

Arch. Luca Bertona

C.F. BRT LCU 74P21 B019N

P. IVA: 01688850039

Via Don Vincenzo Annichini n° 12

28021 Borgomanero (NO)

Tel. 0322.860019

mail: bertonaluca@libero.it

PEC: luca.bertona@archiworldpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE DI VERBANIA
SEZIONE CIVILE**

Fallimento

Nonché del socio accomandatario

Sentenza n° 7/2021 del 01 aprile 2021 pubblicata il 02 Aprile 2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INTEGRAZIONE ALLA PERIIZA DEL 06.09.2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PREMESSO

Che in data 01 Giugno 2021 ho presentato domanda di accesso ai documenti amministrativi inerenti gli immobili oggetto di perizia al Unione dei comuni Valle dell'Agogna Invorio/Bolzano Novarese;

Che in data 12 Luglio 2021 Il responsabile dei procedimenti Urbanistici dell' Unione dei comuni Valle dell'Agogna Invorio/Bolzano Novarese mi ha scritto via mail "Gentile architetto, come da sua richiesta si attesta che la ricerca delle pratiche di cui all'oggetto è andata deserta e non risultano pratiche depositate in archivio che rispondano ai parametri identificativi";

Che in data 24 Gennaio 2023 ho presentato domanda di accesso ai documenti amministrativi inerenti altri subalterni negli stessi immobili oggetto di perizia al Unione dei comuni Valle dell'Agogna Invorio/Bolzano Novarese;

Che questa volta sono state reperite pratiche edilizie inerenti anche gli immobili oggetto della presente perizia;

AD INTEGRAZIONE DELLA PERIZIA SIPRECISA QUANTO SEGUE:

PRATICHE EDILIZIE:

Licenza Edilizia n° 29 del 18.12.1966 per la parte prefabbricata ed alloggio al piano terreno.

Licenza Edilizia n° 67 del 01.08.1968 per la sopraelevazione capannone ed alloggio.

Abitabilità n° 30/1971 in data 30.12.1971

Concessione Edilizia n° 22/89 del 19.05.1990 per ristrutturazione semplice di edificio a destinazione mista produttiva e residenziale bifamiliare.

Concessione Edilizia n° 70/90 del 13.11.1990 per variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia 22/89 modifiche interne.

Autorizzazione di abitabilità 7agibilità n° 17/91 del 03.12.1991.

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA:

Dalle pratiche edilizie sopradescritte risulta un portico aperto

Le divisorie interne del portico riscontrate in fase di sopraluogo non risultano mai essere state autorizzate pertanto vanno rimosse

Il costo per la demolizione è quantificabile in Euro 1.000,00 circa.

CONFORMITA' CATASTALE:

Nessuna Difformità

Si precisa che a seguito della presente integrazione, il valore di stima dell'immobile così come riportato nella perizia presentata in data 06 Settembre 2021 risulta invariato.



Borgomanero li 27 Gennaio 2023



IL C.T.U.

Arch. Luca Bertona



Allegati:

- Mail del 12.07.2021 ricevuta dal responsabile dei procedimenti Urbanistici dell'Unione dei comuni Valle dell'Agogna Inverio/Bolzano Novarese;
- Pratiche Edilizie.

