

TRIBUNALE DI VERCELLI

Perizia del C.T.U. Geom. \*\*\*\*\* , nel procedimento civile n.1746/2023 R.G. (giudizio di divisione endoesecutivo nell'E.I. 97/2021 R.G.E.)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* di \*\*\*\*\* \_\*\*\*\*\*

Codice fiscale:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* di Novara \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* di Biella \*\*\*\*\*

di Vercelli

\*\*\*\*\* del Verbano Cusio Ossola \*\*\*\*

Pavia

\*\*\*\* Città Metropolitana

contro

\*\*\*\*\*

## INCARICO

Con Ordinanza del 18.06.2024, il G.I. Dott.ssa \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , nominava lo scrivente Geom. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , libero professionista con studio in Vercelli, iscritto all'albo dei consulenti del Tribunale di Vercelli, con il n.\*\*\*, in qualità di C.T.U. nel giudizio di divisione endo-esecutivo (E.I. 97/2021RGE).

In data 18.7.2024 lo scrivente depositava accettazione incarico.

## PREMESSA

Premesso che il bene identificato con il lotto n°1 (bene n°1) nella procedura esecutiva è già stato oggetto di vendita ed aggiudicazione, i beni oggetto della presente divisione endo-esecutiva sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37, piano 2°
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37, piano T
- **Bene N° 4** - Villetta ubicata a Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37, piano T-1°
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37 - Via Mazzone, piano T
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Serravalle Sesia (VC) - Via Alessandro Torchio, piano T-1°2°
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T



LOTTO 2

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37, piano 2°

## DESCRIZIONE

Trattasi di un appartamento, facente parte di maggior palazzina edificata a più piani della quale, l'unità immobiliare di cui trattasi, occupa il piano secondo, (3° f.t.) privo di impianto ascensore e raggiungibile mediante scala esterna.

L'appartamento è ubicato nella frazione di Bornate (frazione del comune di Serravalle Sesia) ed è accessibile tramite andito pedonale/carraio al civico n°37 di via Bruno Buozzi ed ivi area cortilizia comune.

La posizione risulta decentrata rispetto al centro abitato di Serravalle Sesia sebbene la frazione sia ben inurbata e dotata di alcuni servizi essenziali quali l'ufficio postale, bar, tabaccheria, ed alcuni negozi oltre ad una zona commerciale/industriale al confine con il territorio comunale limitrofo di Borgosesia che vede la presenza di centri commerciali ed attività produttive.

La "Strada Provinciale n.299 di Alagna" attraversa la frazione e garantisce comoda percorribilità lungo le radiali di scorrimento essenziali. Il centro abitato di rilievo più prossimo è la città di Borgosesia, raggiungibile in pochi minuti di automobile alla distanza di circa 3 km.

## TITOLARITÀ

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (Proprietà 1/2)

## CONFINI

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord in corpo unico (della particella) ed in senso orario: particelle n.455 - 232 - 233 - 234 - corso Bruno Buozzi - particelle n. 127 - 230.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,45 mq	65,20 mq	1	65,20 mq	0,00 m	2°
Veranda	8,40 mq	8,40 mq	0,35	2,94 mq	0,00 m	2°
Totale superficie convenzionale:				68,14 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				68,14 mq		

Superfici ricavate graficamente dalle planimetrie c.f. e con applicazione dei coefficienti correttivi di differenziazione, ponderati per il caso di specie anche sulla scorta di quelli proposti dall'applicazione.

Il vano scala conteggiato una sola volta secondo prassi.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/2 e ##***** *****## proprietario per la quota di 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 5, Part. 231, Sub. 3 Categoria A4 Cl.1, Cons. 3.5 Superficie catastale 71 mq Rendita € 97,61 Piano 2°

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	5	231	3		A4	1	3.5	71 mq	97,61 €	2°	

### Corrispondenza catastale

La planimetrie catastali fornite dall'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale del Territorio di Vercelli risultano derivare dall'acquisizione informatizzata di planimetrie redatte in data 06/12/2019.

Dal raffronto tra lo stato dei luoghi e quanto graficamente rilevabile non si sono individuate difformità sostanziali o comunque tali da incidere su una diversa attribuzione della rendita catastale in atti.

## STATO CONSERVATIVO

L'appartamento risulta ben conservato ed in buone condizioni di conservazione e manutenzione generali.

## PARTI COMUNI

Dall'esame dell'elaborato planimetrico reperito presso Agenzia Entrate-Territorio risulta il "cortile comune" alle tre unità immobiliari di cui si compone l'intero fabbricato, ivi compresa quindi, quella oggetto di esecuzione.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, insiste sulla particella c.t. n.231; detta particella è in parte occupata dal fabbricato medesimo ed in parte area libera identificata sull'elaborato planimetrico come "cortile comune".

Detta area cortilizia, tuttavia, consente l'accesso tanto al fabbricato insistente sulla particella n.455 (che ha comunque altro accesso retrostante e indipendente), che al fabbricato insistente sulla particella n.232 mediante cancello metallico.

Secondo opinione dello scrivente, ancorchè nulla risulti dalla lettura della certificazione notarile, appare verosimile ritenere che detta area cortilizia sia gravata da servitù apparente.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'unità immobiliare risulta composta come segue.

Al piano secondo: veranda allo sbarco dalla scala, cucina, camera, servizio igienico e soggiorno.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

L'accesso è avvenuto alla presenza del Custode nominato, nonchè dell'esecutato.

Alla data del sopralluogo l'unità immobiliare risultava occupata dall'esecutato.

**PROVENIENZE VENTENNALI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/02/1969 al 06/11/2011	##### ##### proprietario per la quota di 1/1 Codice Fiscale/P.IVA:	Atto di divisione e rinuncia usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	09/04/1969	1925	1463
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### ##### proprietario per la quota di 1/2; ##### ##### proprietario per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA.	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2022	##### ##### proprietario per la quota di 1/2 Codice	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			

	Fiscale/P.IVA:	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	21/11/2022	9982	7770
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato. Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022 e atto di divisione e rinuncia usufrutto trascritto a Biella il 09/04/1969 ai nn. 1925 RG, 1463 RP.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* di \*\*\*\*\* - \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* ,  
 \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*  
 del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* \*\*\*\*\* Città Metropolitana  
 Contro \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

Dall'esame degli elaborati di piano regolatore generale comunale, l'azzonamento in cui insite l'immobile in oggetto, risulta compreso ed individuato sulla tavola sinottica dell'elaborato 3C-2 all'interno delle aree urbanistiche tra gli usi "Residenziali insediati" zona "B1".

Il citato azzonamento di tipologia urbanistica risulta regolato dalle normative tecniche di attuazione a corredo ed integrazione del piano consultabili on-line unitamente agli elaborati grafici, direttamente dal sito istituzione del Comune di Serravalle Sesia al seguente link "<https://www.comune.serravallesesia.vc.it/Paginedelcomune?ID=4513>".

Si rimanda in ogni caso al contenuto integrale delle p.r.g., ai rimandi ed ai richiami ivi contenuti, nonché' agli elaborati grafici di piano nel loro insieme, ed infine alla consultazione preventiva dell'ufficio tecnico per ogni eventuale ambito/intervento da attuarsi anche in previsione.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

Al fine di verificare l'esistenza di titoli autorizzativi per attività edilizia relativi agli immobili in esecuzione e rilasciati fino ad oggi, dopo aver effettuato il necessario sopralluogo, lo scrivente si attivava inviando formale richiesta a mezzo pec all'ufficio tecnico del comune di Serravalle Sesia (nell'ambito della procedura esecutiva); l'ufficio riscontrava la richiesta e, previ accordi con il referente, era possibile accedere alla

documentazione esibita. Tra le pratiche individuate risultano alcune istanze prive di riferimenti indispensabili al fine di associarle al fabbricato di cui trattasi. Considerata l'epoca di edificazione del fabbricato (non recente) e le buone condizioni di conservazione nel suo insieme, appare anomalo non aver rilevato alcuna pratica edilizia afferente ad interventi di ristrutturazione. Si prende atto in ogni caso delle risultanze esibite dall'ufficio tecnico.

Dalle informazioni fornite dall'esecutato all'atto del sopralluogo, vista la tipologia costruttiva, atteso che l'immobile risultava già esistente al tempo della divisione del 1969, l'edificazione originaria appare collocabile in data anteriore al 1° settembre 1967.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

L'unità immobiliare di cui trattasi non risulta inserita in contesto a regime condominiale.





LOTTO 3

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37, piano T
- **Bene N° 4** - Villetta ubicata a Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37, piano T-1°
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37 - Via Mazzone, piano T

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 3 - GARAGE UBIcato A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

Trattasi di unità immobiliare destinata ad autorimessa, facente parte di una villetta ad uso residenziale monofamiliare parzialmente libera ed in parte aderente ad altri fabbricati.

E' ubicata nella frazione di Bornate del comune di Serravalle Sesia, ed è accessibile tramite andito pedonale/carraio al civico n°37 di via Bruno Buozzi ed ivi area cortilizia facente parte di altra unità immobiliare. Si veda il capitolo servitù per ulteriori specifiche in merito all'accesso.

