qualifica professionale
- <sup>28</sup> Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
- <sup>29</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- <sup>30</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- <sup>31</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- <sup>32</sup> Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- <sup>33</sup> Indicare la qualifica professionale

*Studio tecnico*  
*Geom. Marco Buttinelli*  
*Via Roma 59, 00030 Labico (RM)*  
*Tel - fax 06/9511322*

### RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Marco Buttinelli, con studio a Labico (RM), C.A.P. 00030, tel. 069511322, in via Roma n. 59, iscritto all'Albo dei Geom. della Provincia di Roma al n. 9900, C.F. BTT MRC 84B12 G274H, in qualità di tecnico incaricato dal [REDACTED] e residente in Via Agrolatino 91, 00030 Labico c.f. [REDACTED], dichiara quanto segue.

#### Descrizione del fabbricato

Il fabbricato è distinto al N.C.E.U. di Labico al fg 6 p.lle 21, SUB 2, sito in Via Agrolatino 91, 00030 labico.

Il fabbricato è stato costruito con muratura portante dello spessore di 0.45m, con copertura a tetto a due falde.

Il fabbricato è così costituito: al piano seminterrato cantina di 92.73mq e centrale termica di 3.77mq con un'altezza di 3,00m

Al piano terra cucina 7.93, disimpegno di 11.34mq, veranda di 6.35mq, e ripostiglio di 3.04mq, salone da 33.17mq con cucina da 9.34mq, disimpegno da 6.28mq, bagno da 5.75mq e camera da 16.02mq. Il piano primo così costituito: camera 1 di 15.08mq, camera 2 di 10.30mq., wc1 di 2.89mq., wc2 di 7.02mq, ripostiglio di 2.03mq, disimpegno di 5.17mq, pranzo soggiorno di 32.07mq.

L'intervento prevede la chiusura del portico al piano terra con doppio

muro in blocchetti e coibentazione tra i due, edo del portico in cucina, veranda, disimpegno e ripostiglio.



### CALCOLO CUBATURA

Volume realizzato con Licenza Edilizia n. 103 del 18/01/1974 = 525.08mc

Volume da realizzare con L.R. 21/2009

$525.08\text{mc} \times 20\% = 105.02\text{mc}$

$105.02\text{ mc} / 3.25\text{h} = 32.31\text{ mq}$  ammissibili

32.11 mq realizzati < 32.31 mq ammissibili.



Labico li 24.10.2014

~~Geom. Marco Buttinelli~~





Provincia di Roma

RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

COMUNE DI LABICO  
AREA TECNICA

PROVINCIA DI ROMA  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Il/ La sottoscritto/a **BUTTINELLI MARCO**

codice fiscale	B	T	T	M	R	C	8	4	B	1	2	G	2	7	4	H
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nato/a a<sup>1</sup> **PALESTRINA**

Prov. **RM**

il <sup>2</sup> **12/02/1984**

Residente in: Comune<sup>3</sup> **LABICO**

Prov. **RM**

C.A.P. **00030**

indirizzo<sup>4</sup> **VIA ROMA**

n. **59**

tel. **06/9511322**

email **studiotecnico@colibero.it**

fax **06/9511322**

numero iscrizione albo professionale<sup>5</sup> **9900**

Prov. **RM**

Qualifica<sup>6</sup> **GEOMETRA**

- eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso<sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

- con riferimento alla denuncia di inizio attività presentata dal/i Sig./ri:

- per intervento di: (descrizione dell'intervento e delle opere)

**L'INTERVENTO PREVEDE LA CHIUSURA DEL PORTICO AL PIANO TERRA DI 32.11mq. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER TRASFORMARE IL PORTICO IN CUCINA, VERANDA, RIPOSTIGLIO, E DISIMPEGNO, LA CHIUSURA DEL PORTICO SARA' COSTITUITA DA DOPPIA PARETE IN BLOCCHETTI E COIBENTAZIONE TRA LE DUE PARETI. AL PIANO PRIMO CI SARA IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL TERRAZZO IN PORTICO, CON LA COSTRUZIONE DI DI UNA COPERTURA IN LEGNO DI 27.37mq.**

- relativo all'immobile sito in **LABICO**:<sup>8</sup>

indirizzo **VIA AGROLATINO n. 91** bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

- censito al catasto:  N.C. TERRENI  C. EDILIZIO URBANO

al foglio n. **6** mapp. **21** sub. **502** cat. \_\_\_\_\_ mapp. **21** sub. **5** ? cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_

- in qualità di **tecnico abilitato alla progettazione** che assume qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità** ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale:

**ASSEVERA**

- A)  di essere il progettista incaricato dai soggetti che presentano la d.i.a.;
- B)  che le opere da effettuarsi **possono essere realizzate in base a semplice denuncia di inizio attività** in quanto ricadono negli interventi previsti dalla normativa edilizia in materia e precisamente ai punti:<sup>9</sup>

<input type="checkbox"/> <b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</b>	
<b>presentata ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:</b>	
3.1.b)	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria
3.1.c)	<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo
3.1.d)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.
22.2	<input type="checkbox"/> Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
22.1	<input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)

22.1	<input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale
137.3	<input type="checkbox"/> Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)

<input type="checkbox"/> <b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</b> presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:	
10.c	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con: <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici</li> <li><input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A</li> </ul>
10.2	<input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Mutamento della destinazione d'uso senza opere con passaggio di categoria</li> </ul>
22.3.b)	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> strumenti urbanistici generali con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ recanti precise disposizioni planovolumetriche (art.22 comma 3 lett.c, D.p.r. 380/2001)</li> <li><input type="checkbox"/> piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali</li> <li><input type="checkbox"/> accordo negoziale (specificare) _____ avente valore di piano attuativo approvato con<sup>10</sup> _____ num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali</li> </ul>

Se si tratta di variante in corso d'opera indicare i precedenti: prot. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

C)  che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è **completo di tutta la documentazione richiesta**, come indicato nel relativo prospetto SE-DOC - *Documentazione allegata al modello di presentazione pratica edilizia* ed è conforme alle vigenti norme in materia urbanistica, ancorché in regime di salvaguardia, edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, dal Regolamento edilizio e dal Regolamento d'igiene ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali.

D)  che in riferimento al PROSPETTO LIMITI ALL'ATTIVITA' EDIFICATORIA (modello SE-VIN), l'immobile oggetto di intervento:

<input type="checkbox"/> <b>Non risulta assoggettato</b> a limitazioni all'attività edificatoria; il prospetto pertanto <b>non viene allegato</b> .
<input type="checkbox"/> <b>Risulta assoggettato a disposizioni/vincoli</b> in relazione ai quali <b>si allegano le autorizzazioni</b> previste dalla normativa vigente e il <b>prospetto</b> riassuntivo compilato e sottoscritto.
<input type="checkbox"/> <b>Risulta assoggettato a disposizioni/vincoli</b> ; le autorizzazioni necessarie <b>non sono allegate e sono richieste</b> attraverso la compilazione del prospetto, allegando pertanto il numero di copie degli elaborati richiesti per l'inoltro agli Enti competenti.

E)  che con riferimento al **rispetto della normativa** per la sicurezza degli impianti della legge n. 46/90 (modello SE-IMP), in relazione allo specifico intervento:

**nessuno degli impianti è soggetto alla redazione del progetto di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 447/1991**; (il modello SE-IMP non viene allegato)

il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è definito nell'**allegata DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI LEGGE n. 46/90** (modello SE-IMP), compilata e sottoscritta.

F)  che in relazione al deposito del **progetto delle opere** e della **relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 (ex legge n. 10/1991) in materia di norme per il **contenimento dei consumi energetici**, previsto dall'art. 125 del D.P.R. citato:

<input type="checkbox"/> lo specifico intervento <b>non è soggetto</b> alle disposizioni del citato art. 125 del D.P.R. n. 380/2001;
<input type="checkbox"/> <b>allega 2 copie</b> della documentazione (1 copia verrà restituita timbrata per la conservazione in cantiere);
<input type="checkbox"/> la presente costituisce <b>impegno alla consegna</b> delle 2 copie della documentazione <b>prima dell'effettivo inizio dei lavori</b> ;

G)  che con riferimento all'eliminazione delle **barriere architettoniche** negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del DPR n. 380/2001:

L'intervento proposto **rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche**, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica o dichiarazione.

l'intervento proposto **non è soggetto** alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto:

H)  che, con riferimento al Decreto ministeriale Interno 16 febbraio 1982 - Modificazioni del D.M. 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi:

non è prevista **alcuna attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi** ai sensi del D.M. del 16.02.1982

si allega la **prova dell'avvenuto deposito** della documentazione per il parere di conformità al progetto presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco

si richiede l'inoltro al Comando Provinciale Vigili del Fuoco del progetto e si allegano a tal proposito le necessarie copie degli elaborati di progetto.

I)  che si **impegna** a presentare, ultimato l'intervento, il certificato di collaudo finale previsto dal comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001.

Note:

---

---

---

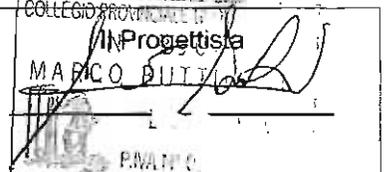
---

---

---

---

---

_____, il __/__/____	Timbro professionale	
----------------------	----------------------	---

NOTE ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO:

(Ai fini della validità del documento è necessario barrare con una croce tutte le caselle oggetto della dichiarazione)

<sup>1</sup> Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato

<sup>2</sup> Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.

<sup>3</sup> Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

<sup>4</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

<sup>5</sup> Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

<sup>6</sup> Indicare la qualifica professionale

<sup>7</sup> Specificare presso chi è definito il domicilio in \_\_\_\_\_.

<sup>8</sup> Indirizzo: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.)

<sup>9</sup> Barrare la casella relativa all'intervento subordinato a d.i.a.

<sup>10</sup> Specificare il provvedimento con il quale l'accordo è stato siglato/approvato.



