

# STIMA SINTETICA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**TERRENI IN INVORIO  
DI PROPRIETA' DELLE SIGNORE**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**studio tecnico geometra Mauro JULITA**

via roma,19 tel. uff. 0322-538188 e-mail: [mauro@studiojulita.it](mailto:mauro@studiojulita.it) 28040 paruzzaro (no) p.iva 01059630036

## STIMA SINTETICA

Ad evasione dell'incarico ricevuto dalla signora Limongi Monica di procedere alla stima sintetica dei terreni siti in Invorio sotto riportati, il sottoscritto geom. Mauro Julita, con studio in Paruzzaro, Via Roma 19, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Novara al n. 1926, proceduto ai rilievi e conteggi del caso, espone come appresso i risultati delle sue operazioni.

Trattasi di quattro appezzamenti di terreno di natura agricola, limitrofi e formanti un unico corpo, aventi una superficie complessiva di mq 1218, siti in territorio del Comune di Invorio e a catasto terreni di detto Comune così censiti:

Foglio 18, mappale 438, Prato, classe terza, are 4,10, reddito dominicale € 1,06, reddito agrario € 1,48

Foglio 18, mappale 439, Vigneto, classe terza, are 3,40, reddito dominicale € 1,05, reddito agrario € 1,23

Foglio 18, mappale 440, Vigneto, classe seconda, are 0,98, reddito dominicale € 0,53, reddito agrario € 0,43

Foglio 18, mappale 441, Vigneto, classe terza, are 3,70, reddito dominicale € 1,15, reddito agrario € 1,34

Alle Coerenze in corpo:

ragioni di cui ai mappali 437 - 436 - 420 - 509 - strada - mappale 442 - altro foglio di mappa.

L'area è posta in zona periferica rispetto al centro del paese, in frazione Orio, ed è di proprietà delle signore LIMONGI KATIA nata a Busto Arsizio il 28.07.1968, per 1/3 - LIMONGI MONICA nata a Busto Arsizio il 13.01.1973, per 1/3 e

[REDACTED]

Per una più esatta e migliore identificazione dei terreni oggetto di stima, si fa pieno ed esplicito riferimento alla visura catastale e all'estratto di mappa allegati.

Nell'estratto di mappa gli immobili risultano evidenziati in colore giallo.

### VALUTAZIONE

Considerati i valori intrinseci ed estrinseci, idonei ad una equa valutazione, riferendosi ai prezzi medi praticati in zona per compravendite similari e alle condizioni attuali del mercato immobiliare, il sottoscritto ritiene assegnare agli immobili in oggetto, il valore complessivo di € **6.090,00** (seimilanovanta/00), pari a € 5,00/mq.

Quanto sopra ad evasione dell'incarico ricevuto.

Paruzzaro, li 24.11.2022

**IL TECNICO**

(Geom. Mauro JULITA)





## Visura attuale per soggetto



Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2022

Dati della richiesta  
terreni siti nel comune di INVORIO (E314) provincia NOVARA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto terreni 4

 Immobile di catasto terreni - n.1  Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di INVORIO (E314) (NO)  
• Foglio 18 Particella 438  
Partita: 12722

Impianto meccanografico del 10/10/1975  
Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE


### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,06 Lire 2.050  
agrario Euro 1,48 Lire 2.870  
Particella con qualità: PRATO di classe 3  
Superficie: 410 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 10/10/1975

### > Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2000 in  
atti dal 13/04/2000 (n. 3125.1/2000)

 Immobile di catasto terreni - n.2  Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di INVORIO (E314) (NO)  
• Foglio 18 Particella 439  
Partita: 12722

Impianto meccanografico del 10/10/1975  
Annotazione di immobile: PASSAGGI INTER  
DA ESAMINARE

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,05 Lire 2.040  
agrario Euro 1,23 Lire 2.380  
Particella con qualità: VIGNETO di classe 3  
Superficie: 340 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 10/10/1975

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/20  
atti dal 13/04/2000 (n. 3125.1/2000)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotaz

> Dati identificativi

Comune di INVORIO (E314) (NO)  
• Foglio 18 Particella 440  
Partita: 3333

Impianto meccanografico del 10/10/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,53 Lire 1.029  
agrario Euro 0,43 Lire 833  
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2  
Superficie: 98 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 10/10/1975



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di INVORIO (E314) (NO)

Impianto meccanografico del 10/10/1975

• Foglio 18 Particella 441

Partita: 2704

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,15 Lire 2.220

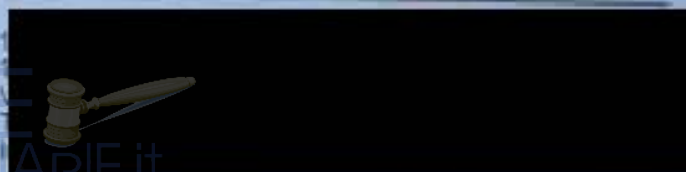
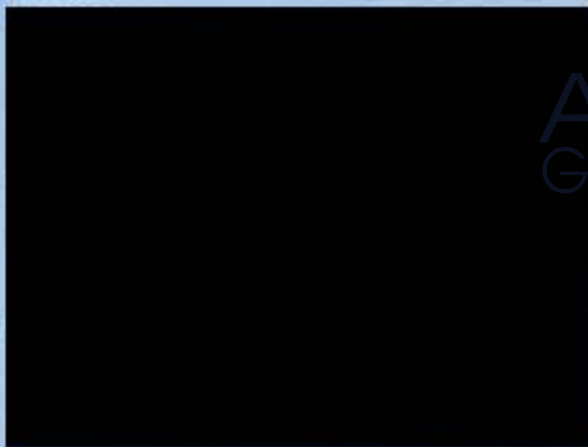
agrario Euro 1,34 Lire 2.590

Impianto meccanografico del 10/10/1975

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 370 m<sup>2</sup>

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 3



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di INVORIO (E314)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: euro 3,79 Reddito agrario: euro 4,48 Superficie: 1.218 m<sup>2</sup>



 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 4 Reddito dominicale: euro 3,79 Reddito agrario: euro 4,48 Superficie: 1.218 m<sup>2</sup>

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
Visura Informatica  
Tributi speciali: Euro 0,90

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it