La posizione risulta decentrata rispetto al centro abitato di Serravalle Sesia sebbene la frazione sia ben inurbata e dotata di alcuni servizi essenziali quali l'ufficio postale, bar, tabaccheria, ed alcuni negozi oltre ad una zona commerciale/industriale al confine con il territorio comunale limitrofo di Borgosesia che vede la presenza di centri commerciali ed attività produttive.

La "Strada Provinciale n.299 di Alagna" attraversa la frazione e garantisce comoda percorribilità lungo le radiali di scorrimento essenziali. Il centro abitato di rilievo più prossimo è la città di Borgosesia, raggiungibile in pochi minuti di automobile alla distanza di circa 3 km.

### **BENE N° 4 - VILLETTA UBIcata A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte di una villetta ad uso residenziale monofamiliare parzialmente libera ed in parte aderente ad altri fabbricati.

E' ubicata nella frazione di Bornate del comune di Serravalle Sesia, ed è accessibile tramite andito pedonale/carraio al civico n°37 di via Bruno Buozzi ed ivi area cortilizia facente parte di altra unità immobiliare. Si veda il capitolo servitù per ulteriori specifiche in merito all'accesso.

La posizione risulta decentrata rispetto al centro abitato di Serravalle Sesia sebbene la frazione sia ben inurbata e dotata di alcuni servizi essenziali quali l'ufficio postale, bar, tabaccheria, ed alcuni negozi oltre ad una zona commerciale/industriale al confine con il territorio comunale limitrofo di Borgosesia che vede la presenza di centri commerciali ed attività produttive.

La "Strada Provinciale n.299 di Alagna" attraversa la frazione e garantisce comoda percorribilità lungo le radiali di scorrimento essenziali. Il centro abitato di rilievo più prossimo è la città di Borgosesia, raggiungibile in pochi minuti di automobile alla distanza di circa 3 km.

### **BENE N° 5 - GARAGE UBIcato A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Trattasi di unità immobiliare destinata ad autorimessa, facente parte di una villetta ad uso residenziale monofamiliare parzialmente libera ed in parte aderente ad altri fabbricati.

E' ubicata nella frazione di Bornate del comune di Serravalle Sesia, ed è accessibile tramite andito pedonale/carraio da via Gildo Mazzone.

La posizione risulta decentrata rispetto al centro abitato di Serravalle Sesia sebbene la frazione sia ben inurbata e dotata di alcuni servizi essenziali quali l'ufficio postale, bar, tabaccheria, ed alcuni negozi oltre ad una zona commerciale/industriale al confine con il territorio comunale limitrofo di Borgosesia che vede la presenza di centri commerciali ed attività produttive.

La "Strada Provinciale n.299 di Alagna" attraversa la frazione e garantisce comoda percorribilità lungo le radiali di scorrimento essenziali. Il centro abitato di rilievo più prossimo è la città di Borgosesia, raggiungibile in pochi minuti di automobile alla distanza di circa 3 km.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

L'immobile oggetto di divisione , appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

L'immobile oggetto di divisione , appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

L'immobile oggetto di divisione , appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**CONFINI**

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord in corpo unico (della particella) ed in senso orario: particelle n.226 - 348 - 349 - 350 - 232 - 231 - 230 - 228.

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord in corpo unico (della particella) ed in senso orario: particelle n.226 - 348 - 349 - 350 - 232 - 231 - 230 - 228.

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord in corpo unico (della particella) ed in senso orario: particelle n.226 - 348 - 349 - 350 - 232 - 231 - 230 - 228.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	22,00 mq	25,00 mq	1	25,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				25,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25,00 mq		

Superfici ricavate dai dati riportati sulla visura catastale in quanto le planimetrie non risultano correttamente associate alle rispettive unità immobiliari.

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	109,05 mq	127,70 mq	1	127,70 mq	0,00 m	1°
Ingresso, c.t., ripostiglio e servizio	38,20 mq	48,55 mq	0,75	36,41 mq	0,00 m	T
Balconi	19,20 mq	19,20 mq	0,25	4,80 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				168,91 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				168,91 mq		

Superfici da intendersi indicative per errata rasterizzazione e associazione delle planimetrie catastali alle rispettive u.i..

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	45,00 mq	53,00 mq	1	53,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				53,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				53,00 mq		

Superfici ricavate dai dati riportati sulla visura catastale in quanto le planimetrie non risultano correttamente associate alle rispettive unità immobiliari.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### *****## proprietario per la quota di 1/2 e ##### *****## proprietario per la quota di 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 5, Part. 455, Sub. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 22 Superficie catastale 25 mq Rendita € 48,86 Piano T

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### *****## proprietario per la quota di 1/2 e ##### *****## proprietario per la quota di 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 5, Part. 455, Sub. 2 Categoria A3 Cl.U, Cons. 65 Rendita € 328,98 Piano T-1°

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### *****## proprietario per la quota di 1/2 e ##### *****## proprietario per la quota di 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 5, Part. 455, Sub. 3 Categoria C6 Cl.2, Cons. 45 Superficie catastale 53 mq Rendita € 99,93 Piano T

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categori	Classe	Consiste	Superficie	Rendita	Piano	Graffato
				Cens.	a		nza	catastale			
	5	455	1		C6	2	22	25 mq	48,86 €	T	

**Corrispondenza catastale**

La planimetrie catastali prodotte da Agenzia delle Entrate ufficio provinciale del Territorio di Vercelli (per l'intero fabbricato) risultano presentare alcune problematiche poichè non corrispondenti alle rispettive unità immobiliari.

In effetti, delle tre unità immobiliari che compongono la villetta, due sono erroneamente associate ed una non è nemmeno rilasciabile (\*vedi allegato in e.i.).

Trattasi verosimilmente di errata/mancata rasterizzazione/associazione operata da Agenzia Entrate.

Si da atto che la visura catastale indica come corrispondenza al c.t. le particelle n°455 e n°349.

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	455	2		A3	U	6.5		328,98 €	T-1°	

**Corrispondenza catastale**

La planimetrie catastali prodotte da Agenzia delle Entrate ufficio provinciale del Territorio di Vercelli (per l'intero fabbricato) risultano presentare alcune problematiche poichè non corrispondenti alle rispettive unità immobiliari.

In effetti, delle tre unità immobiliari che compongono la villetta, due sono erroneamente associate ed una non è nemmeno rilasciabile (\*vedi allegato).

Trattasi verosimilmente di errata/mancata rasterizzazione/associazione operata da Agenzia Entrate.

Si da atto che la visura catastale indica come corrispondenza al c.t. le particelle n°455 e n°349.

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

				Cens.	a	nza	catastal e			
	5	455	3		C6	2	45	53 mq	99,93 €	T

**Corrispondenza catastale**

La planimetrie catastali prodotte da Agenzia delle Entrate ufficio provinciale del Territorio di Vercelli (per l'intero fabbricato) risultano presentare alcune problematiche poichè non corrispondenti alle rispettive unità immobiliari.

In effetti, delle tre unità immobiliari che compongono la villetta, due sono erroneamente associate ed una non è nemmeno rilasciabile (\*vedi allegato).

Trattasi verosimilmente di errata/mancata rasterizzazione/associazione operata da Agenzia Entrate.

Si da atto che la visura catastale indica come corrispondenza al c.t. le particelle n°455 e n°349.

L'accesso alla rimessa avviene, in realtà, da Via Mazzone Gildo/P.za Don Noe' Croso.

**PRECISAZIONI****BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

Si precisa che **grava sull'immobile il diritto di abitazione** in favore del coniuge superstite ex art.540 c.c.. Si richiama inoltre la nota del Custode depositata il 29.06.2023 nella procedura esecutiva.

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Si precisa che **grava sull'immobile il diritto di abitazione** in favore del coniuge superstite ex art.540 c.c.. Si richiama inoltre la nota del Custode depositata il 29.06.2023 nella procedura esecutiva.

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Si precisa che **grava sull'immobile il diritto di abitazione** in favore del coniuge superstite ex art.540 c.c.. Si richiama inoltre la nota del Custode depositata il 29.06.2023 nella procedura esecutiva.

**STATO CONSERVATIVO****BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

La rimessa visionata, si presenta in buone condizioni di conservazione e manutenzione.

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

L'abitazione risulta in ordine, ben conservata e sottoposta alla manutenzione ordinaria, in relazione all'epoca costruttiva ed alle finiture in buona parte coeve.

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

La rimessa visionata, si presenta in buone condizioni di conservazione e manutenzione.



## PARTI COMUNI

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

Trattandosi di unità immobiliare facente parte di una villetta monofamiliare, risultano dotazioni comuni per prassi quali gli accessi ed anditi oltre alle aree pertinenziali esterne.

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Trattandosi di unità immobiliare facente parte di una villetta monofamiliare, risultano dotazioni comuni per prassi quali gli accessi ed anditi oltre alle aree pertinenziali esterne.

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Trattandosi di unità immobiliare facente parte di una villetta monofamiliare, risultano dotazioni comuni per prassi quali gli accessi ed anditi oltre alle aree pertinenziali esterne.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

La rimessa di cui trattasi ha accesso carraio dal civico n.37 di via BuoZZi, ivi attraversando il cortile particella n.231 che non è parte dell'unità immobiliare di cui trattasi (pur essendo parimenti pignorata).