# COMUNE DI LABICO (Provincia di Roma)

DIA L.R. 21-2009 AMPLIAMENTO DI UN  
FABBRICATO ESISTENTE, E DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI AL PIANO  
TERRA

**SITO IN LABICO, VIA AGROLATINO 91**  
**Fg. 6 P.IIa 21 Sub 502 - 503**

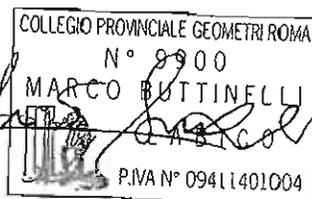
**PROPRIETA'** [REDACTED]

**PROPRIETARIA**



**scala: varie**

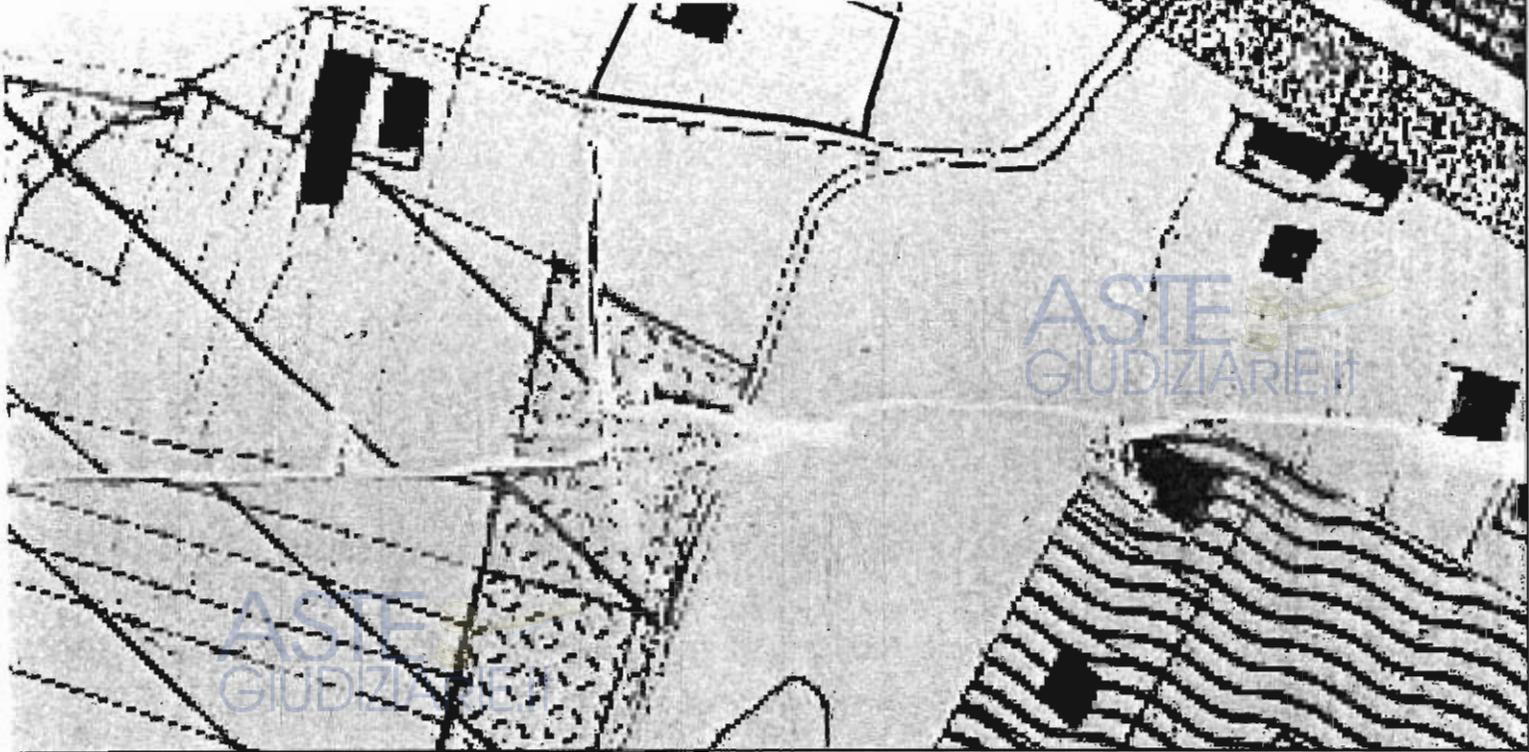
**PROGETTISTA**



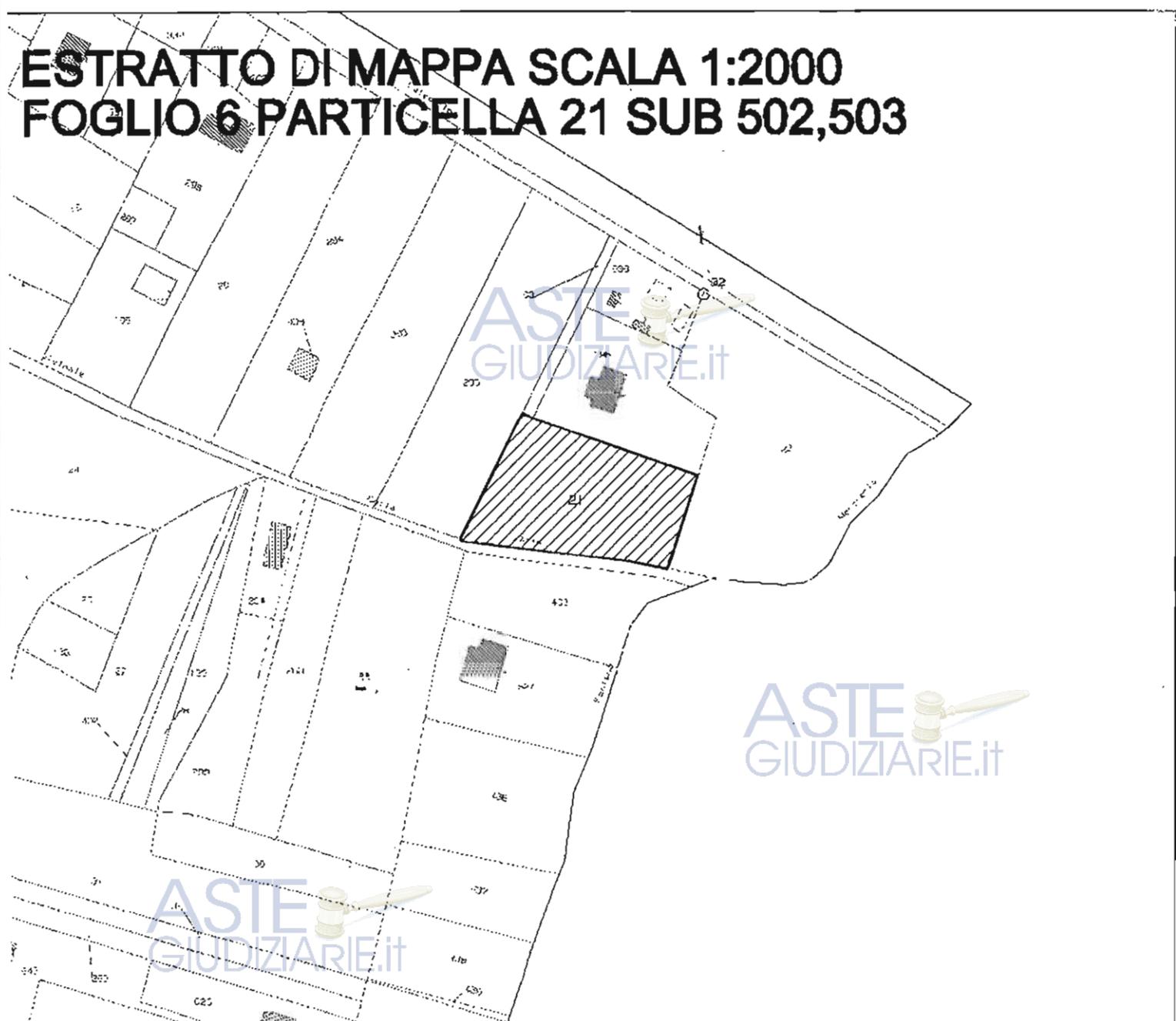
**TAV. N.**

**1**

**STUDIO TECNICO GEOM. MARCO BUTTINELLI**  
**VIA ROMA 59, 00030 LABICO (Rm)**  
**TEL. FAX 06/9511322 CELL. 333/2560866**



**ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000  
FOGLIO 6 PARTICELLA 21 SUB 502,503**



n.103 del 18/01/1974 =Mc. 525.08

Volume da realizzare con L.R. 21-2009

$525.08\text{mc} \times 20\% = 105.02\text{mc}$

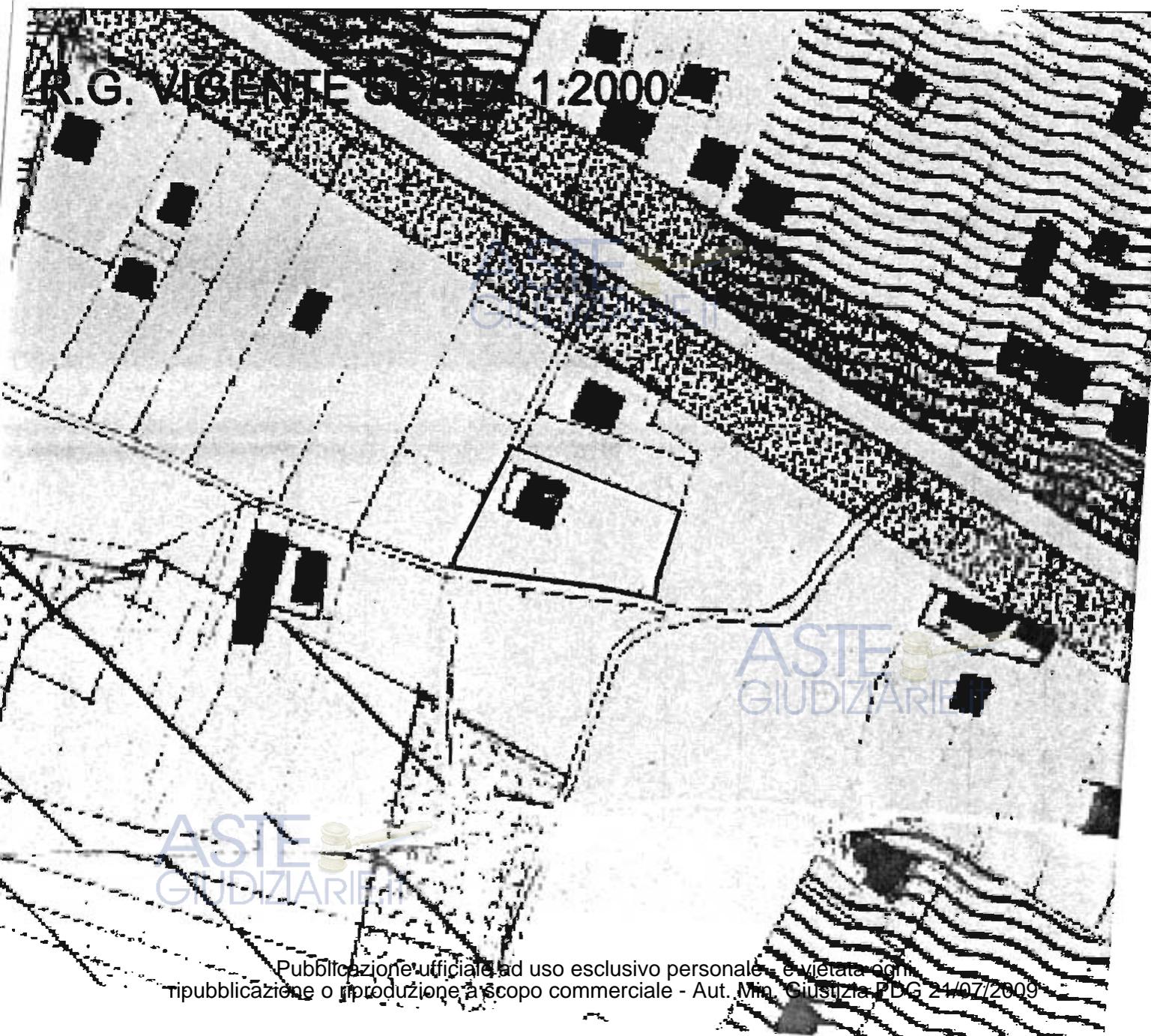
$105.02\text{ mc} / 3.25 = 32.31\text{mq}$  ammissibili

