

54
85

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
VARIANTE
ALLA CONCES.
N° 40/88

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RICH.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



AL SINDACO DEL COMUNE DI
MONTANO ANTILIA

616
18/11/89
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il sottoscritto
nato a

ed iri residente in Montecelle V. è
Sto. 08. Duole titolo della
concessione edilizia n.° 40
riservata della commissione
nelle sedute del 23-1-1988

CHIEDE

alla S. V. Ill. ma l'approvazione
dell'elivite variante
con osservanze

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



OGGETTO: Progetto di variante alla concessione edilizia rilasciata nella seduta del 23/4/1988 n°40, riguardante la sopraelevazione di un fabbricato.

Relazione tecnica

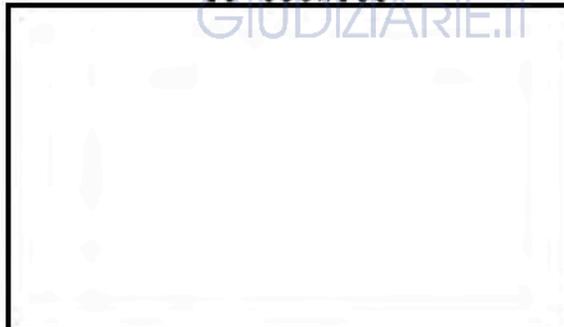
Il progetto allegato riguarda la variante relativa alla sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione sito alla frazione Masicelle in località Ciaoli e più precisamente su terreno distinto in mappa al foglio 24 particella 325.

Il progetto riguarda la costruzione del primo piano su di un fabbricato esistente dove si accede tramite una passerella che nel primo progetto approvato era stata prevista di dimensioni 3.90 x 4.50.

Con il presente progetto di variante la passerella si vuol realizzare per tutta la lunghezza del fabbricato, come meglio si evince dai grafici di progetto allegati.

Con la presente variante la progettazione precedente non subisce incremento volumetrico.

Il tecnico





NOTAIO
Dr. IPPOLITO GIULIANI
84059 MARINA di CAMEROTA (Sa)
Tel. 022155 (pref. 0974)

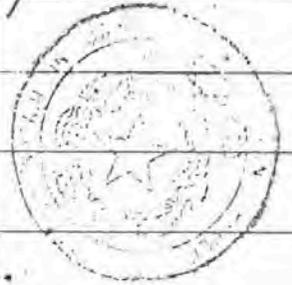
Repertorio N° 16183 Raccolta N° 10053

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Donazione
Repubbliche Italiane

L'anno mille novecentottantasei, il giorno
ventisei del mese di agosto, in Camerota,
frazione Marina, via Firenze 2 e presso
il mio studio.

26 agosto 1986



Avanti di me Dr. Ippolito Giuliani, Notaio
in Camerota ed iscritto presso il Collegio
Notarile di Salerno, assistito dai testimoni
idonei ed essi stessi affermano
signori: [redacted] geometra, nato

a [redacted] ed ivi
residente e [redacted] insequante
nata a [redacted]
ed ivi residente

Si sono costituiti

Da una parte i coniugi

[redacted] bidello, nato a

[redacted] (giu

sta sua dichiarazione, codice fiscale

[redacted] e

[redacted] agricola

nata a [redacted]

~~29 AGO. 1986~~
1765
1 SET. 1986

REGISTRATO A VALLO DELLA L. addi.

12.15.10
12.15.10
12.15.10

[redacted] (questa dichiarazione del di
lei marito come unacsi generalizzato,
codice fiscale [redacted]
entrambi residenti in Montano Antilia,
frazione Massicelle, località Ciaoli e
come dichiarano in regime di comu-
nione legale di beni,

3) Dall'altra parte; il di loro figlio, sig.
[redacted], artista, nato a
[redacted] ed
ivi residente alle frazione Massicelle, lo-
calità Piaoli (questa sua dichiara-
zione; codice fiscale [redacted]
[redacted], di stato civile celibe).

I suddetti componenti, della cui
identità personale io Notaio sono certo,
mi richiedono di ricevere il presente
atto in forza del quale convergono e
stipulano quanto segue

Art. 1

I coniugi [redacted]
[redacted], ciascuno per le quote indi-
viste delle metà ed entrambi per
l'intero, dichiarano di donare come
con quest'atto spontaneamente ed

Firmato Da: GUZZO MAURIZIO Espresso Dat ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 - Serial# 5207aff5caf2803041eb31173d5d9687



irrevocabilmente donano in favore del figlio il quale con animo grato accetta e ringrazio esprimendo ai donanti la massima gratitudine il sottodescritto immobile urbano sito nel Comune di Montano Antilia frazione Massicelle e precisamente l'intero lastrico soletto della superficie di circa metri quadrati centodieci (mq. 110) a copertura del fabbricato alla località "Ciadoli", composto solo del piano terra costituente un appartamento di quattro vani ed accessori, confinante da tutti i lati con aree pertinenti al fabbricato stesso;

il fabbricato è stato recentemente denunciato nel N. E. U. ore, giusta Mod. SS rep. to il 7-8-1986 al n. 23, è distinto alla partita M19 in ditta al davanti

ed al davute causa del davanti

fl. 22, p.lle 325, loc. Ciadoli, piano t. -

Nella presente donazione sono compresi:

- a) il diritto di realigazione nel lastrico



in oggetto altri piani abitabili, utilizzando le strutture ed i servizi dell'esistente fabbricato senza preavviso e senza corrispondere indennità di sorta;

b) il diritto di costruire un solaio della larghezza non superiore a metri quattro (sul 4) per raggiungere direttamente delle S.S. 447 i costruenti piani;

c) l'esclusiva proprietà del pianerottolo che viene a crearsi sul solaio teste detto sub "b".

Dal presente trasferimento resta escluso ogni e qualsiasi diritto con dominiante sulle aree pertinenti al fabbricato che rimane di esclusiva proprietà dei donanti, comprese l'area sottostante il solaio teste detto sub "b".