Detta area cortilizia, secondo opinione dello scrivente, ancorchè nulla risulti dalla lettura della certificazione notarile, appare verosimilmente gravata da servitù apparente di transito in favore della rimessa.

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

La rimessa di cui trattasi ha accesso carraio dal civico n.37 di via BuoZZi, ivi attraversando il cortile particella n.231 che non è parte dell'unità immobiliare di cui trattasi (pur essendo pignorata).

Detta area cortilizia, secondo opinione dello scrivente, ancorchè nulla risulti dalla lettura della certificazione notarile, appare verosimilmente gravata da servitù apparente di transito in favore della rimessa.

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

L'unità immobiliare risulta costituita da un unico ambiente avente forma pressochè rettangolare con accesso mediante porta basculante metallica non automatizzata. Lo spazio a disposizione consente il ricovero di un'auto di normali dimensioni.

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

L'unità immobiliare risulta composta come segue.

- Al piano terreno: centrale termica, locale di sgombero, vano di ingresso, servizio igienico e vano scala;
- al piano primo: pianerottolo di sbarco, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico, ripostiglio/lavanderia, due balconi ai lati est ed ovest, ballatoio al lato sud.

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

L'unità immobiliare risulta costituita da un unico ambiente avente forma pressochè rettangolare con accesso mediante porta basculante metallica non automatizzata. Lo spazio a disposizione consente il ricovero di un'auto di normali dimensioni.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

L'accesso è avvenuto alla presenza del Custode nominato, nonchè dell'esecutato.

Alla data del sopralluogo la villetta di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, risultava occupata dalla madre dell'esecutato in ragione del diritto di abitazione (coniuge superstite ex art. 540 c.c.).

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate nell'ambito della procedura esecutiva, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\* aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

L'accesso è avvenuto alla presenza del Custode nominato, nonchè dell'esecutato.

Alla data del sopralluogo la villetta di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, risultava occupata dalla madre dell'esecutato in ragione del diritto di abitazione (coniuge superstite ex art. 540 c.c.).

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "...si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\* aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

L'accesso è avvenuto alla presenza del Custode nominato, nonchè dell'esecutato.

Alla data del sopralluogo la villetta di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, risultava occupata dalla madre dell'esecutato in ragione del diritto di abitazione (coniuge superstite ex art. 540 c.c.).

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "...si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\* aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/02/1969 al 06/11/2011	##***** *****## proprietario per la quota di 1/1 Codice Fiscale/P.IVA:	Atto di divisione e rinuncia usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	09/04/1969	1925	1463
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 06/11/2011 al	##***** *****## proprietario per la	Denuncia di successione			

08/05/2023	quota di 1/2; ##### ##### proprietario per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA.	Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 20/06/2022	##### ##### proprietario per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P IVA.	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
				20/06/2022		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria RR.II. di Biella	21/11/2022	9982	7770	
Registrazione						
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore precedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022 e atto di divisione e rinuncia usufrutto trascritto a Biella il 09/04/1969 ai nn. 1925 RG, 1463 RP.

\*\*\*\*\*

Si precisa che all'epoca di stipula dell'atto di divisione e rinuncia usufrutto depositato a titolo integrativo dal creditore precedente, il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto non era ancora esistente, venne infatti assegnata a \*\*\*\*\* (tra gli altri immobili facenti parte del lotto A), la particella in allora identificata con il n.229 sulla quale venne poi edificata negli anni successivi la villetta.

**BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 22/02/1969 al 06/11/2011	##### ##### proprietario per la quota di 1/1 Codice Fiscale/P.IVA:	Atto di divisione e rinuncia usufrutto				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria RR.II. di Biella	09/04/1969	1925	1463	

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### ##### proprietario per la quota di 1/2; ##### ##### proprietario per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2022	##### ##### proprietario per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	21/11/2022	9980	7770
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore precedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022 e atto di divisione e rinuncia usufrutto trascritto a Biella il 09/04/1969 ai nn. 1925 RG, 1463 RP.  
\*\*\*\*\*

Si precisa che all'epoca di stipula dell'atto di divisione e rinuncia usufrutto depositato a titolo integrativo dal creditore precedente, il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto non era ancora esistente, venne infatti assegnata a ##### (tra gli altri immobili facenti parte del lotto A), la particella in allora identificata con il n.229 sulla quale venne poi edificata negli anni successivi la villetta.

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 22/02/1969 al 06/11/2011	#####	Atto di divisione e rinuncia usufrutto

<p>*****##  proprietario per la  quota di 1/1 Codice  Fiscale /P IVA:</p>	Rogante			
	Data			
	Repertorio N°			
	Raccolta N°			
	Trascrizione			
	Presso			
	Data			
	Reg. gen.			
	Reg. part.			
	Conservatoria RR.II. di Biella	09/04/1969	1925	1463
<p>Dal 06/11/2011 al  08/05/2023</p> <p>#####  *****##  proprietario per la  quota di 1/2;  #####  *****##  proprietario per la  quota di 1/2. Codice  Fiscale /P IVA:</p>	Denuncia di successione			
	Rogante			
	Data			
	Repertorio N°			
	Raccolta N°			
	Trascrizione			
	Presso			
	Data			
	Reg. gen.			
	Reg. part.			
Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411	
<p>Dal 20/06/2022</p> <p>#####  *****##  proprietario per la  quota di 1/2 Codice  Fiscale/P.IVA:</p>	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
	Rogante			
	Data			
	Repertorio N°			
	Raccolta N°			
	Trascrizione			
	Presso			
	Data			
	Reg. gen.			
	Reg. part.			
Conservatoria RR.II. di Biella	21/11/2022	9982	7770	

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022 e atto di divisione e rinuncia usufrutto trascritto a Biella il 09/04/1969 ai nn. 1925 RG, 1463 RP.

Si precisa che all'epoca di stipula dell'atto di divisione e rinuncia usufrutto depositato a titolo integrativo dal creditore procedente, il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto non era ancora esistente, venne infatti assegnata a \*\*\*\*\* (tra gli altri immobili facenti parte del lotto A), la particella in allora identificata con il n.229 sulla quale venne poi edificata negli anni successivi la villetta.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T

---

**Trascrizioni**

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* di \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\* del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 07/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievole:

**Trascrizioni**

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* di \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\* del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 07/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievole:

**Trascrizioni**

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* di \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\* del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

NORMATIVA URBANISTICA

---

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T

---

Dall'esame degli elaborati di piano regolatore generale comunale, l'azzonamento in cui insiste l'immobile in

oggetto, risulta compreso ed individuato sulla tavola sinottica dell'elaborato 3C-2 all'interno delle aree urbanistiche tra gli usi "Residenziali insediati" zona "B1".

Il citato azzonamento di tipologia urbanistica risulta regolato dalle normative tecniche di attuazione a corredo ed integrazione del piano consultabili on-line unitamente agli elaborati grafici, direttamente dal sito istituzione del Comune di Serravalle Sesia al seguente link "<https://www.comune.serravallesesia.vc.it/Paginedelcomune?ID=4513>".

Si rimanda in ogni caso al contenuto integrale delle p.r.g., ai rimandi ed ai richiami ivi contenuti, nonché agli elaborati grafici di piano nel loro insieme, ed infine alla consultazione preventiva dell'ufficio tecnico per ogni eventuale ambito/intervento da attuarsi anche in previsione.

#### **BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Dall'esame degli elaborati di piano regolatore generale comunale, l'azzonamento in cui insite l'immobile in oggetto, risulta compreso ed individuato sulla tavola sinottica dell'elaborato 3C-2 all'interno delle aree urbanistiche tra gli usi "Residenziali insediati" zona "B1".

Il citato azzonamento di tipologia urbanistica risulta regolato dalle normative tecniche di attuazione a corredo ed integrazione del piano consultabili on-line unitamente agli elaborati grafici, direttamente dal sito istituzione del Comune di Serravalle Sesia al seguente link "<https://www.comune.serravallesesia.vc.it/Paginedelcomune?ID=4513>".

Si rimanda in ogni caso al contenuto integrale delle p.r.g., ai rimandi ed ai richiami ivi contenuti, nonché agli elaborati grafici di piano nel loro insieme, ed infine alla consultazione preventiva dell'ufficio tecnico per ogni eventuale ambito/intervento da attuarsi anche in previsione.

#### **BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Dall'esame degli elaborati di piano regolatore generale comunale, l'azzonamento in cui insite l'immobile in oggetto, risulta compreso ed individuato sulla tavola sinottica dell'elaborato 3C-2 all'interno delle aree urbanistiche tra gli usi "Residenziali insediati" zona "B1".

Il citato azzonamento di tipologia urbanistica risulta regolato dalle normative tecniche di attuazione a corredo ed integrazione del piano consultabili on-line unitamente agli elaborati grafici, direttamente dal sito istituzione del Comune di Serravalle Sesia al seguente link "<https://www.comune.serravallesesia.vc.it/Paginedelcomune?ID=4513>".

Si rimanda in ogni caso al contenuto integrale delle p.r.g., ai rimandi ed ai richiami ivi contenuti, nonché agli elaborati grafici di piano nel loro insieme, ed infine alla consultazione preventiva dell'ufficio tecnico per ogni eventuale ambito/intervento da attuarsi anche in previsione.

#### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

#### **BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

Al fine di verificare l'esistenza di titoli autorizzativi per attività edilizia relativi agli immobili in esecuzione e rilasciati fino ad oggi, dopo aver effettuato il necessario sopralluogo, lo scrivente si attivava inviando formale richiesta a mezzo pec -15 maggio- all'ufficio tecnico del comune di Serravalle Sesia; l'ufficio riscontrava la richiesta e, previ accordi con il referente, in data 25 maggio era possibile accedere alla documentazione esibita.

Tra le pratiche individuate risultano le seguenti:

- Licenza di costruzione n.94/1968 , pratica edilizia n.94, rilasciata il 21.08.1968 in capo a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* per la "costruzione di una nuova casa di abitazione civile";
- certificato di abitabilità n.21/1970 del 22.12.1970;



- concessione gratuita per opere edilizie n. 95/85, rilasciata il 16.10.1985 in capo a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* per la "realizzazione di muretto in calcestruzzo e installazione cancello";

- denuncia inizio attività prot. n.4289 del 09.05.1996 per lavori di completamento recinzione;

- c.i.l.a. n.28/2022 per "sostituzione caldaia a biomassa esistente con altra caldaia a biomassa. Si specifica che sostituzione avverrà senza modifiche murarie all'immobile e che l'ubicazione della stessa non verrà variata".

Dal raffronto tra lo stato dei luoghi e le pratiche sopra indicate si sono rilevate alcune difformità per modifiche distributive interne.

\*\*\*\*\*

Si precisa che all'atto del sopralluogo sono stati rinvenuti altri manufatti (immobili per destinazione) costituenti un box metallico su basamento in cls ed una tettoia chiusa (legnaia), realizzati in assenza dei titoli autorizzativi previsti e quindi da ritenersi illegittimi. Quanto alla loro sanabilità, occorrerebbe presentare un elaborato grafico progettuale preliminare (necessario all'ufficio tecnico comunale) al fine di verificare di concerto con l'ufficio medesimo la possibilità di sanatoria o, in caso contrario la riduzione in pristino dei luoghi.

\*\*\*\*\*

Per tutto quanto precede, si ritiene che l'eventuale interessato dovrebbe verificare la compatibilità urbanistica presso l'ufficio competente per le valutazioni economico-procedurali del caso, atteso che in assenza di un rilievo progettuale non è possibile quantificare oneri da versare per la sanatoria.

\*\*\*\*\*

Il costo professionale per l'allestimento delle pratiche edilizie occorrenti può invece essere quantificato in circa euro 5.000,00 oltre accessori legge e diritti da corrispondere all'atto della presentazione della pratica. Oneri, oblazioni e sanzioni saranno invece computati dall'ufficio tecnico successivamente alla presentazione della pratica edilizia (la pratica sarà unica per le unità immobiliari).

\*\*\*\*\*

La regolarizzazione potrà essere attuata nei modi e nei termini di cui al D.P.R. 6.6.2001 n°380, art. 46, comma 5 che testualmente recita: "Le nullità di cui al presente articolo non si applicano agli atti derivanti da procedure esecutive immobiliari, individuali o concorsuali. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria".

\*\*\*\*\*

Per quanto riguarda invece l'attestato di prestazione energetica (APE) si evidenzia che la Regione Piemonte preposta al ricevimento della relativa documentazione, con comunicazione del 24 novembre 2014 prot. 26080/DB10.11, (\*vedi allegato) ha ritenuto che l'obbligo è limitato ai trasferimenti derivanti da atti di natura negoziale, pertanto l'obbligo di dotare l'immobile di certificazione energetica, (quale era la denominazione in essere), sempre secondo il medesimo documento, non è estensibile alle procedure concorsuali ed esecutive.)

#### **BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Al fine di verificare l'esistenza di titoli autorizzativi per attività edilizia relativi agli immobili in esecuzione e rilasciati fino ad oggi, dopo aver effettuato il necessario sopralluogo, lo scrivente si attivava inviando formale richiesta a mezzo pec -15 maggio- all'ufficio tecnico del comune di Serravalle Sesia; l'ufficio riscontrava la richiesta e, previ accordi con il referente, in data 25 maggio era possibile accedere alla documentazione esibita. Tra le pratiche individuate risultano le seguenti:

- Licenza di costruzione n.94/1968 , pratica edilizia n.94, rilasciata il 21.08.1968 in capo a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* per la "costruzione di una nuova casa di abitazione civile";

- certificato di abitabilità n.21/1970 del 22.12.1970;

- concessione gratuita per opere edilizie n. 95/85, rilasciata il 16.10.1985 in capo a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* per la "realizzazione di muretto in calcestruzzo e installazione cancello";

- denuncia inizio attività prot. n.4289 del 09.05.1996 per lavori di completamento recinzione;

- c.i.l.a. n.28/2022 per "sostituzione caldaia a biomassa esistente con altra caldaia a biomassa. Si specifica che sostituzione avverrà senza modifiche murarie all'immobile e che l'ubicazione della stessa non verrà variata".

Dal raffronto tra lo stato dei luoghi e le pratiche sopra indicate si sono rilevate alcune difformità per modifiche distributive interne, oltre alla previsione progettuale di un terrazzo con pianta ad L previsto progettualmente

ma poi ridotto al solo balcone verosimilmente in fase esecutiva.

\*\*\*\*\*

Si precisa che all'atto del sopralluogo sono stati rinvenuti altri manufatti (immobili per destinazione) costituenti un box metallico su basamento in cls ed una tettoia chiusa (legnaia), per i quali non è stato individuato dall'ufficio tecnico il relativo titoli edilizio e quindi da ritenersi illegittimi. Quanto alla loro sanabilità, occorrerebbe presentare un elaborato grafico progettuale preliminare (necessario all'ufficio tecnico comunale) al fine di verificare di concerto con l'ufficio medesimo la possibilità di sanatoria o, in caso contrario la riduzione in pristino dei luoghi.

\*\*\*\*\*

Per tutto quanto precede, si ritiene che l'eventuale interessato dovrebbe verificare la compatibilità urbanistica presso l'ufficio competente per le valutazioni economico-procedurali del caso, atteso che in assenza di un rilievo progettuale non è possibile quantificare oneri da versare per la sanatoria.

\*\*\*\*\*

Il costo professionale per l'allestimento delle pratiche edilizie occorrenti può invece essere quantificato in circa euro 5.000,00 oltre accessori legge e diritti da corrispondere all'atto della presentazione della pratica. Oneri, oblazioni e sanzioni saranno invece computati dall'ufficio tecnico successivamente alla presentazione della pratica edilizia (la pratica sarà unica per le unità immobiliari).

\*\*\*\*\*

La regolarizzazione potrà essere attuata nei modi e nei termini di cui al D.P.R. 6.6.2001 n°380, art. 46, comma 5 che testualmente recita: "Le nullità di cui al presente articolo non si applicano agli atti derivanti da procedure esecutive immobiliari, individuali o concorsuali. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria".

\*\*\*\*\*

Per quanto riguarda invece l'attestato di prestazione energetica (APE) si evidenzia che la Regione Piemonte preposta al ricevimento della relativa documentazione, con comunicazione del 24 novembre 2014 prot. 26080/DB10.11, (\*vedi allegato) ha ritenuto che l'obbligo è limitato ai trasferimenti derivanti da atti di natura negoziale, pertanto l'obbligo di dotare l'immobile di certificazione energetica, (quale era la denominazione in essere), sempre secondo il medesimo documento, non è estensibile alle procedure concorsuali ed esecutive.).

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Al fine di verificare l'esistenza di titoli autorizzativi per attività edilizia relativi agli immobili in esecuzione e rilasciati fino ad oggi, dopo aver effettuato il necessario sopralluogo, lo scrivente si attivava inviando formale richiesta a mezzo pec -15 maggio- all'ufficio tecnico del comune di Serravalle Sesia; l'ufficio riscontrava la richiesta e, previ accordi con il referente, in data 25 maggio era possibile accedere alla documentazione esibita.

Tra le pratiche individuate risultano le seguenti:

- Licenza di costruzione n.94/1968, pratica edilizia n.94, rilasciata il 21.08.1968 in capo a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* per la "costruzione di una nuova casa di abitazione civile";
  - certificato di abitabilità n.21/1970 del 22.12.1970;
  - concessione gratuita per opere edilizie n. 95/85, rilasciata il 16.10.1985 in capo a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* per la "realizzazione di muretto in calcestruzzo e installazione cancello";
  - denuncia inizio attività prot. n.4289 del 09.05.1996 per lavori di completamento recinzione;
  - c.i.l.a. n.28/2022 per "sostituzione caldaia a biomassa esistente con altra caldaia a biomassa. Si specifica che sostituzione avverrà senza modifiche murarie all'immobile e che l'ubicazione della stessa non verrà variata".
- Dal raffronto tra lo stato dei luoghi e le pratiche sopra indicate si sono rilevate alcune difformità per modifiche distributive interne.