32.11mq realizzati < 32.31mq ammissibili

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

R.G. VICENTE SCALA 1:2000



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# COMUNE DI LABICO (Provincia di Roma)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI AMPLIAMENTO PIANO TERRA

Comune di Labico fg. 6 p.IIIa 2, sub 502-503

Volume realizzato con licenza edilizia

n.103 del 18/01/1974 =Mc. 525.08

Volume da realizzare con L.R. 21-2009

$525.08\text{mc} \times 20\% = 105.02\text{mc}$

$105.02\text{ mc} / 3.25 = 32.31\text{mq}$  ammissibili

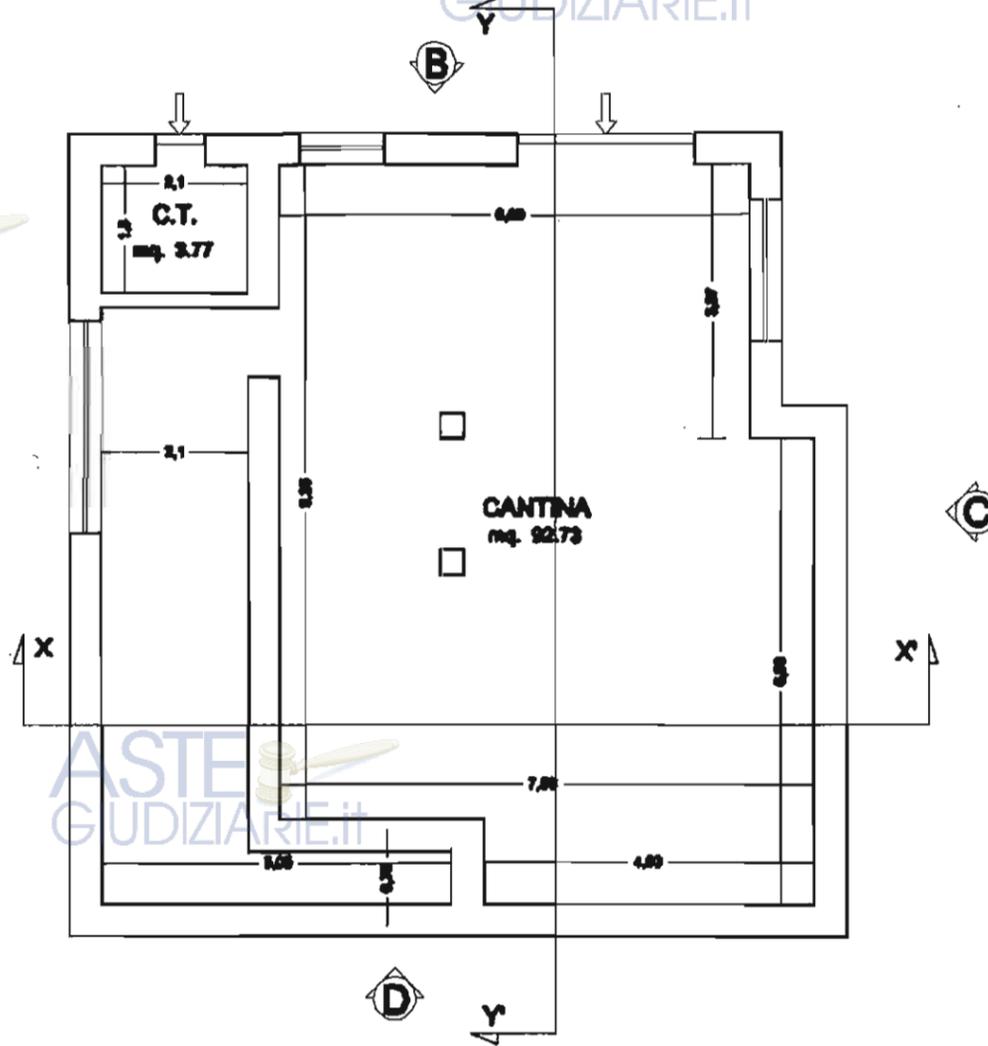
32.11mq realizzati < 32.31mq ammissibili

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

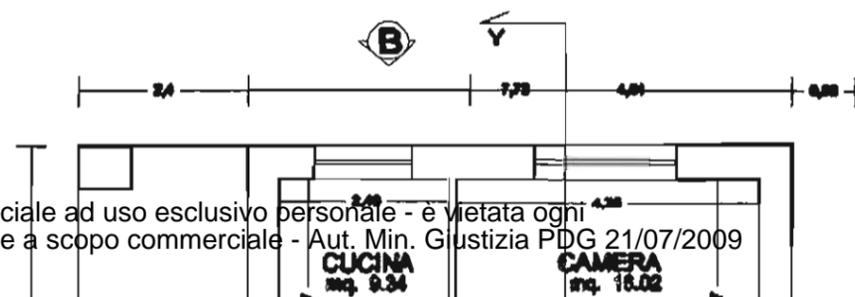
P.R.G. VIGENTE SCALA 1:2000

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

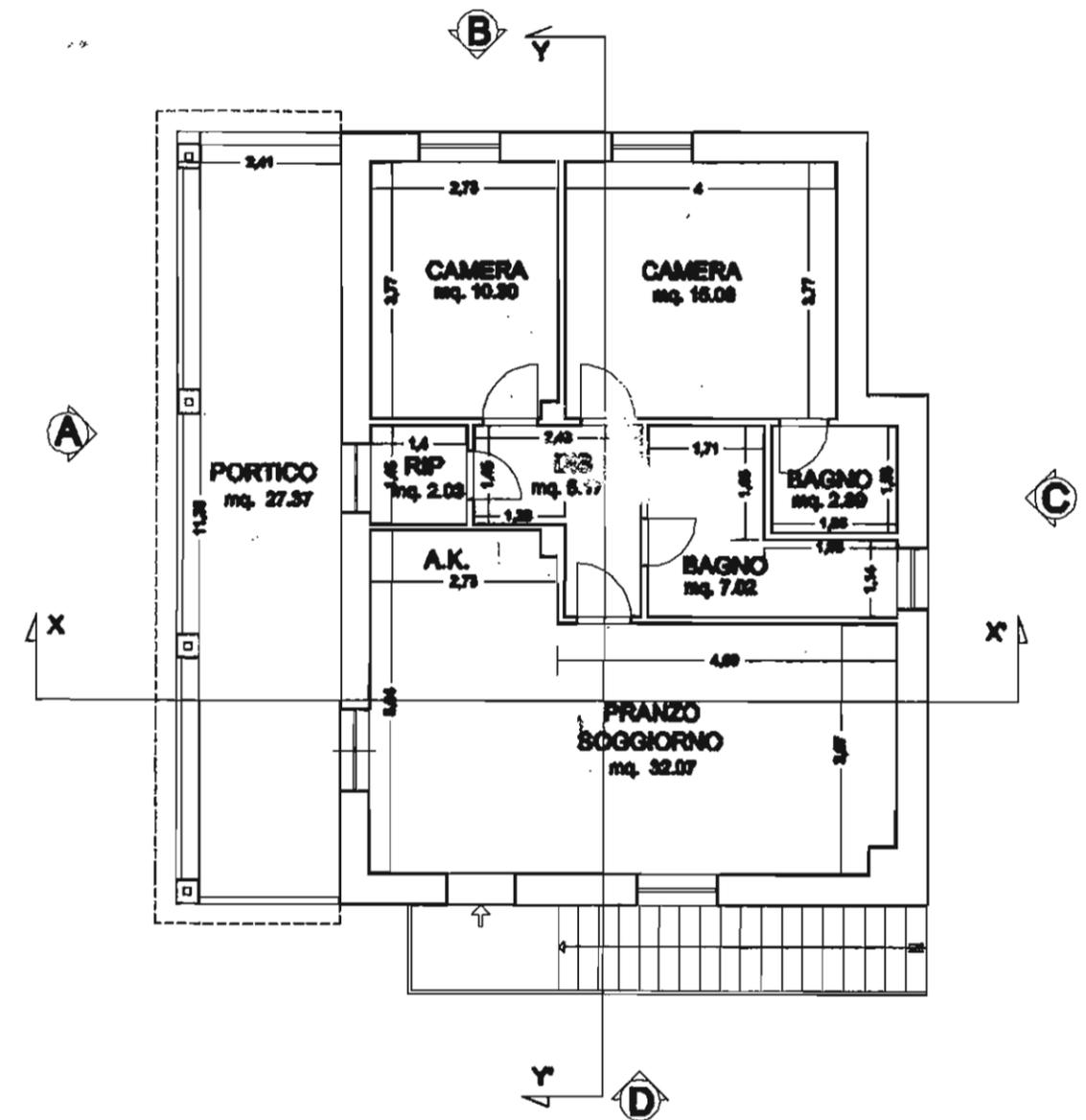
PIANTA PIANO SEMINTERRATO SCALA 1:100



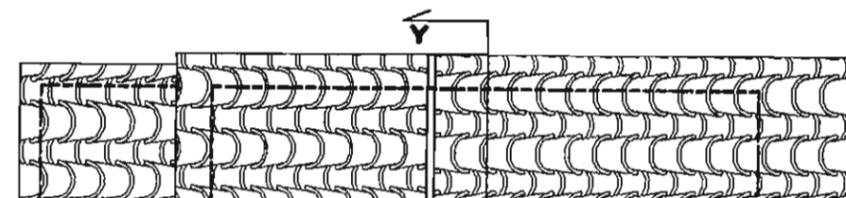
PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100