Art. 2

Provenienza

In ordine alle provenienze dichiarano i donanti:

che il fabbricato del quale è stato donato il lotto in oggetto è loro proprietà esclusiva.

cedente atto di compra vendita, ref. 16188/10059,
stipulato prima del presente pure oggi 26
agosto 1986;

che il detto fabbricato è stato realizzato nel pe-
riodo 1960-1976 senza licenza edilizia,
per cui esso donante ha pre-
sentato regolare domande di sanatoria addi
7-7-1986 (prot. n. 666) ed ha versato, per
oblazione e in unica soluzione, addi 3-7-
1986 (ricevuta n. 31) la somma di 456.000,
domande e ricevuta allegata in copia
autentica sotto la lettera "C" al mis cita-
to precedente atto di provenienza del
fabbricato.

I donanti dichiarano di aver reso le
precedenti affermazioni anche ai fini
ai sensi per gli effetti della legge 28-2-
1985 n. 47.

Il donatario prende atto delle ripetute
affermazioni teste rese dai donanti,
dichiara di averne anche piena cogni-
zione e di dispensare nel rogante da
qualsiasi responsabilità al rigo-
ro.

Aut. 3

Stipulazioni Notario

Nota n. 1
Life annuity

Nota 4 civile
Dante Fracasso

L'immobile viene donato ed accettato in donazione:
come ai donanti pervenuto in virtù del citato titolo, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, adiacenze e servitù;
come quota di anticipata successione, in parte legittima e l'eventuale superfluo in parte disponibile;
col passaggio immediato de oggi della proprietà, del possesso e del godimento nel patrimonio del donatario, a cui carico cedono le spese e le imposte presenti e dipendenti di questo atto.

Art. 4

Le parti rinunciano ad ipoteca legale ed agli effetti fiscali dichiarando che il valore di quanto donato ascende a £ 3.000.000 (tre milioni) e che i donanti sono genitori legittimi al donatario il quale presenta la dichiarazione di

Firmato Da: GUZZO MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5207aff5ca12803041eb31173d6d9687

cui al D. P. R. 26-10-1972 n. 643
(INVIM).

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

richiesto, io Notario ho ricevuto questo
atto, scritto da persone di mia fiducia
su due fogli per sei facciate e parte
della presente e da me Notario, presenti
i testimoni, letto ai comparenti che,
a mia domanda, l'approvano e coi
testimoni e me Notario lo sottoscrivano
in calce ed a margine dell'altro foglio
ad eccezione della donante

[redacted] che dichiara di non poter
firmare perché illetterata.

[redacted]

Delega e. u. te

M. Sparafiniani Notario

sed

La presente fotocopia di sed facciate firmate a norma di

legge è conforme all'originale e si lascia per uso

coltura

CAMEROTA 28 AGO. 1988

M. Sparafiniani Notario



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
COMUNE

MONTANO ANTILIA

PROVINCIA di SALERNO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PROGETTO PER SOPRAELEVAZIONE
LOC. CIAOLI

CONCESSIONE N°40 RILASCIATA DALLA
COMMISSIONE DEL 23.04.1988

RICH.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

571 4 tecnico

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANTA





SEZIONE k k





PROSPETTO C



Vista la legge 319 del 10 maggio 1976, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

- Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. in data comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione (1);
- Vista la convenzione stipulata con il Comune in virtù dell'art. 7 della legge 10/1977 è trascritta nei registri immobiliari a cura del Comune ed a spese del concessionario in data (1);
- Vista la dichiarazione di obbligo del concessionario a realizzare direttamente totalmente / parzialmente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie deliberate dal Consiglio Comunale (art. 11 - I° comma legge 10/1977) regolarmente trascritte in data nei registri immobiliari (1);

R I L A S C I A

a

la concessione edilizia richiesta, con le modalità precisate nelle promesse, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, delle previsioni degli strumenti urbanistici (a norma dell'art. 41 quinquies, I° e III° comma della legge 17-8-1942, n. 1150) dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti e delle ulteriori norme regionali, nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in L. (2) da corrispondere non oltre sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori con le seguenti modalità e garanzie:

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale:

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) Segnare con una X la modalità convenuta col richiedente.

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere (Vedesi art. 11 - II° comma della legge n. 10/1976).

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- approvazione del progetto strutturale delle opere in c. a. da parte dell'Ufficio del Genio Civile (3);
- richiesta al Comune della visita di allineamento a quote.
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi (4), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzioni.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi (5).
- 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

(3) L'approvazione è richiesta per i Comuni in Zone dichiarate Sismiche (D. M. 7-3-81 e successive modificazioni ed integrazioni).

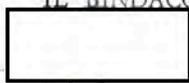
(4) Non superiore a 12.

(5) Non superiore a 36.

Dalla Residenza Municipale, addì 29/I2/1989



IL SINDACO



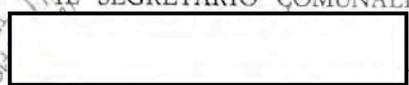
COMUNE di Montano Antilia

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 2/OI/1990 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

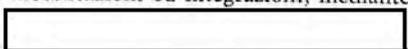
Addì, 2/OI/1990



IL SEGRETARIO COMUNALE

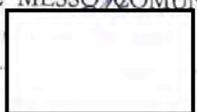


Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani di



Addì, 5/II/90

IL MESSO COMUNALE



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.





PROVINCIA DI SALERNO

UFFICIO URBANISTICA

UFFICIO Politica del Territorio 1.6./11

Prot. N. 6611

Risposta al foglio N. _____

del _____

Allegati N. _____

Vietri sul Mare.

ASTE 3 OTT. 1991
GIUDIZIARIE.it

Comune di MONTANO A.
Abusivismo edilizio. Richiesta
acquisizione atti. Sollecito.

Racc. A.R.
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sig. Sindaco
del Comune
di MONTANO ANTILIA

e, p.c.

Sig. Pretore
di VALLO DELLA LUCANIA

Con nota n. 6934 del 16.06.91, quest'Amm.ne ha chiesto, alla
S.V., notizie, con eventuali osservazioni e determinazioni assunte, in ordi-
ne a un accertamento in materia di abusivismo edilizio a carico del
sig.