\*\*\*\*\*

Si precisa che all'atto del sopralluogo sono stati rinvenuti altri manufatti (immobili per destinazione) costituenti un box metallico su basamento in cls ed una tettoia chiusa (legnaia), realizzati in assenza dei titoli

autorizzativi previsti e quindi da ritenersi illegittimi. Quanto alla loro sanabilità, occorrerebbe presentare un elaborato grafico progettuale preliminare (necessario all'ufficio tecnico comunale) al fine di verificare di concerto con l'ufficio medesimo la possibilità di sanatoria o, in caso contrario la riduzione in pristino dei luoghi.

\*\*\*\*\*

Per tutto quanto precede, si ritiene che l'eventuale interessato dovrebbe verificare la compatibilità urbanistica presso l'ufficio competente per le valutazioni economico-procedurali del caso, atteso che in assenza di un rilievo progettuale non è possibile quantificare oneri da versare per la sanatoria.

\*\*\*\*\*

Il costo professionale per l'allestimento delle pratiche edilizie occorrenti può invece essere quantificato in circa euro 5.000,00 oltre accessori legge e diritti da corrispondere all'atto della presentazione della pratica. Oneri, oblazioni e sanzioni saranno invece computati dall'ufficio tecnico successivamente alla presentazione della pratica edilizia (la pratica sarà unica per le unità immobiliari).

\*\*\*\*\*

La regolarizzazione potrà essere attuata nei modi e nei termini di cui al D.P.R. 6.6.2001 n°380, art. 46, comma 5 che testualmente recita: "Le nullità di cui al presente articolo non si applicano agli atti derivanti da procedure esecutive immobiliari, individuali o concorsuali. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria".

Per quanto attiene ai costi professionali possono essere quantificati in circa Euro 3.000,00 oltre cassa professionale, iva secondo Legge e diritti da corrispondere all'atto della presentazione della pratica. Oneri, oblazioni e sanzioni saranno invece computati dall'ufficio tecnico successivamente alla presentazione della pratica edilizia.

\*\*\*\*\*

Per quanto riguarda invece l'attestato di prestazione energetica (APE) si evidenzia che la Regione Piemonte preposta al ricevimento della relativa documentazione, con comunicazione del 24 novembre 2014 prot. 26080/DB10.11, (\*vedi allegato) ha ritenuto che l'obbligo è limitato ai trasferimenti derivanti da atti di natura negoziale, pertanto l'obbligo di dotare l'immobile di certificazione energetica, (quale era la denominazione in essere), sempre secondo il medesimo documento, non è estensibile alle procedure concorsuali ed esecutive.).

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

##### **BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'unità immobiliare di cui trattasi non risulta inserita in contesto a regime condominiale.

---

##### **BENE N° 4 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37, PIANO T-1°**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'unità immobiliare di cui trattasi non risulta inserita in contesto a regime condominiale.

---

##### **BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - CORSO BRUNO BUOZZI 37 - VIA MAZZONE, PIANO T**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'unità immobiliare di cui trattasi non risulta inserita in contesto a regime condominiale.

---

#### LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6 - Deposito ubicato a Serravalle Sesia (VC) - Via Alessandro Torchio, piano T-1°2°**

Trattasi di un fabbricato che si eleva a tre piani fuori terra, attualmente in stato di semiabbandono, destinato principalmente a deposito.

E' ubicato nella centro storico della frazione di Bornate nel comune di Serravalle Sesia, ed è accessibile dal fronte-strada di via Alessandro Torchio privo di numero civico.

La posizione risulta decentrata rispetto al centro abitato di Serravalle Sesia sebbene la frazione sia ben inurbata e dotata di alcuni servizi essenziali quali l'ufficio postale, bar, tabaccheria, ed alcuni negozi oltre ad una zona commerciale/industriale al confine con il territorio comunale limitrofo di Borgosesia che vede la presenza di centri commerciali ed attività produttive.

La "Strada Provinciale n.299 di Alagna" attraversa la frazione e garantisce comoda percorribilità lungo le radiali di scorrimento essenziali. Il centro abitato di rilievo più prossimo è la città di Borgosesia, raggiungibile in pochi minuti di automobile alla distanza di circa 3 km.

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Dati rilevati dalla documentazione in atti e certificazione notarile oltre alla documentazione catastale (visura storica).

CONFINI

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord in corpo unico (della particella) ed in senso orario: particelle n.405 - 416 - via Alessandro Torchio - particella n.413.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Depositi	68,74 mq	106,15 mq	1	106,15 mq	0,00 m	T-1°-2°
Tettoia-portico	25,70 mq	24,70 mq	0,2	4,94 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				111,09 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				111,09 mq		

Superfici ricavate graficamente dalla planimetria c.f. rilasciata da Agenzia Entrate.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/2 e ##### proprietario per la quota di 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 7, Part. 415 Categoria C2 Cl.1, Cons. 72 Superficie catastale 80 mq

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste richieste in aggiornamento all'08.05.2023.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	415			C2	1	72	80 mq	44,62 €	T-1°-2°	

### Corrispondenza catastale

La planimetria catastale rilasciata da Agenzia delle Entrate ufficio provinciale del Territorio di Vercelli risultano derivare dalla rasterizzazione di una planimetria redatta il 9.10.2001. Dal sopralluogo effettuato, limitatamente alle porzioni ispezionabili, non si sono rilevate difformità significative o tali da incidere su una diversa attribuzione del classamento in atti.

### STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato si presenta in stato conservativo scarso e disabitato da molto tempo. La struttura risale ad antica formazione. Si richiama anche la documentazione fotografica per una immediata comprensione.

### PARTI COMUNI

Trattasi di unica unità immobiliare, quindi priva di parti in comune con altre unità immobiliari.

### SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'unità immobiliare risulta costituita come segue.

- al piano terreno: tre locali adibiti a deposito, area pertinenziale fronte-strada e piccola area perimetrale ai lati nord ed est;
- al piano primo: due locali adibiti a deposito e tettoia;
- al piano secondo: locale adibito a deposito e copertura sulla restante parte.

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'unità immobiliare risulta libera poichè priva dei requisiti minimi indispensabili per un normale utilizzo in condizioni di sicurezza.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "...si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di

locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* (BCOFLV58L05L669E) aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/2; ## ## proprietario per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
Dal 20/06/2022	##***** *****## proprietario per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	21/11/2022	9982	7770
		Registrazione			

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poiché la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* di \*\*\*\*\* -\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* ,

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* \*\*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Formalita' pregiudizievoli risultanti dalla Certificazione notarile sostitutiva del 07.10.2021.

Dall'ispezione di aggiornamento effettuata in capo all'esecutato il 25.07.2023 (elenco formalita' conservatoria RR.II. di Biella) non risultano formalita' pregiudizievoli successive alla data di certificazione notarile.

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

Dall'esame degli elaborati di piano regolatore generale comunale, l'azzoneamento in cui insite l'immobile in oggetto, risulta compreso ed individuato sulla tavola sinottica dell'elaborato 3C-2 all'interno delle aree urbanistiche tra gli usi "Residenziali dei centri e nuclei storici" zona "A".

Il citato azzoneamento di tipologia urbanistica risulta regolato dalle normative tecniche di attuazione a corredo ed integrazione del piano consultabili on-line unitamente agli elaborati grafici, direttamente dal sito istituzione del Comune di Serravalle Sesia al seguente link "<https://www.comune.serravallesesia.vc.it/Paginedelcomune?ID=4513>".

Si rimanda in ogni caso al contenuto integrale delle p.r.g., ai rimandi ed ai richiami ivi contenuti, nonché' agli elaborati grafici di piano nel loro insieme, ed infine alla consultazione preventiva dell'ufficio tecnico per ogni eventuale ambito/intervento da attuarsi anche in previsione.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

Al fine di verificare l'esistenza di titoli autorizzativi per attività edilizia relativi agli immobili in esecuzione e rilasciati fino ad oggi, dopo aver effettuato il necessario sopralluogo, lo scrivente si attivava inviando formale richiesta a mezzo pec -15 maggio- all'ufficio tecnico del comune di Serravalle Sesia; l'ufficio riscontrava la richiesta e, previ accordi con il referente, in data 25 maggio era possibile accedere alla documentazione esibita. Risulta la seguente unica pratica edilizia:

- autorizzazione edilizia n.110/86 del 19.11.1986 rilasciata in capo ad Armando Boca avente in oggetto la "revisione copertura".

Non risultano ulteriori pratiche edilizie afferenti l'unità immobiliare di cui trattasi.

L'unità immobiliare risulta di tutta evidenza essere di antica formazione e quindi anteriore al 1°/9/1967.

\*\*\*\*\*

Per quanto riguarda invece l'attestato di prestazione energetica (APE) si evidenzia che la Regione Piemonte preposta al ricevimento della relativa documentazione, con comunicazione del 24 novembre 2014 prot. 26080/DB10.11, (\*vedi allegato) ha ritenuto che l'obbligo è limitato ai trasferimenti derivanti da atti di natura negoziale, pertanto l'obbligo di dotare l'immobile di certificazione energetica, (quale era la denominazione in essere), sempre secondo il medesimo documento, non è estensibile alle procedure concorsuali ed esecutive.

### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'unità immobiliare di cui trattasi non risulta inserita in contesto a regime condominiale.