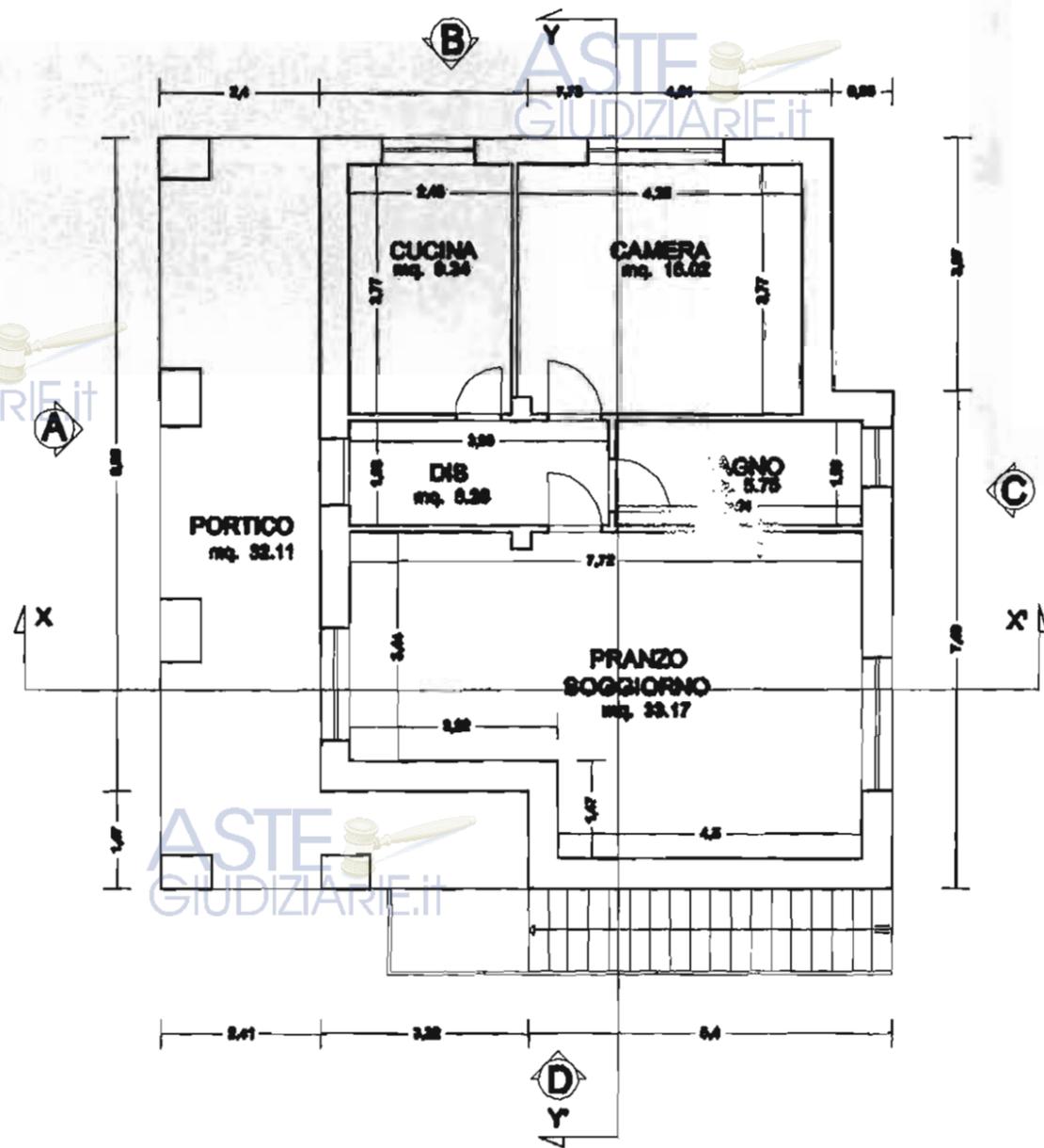


PIANTA COPERTURA SCALA 1:100

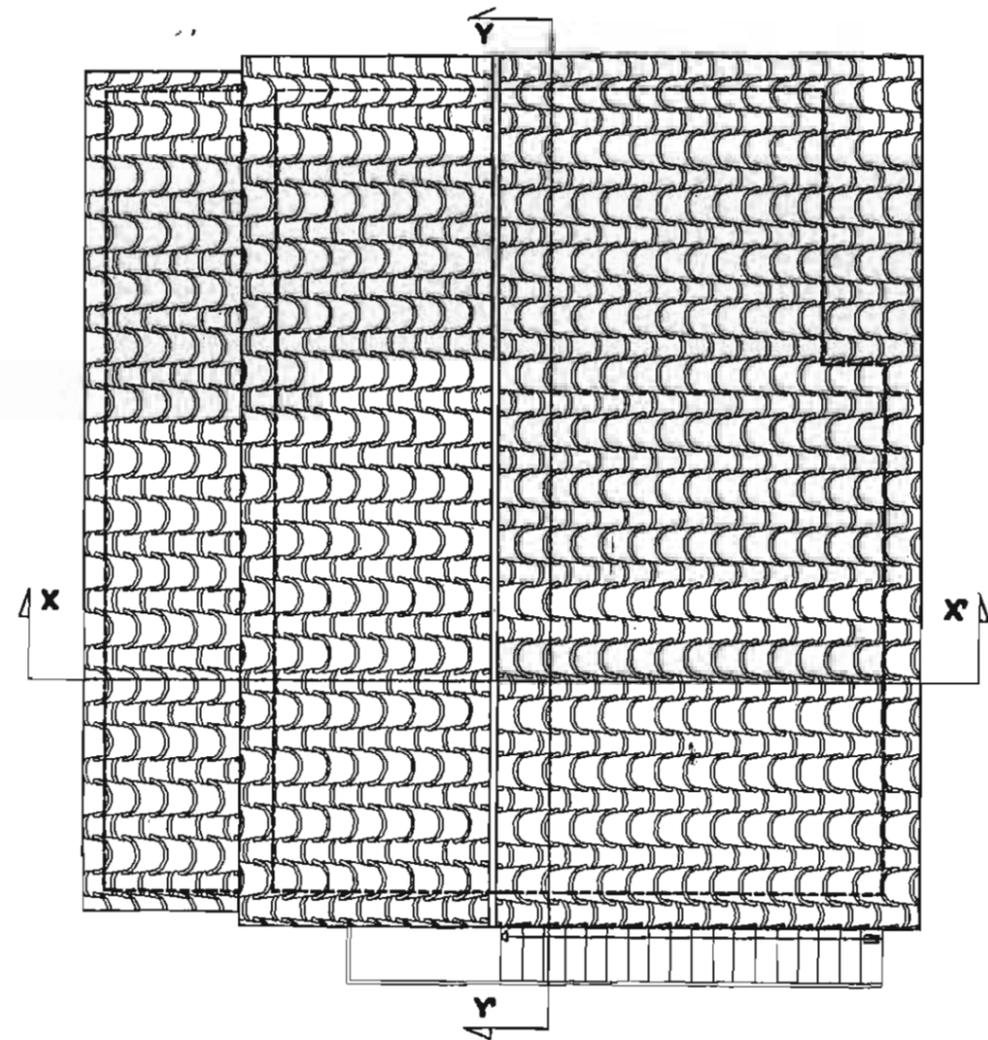


ANALE

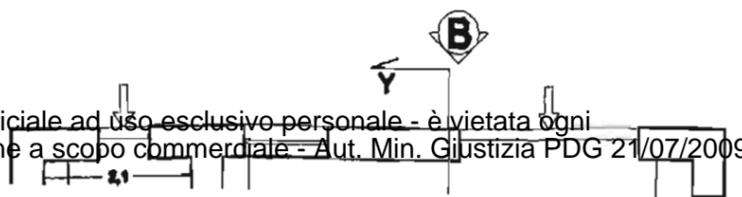
PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