A tutt'oggi, non è pervenuto alcun riscontro per detta richiesta.

Vorrà, pertanto, la S.V., ai sensi dell'art. 6 della L. 14/82, entro il
termine perentorio di gg.15 (quindici) dalla ricezione della presente, ottem-
perare a quanto già richiesto con la nota di cui alle premesse.

L'Assessore all'Urbanistica

A
ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI MONTANO ANTILIA
C.A.P. 84060
PROVINCIA DI SALERNO

PROT. n° 336

del

23 OTT 1994

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Deleghe regionali conferite con L.R. n° 14/82, art. 6.

Esito accertamento edilizio a carico del Sig.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Alla PROVINCIA DI SALERNO
Ufficio Urbanistica
VIETRI SUL MARE
(SA)

e, p.c. Alla Regione Campania
Serv. Urbanistica - Piani Comunali
Vico II S. Nicola alla Dogana, 9
NAPOLI

Alla PRETURA
di VALLO DELLA LUCANIA
(SA)

In riscontro alle Vs. note n° 6614 e 6611 del 3/10/1991, in allegato, si trasmette copia dell'esito relativo all'accertamento edilizio effettuato a carico del Sig.

Distinti saluti

IL SINDACO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI MONTANO ANTILIA

PROVINCIA DI SALERNO

Prot. N. 328

da citare nella risposta

Allegati N. _____

li 18/10/1991

Risposta al foglio N. _____

del _____

OGGETTO: Accertamento edilizio.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A la Sig. Sindaco _____

Sede _____

spera - salerno

In riferimento alla nota n° 6611 del 3/10/1991 con la quale l'Ufficio Urbanistica della Provincia di Salerno chiede a questa Amministrazione Comunale di conoscere notizie, con eventuali osservazioni e determinazioni assunte, in ordine ad un accertamento in materia di abusivismo edilizio a carico del Sig. [redacted] nato a [redacted] [redacted] ed ivi residente e domiciliato in località "Ciaoli" della fraz. Massicelle, il sottoscritto Tecnico Comunale [redacted]

dopo aver effettuato i relativi accertamenti, relaziona quanto segue:

Il Sig. [redacted] in data 18/06/1988 otteneva dal Comune di Montano Antilia la concessione edilizia n° 40 per la realizzazione di un sopraelevato, da adibire a civile abitazione, al fabbricato sito in località "Ciaoli" ed ubicato in mappa al Fg. 22 p.lla 325.

Successivamente in data 29/12/1989 otteneva dal Comune di Montano Antilia una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n° 40.

Alla data odierna, i lavori per la realizzazione del piano sopraelevato sono stati ultimati per quanto concerne le strutture portanti in cemento armato, la copertura e la chiusura perimetrale, mentre per quanto concerne la divisione interna e le conseguenti rifiniture sono in corso di realizzazione.

Quindi, il manufatto, allo stato attuale, risulta conforme ai grafici allegati alla concessione edilizia di variante in corso d'opera datata 29/12/1989.

I calcoli delle strutture in cemento armato risultano depositati all'Ufficio del Genio Civile di Salerno in data 3/02/1989 e la direzione dei lavori risulta affidata al Geom. [redacted]

IL TECNICO COMUNALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI MONTANO ANTILIA

PROVINCIA D' SALERNO

REG. ORD. n° 1

del

13 FEB. 1992ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Ordinanza di sospensione cautelativa lavori edili intrapresi
dal Sig.

ASTE
GIUDIZIARIE.it
IL SINDACO

Vista la nota Prot. n° 6611 della Provincia di Salerno - Ufficio Urbanistica - con la quale si chiede di conoscere eventuali osservazioni e determinazioni assunte in ordine ai lavori edili per la costruzione di un fabbricato di abitazione, giusta concessione edilizia n° 40/89, intrapresi dal Sig. ed ivi residente in località Ciaole della fraz. Massicelle;

Considerato che detti lavori non risultano essere stati ubicati ad una distanza regolamentare dal nastro stradale;

Vista la legge 28/02/1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;

O R D I N A

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Al Sig. ed ivi residente e domiciliata in località Ciaole della fraz. Massicelle, di sospendere cautelativamente i lavori di che trattasi in attesa di ulteriori accertamenti.

L'Ufficio di Polizia Municipale é incaricato di segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza della presente.

IL SINDACO



ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it

Relata Di Notifica

IL sottoscritto Mess^o Notificatore del Comune di Montano Antilia dichiara di aver notificato oggi 14/02/92, il presente atto al Sig. Forte Francesco nato in questo comune il 06/07/958, mediante consegna di copia a mani

nella qualità di Francesco Forte che ha firmato qui in calce in segno di ricevuta.

Montano Antilia, li 14/02/92



IL Mess^o Notificatore



AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI
MONTANO ANTILIA

Il sottoscritto nato a
 ed ivi residente alla fraz. Massicelle,
Via Ciaoli, quale proprietario dell'unità immobiliare sita in
Massicelle alla Via Ciaoli distinta nel NCEU al foglio 22
particella 325 sub 2 e sub 7 sita al primo piano e realizzata
in conformità alle concessioni edilizi n. 40 del 18.06.88
prt.819 rilasciata dalla commissione edilizia nella seduta del
23.04.88 verb 1/88 e successiva variante del 29.12.89 prot.
616 rilasciata dalla commissione edilizia nella seduta del
09.12.89 verb. 6/89

CHIEDE

ai sensi dell'art.4 del DPR 22.04.94 n°425 il rilascio del
certificato di abitabilità.

Si allega alla presente :

- ricevuta dell'avvenuto accatastamento
- certificato di collaudo statico
- certificato ai sensi dell'art 9 legge 46/90
- dichiarazione di conformità al progetto, prosciugatura dei muri e
salubrità degli ambienti

Montano Antilia li 12.12.99

AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI MONTANO ANTILIA



OGGETTO :Allegato alla richiesta del certificato di abitabilità
relativo all'unità immobiliare posta in Massicelle,
alla Via Ciaoli, di proprietà del Sig.