LOTTO 5

---





Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T

#### DESCRIZIONE

---

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

---

Trattasi di un terreno boscoso ubicato in fregio alla Strada provinciale n.71 dalla quale è separato tramite altra particella. Si trova nella porzione ovest del territorio comunale di Serravalle.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

---

Trattasi di un terreno a destinazione agricola ubicato nei pressi della strada "Regione Pesa" limitrofa al "canale della cartiera". Si trova nella porzione nord-est della frazione Bornate.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

---

Trattasi di un terreno in parte a destinazione agricola ed in parte boschivo, ubicato tra la strada provinciale ed il fiume Sesia. Si trova nella campagna ed est della frazione Bornate.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona ad sud-ovest della frazione Bornate.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona ad sud-ovest della frazione Bornate.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona posta ad ovest della frazione Bornate.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona posta a sud della frazione Bornate.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona posta a sud della frazione Bornate.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di terreno boscoso collocato al margine sud del centro abitato (via del Sasso) della frazione Bornate.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di terreno boscoso collocato al margine sud del centro abitato (via del Sasso) della frazione Bornate.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona posta a sud della frazione Bornate.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona posta a sud della frazione Bornate.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona posta a sud della frazione Bornate.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona posta a sud della frazione Bornate.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona posta a sud-ovest della frazione Bornate.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di un terreno boscoso in zona montuosa/impervia nella zona posta a sud-ovest della frazione Bornate.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

L'immobile appartiene ai seguenti soggetti:

- \*\*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\*\* (Proprietà 3/4)

CONFINI

**BENE N° 7** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
particelle n.85 -103 - roggia Vecchia - particella n.101.

**BENE N° 8** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
particelle n.36 - 155 - 39 - 172 - strada Regione Pesa.

**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
fiume Sesia - particelle n.146 - 147 - altro foglio di mappa - particelle n.132 - 133 - 138 - 141 - 141 - 143 - 144.

**BENE N° 10** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
particelle n.92 - strada vicinale - particella n.96 - altro foglio di mappa.

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
strada vicinale - particella n.93 - altro foglio di mappa.

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
strada vicinale - particelle n.4 - 162 - 168 - 85 - altro foglio di mappa.

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
particelle n.43 - 56 - 60 - 53 - 64 - 99 - 98 - 54 - 42 - 41.

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
particelle n.60 - 61 - 66 - 64 - 55

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
via del Sasso - particelle n.27 - 25 - 46 - 259 - 289 - 19.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t.:  
via del Sasso a due lati, particelle n.21 e 24 ai restanti lati.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
particelle n.186 - 193 - 192 - 189 - 185

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
particella n.22 - corso idrico - particella n.25 - strada vicinale

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
particelle n.62 - 61 - strada vicinale - particella n°26 - altro foglio di mappa

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
particelle n.61 - strada vicinale - particella n°24 - altro foglio di mappa

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
particelle n.131 - 138 - 137 - altro foglio di mappa - particelle n.141 - 139 - 135 - 134 - 129

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Confini con riferimento alla mappa c.t. da nord ed in senso orario:  
altro foglio di mappa - particelle n.4 - 27 - 2

CONSISTENZA

**BENE N° 7** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	640,00 mq	640,00 mq	1	640,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				640,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	510,00 mq	510,00 mq	1	510,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				510,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	4220,00 mq	4220,00 mq	1	4220,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				4220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4220,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2560,00 mq	2560,00 mq	1	2560,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2560,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2560,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	11,00 mq	11,00 mq	1	11,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				11,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	11,00 mq	
---------------------------------------	----------	--

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	19540,00 mq	19540,00 mq	1	19540,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				19540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19540,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2070,00 mq	2070,00 mq	1	2070,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2070,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2070,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1240,00 mq	1240,00 mq	1	1240,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1240,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1240,00 mq	

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	440,00 mq	440,00 mq	1	440,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				440,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	8,00 mq	8,00 mq	1	8,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				8,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva: 8,00 mq

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	410,00 mq	410,00 mq	1	410,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				410,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				410,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1980,00 mq	1980,00 mq	1	1980,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1980,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1980,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1370,00 mq	1370,00 mq	1	1370,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1370,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1370,00 mq	

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	350,00 mq	350,00 mq	1	350,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				350,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				350,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2630,00 mq	2630,00 mq	1	2630,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	2630,00 mq	
---------------------------------------	------------	--

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1770,00 mq	1770,00 mq	1	1770,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1770,00 mq		

Trattandosi di terreno, la superficie viene ricavata dalla visura storica catastale rilasciata con aggiornamento all'8.5.2023.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 1, Part. 102 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00,06,40 Reddito dominicale € 0,83 Reddito agrario € 0,20

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 6, Part. 38 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00,05,10 Reddito dominicale € 2,77 Reddito agrario € 2,37

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO,**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 145 Qualità Prato arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00,42,20 Reddito dominicale € 13,08 Reddito agrario € 15,26

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 94 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00,25,60 Reddito dominicale € 2,38 Reddito agrario € 1,19

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 95 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00,00,11 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 3 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 01,,95,40 Reddito dominicale € 25,23 Reddito agrario € 9,08

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 55 Qualità Prato arborato Cl.5 Superficie (ha are ca) 00,20,70 Reddito dominicale € 4,81 Reddito agrario € 4,81

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 63 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00,12,40 Reddito dominicale € 2,88 Reddito agrario € 4,48

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 22 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00,04,40 Reddito dominicale € 0,23 Reddito agrario € 0,14

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 23 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00,00,08 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 190 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00,04,10 Reddito dominicale € 2,54 Reddito agrario € 2,12

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 14, Part. 23 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00,19,80 Reddito dominicale € 0,61 Reddito agrario € 0,41

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 14, Part. 24 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00,13,70 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,28

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 14, Part. 62 Qualità Vigneto Cl.4 Superficie (ha are ca) 00,03,50 Reddito dominicale € 0,54 Reddito agrario € 0,81

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 21, Part. 136 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00,26,30 Reddito dominicale € 2,44 Reddito agrario € 1,22

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### proprietario per la quota di 1/4; ##### proprietario per la quota di 3/4.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 23, Part. 3 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00,17,70 Reddito dominicale € 1,65 Reddito agrario € 0,82

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

DATI CATASTALI

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	102				Bosco misto	1	00,06,40 mq	0,83 €	0,2 €		

*Corrispondenza catastale*

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	38				Seminativo	2	00,05,10 mq	2,77 €	2,37 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	145				Prato arborato	3	00,42,20 mq	13,08 €	15,26 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	102				Bosco ceduo	2	00,25,60 mq	2,38 €	1,19 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
9	95				Bosco ceduo	4	00,00,11 mq	0,01 €	0,01 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	3				Bosco ceduo	1	01,95,40 mq	25,23 €	9,08 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
12	55				Prato arborato	5	00,20,70 mq	4,81 €	4,81 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
12	63				Vigneto	3	00,12,40 mq	2,88 €	4,48 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
13	22				Castagneto da frutto	3	00,04,40 mq	0,23 €	0,14 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
13	23				Incolto produttivo	U	00,00,08 mq	0,01 €	0,01 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	190				Frutteto	2	00,04,10 mq	2,54 €	2,12 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	23				Bosco ceduo	4	00,19,80 mq	0,61 €	0,41 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
14	24				Bosco ceduo	4	00,13,70 mq	0,42 €	0,28 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
14	62				Vigneto	4	00,03,50 mq	0,54 €	0,81 €	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
21	136				Bosco ceduo	2	00,26,30 mq	2,44 €	1,22 €	

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	3				Bosco ceduo	2	00,17,70 mq	1,65 €	0,82 €	

*Corrispondenza catastale*

Dati derivanti dalle visure catastali storiche.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato in sede esecutiva, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici. Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di terreno a giacitura pressochè pianeggiante. (visione da rilievo satellitare).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di terreno in parte agricolo ed in parte boschivo (da rilievo satellitare).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**



Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto, come dichiarato dall'esecutato, lo stesso è difficilmente accessibile e situato prevalentemente in zona boschiva, con confini non definiti da elementi fisici.  
Dai rilievi satellitari consultati, risulta interessato dalla presenza di bosco spontaneo.

**PARTI COMUNI**

---

**BENE N° 7** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 8** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 10** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno quindi privo di parti comuni con proprietà terze.

#### SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

**BENE N° 7** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 8** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

Il creditore procedente ha invece integrato la documentazione (titoli) tra i quali risulta:

- servitù elettrodotto in favore di ENEL Spa trascritta alla Conservatoria RR.II. di Biella in data 19.02.1993, ai numeri RG 1351 - RP 1020;
- servitù metanodotto in favore di S.N.A.M. Spa, trascritta alla Conservatoria RR.II. di Biella in data 11.08.1993, ai numeri RG 6153 - RP 4722;
- servitù metanodotto in favore di S.N.A.M. Spa, trascritta alla Conservatoria RR.II. di Biella in data 08.01.1998, ai numeri RG 75 - RP 59.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Nulla risulta dalla certificazione notarile sostitutiva, così come riportata sulla relativa documentazione versata in atti.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 7** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 8** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 10** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.



STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "... si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno è utilizzato dallo stesso ai fini agricoli.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno è utilizzato dallo stesso ai fini agricoli.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "... si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "... si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "... si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "...si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "...si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "...si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "...si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato

referendo testualmente "... si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
| aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.  
Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "... si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
| aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.  
Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "... si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
| aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.  
Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "... si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
| aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.  
Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "... si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
| aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

L'esecutato ha dichiarato a verbale (primo accesso) che il terreno risulta libero.

