

**dott. Giuseppe Papa**  
**architetto**

Via Mapelli n.31 – 28921 Verbania (VB)  
Tel. 0323 – 557400  
e-mail: studioarch.papa@gmail.com  
PEC: giuseppe.papa@archiworldpec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

GRUPPO PALESE		FALLIMENTO n° 30/2014		
<b>5</b>	<b>VILLA GAVOTTI S.R.L. in liquidazione</b>	<b>Residenza La Fiorita Genova</b>	N°rif	<b>01.04.01</b>

## RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Papa, con studio a Verbania in via Mapelli n.31, ed iscritto all' Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori delle province di Novara e V.C.O. col n. 923, ad evasione dell'incarico ricevuto dal CURATORE FALLIMENTARE Studio S.A.S, dopo i sopralluoghi e le indagini di rito, esprime le seguenti considerazioni:

<b>OGGETTO DELLA STIMA:</b>	<i>PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA N° 13 AUTORIMESSE, N° 18 POSTI AUTO e N° 8 POSTI MOTO UBICATE IN CONTESTO CONDOMINIALE DENOMINATO "Residenza La Fiorita" SITO IN Via Silvio Spaventa, in località' Campasso, COMUNE DI GENOVA (GE).</i>
-------------------------------------	---



1 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<b>Sezione A</b>	<b>DATI CATASTALI</b>
------------------	-----------------------

N.	Intestazione	QUOTA
1	Villa Gavotti S.R.L. con sede in Verbania (VB) P.Iva 01107450031	1000/1000

Catasto dei Fabbricati								
Comune di		<b>GENOVA</b>						
Indirizzo		Per posti auto e moto Via Silvio Spaventa n. 7, per box Via Silvio Spaventa n. 19R e Via del Campasso n. 127/DR						
Foglio	Part.	Sub.	Zona	Cat	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Reddito
38	1387	2	3	C/6	1	13 mq	Totale 13 mq	€ 84,60
38	1387	3	3	C/6	1	13 mq	Totale 13 mq	€ 84,60
38	1387	6	3	C/6	1	13 mq	Totale 13 mq	€ 84,60
38	1387	9	3	C/6	1	13 mq	Totale 13 mq	€ 84,60
38	1387	10	3	C/6	1	13 mq	Totale 13 mq	€ 84,60
38	1387	16	3	C/6	1	13 mq	Totale 13 mq	€ 84,60
38	1387	24	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	25	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	26	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	28	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	48	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	49	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	50	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	51	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	52	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	53	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	55	3	C/6	1	14 mq	Totale 14 mq	€ 91,10
38	1387	270	3	C/6	1	19 mq	Totale 19 mq	€ 123,64
38	1387	38	1	C/6	1	2 mq	Totale 2 mq	€ 13,01
38	1387	39	1	C/6	1	2 mq	Totale 2 mq	€ 13,01
38	1387	40	1	C/6	1	2 mq	Totale 2 mq	€ 13,01
38	1387	41	1	C/6	1	2 mq	Totale 2 mq	€ 13,01
38	1387	42	1	C/6	1	2 mq	Totale 2 mq	€ 13,01
38	1387	43	1	C/6	1	2 mq	Totale 2 mq	€ 13,01
38	1387	44	1	C/6	1	2 mq	Totale 2 mq	€ 13,01
38	1387	45	1	C/6	1	2 mq	Totale 2 mq	€ 13,01

38	1387	136	3	C/6	3	13 mq	Totale 14 mq	€ 114,81
38	1387	170	3	C/6	3	26 mq	Totale 27 mq	€ 197,39
38	1387	187	3	C/6	2	26 mq	Totale 28 mq	€ 197,39
38	1387	204	3	C/6	3	13 mq	Totale 14 mq	€ 114,81
38	1387	210	3	C/6	3	13 mq	Totale 14 mq	€ 114,81
38	1387	228	3	C/6	3	13 mq	Totale 14 mq	€ 114,81
38	1387	229	3	C/6	3	13 mq	Totale 14 mq	€ 114,81
38	1387	242	3	C/6	3	13 mq	Totale 14 mq	€ 114,81
38	1387	245	3	C/6	3	12 mq	Totale 13 mq	€ 105,98
38	1387	248	3	C/6	3	12 mq	Totale 13 mq	€ 105,98
38	1387	258	3	C/6	3	18 mq	Totale 19 mq	€ 158,97
38	1387	262	3	C/6	2	26 mq	Totale 28 mq	€ 197,39
38	1387	265	3	C/6	3	13 mq	Totale 14 mq	€ 114,81