Il sottoscritto nato a il
 ed ivi residente alla fraz. Massicelle,

avente la qualifica professionale di Geometra (iscritto
all'albo professionale dei Geometri della provincia di Salerno
al n. in qualità di direttore dei lavori

ai sensi dell'art. 4 comma 1 DPR 22 aprile 1994 DICHIARA
che le opere eseguite e le destinazioni d'uso sono conformi al
progetto approvato con concessione edilizia n. 40 del 18.06.88
e successiva variante n. 40 del 29.12.89 ;

che i muri sono idoneamente prosciugati ;

che gli ambienti sono salubri ;

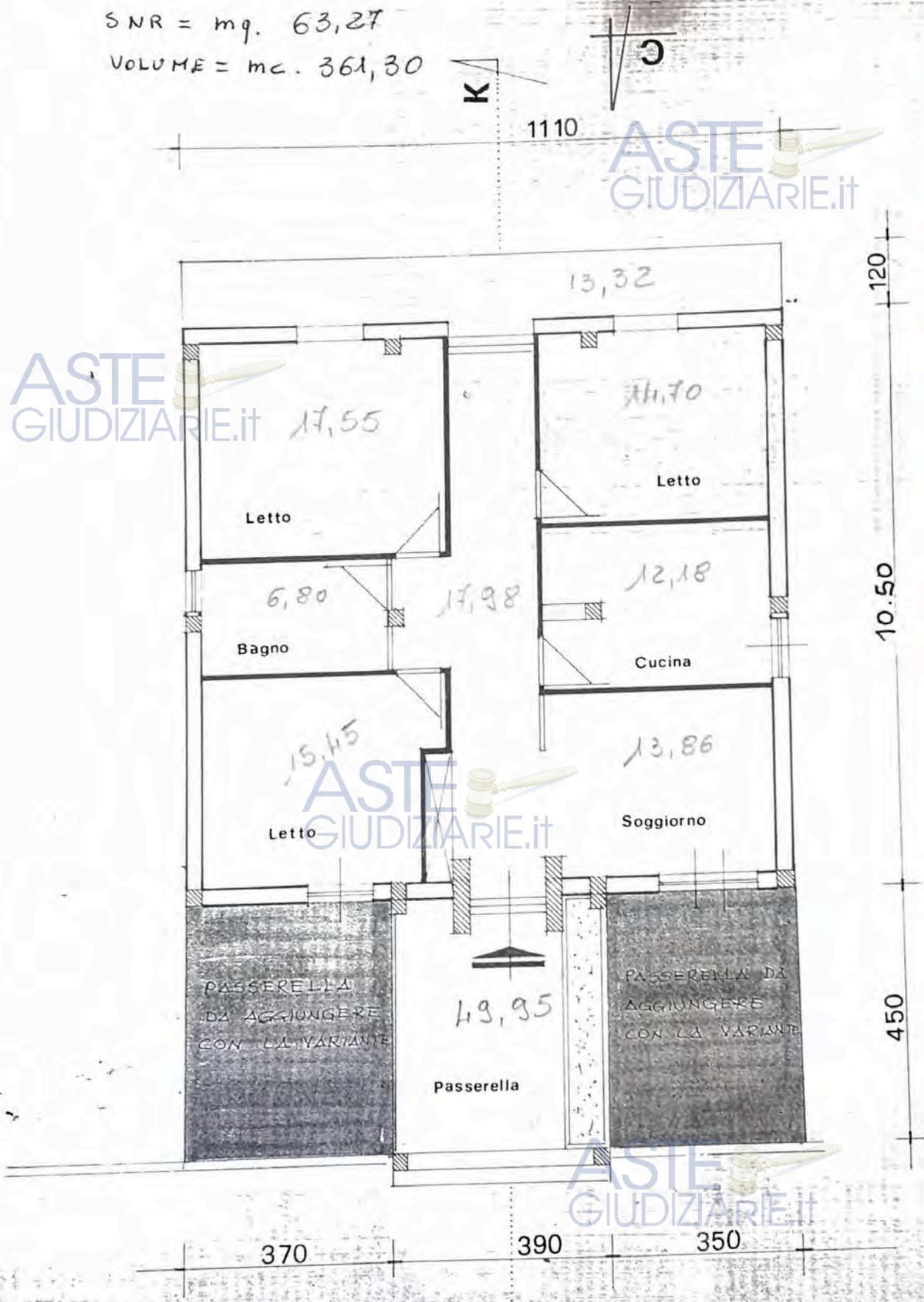
che le acque reflue vengono smaltite a norma di legge

Montano Antilia li 15.04.1999

Il Direttore dei Lavori



SU = mq. 98,52
 SNR = mq. 63,27
 VOLUME = mc. 361,30



ASTE GIUDIZIARIE.it
 S.S. 447

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 20/20-07-1999



inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso



In edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
 - seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
 - installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
 - controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
- Allegati obbligatori:
- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 - relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);
 - schema di impianto realizzato (6);
 - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 - copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata ommissione dell'impianto da

data 20/07/99 il resp. tecnico

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 4

data 20.07.99



Firmato Da: GUZZO MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5207aff5caf2803041eb31173d5d9687

443T/89

993/99

1058/PP



COMUNE DI MONTANO ANTILIA
(provincia di Salerno)

OGGETTO: SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

UBICAZIONE LOCALITA' CIAOLI

PROPRIETARIO:



CERTIFICATO DI COLLAUDO

REGIONE CAMPANIA
Settore Prov. del Genio Civile - SALERNO

Si attesta il deposito, in data, del
presente atto, ai sensi della legge 5-11-1971
n. 1086.

L. X N. 89

Salerno,
.....

Il collaudatore





COMUNE DI MONTANO ANTILIA

(provincia di salerno)



**OGGETTO : SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE
UBICATO ALLA LOCALITA' CIAOLI.
PROPRIETARIO**

CERTIFICATO DI COLLAUDO



PROGETTISTA :

DIRETTORE DEI LAVORI:

IMPRESA :

COLLAUDATORE IN C. O. :



Il sottoscritto ARCH. iscritto all'albo degli ARCH. della provincia di Salerno con il N° , nominato collaudatore statico ai sensi della Legge N° 1086/71 art. 7, si è recato sul posto per espletare le operazioni di collaudo. Sulla scorta dei grafici di progetto depositati presso il genio civile di Salerno ho espletato le operazioni di collaudo.