Si precisa che, a seguito di istanza presentata dallo scrivente ad Agenzia Entrate, l'ufficio ha riscontrato riferendo testualmente "...si comunica che, in base ai dati presenti in A.T., non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato e/o affitto registrati presso l'Ufficio di Vercelli e stipulati dal signor \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
aventi ad oggetto gli immobili di cui alla nota di trascrizione allegata all'istanza".

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##### ##### proprietario per la quota di 1/2; ##### ##### proprietaria per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### ##### proprietario per la quota di 1/4; ##### ##### proprietario per la quota di 3/4. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2022	##### ##### proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		

Trascrizione®			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. di Biella	21/11/2022	9982	7770
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato. Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##***** *****## proprietario per la quota di 1/2; ##**** *****## proprietaria per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 20/06/2022 ##***** *****## proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		20/06/2022		
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria RR.II. di Biella	21/11/2022	9982	7770
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985 ##***** *****## proprietario per la quota di 1/2; ##**** *****## proprietaria per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione				
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023 ##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione				
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	

		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2022	##### ##### proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	21/11/2022	9982	7770
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.  
Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##### ##### proprietario per la quota di 1/2; ##### ##### proprietaria per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/11/2011 al	##### ##### proprietario per la	Denuncia di successione			
08/05/2023	quota di 1/2;	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	##### ##### proprietario per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:				
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2022	##### ##### proprietario per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	21/11/2022	9982	7770
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.  
Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##### ##### proprietario per la quota di 1/2; ##### ##### proprietaria per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2022	##***** *****## proprietario per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore precedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##***** *****## proprietario per la quota di 1/2; ##***** *****## proprietaria per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### ##### proprietario per la quota di 1/4; ##### ##### proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2022	##### ##### proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.  
Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##### ##### proprietario per la quota di 1/2; #####	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	*****## proprietaria per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:				
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA·	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411		
Dal 20/06/2022	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770		

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>14/02/1985</b>	##***** *****## proprietario per la quota di 1/2; ##**** *****## proprietaria per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal <b>06/11/2011</b> al <b>08/05/2023</b>	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal <b>20/06/2022</b>	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini

dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##***** *****## proprietario per la quota di 1/2; ##**** *****## proprietaria per la quota di 1/2 Codice Fiscale /P.IVA.	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2022	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>14/02/1985</b>	##### ##### proprietario per la quota di 1/2; ##### ##### proprietaria per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
Dal <b>06/11/2011 al 08/05/2023</b>	##### ##### proprietario per la quota di 1/4; ##### ##### proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
Dal <b>20/06/2022</b>	##### ##### proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			

	Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	***** *****## proprietario per la quota di 1/2; ***** *****## proprietaria per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ***** *****## proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 20/06/2022	***** *****## proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

BCOFLV58L05L669E	20/06/2022			
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato. Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##### ##### proprietario per la quota di 1/2; ##### ##### proprietaria per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### ##### proprietario per la quota di 1/4; ##### ##### proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012			5575	4411
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°



Dal 20/06/2022	##### ##### proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##### ##### proprietario per la quota di 1/2; ##### ##### proprietaria per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### ##### proprietario per la quota di 1/4; ##### ##### proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2022	##### ##### proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore precedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##### ##### proprietario per la quota di 1/2; ##### ##### proprietaria per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
				Registrazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##### ##### proprietario per la quota di 1/4; ##Boca Maurizio##	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
Dal 20/06/2022	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore procedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##***** *****## proprietario per la quota di 1/2; ##**** *****## proprietaria per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 20/06/2022	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	20/06/2022				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022			9982	7770
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poichè la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato.

Risulta depositato in seguito dal creditore precedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1985	##***** *****## proprietario per la quota di 1/2; ##**** *****## proprietaria per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria RR.II. Biella	04/09/1985	6281	4984
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/11/2011 al 08/05/2023	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4; ##***** *****## proprietario per la quota di 3/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Biella	23/07/2012	5575	4411
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2022	##***** *****## proprietario per la quota di 1/4 Codice Fiscale/P.IVA:	Accettazione tacita eredità (ordinanza del 20.06.2022 - RG 598/2022 Tribunale Vercelli)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/06/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	21/11/2022	9982	7770
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati rilevati dalla certificazione notarile, documentazione in atti e visure. Si è provveduto a richiedere la nota di trascrizione della successione poiché la certificazione notarile non riporta la data di decesso ai fini dell'indicazione dell'arco temporale di proprietà in capo all'esecutato. Risulta depositato in seguito dal creditore precedente, nota trascrizione ordinanza Tribunale Vercelli del 20.06.2022.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T



Trascritto a Biella il 06/09/2021  
Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500  
Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

**Trascrizioni**

• **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021  
Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500  
Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

**Trascrizioni**

• **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021  
Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500  
Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

**Trascrizioni**

• **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021  
Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500  
Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

**Trascrizioni**

• **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

**Trascrizioni**

• **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, Azienda Sanitaria

Locale di Vercelli, \*\*\*\*\* del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

**Trascrizioni**

• **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

**Trascrizioni**

• **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021



Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* \*\*\*\*\*  
Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

**Trascrizioni**

• **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* \*\*\*\*\*  
Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

**Trascrizioni**

• **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* \*\*\*\*\*  
Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

**Trascrizioni**

• **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* \*\*\*\*\*  
Città Metropolitana  
Contro \*\*\*\*\*

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

**Trascrizioni**

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
 del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
 Contro \*\*\*\*\*

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

**Trascrizioni**

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 06/09/2021

Reg. gen. 8014 - Reg. part. 6500

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* di Novara, \*\*\*\*\* di Biella, \*\*\*\*\* di Vercelli, \*\*\*\*\*  
 del Verbano Cusio Ossola, \*\*\*\* Pavia, \*\*\*\* Città Metropolitana  
 Contro \*\*\*\*\*

**NORMATIVA URBANISTICA**

**BENE N° 7** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.

Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 8** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.

Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.

Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.

Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.

Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.

Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.

Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.

Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di

destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.  
Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.  
Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.  
Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.  
Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.  
Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.  
Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023.

Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Al fine di inquadrare urbanisticamente il terreno, lo scrivente ha provveduto a richiedere il Certificato di destinazione urbanistica n.23/2023, rilasciato dal Comune di Serravalle Sesia in data 17/05/2023. Si richiama pertanto alla consultazione del certificato, (\*vedi allegato alla presente relazione), per l'identificazione urbanistica della particella.

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

---

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Trattasi di terreno che, dalle risultanze catastali, (estratto mappa c.t.), non risulta interessato dalla presenza di fabbricati.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

**BENE N° 7** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 8** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 10** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE SESIA (VC) - TERRENO PRIVO DI INDIRIZZO CIVICO, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.  
Il terreno di cui trattasi non risulta inserito in contesto a regime condominiale.

## NOTA DI PRECISAZIONE (accettazione tacita di eredità)

Si da atto dell'avvenuta trascrizione dell'accettazione eredità in favore di \*\*\*\*\* rispettivamente contro \*\*\*\*\* (trascritta a Biella il 10.9.2024 ai nn. 8186/6589) e contro \*\*\*\* (trascritta a Biella il 10.9.2024 ai nn. 8187/6590)

## STIMA (INTERA QUOTA)

Il mandato conferito nell'ambito della divisione endo-esecutiva richiede di determinare la "stima dell'intero compendio di beni in proprietà dei convenuti....." pertanto, si provvederà a rideterminarne il valore nella forma richiesta, sulla scorta di quanto già indicato/determinato nell'ambito della procedura esecutiva, indi stabilendo il valore in rapporto all'intera quota.

In particolare, per immediatezza interpretativa si richiamano i criteri/parametri di stima già indicati nella perizia di esecuzione, ovvero:

il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona, dalle vie di comunicazione, stato di manutenzione, conservazione e finitura, consistenza, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, dati metrici ed infine situazione del mercato, della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

**In considerazione delle unità immobiliari** oggetto di valutazione delle rispettive tipologie costruttive ed intuibili epoche di edificazione, lo scrivente ritiene possibile definire una valutazione di mercato corrente secondo il metodo sintetico/comparativo a stima diretta. A tal fine sono state effettuate ricerche sul mercato locale, sia per conoscenza diretta nell'ambito della costante attività' di consulente d'ufficio per il Tribunale, che

nell'attività' professionale ordinaria, sia incrociando le informazioni reperite in loco con i valori pubblicati per gli immobili in provincia di Vercelli, opportunamente tarati ed adattati al caso specifico, che trovano sostanziale conferma ai fini della valutazione con metodo indicato. In conseguenza di quanto sopra, tenendo nella giusta considerazione le caratteristiche intrinseche degli immobili, (stato di conservazione e manutenzione variabile, consistenza, ubicazione, destinazione ecc.), i fattori estrinseci che concorrono alla definizione della stima, (situazione catastale, situazione edilizia, situazione del mercato piuttosto depressa ecc.), gli elementi comparativi ai quali è possibile fare riferimento opportunamente ponderati ed adattati al caso in esame, ed infine il tipo di procedura che richiede la stima e le modalità conseguenti, lo scrivente ritiene possibile attribuire i rispettivi valori che, in relazione alle superfici convenzionali computate quindi al lordo delle murature ed applicando i coefficienti di differenziazione alle superfici rilevabili graficamente dalle planimetrie, sia possibile attribuire i singoli valori indice espressi in €/mq da intendersi già ragguagliati in ragione della procedura. I valori sono da intendersi comprensivi di sedime e dotazioni pertinenziali.

