



**TRIBUNALE CIVILE
DI
VALLO DELLA LUCANIA**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Ill.mi Giudice Delegato e Curatore del Fallimento

FALLIMENTO

Procedura 4/21

INVENTARIO BENI MOBILI
RELAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL C.T.U.

(geom. Giovanni Martuscelli)

Giovanni Martuscelli

COLLEGIO
GEOMETRI
SALERNO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento
Procedura n. 4/21

Il Giudice delegato del fallimento procedura n. 4/21, a seguito di richiesta del Curatore della procedura in parola, in data 22/06/2021 autorizzava la nomina C.T.U. il sottoscritto Geom. Giovanni Martuscelli, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 3678, con studio tecnico in Agropoli Via Amerigo Vespucci, 9, al fine di procedere alla redazione dell'inventario dei beni mobili della predetta società con relativa valutazione.

1. PREMESSA

La società fallita era un'azienda che si occupava della progettazione e realizzazione di strutture di carpenteria metallica ad uso industriale.

La produzione propria consisteva nella progettazione, realizzazione ed assemblaggio di prodotti metallici ad uso industriale, sulla base di specifiche richieste di committenti.

L'attività si svolgeva all'interno di due distinti stabilimenti: il primo ubicato nel Comune di Vallo della Lucania (Sa) Frazione Pattano, alla Via Ponte del Compignio ed il secondo ubicato nel Comune di Castelnuovo Cilento (Sa) alla Località Foresta Mancini.

I beni mobili da inventariare e stimare sono giacenti in entrambi gli stabilimenti.

2. BENI MOBILI DA INVENTARIARE STIMARE

I beni mobili da inventariare e stimare sono stati rilevati all'interno della proprietà sopra descritta e comprendono:

Nel capannone sito in Castelnuovo Cilento (Sa) alla località Foresta Mancini:

1. Mobili ed attrezzatura da ufficio rinvenuti all'interno dei locali ad uso direzionale dello stabilimento;

Nel capannone sito in Vallo della Lucania (Sa) Frazione Pattano alla Via Ponte del Compignio:



2. Macchine per la lavorazione e produzione di strutture metalliche presenti sia in area esterna allo stabilimento (in zona coperta da struttura metallica con tendone) e sia in deposito costituito da una struttura in ferro e lamiera chiusa su tre lati e con apertura su di un lato ;
3. Mobili, scaffali per magazzino, accessori e minuteria varia (bulloni, rondelle, viti, guarnizioni ecc.) rinvenuti all'interno sia del deposito di cui sopra costituito da una struttura in ferro e lamiera aperto su di un lato e sia in un deposito chiuso interno allo stabilimento.

3. DESCRIZIONE E CRITERIO DI VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI

I beni mobili oggetto di inventariazione sono elencati nei seguenti documenti:

- allegato A che riporta i beni mobili rinvenuti nello stabilimento in Castelnuovo Cilento (Sa) ;
- allegato B1 che riporta i beni mobili stimati rinvenuti nello stabilimento in Vallo delle Lucania (Sa);
- allegato B2 che riporta i beni mobili da rottamare ubicati fuori dal magazzino rinvenuti nello stabilimento in Vallo delle Lucania (Sa);
- allegato C che riporta le viste di tutti i beni inventariati nello stabilimento di Vallo della Lucania (SA).

Nei predetti allegati a ciascun articolo è stato assegnato: numero progressivo, descrizione, quantità (numero pezzi e/o peso), costo unitario (senza iva), valore totale e foto immagine.

In calce alla presente viene esposto il prospetto finale e riassuntivo, con indicazione del valore complessivo dei beni mobili stimati (con e senza iva).

Gli allegati A, B1 e B2 comprendono in totale n.1557 articoli inventariati, comprensivi altresì dei materiali e/o macchine e attrezzatura; nello specifico:

Allegato A	➔	39 articoli catalogati e stimati
	➔	1 oggetti da rottamare
Allegati B	➔	1469 articoli catalogati e stimati
	➔	48 oggetti da rottamare



Mobili ed attrezzatura da ufficio

Gli articoli sono elencati e descritti nell'allegato A .

Nello specifico essi comprendono: scrivanie da lavoro di varie misure con cassettiere, tavoli per riunione, sedie, un mobile armadio, mobili alti e bassi, mensole, pannelli divisorii ecc.; attrezzatura fotocopiatrice fax e telefoni.

Macchine per la lavorazione e produzione di strutture metalliche -

Le macchine per la lavorazione sono riportate nell'allegato B1 e B2 e nello specifico sono costituiti da:

- **Carroponte Monotrave** da 11 ml marca DEMAG 506573/01, anno 1995, portata 3tonnellate targa identificativa presente, attestato di conformità non reperito, scheda di manutenzione assente, manuale d'uso e manutenzione assente, stato di conservazione e/o funzionante: Meccanismo di movimento orizzontale (avanti e dietro) funzionante, sollevamento verticale non funzionante (paranco rotto); telecomando parzialmente danneggiato (Cfr. all B1).
- **Banco da Taglio al Plasma** non funzionante versa in uno stato di abbandono (da rottamare) (Cfr. all. B2);
- **Saldatrici a filo continuo e/o ad elettrodo** obsolete, non funzionanti e disassemblate (da rottamare) (Cfr. all. B2);
- **Compressore** non funzionante (da rottamare) (Cfr. all. B2);
- **Taglierine da Banco a ferro** Rotte, obsolete e disassemblate (da rottamare) (Cfr. all. B2).

Mobili e scaffali per magazzino, accessori e minuteria varia

Gli articoli ed attrezzature e macchine sono elencati e descritti nell'allegato B1.

Le attrezzature e minuteria varia (pistola per resina, pinze, cacciavite, flex, avvitatore, motosega viti, bulloni, dadi, rondelle, cappellotti, cavallotti, fischer, collari ecc.) sono stati conservati in contenitori di cartone e/o plastica riposti sopra gli scaffali (anch'essi inventariati) all'interno dei magazzini.



Criterio di stima

In considerazione delle caratteristiche dei beni in perizia, tenuto conto dello stato e vetustà e/o usura degli stessi, considerati i prezzi praticati sul mercato per attrezzature, macchine, mobili e materiali simili, sentiti i rivenditori del settore, fatte le dovute proporzioni e detrazioni, il valore dei beni è stato determinato con il metodo comparativo in base a parametri tecnici.

4. RIEPILOGO VALORI DI STIMA DETERMINATI

Di seguito si riportano i valori di stima così come determinati dallo scrivente CTU e riportati nel dettaglio negli allegati A e B1 alla presente perizia.

N° (Articoli)	Importo Totale (€)	IVA 22% (€)	Importo con IVA (€)
BENI CAPANNONE CASTELNUOVO -(vedi allegato A)			
40	9.630,00	2.118,60	11.748,60
BENI CAPANNONE VALLO DELLA LUCANIA -(vedi allegato B1)			
1517	154.355,83	33.958,28	188.314,11
TOTALE BENI STIMATI			
1557	163.985,83	36.076,88	200.062,71

Lo scrivente ha suddiviso in tre allegati i beni da inventariare, ritenendo opportuno costituire tre lotti e precisamente: lotto 1 beni allegato A; lotto 2 beni allegato B1 e lotto tre beni allegato B2.



Con quanto sopra il CTU ritiene di aver espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Giudice Delegato e del Curatore fallimentare per qualsiasi chiarimento o precisazione dovesse necessitare.

Agropoli li 24/04/2023



Geom. Giovanni Martuscelli