**CONFINI**

**posto auto al sub. 2:** ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto auto individuato dal subalterno 3.

**posto auto al sub. 3:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 2 e 4.

**posto auto al sub. 6:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 5 e 7.

**posto auto al sub. 9:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 8 e 10.

**posto auto al sub. 10:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 9 e 11.

**posto auto al sub. 16:** ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto auto individuato dal subalterno 17.

**posto auto al sub. 24:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 25 e 23.

**posto auto al sub. 25:** ente comune individuato dal subalterno 1, posti auto individuati dai subalterni 23, 24 e 26.

**posto auto al sub. 26:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 25 e 27.

**posto auto al sub. 28:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 27 e 29.

**posto auto al sub. 48:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 47 e 49.

**posto auto al sub. 49:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 50 e 48.

**posto auto al sub. 50:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti

auto individuati dai subalterni 49 e 51.

**posto auto al sub. 51:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 50 e 52.

**posto auto al sub. 52:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 51 e 53.

**posto auto al sub. 53:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 52 e 54.

**posto auto al sub. 55:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 54 e 56.

**posto auto al sub. 270:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posto auto individuato dal subalterno 15.

**posto moto al sub. 38:** ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto moto individuato dal subalterno 39.

**posto moto al sub. 39:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti moto individuati dai subalterni 38 e 40.

**posto moto al sub. 40:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti moto individuati dai subalterni 39 e 41.

**posto moto al sub. 41:** ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto moto individuato dal subalterno 40.

**posto moto al sub. 42:** ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto moto individuato dal subalterno 40.

**posto moto al sub. 43:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti moto individuati dai subalterni 42 e 44.

**posto moto al sub. 44:** ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti moto individuati dai subalterni 43 e 45.

**posto moto al sub. 45:** ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto moto individuato dal subalterno 44.

**autorimessa al sub. 136:** ente comune individuato dal sub.1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 135 e 137, terrapieno

**autorimessa al sub. 170:** ente comune individuato dal sub.1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 169, ente comune al sub. 1 e cantina al subalterno 150.

**autorimessa al sub. 187:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 186 e 188, terrapieno.

**autorimessa al sub. 204:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 203 e 205, terrapieno.

**autorimessa al sub. 210:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), cantina al subalterno 209 autorimessa al subalterno 211 e 205,

terrapieno.

**autorimessa al sub. 228:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 227 e 229, terrapieno.

**autorimessa al sub. 229:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 228 e 230, terrapieno.

**autorimessa al sub. 242:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 241, 252 e 243.

**autorimessa al sub. 245:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 244, cantina al subalterno 250 e ancora autorimesse ai subalterni 247 e 246.

**autorimessa al sub. 248:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 247, cantina al subalterno 250 e ancora autorimessa al subalterno 249.

**autorimessa al sub. 258:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 257, 235 e 234.

**autorimessa al sub. 262:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra) da due lati, autorimesse ai subalterni 263 e 261.

**autorimessa al sub. 265:** ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra) da due lati, autorimesse ai subalterni 264 e 266.

<b>Sezione B</b>	<b>DESCRIZIONE DEL CESPITE</b>
------------------	--------------------------------

<b>UBICAZIONE</b>	
<b>Comune</b>	Genova
<b>Provincia</b>	Genova
<b>Indirizzo</b>	Via S. Spaventa, n. 7, 19 e Via dal Campasso
<b>ZONA</b>	
<b>Posizione</b>	Sampierdarena è una zona semicentrale di Genova, il centro dista circa 7 km
<b>Caratteristiche</b>	E' uno dei più popolosi di Genova. È il primo quartiere che si incontra uscendo dal centro cittadino in direzione ponente. L'edificio è ubicato sotto il viadotto dello svincolo dell'autostrada E25.
<b>Viabilità</b>	Le principali arterie stradali sono nelle immediate vicinanze
<b>Attrezzature e servizi</b>	I principali servizi offerti dalla località sono ubicati nel raggio di un paio di km.