Il fabbricato, nella sua interezza, oggetto dell'intervento è con struttura portante in cemento armato, e comprende un piano seminterrato esistente regolarmente adibito ad abitazione civile.

Gli interventi strutturali effettuati sono stati:

- solaio piano a struttura mista con cordoli perimetrali di riggiro poggianti sui pilastri del primo livello.
 - passerella in cemento armato per accesso al solaio esistente.
 - che al momento l'intero fabbricato si presenta abitato ed utilizzato dal committente;
- A struttura ultimata, sugli elementi in cemento armato, lo scrivente ha effettuato prove sclerometriche che, confermando la buona qualità dei materiali impiegati e dei getti sia dal punto di vista granulometrico che dalla presa, hanno dato valori di "R" pari a 330 kh/cm² quali medie di dieci battute;

Pertanto il sottoscritto ARCH.

VISTO CHE :

- le ipotesi di calcolo corrispondono ai carichi realmente agenti sulla struttura;
- i valori delle sollecitazioni sono ammissibili;
- la qualità, provenienza e tipo dei materiali impiegati corrispondono ai requisiti posti a base dei calcoli;
- le prove sclerometriche hanno fornito elementi sufficienti tali da ritenere la struttura rispondente ai fini statici;
- i risultati delle prove effettuate dal laboratorio Analisi Generali Costruzioni srl di Benevento del 18.11.1999 n° B992082R81 sui provini di calcestruzzo e di trazione del ferro impiegato;
- in data 03.02.1989 Prot. 443/t legge 1086/71 i grafici della struttura presso l'Ufficio del Genio Civile di Salerno;

in data 23.11.1999 Prot. 993/99 e' stata depositata la relazione di struttura ultimata;

CERTIFICA

CHE i lavori di SOPRAELEVAZIONE del fabbricato di proprietà sono collaudabili ai sensi della legge 1086/71.

Pertanto, tutto ciò premesso, i lavori di SOPRAELEVAZIONE del fabbricato civile di proprietà' del signor , sito in Montano Antilia, frazione Massicelle ,località Ciaci realizzati dall'impresa

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto COLLAUDA, ai fini e per gli effetti della legge 1086/71 art. 7.

Sapri 25.11.1999

Il collaudatore



**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO
DI COLLAUDO STATICO
(art.n 2 del D.P.R. 22/04/1994 n° 425)**

IL SOTTOSCRITTO ARCHITETTO [REDACTED] ISCRITTO
ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SALERNO
COL N° [REDACTED] AI SENSI DELL'ART.2 DEL D.P.R.
DEL 22/04/1994 N°425,

D I C H I A R A

1)DI ACCETTARE L'INCARICO DI COLLAUDATORE STATICO
AI SENSI DELLA LEGGE 05/11/1971 N°1080,
PER I LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO
SITI NEL COMUNE DI MONTANO ANTILIA
DI PROPRIETA' [REDACTED]

2)DI ESSERE ISCRITTO DA OLTRE DIECI ANNI ALL'ORDINE
PROFESSIONALE SUDDETTO;

3)DI IMPEGNARSI A NON PRENDERE PARTE ALLA DIREZIONE
ED ESECUZIONE DEI LAVORI.

IN FEDE

SAPRI LI

COMUNE DI MONTANO ANTILIA
Provincia di SALERNO

Via G. Bovio 84060 Montano Antilia - Tel. 0974/951053 Fax 0974/951458
codice fiscale 84000670657

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- Ufficio Tecnico -

PERMESSO DI ABITABILITA' N° 08 del 4 Gennaio 2000

ASTE
GIUDIZIARIE.it
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda del Sig. [redacted] ed ivi residente in via Ciaoli, cod. fisc. [redacted] acclarata al Prot. n. 3353 in data 17.12.1999, intesa ad ottenere il permesso di abitabilità dei locali al primo piano del fabbricato ubicato in via Ciaoli sul terreno riportato in Catasto al Fg. 22, particella n. 325;

VISTA la certificazione rilasciata dal geom. [redacted] dalla quale si rileva:

- che i lavori per la costruzione di un sopraelevato, destinato a civile abitazione, sono stati eseguiti in conformità alla concessione edilizia n. 40 del 18.06.1988 e successiva variante del 29.12.1989;
- che l'unità abitativa è idonea dal punto di vista della salubrità e della igienicità;
- che le acque reflue vengono smaltite a norma di legge;

VISTO il certificato di collaudo delle opere in cemento armato a firma dell'Arch. [redacted] depositato presso il Genio Civile di Salerno in data 10.12.1999, prot. n. 1058;

VISTA la ricevuta Prot. 002139/99 attestante l'avvenuta presentazione della denuncia di accatastamento presso l'U.T.E. di Salerno;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico datata 20.07.1999, rilasciata ai sensi della legge n. 46/90 dalla Ditta Cito Giovanni, da Montano Antilia;

VISTA la prova del versamento della somma di £. 63.000 per concessione governativa, effettuato con bollettino postale n. 0195 del 4.01.2000 presso l'Ufficio Postale di Montano Antilia;

VISTE le prove dei versamenti relativi agli oneri concessori, ammontanti a complessive £. 1.312.400, di cui £. 936.600 per costo di costruzione e £. 375.800 per oneri di urbanizzazione, effettuati rispettivamente con bollettini postali nn. 073 e 074 del 16.09.1988 presso l'Ufficio di Montano Antilia;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTI gli artt. 221, 222 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265, modificati ed integrati con D.P.R. 22.04.1994 n. 425;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONCEDE

al Sig. [redacted] ed ivi residente e domiciliato in via Ciaoli, con decorrenza dalla data odierna, l'abitabilità, limitatamente al solo primo piano, del fabbricato ubicato alla via Ciaoli della frazione Massicelle.