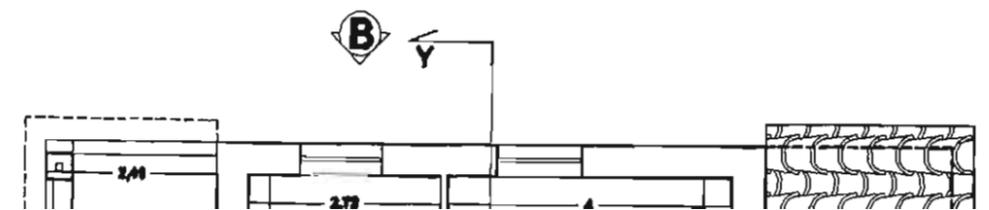
PIANTA COPERTURA SCALA 1:100



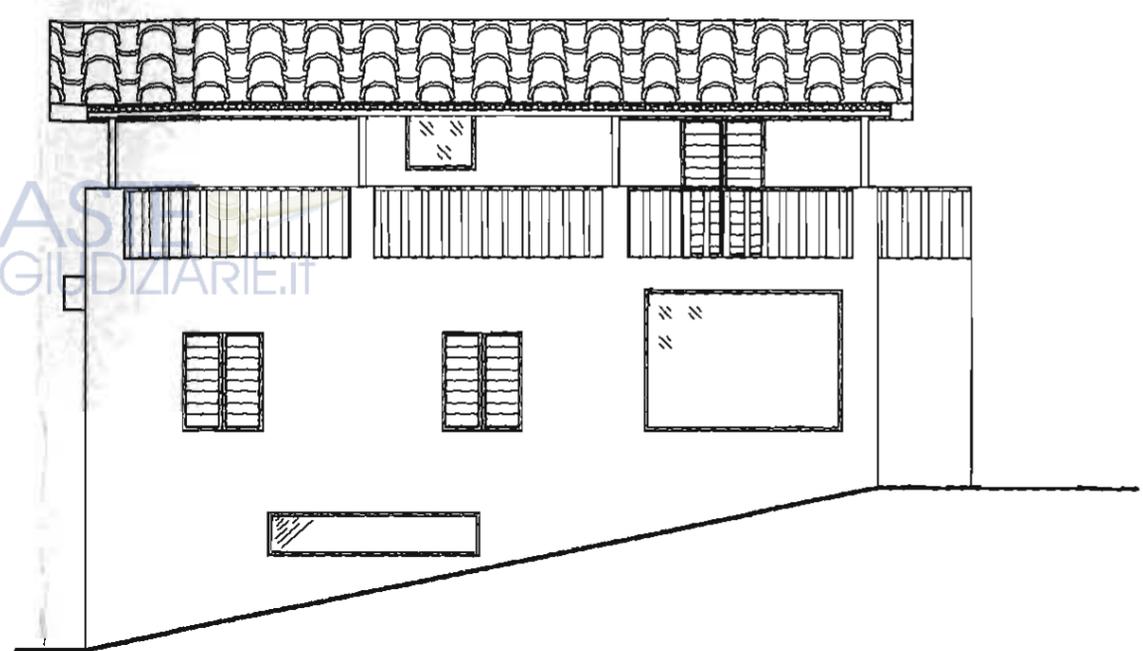
PIANTA PIANO SEMINTERRATO SCALA 1:100



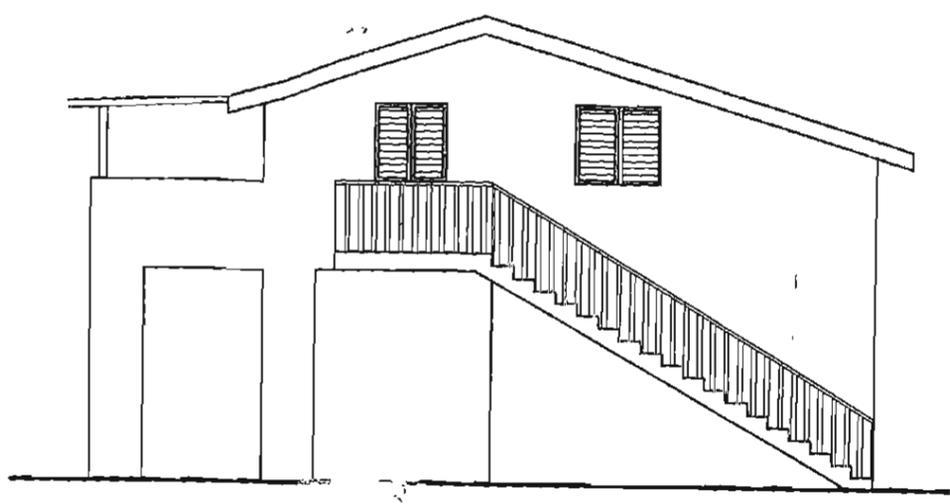
PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100



**PROSPETTO "A" SCALA 1:100**



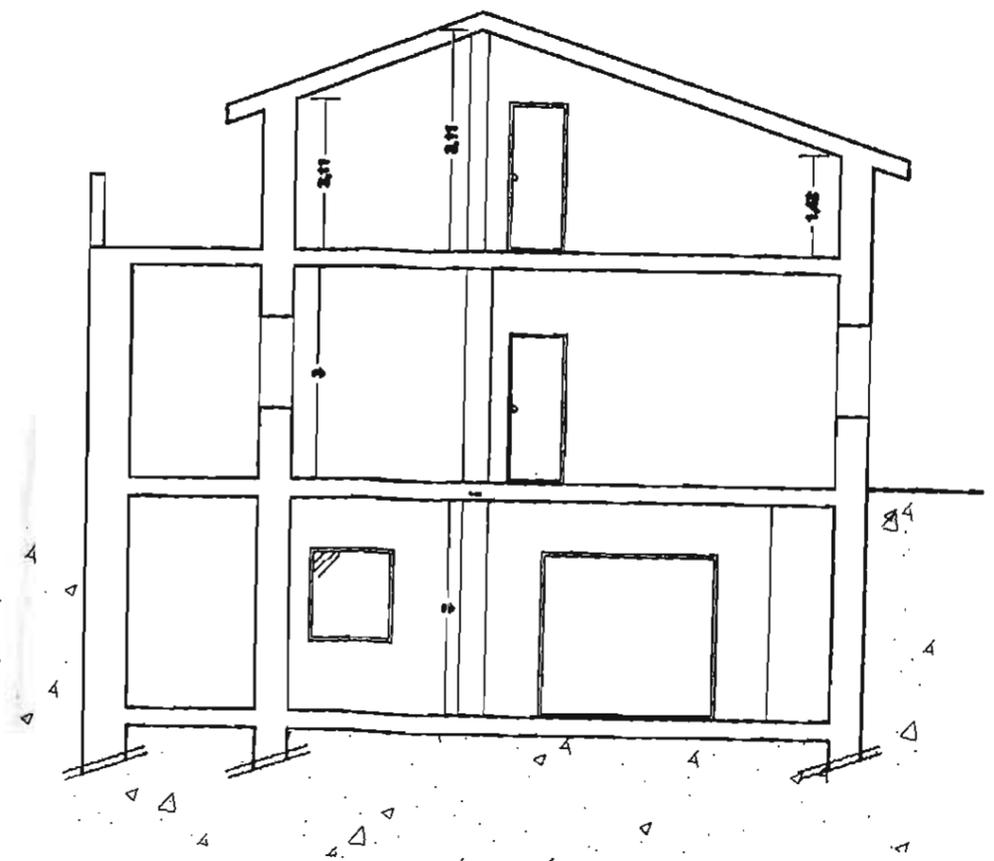
**PROSPETTO "D" SCALA 1:100**



**PROSPETTO "B" SCALA 1:100**

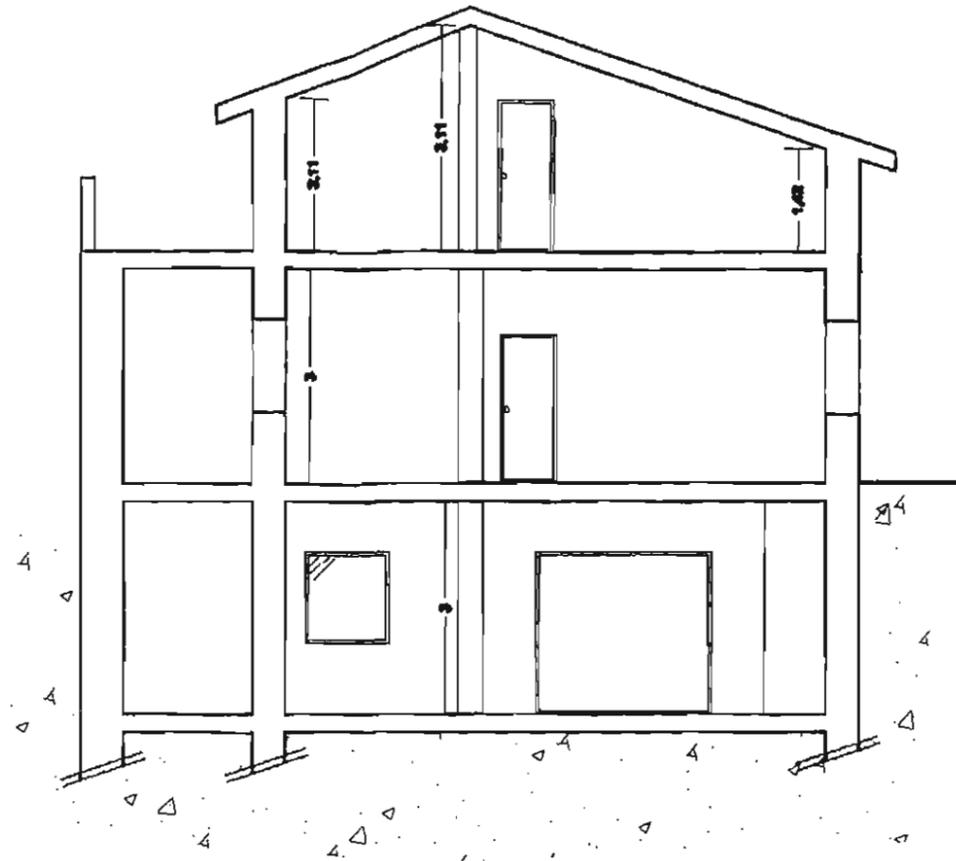
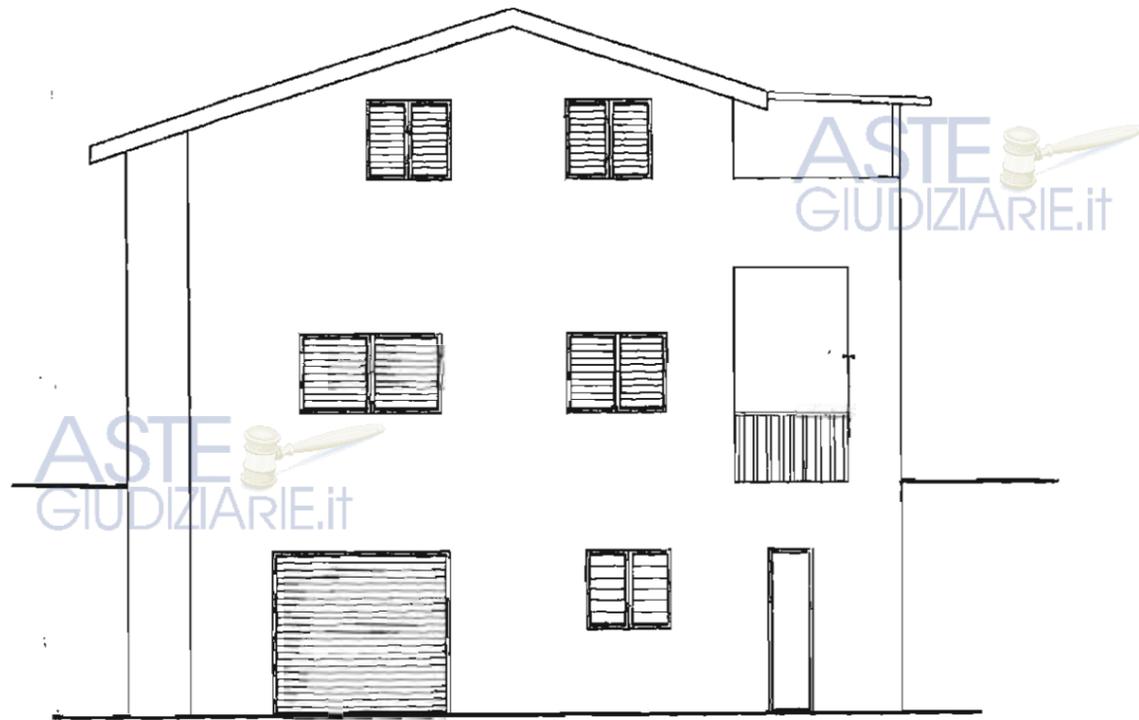