**Per quanto riguarda i terreni,** sono state effettuate ricerche sul mercato locale, sia per conoscenza diretta nell'ambito della costante attività' di consulente d'ufficio per il Tribunale, che nell'attività' professionale ordinaria, ed incrociando le informazioni reperite in loco. In conseguenza di quanto sopra, tenendo nella giusta considerazione le caratteristiche intrinseche, (l'ubicazione, destinazione ecc.), i fattori estrinseci che concorrono alla definizione della stima, (scarsa appetibilità di siffatti appezzamenti e situazione del mercato piuttosto depressa), i pochi elementi comparativi ai quali è possibile fare riferimento ed i v.a.m. Regione Piemonte per la regione agraria n.3 della provincia di Vercelli, il tipo di procedura che richiede la stima, l'asta competitiva e le modalità conseguenti, lo scrivente ritiene possibile attribuire i valore che, in relazione alle superfici catastali, sia possibile attribuire in base a valori indice espressi in €/mq da intendersi già ragguagliati in ragione della procedura.

Quanto al:  
**LOTTO 2**

- **Bene N° 2** - Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 5, Part.231, Sub. 3

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota intero comendio	Totale
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37, piano 2°	68,14 mq	700,00 €/mq	€ 47.698,00	100%	€ 47.698,00
Valore di stima:					€ 47.698,00

**LOTTO 3**

- **Bene N° 3** - Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 5, Part. 455, Sub. 1
- **Bene N° 4** - Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 5, Part. 455, Sub. 2
- **Bene N° 5** - Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 5, Part. 455, Sub. 3

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota intero comendio	Totale
<b>Bene N° 3</b> - Garage Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37, piano T	25,00 mq	400,00 €/mq	€ 10.000,00	100,00%	€ 10.000,00

<b>Bene N° 4</b> - Villetta Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37, piano T-1°	168,91 mq	750,00 €/mq	€ 126.682,50	100,00%	€ 126.682,50
<b>Bene N° 5</b> - Garage Serravalle Sesia (VC) - Corso Bruno Buozzi 37 - Via Mazzone, piano T	53,00 mq	400,00 €/mq	€ 21.200,00	100,00%	€ 21.200,00
Valore di stima:					€ 157.882,50

Diritto di abitazione in favore del coniuge superstite  
compiuti: 94 - percentuale 10% j anni

Valore diritto abitazione: € 157.882,50 x 10% = € 15.788,25

**Valore immobili LOTTO 3 : € 157.885,50 - € 15.788,25 = € 142.094,25**

#### LOTTO 4

- **Bene N° 6** - Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 415,

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota intero comendio	Totale
<b>Bene N° 6</b> - Deposito Serravalle Sesia (VC) - Via Alessandro Torchio, piano T-1°2°	111,09 mq	150,00 €/mq	€ 16.663,50	100,00%	€ 16.663,50
Valore di stima:					€ 16.663,50

#### LOTTO 5

- **Bene N° 7** - Terreno - Fg. 1, Part. 102
- **Bene N° 8** - Terreno - Fg. 6, Part. 38,
- **Bene N° 9** - Terreno - Fg. 6, Part. 145
- **Bene N° 10** - Terreno - Fg. 1, Part. 102
- **Bene N° 11** - Terreno - Fg. 9, Part. 95
- **Bene N° 12** - Terreno - Fg. 10, Part. 3
- **Bene N° 13** - Terreno - Fg. 12, Part. 55
- **Bene N° 14** - Terreno - Fg. 12, Part. 63
- **Bene N° 15** - Terreno - Fg. 13, Part. 22
- **Bene N° 16** - Terreno - Fg. 13, Part. 23
- **Bene N° 17** - Terreno - Fg. 13, Part. 190
- **Bene N° 18** - Terreno - Fg. 14, Part. 23
- **Bene N° 19** - Terreno - Fg. 14, Part. 24
- **Bene N° 20** - Terreno - Fg. 14, Part. 62
- **Bene N° 21** - Terreno - Fg. 21, Part. 136
- **Bene N° 22** - Terreno - Fg. 23, Part. 3

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota intero comendio	Totale
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	640,00 mq	0,60 €/mq	€ 384,00	100,00%	€ 384,00
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	510,00 mq	1,50 €/mq	€ 765,00	100,00%	€ 765,00
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	4220,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.220,00	100,00%	€ 4.220,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	2560,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.280,00	100,00%	€ 1.280,00
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	11,00 mq	0,50 €/mq	€ 5,50	25,00%	€ 1,38
<b>Bene N° 12</b> - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	19540,00 mq	0,50 €/mq	€ 9.770,00	100,00%	€ 9.770,00
<b>Bene N° 13</b> - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	2070,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.070,00	100,00%	€ 2.070,00
<b>Bene N° 14</b> - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	1240,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.240,00	100,00%	€ 1.240,00
<b>Bene N° 15</b> - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	440,00 mq	0,50 €/mq	€ 220,00	100,00%	€ 220,00

Bene N° 16 - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	8,00 mq	0,50 €/mq	€ 4,00	100,00%	€ 4,00
Bene N° 17 - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	410,00 mq	2,00 €/mq	€ 820,00	100,00%	€ 820,00
Bene N° 18 - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	1980,00 mq	0,50 €/mq	€ 820,00	100,00%	€ 820,00
Bene N° 19 - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	1370,00 mq	0,50 €/mq	€ 685,00	100,00%	€ 685,00
Bene N° 20 - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	350,00 mq	0,50 €/mq	€ 175,00	100,00%	€ 175,00
Bene N° 21 - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	2630,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.315,00	100,00%	€ 1.315,00
Bene N° 22 - Terreno Serravalle Sesia (VC) - terreno privo di indirizzo civico, piano T	1770,00 mq	0,50 €/mq	€ 885,00	100,00%	€ 885,00
Valore di stima intero compendio indiviso:					€ 24.828,50

### VALUTAZIONE DIVISIBILITA' IMMOBILI E IPOTESI DIVISIONALI

Gli immobili sopra descritti, facenti parte del compendio oggetto di divisione così come sopra descritti, **non sono comodamente divisibili** (se intesi singolarmente) in base alle rispettive quota di comproprietà e secondo le previsioni ex art. 720 C.C., ma sono tali da consentire la formazione di lotti mediante assegnazione di singoli immobili per intero in capo ai comproprietari, fino a soddisfare le rispettive quote di valore proporzionale (variabili dal 50% ciascuno, oppure al 25% in capo a \*\*\*\*\* e 75% in capo a \*\*\*\*\*).

Facendo riferimento all'identificazione dei beni come indicati nella precedente perizia di esecuzione, ed escludendo il lotto n°1-bene n°1 (già venduto), la massa complessiva dei beni oggetto di divisione, risulta costituita dai beni Lotto n°2, bene n°2; Lotto n°3, beni n°3-4-5; Lotto n°4, bene n°6; Lotto n°5, beni n°7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22.

**VALORE COMPLESSIVO DI STIMA INTERO COMPENDIO:**

- intero compendio per complessivi € 231.284,25

**VALORE QUOTE PROPORZIONALI COMPROPRIETARI:**

- valore quota \*\*\*\*\* € 109.435,00

- valore quota \*\*\*\*\* € 121.849,25

Considerando la destinazione delle singole unità immobiliari, le quote dei comproprietari (non omogenee per alcuni beni) è ragionevole formulare la seguente ipotesi divisionale che assorba le "...istanze preannunciate dal comproprietario non esecutato..." e "...tenuto conto che in caso di istanza di attribuzione dei beni da parte del comproprietario non esecutato, occorrerà stabilire se è necessario pagamento di conguaglio in denaro" così come previsto con ordinanza del 18.6.2024. Per mero scrupolo si precisa che potrebbe essere prevista ulteriore ipotesi divisionale che contenga considerevolmente il conguaglio ma che, allo stato detta ulteriore ipotesi non viene richiesta.

**→IPOTESI DIVISIONALE** sulla base delle istanze preannunciate dal comproprietario per assegnazione dei lotti 2 e 3 a \*\*\*\*\* e del mandato conferito con Ordinanza 18.6.2024.

Lotti 2-3, beni n°2-3-4-5 assegnati a \*\*\*\*\*

Valore beni € 189.792,25

Lotti 4-5, beni dal n°6 al n°22 compresi (quota \*\*\*\*\*)

Valore beni quota \*\*\*\*\* € 41.492,00

**Conguaglio quota \*\*\*\*\* € 67.943,00**

Vercelli, li 10/dicembre/2024  
(aggiornamento)

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE (aggiornamento al 15.10.2024)
- ✓ N° 2 - DOCUMENTAZ. CONSERVATORIA RR.II. (elenco sintetico nominativi comproprietari al 7.10.2024)
- ✓ N°3 - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA - C.D.U.