CONSISTENZA E IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA' ABITATIVA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Fg. 22, particella n. 325 sub 2 - Cat. A/3 - Classe 3^a - Rendita £. 735.000;
DESTINAZIONE D'USO: Civile abitazione;
SUPERFICIE UTILE INTERNA: mq. 98, 52;
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE: mq. 63,27
VOLUMETRIA VUOTO PER PIENO: mc. 631,30

ASTE
GIUDIZIARIE.it



IL RESP/LE DELL'UFFICIO TECNICO C/L E

[redacted]





COMUNE DI MONTANO ANTILIA

PROVINCIA DI SALERNO

Via G. Bovio 84060 Montano Antilia - Tel. 0974/951053 Fax 0974/951458
 codice fiscale 84000670657 E-MAIL: ufficio.tecnico@comune.montano-antilia.sa.it

- U f f i c i o T e c n i c o -

Prot. n. 936

del 03/05/2016

OGGETTO: Relazione di accertamento al fabbricato sito in Via Mediterraneo alla località Ciaole di proprietà della Sig.ra

Il giorno 02 maggio 2016 alle ore 10:00 il sottoscritto Ing. , in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Montano Antilia, si recava in Via Mediterraneo, alla località Ciaole della frazione Massicelle, presso l'immobile di proprietà della Sig. nata a e residente in Montano Antilia, al fine di verificare la conformità urbanistica dell'unità immobiliare contraddistinta in catasto al foglio 22 p.lla 325

Alle operazioni di sopralluogo oltre al sottoscritto hanno partecipato :

- 1) - Sovrintendente Capo del Corpo Forestale Stazione di Montano Antilia
- 2) - Vice Ispettore del Corpo Forestale Stazione di Montano Antilia

I vincoli

L'area in cui ricade il fabbricato è sottoposta al seguente regime vincolistico:

- 1) Vincolo idrogeologico di cui all'art.23 della Legge regionale 11/96 e s.m.i.
- 2) Zona "E2 -Agricola Semplice" rispetto al P.R.G. approvato con decreto del presidente della Comunità Montana Lambro e Mingardo Prot. n.8283 del 11-12-2003
- 3) Zona C2 di Protezione del Piano del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni
- 4) Area a Pericolosità d'Ambito Pa1 Moderata
- 5) Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico AdB Campania Sud

Esito del sopralluogo

Sull'area individuata in Catasto al foglio 22 p.lla 325 insiste un fabbricato su due livelli di cui uno sottoposto rispetto al piano viabile della SS 447a. Tale fabbricato è stato autorizzato con variante alla concessione edilizia n.40 del 18/06/1988 rilasciata in data 29/12/1989. Le operazioni di sopralluogo si sono rese necessarie in quanto l'unità immobiliare di proprietà sottoposta a procedura esecutiva, risultava oggetto di opere difformi rispetto ai titoli abilitativi rilasciati. In particolare si segnalavano due volumi realizzati sul portico così identificati:

- 1) Un vano tecnico di dimensioni 1,42 m X 2,47 m realizzato certamente prima dell'anno 2010 anno in cui è stata elaborata la consulenza tecnica elaborata dal tecnico incaricato dal giudice delle Esecuzioni immobiliari presso il Tribunale di Vallo della Lucania
- 2) La realizzazione della chiusura di parte del porticato adiacente all'ingresso di dimensioni 4,50 m X 3,70 m realizzata dopo l'anno 2010.

All'atto del sopralluogo l'ambiente indicato al punto 2 risultava essere stato demolito come si evince dal rilievo fotografico all'uopo redatto.

Quindi in definitiva, le opere realizzate in difformità rispetto alla variante alla concessione edilizia n.40 del 18/06/1988 rilasciata in data 29/12/1989 consistono nel manufatto realizzato sul portico di superficie pari a mq 3,50 (1,42 m X 2,47 m) adibito a vano tecnico.

Le opere come sopra descritte sono state realizzate senza alcuna autorizzazione amministrativa seppur soggette a permesso di costruire di cui all'art.10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i. e alle disposizioni di cui all'art. 142 lettera f) del D.Lgs. 42/2004.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) Copia variante alla concessione edilizia n. 40 del 18/06/1988 rilasciata in data 29/12/1989 e relativi elaborati grafici
- 2) Estratto di mappa catastale
- 3) Rilievo fotografico

Il Responsabile dello Sportello Edilizia

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ALLEGATO N.1

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Vista la legge 319 del 10 maggio 1976, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

- Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. in data comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione (1);
- Vista la convenzione stipulata con il Comune in virtù dell'art. 7 della legge 10/1977 è trascritta nei registri immobiliari a cura del Comune ed a spese del concessionario in data (1);
- Vista la dichiarazione di obbligo del concessionario a realizzare direttamente totalmente / parzialmente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie deliberate dal Consiglio Comunale (art. 11 - I° comma legge 10/1977) regolarmente trascritte in data nei registri immobiliari (1);

R I L A S C I A

R

la concessione edilizia richiesta, con le modalità precisate nelle promesse, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, delle previsioni degli strumenti urbanistici (a norma dell'art. 41 quinquies, I° e III° comma della legge 17 - 8 - 1942, n. 1150) dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti e delle ulteriori norme regionali, nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in L. (2) da corrispondere non oltre sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori con le seguenti modalità e garanzie:

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale:

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - approvazione del progetto strutturale delle opere in c. a. da parte dell'Ufficio del Genio Civile (3);
 - richiesta al Comune della visita di allineamento a quote.
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi (4), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
 - 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
 - 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
 - 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzioni.
 - 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
 - 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
 - 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
 - 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
 - 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
 - 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
 - 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi (5).
 - 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

(3) L'adempimento di pubblicazione è a carico del richiedente. È vietata ogni ristampa o riproduzione a scopo commerciale. Aut.M. Giustizia PDG 21/07/2009

(4) Non superiore a 12.