**SEZIONE X-X' SCALA 1:100**

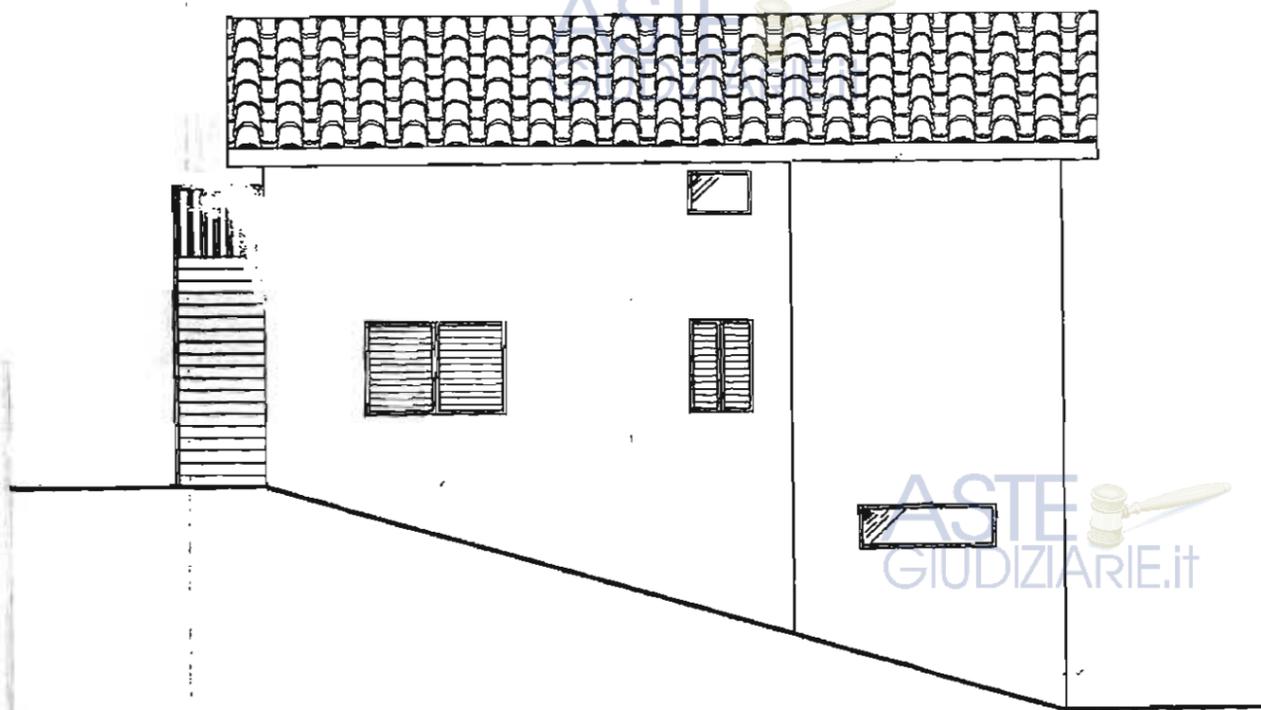


**AVANTI**

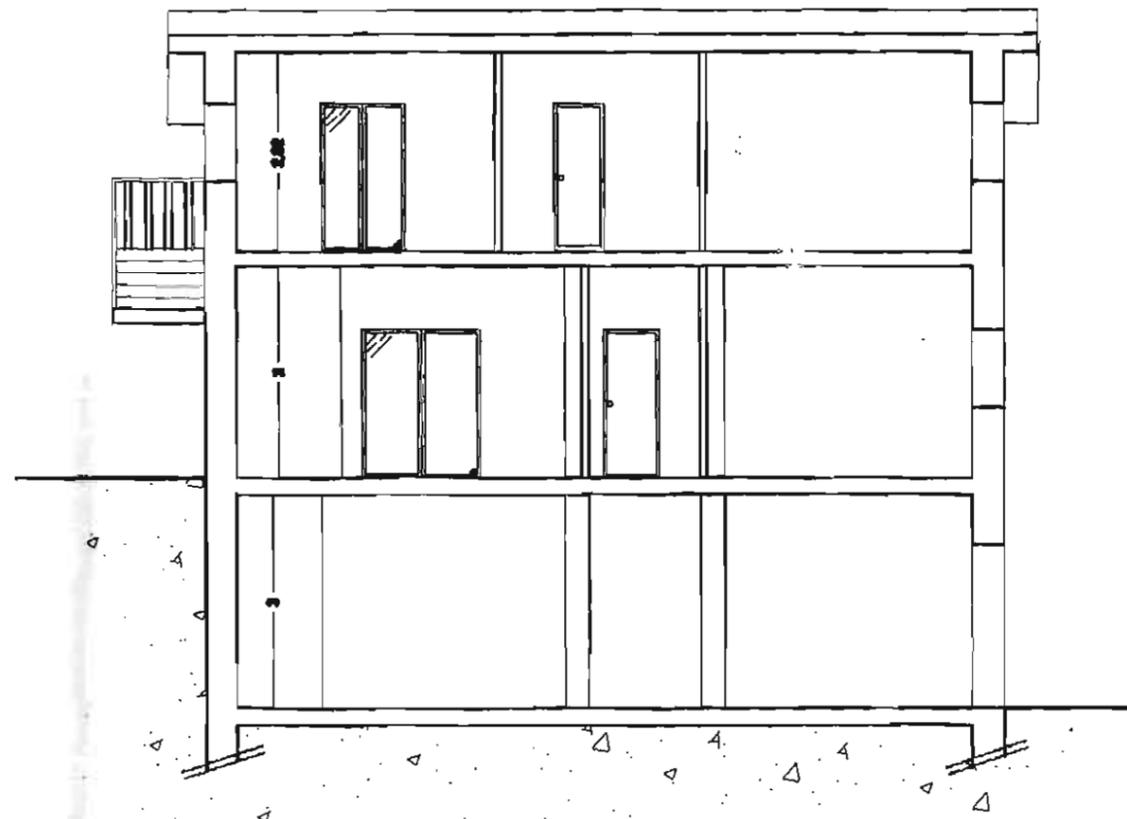
**PROSPETTO "B" SCALA 1:100**



**PROSPETTO "C" SCALA 1:100**



**SEZIONE Y-Y' SCALA 1:100**



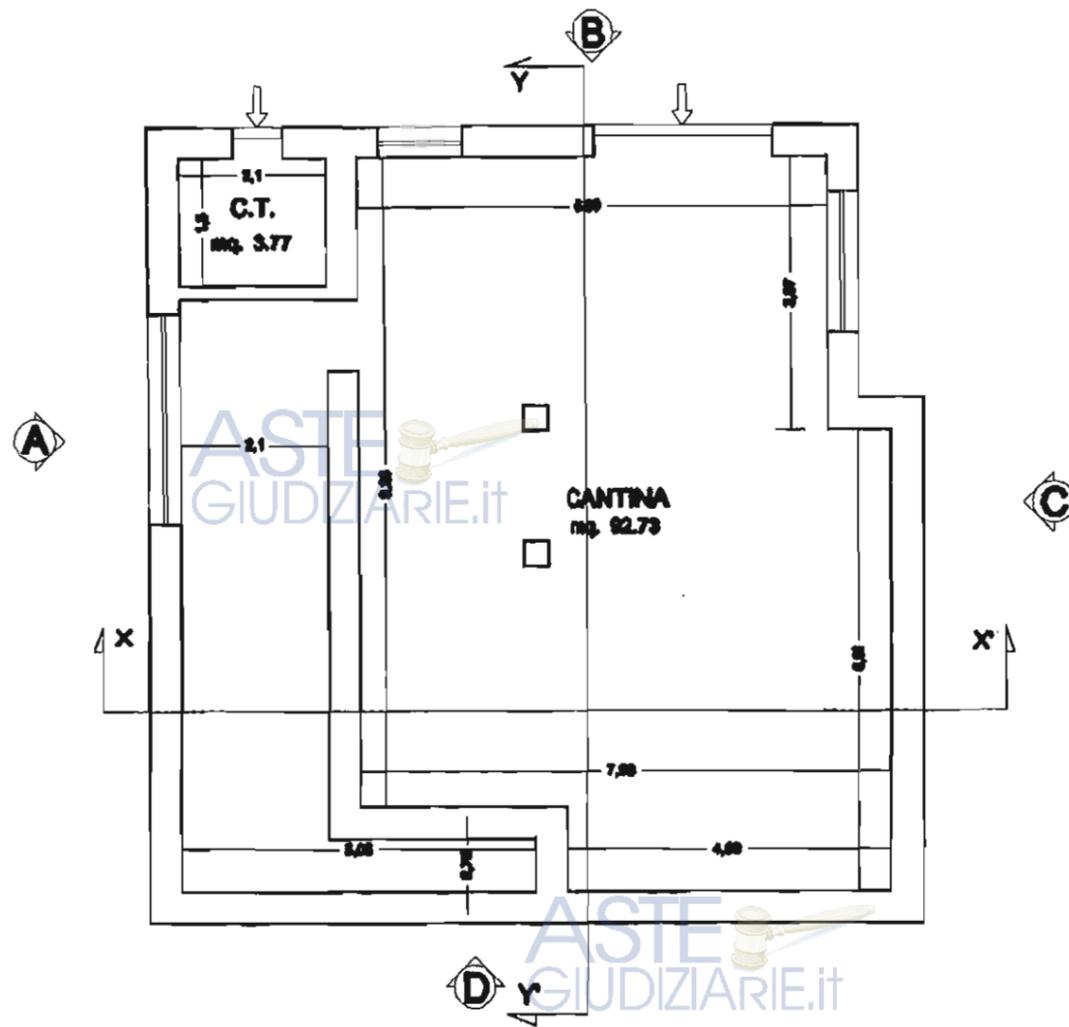
**C  
P  
D  
F  
R  
A  
M  
M**