## CARATTERISTICHE FABBRICATO

### Descrizione immobile:

Il condominio è composto da piano interrato, seminterrato e terreno, destinati ad uso parcheggi, quattro piani correnti ed un piano attico, destinati ad abitazione.

Oggetto di stima sono:

- **13 autorimesse** al piano S1-S2 con ingresso da via Spaventa n°19
- **17 posti auto scoperti** al piano terra con ingresso da Via Spaventa 7 e Via del Campasso, (il sub. 270 attualmente è utilizzato come posto auto per disabili);
- **1 posti auto coperto (sub.28)** al piano terra con ingresso da Via Spaventa 7 e Via del Campasso,
- **8 posti moto** al piano terra con ingresso da Via Spaventa 7 e Via del Campasso.

<b>Struttura</b>	Box, posti auto e moto: in cemento armato;
<b>Tamponature</b>	In blocchetti di cls
<b>Serramenti interni ed esterni</b>	Box: serrande in lamiera zincata con apertura manuale.
<b>Pavimentazioni</b>	Box, posti auto e posti moto in cemento liscio.
<b>Impianti</b>	Box sono dotati di punto luce.

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Le condizioni dei cespiti è discreta in relazione all'età dell'edificio, tuttavia si segnala la necessità di provvedere alla sostituzione dei portoni basculanti poiché tutti risultano manomessi.

Inoltre si segnala la presenza di materiale vario depositato all'interno di ogni unità.

Sezione c	TITOLARITA'
<b>a favore</b>	Villa Gavotti S.r.l.
<b>Contro</b>	
<b>Atto</b>	Fusione, Notaio Ilario Marsano di Genova del 21/03/2001 rep. n. 35091
<b>Registrazione</b>	A Genova il 30/03/2001
<b>Trascrizione</b>	A Genova il 30/03/2001 al n. 6016 del reg. part.

**VINCOLI E SERVITU':** Nella relazione notarile del 26 marzo 2020 a firma del Notaio Salvatore Mendola di Verbania non emergono servitù o vincoli a carico dei beni oggetto di stima.

**STATO DI OCCUPAZIONE:**

I posti auto sono liberi, tutti i box sono risultati occupati senza regolare contratto di locazione.

<b>Sezione D</b>	<b>LEGITTIMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA</b>
------------------	---

<b>Titolo abilitativo</b>	L'intero stabile (previa demolizione di vetusto complesso) è stato regolarmente costruito a seguito di Permesso di Costruire n. 45 del 03/02/1997
<b>Certificazione di agibilità</b>	Provvedimento n. 95/ del 07/09/2006 rilasciato dal Comune di Genova.

Lo stato dei luoghi risulta conforme alle schede catastali.

<b>Sezione E</b>	<b>CONSISTENZE</b>
------------------	--------------------

Modalità di rilievo	Planimetrie catastali	Criterio di misurazione	SEL	
<b>Calcolo superficie commerciale</b>				
Destinazione	Superficie	Coeff.	Superficie commerciale	Piano
<b>Autorimesse</b>				
Posto Auto sub.2	13,00	1,00	13,00	terreno
Posto Auto sub.3	13,00	1,00	13,00	terreno
Posto Auto sub.6	13,00	1,00	13,00	terreno
Posto Auto sub.9	13,00	1,00	13,00	terreno
Posto Auto sub.10	13,00	1,00	13,00	terreno
Posto Auto sub.16	13,00	1,00	13,00	terreno
Posto Auto sub.24	14,00	1,00	14,00	terreno
Posto Auto sub.25	14,00	1,00	14,00	terreno
Posto Auto sub.26	14,00	1,00	14,00	terreno
Posto Auto sub.28	14,00	1,00	14,00	terreno
Posto Auto sub.48	14,00	1,00	14,00	terreno
Posto Auto sub.49	14,00	1,00	14,00	terreno
Posto Auto sub.50	14,00	1,00	14,00	terreno
Posto Auto sub.51	14,00	1,00	14,00	terreno
Posto Auto sub.52	14,00	1,00	14,00	terreno
Posto Auto sub.53	14,00	1,00	14,00	terreno
Posto Auto sub.55	14,00	1,00	14,00	terreno