Dalla Residenza Municipale, addì 29/12/1989



IL SINDACO

[Redacted signature box]

COMUNE di Montano Antilia

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 2/01/1990 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 2/01/1990



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Redacted signature box]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani di

[Redacted name]

Addì, 5/11/90

IL MESSO COMUNALE

[Redacted signature box]



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
COMUNE
GIUDIZIARIE.it

MONTANO ANTILIA

PROVINCIA di SALERNO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

**PROGETTO PER SOPRAELEVAZIONE
LOC. CIAOLI**

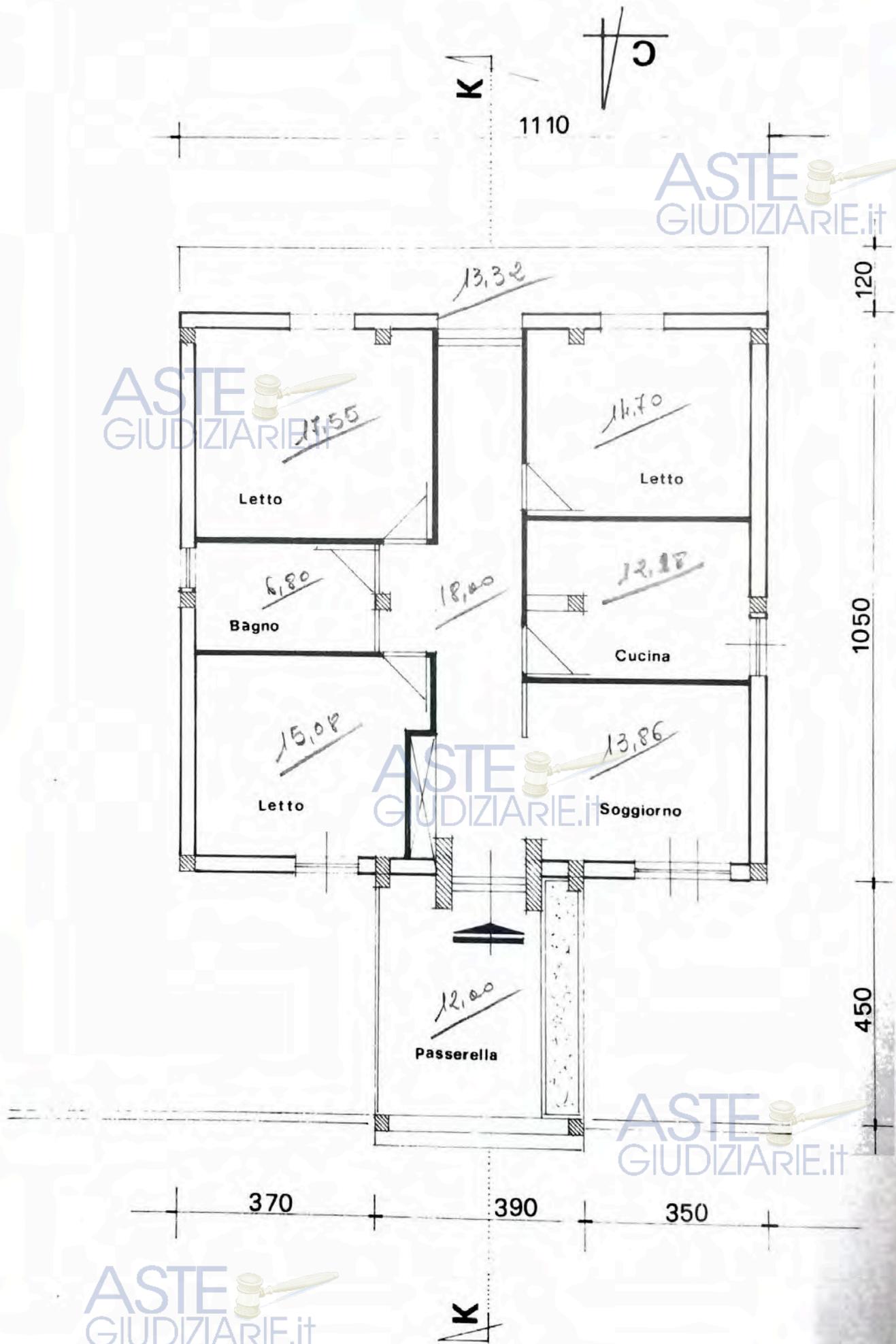
ASTE
GIUDIZIARIE.it

RICH.