POST-OPERAM

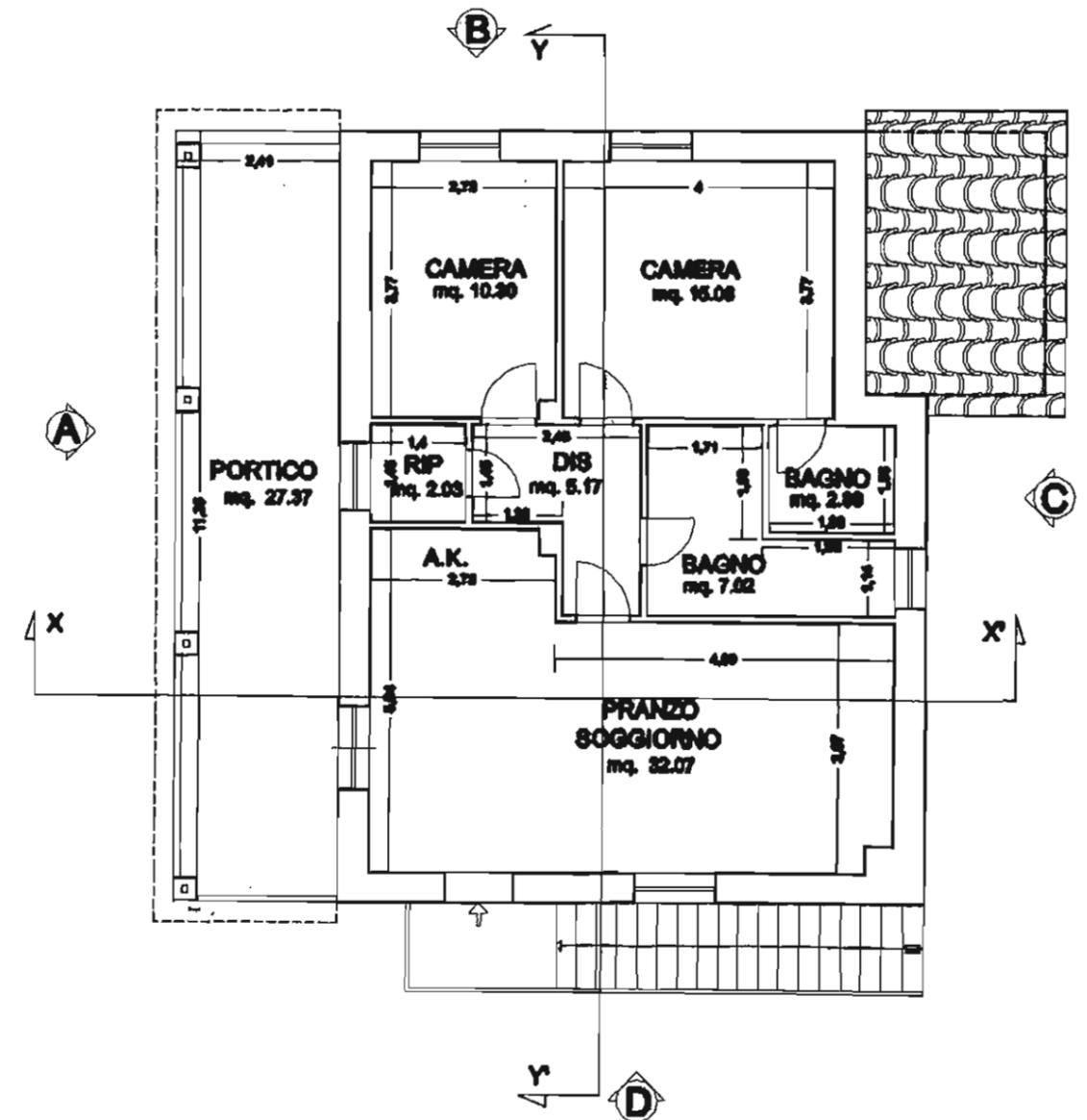
ASTE GIUDIZIARIE

PIANTA PIANO SEMINTERRATO SCALA 1:100

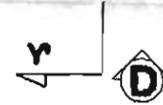


PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100

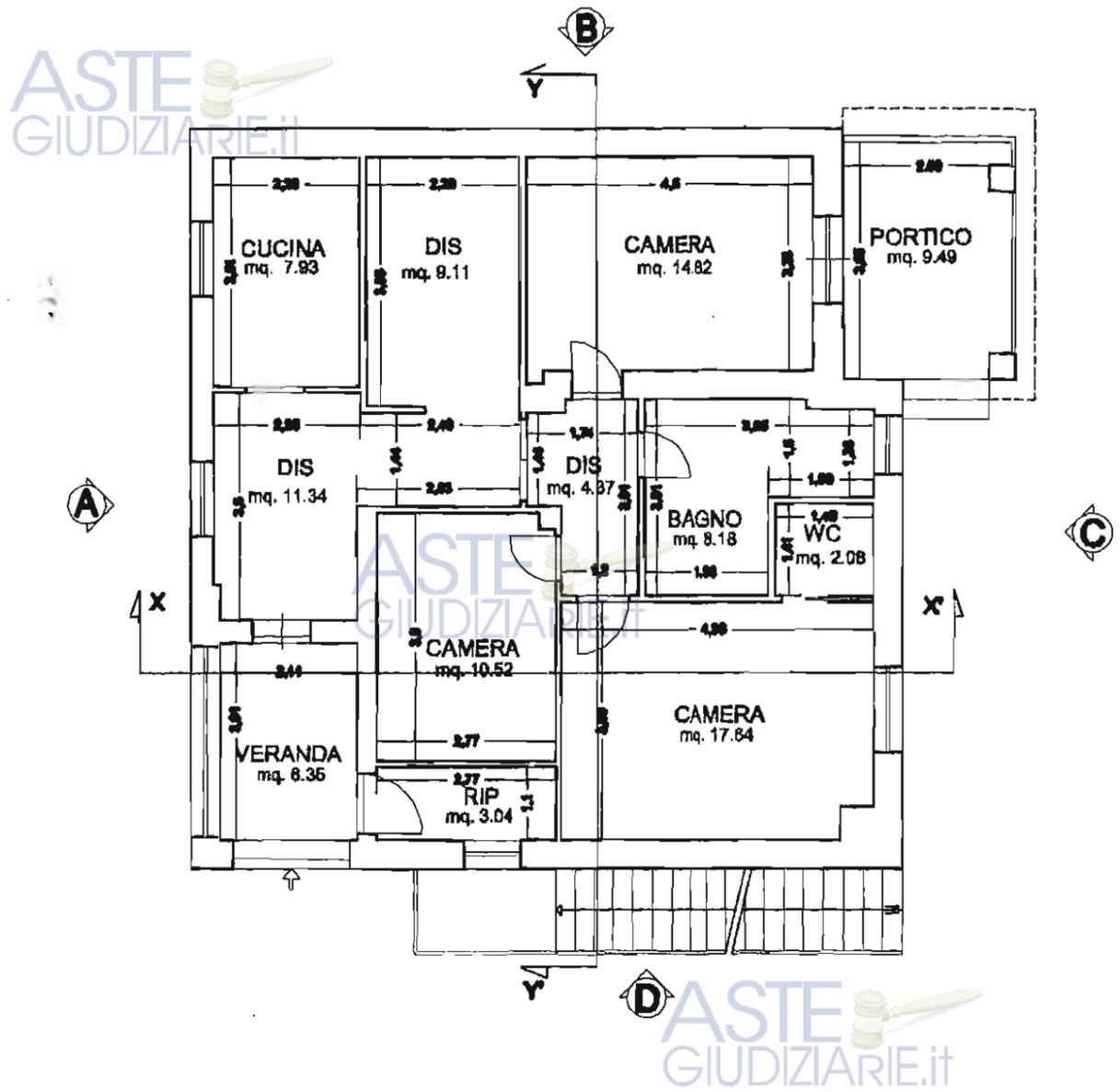
PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100



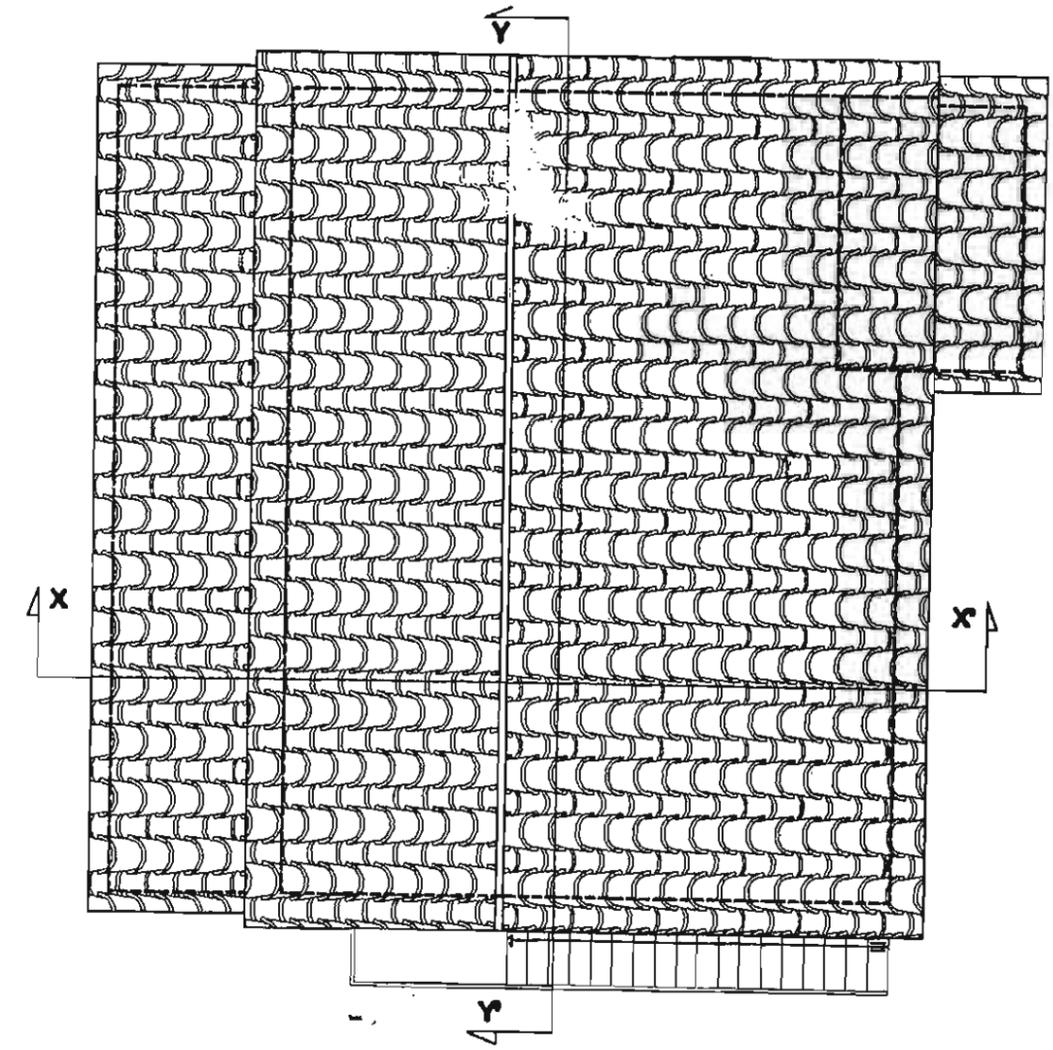
PIANTA COPERTURA SCALA 1:100



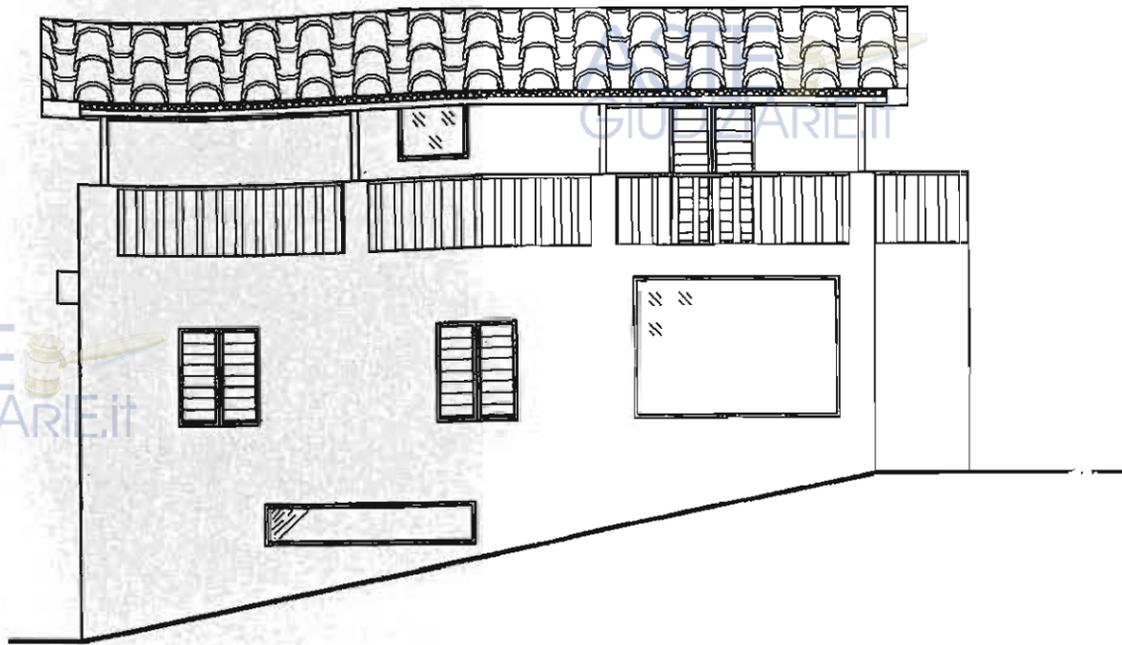
### PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



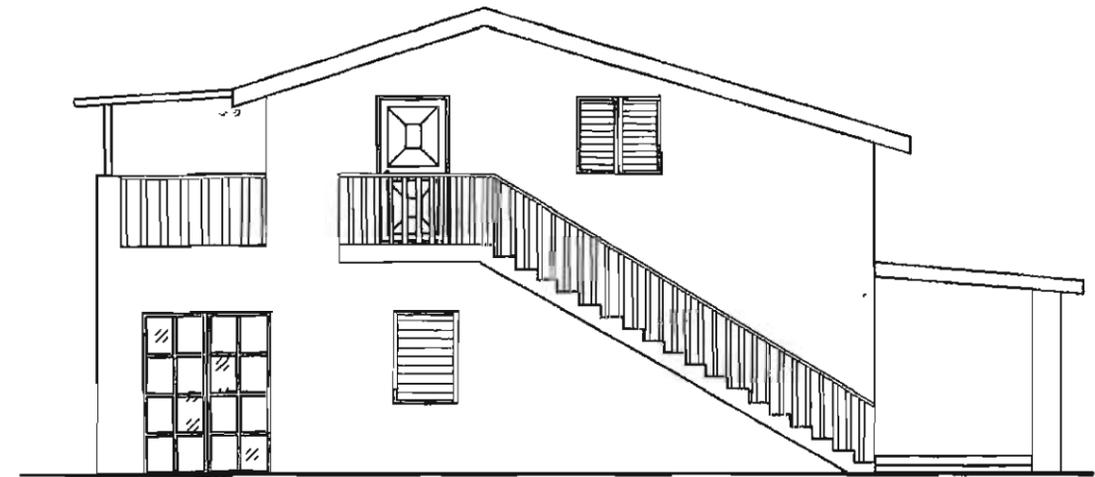
### PIANTA COPERTURA SCALA 1:100



**PROSPETTO "A" SCALA 1:100**



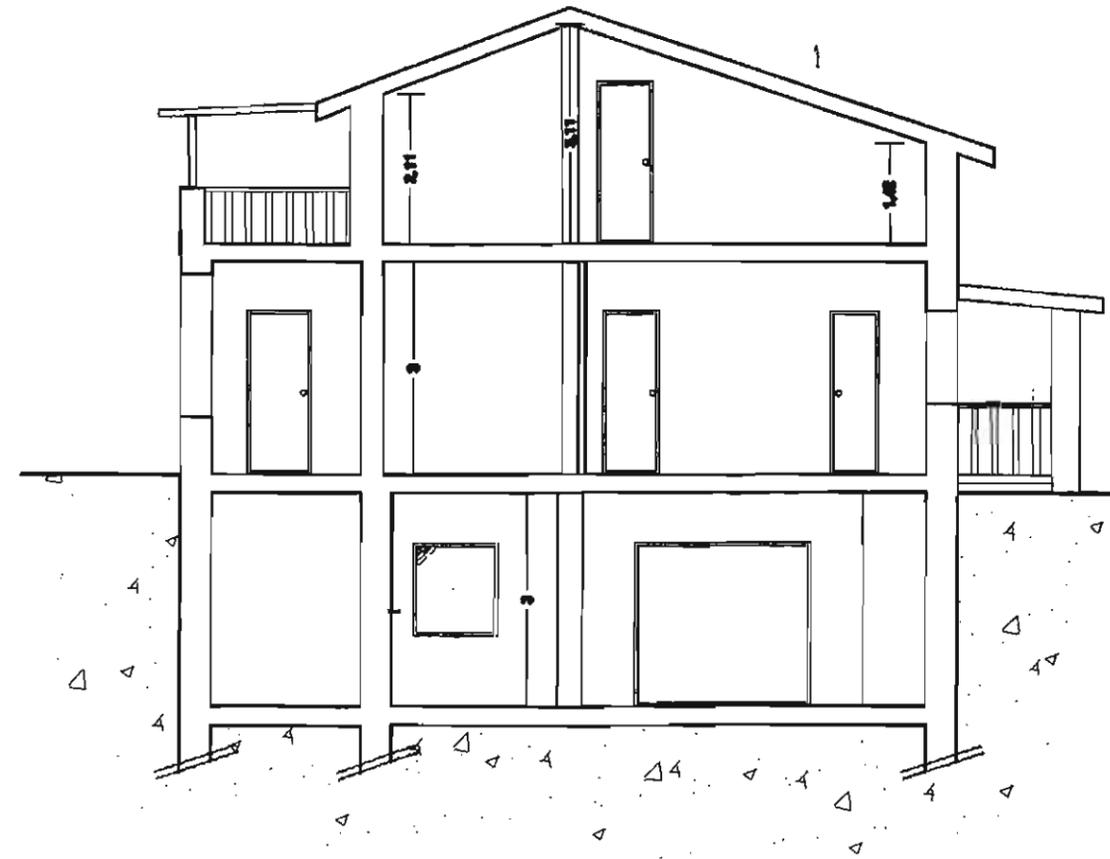
**PROSPETTO "D" SCALA 1:100**



**PROSPETTO "B" SCALA 1:100**



**SEZIONE X-X' SCALA 1:100**



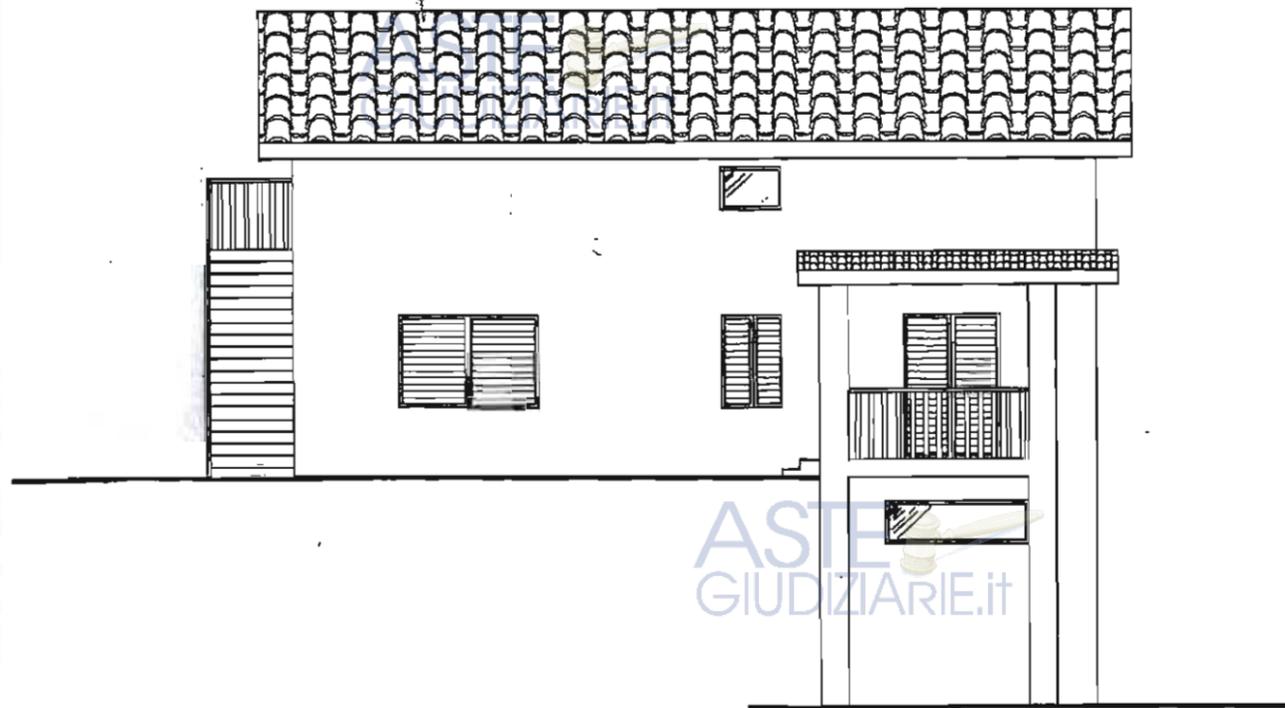
**PROSPETTO "C" SCALA 1:100**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**SEZIONE Y-Y' SCALA 1:100**



**PROSPETTO "C" SCALA 1:100**



**SEZIONE Y-Y' SCALA 1:100**