ASTE
GIUDIZIARIE.it





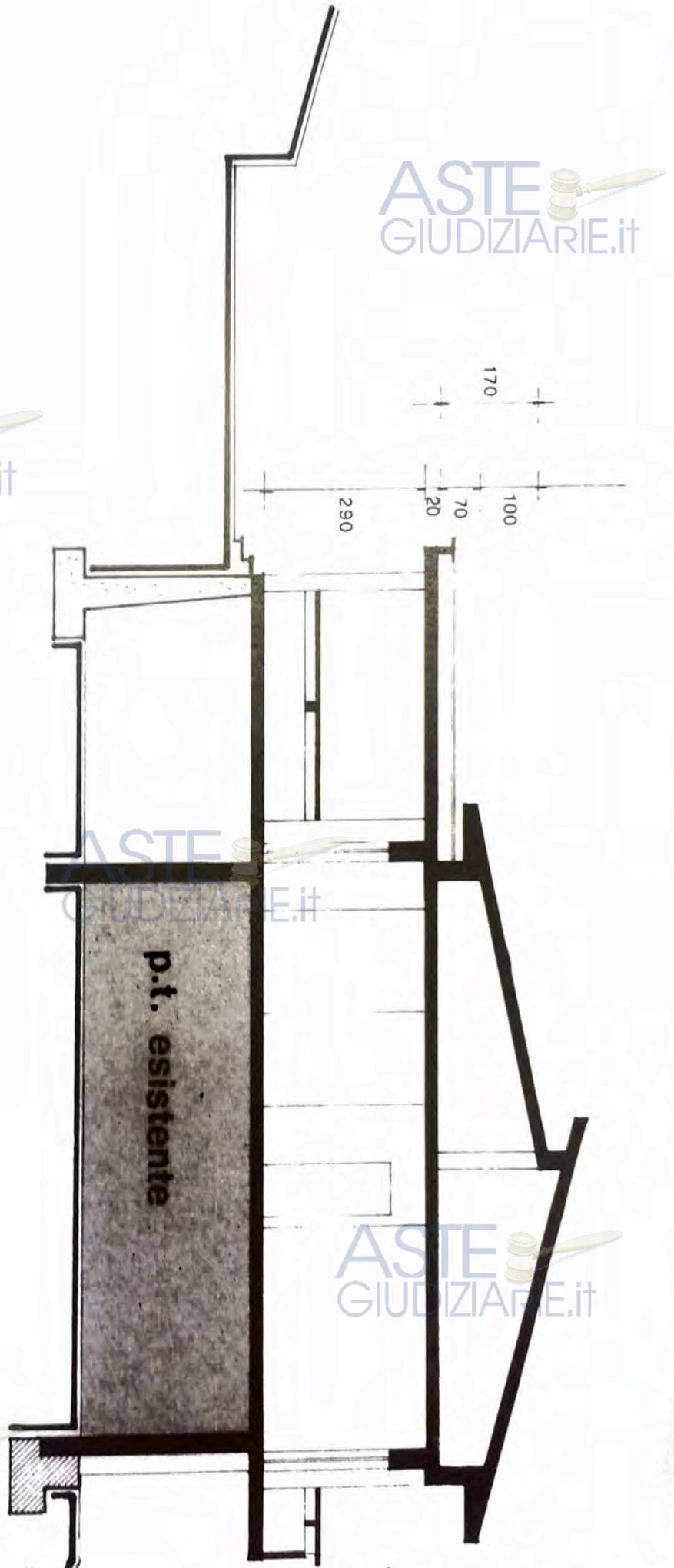
ASTE GIUDIZIARIE.it
S.S. 447

+

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SEZIONE K K



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROSPETTO C



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO N.2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

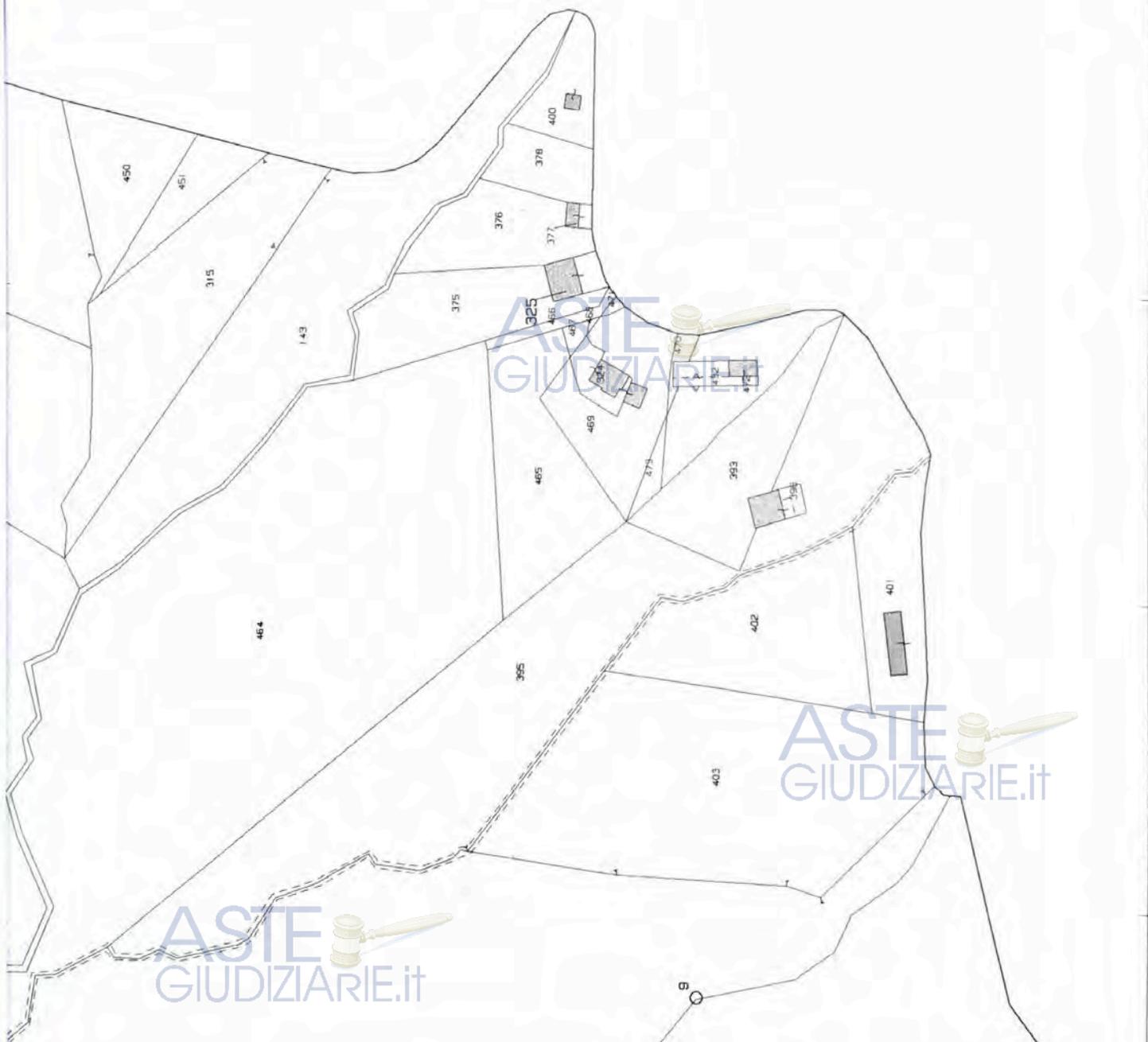
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO N.3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





1.000000/000

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



1.000000/000

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Immagine 3



Immagine 4

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Immagine 5



Immagine 6





Immagine 7

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT





Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: SALERNO

Comune: MONTANO ANTILIA

Fascia/zona: Extraurbana/RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE

Codice zona: R1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	475	540	L	1,2	1,5	L
Box	Normale	355	410	L	1,5	1,9	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