Posto auto sub.270	19,00	1,00	19,00	terreno
Posto Moto sub.38	2,00	0,50	1,00	terreno
Posto Moto sub.39	2,00	0,50	1,00	terreno
Posto Moto sub.40	2,00	0,50	1,00	terreno
Posto Moto sub.41	2,00	0,50	1,00	terreno
Posto Moto sub.42	2,00	0,50	1,00	terreno
Posto Moto sub.43	2,00	0,50	1,00	terreno
Posto Moto sub.44	2,00	0,50	1,00	terreno
Posto Moto sub.45	2,00	0,50	1,00	terreno
Box sub.136	14,00	1,00	14,00	terreno
Box sub.170	27,00	1,00	27,00	1° interrato
Box sub.187	28,00	1,00	28,00	1° interrato
Box sub.204	14,00	1,00	14,00	2° interrato
Box sub.210	14,00	1,00	14,00	2° interrato
Box sub.228	14,00	1,00	14,00	2° interrato
Box sub.229	14,00	1,00	14,00	2° interrato
Box sub.242	14,00	1,00	14,00	2° interrato
Box sub.245	13,00	1,00	13,00	2° interrato
Box sub.248	13,00	1,00	13,00	2° interrato
Box sub.258	19,00	1,00	19,00	2° interrato
Box sub.262	28,00	1,00	28,00	2° interrato
Box sub.265	14,00	1,00	14,00	2° interrato

<b>Sezione F</b>	<b>ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE</b>
------------------	--

<b>Localizzazione</b>	zona semicentrale	<b>Tipo di contratto:</b>	compravendita
<b>Destinazione</b>	Residenziale	<b>Tipologia immobiliare</b>	condominio
<b>Tipologia edilizia</b>	<b>box</b>	<b>Dimensione:</b>	medio
<b>Forma di mercato</b>	Oligopolio;	<b>Livello di prezzi:</b>	Box €/m 1500- €/mq2200
<b>Fase del mercato immobiliare</b>	Recessione;		
<b>Caratteristiche dell'offerta</b>	Privati/impresa	<b>Caratteristiche della domanda</b>	privati;

Sampierdarena è una zona centrale della città di Genova.



Dal punto di vista immobiliare la zona è molto attiva dal punto di vista immobiliare e rappresenta circa il 7% di tutte le transazioni immobiliari di Genova.

La zona necessita di una consistente riqualificazione e il prezzo medio degli appartamenti in zona Sampierdarena è di circa 1.000 €/m<sup>2</sup>, molto inferiore al prezzo medio cittadino, pari a circa 1.650 €/m<sup>2</sup>.

La quotazione dei singoli appartamenti in zona Sampierdarena a Genova è molto diversificata, anche se il 60% circa è offerto ad un prezzo compreso tra 700 €/m<sup>2</sup> e 1.300 €/m<sup>2</sup>.

Attivo anche il mercato dei box con valori più omogenei.

Secondo i più recenti dati dell'OMI, il prezzo dei box in condizioni normali è compreso tra 1500€/m<sup>2</sup> e 2.200 €/m<sup>2</sup>; da 1450 a 2150 €/mq per i posti auto coperti; da 1350 a 2000 €/mq per i posti auto scoperti.

**Sezione G**

**APPLICAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE**

**METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO** è un procedimento di stima del valore o del canone di mercato degli immobili, attraverso la ricerca del corretto segmento di mercato e il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili simili compravenduti in zona di recente;

Il valore commerciale dei beni è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, dimensione, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, vincoli giuridici, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Verbania il 20.12.2020

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
Arch. Giuseppe Papa

9  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**LOTTO 01.04.01**

POSTO AUTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it**Descrizione:** Posto auto al Piano terra**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 2, P. T, int. 1.**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto auto individuato dal subalterno 3.**Proprietà:** Quota 1/1**Superficie catastale:** mq 13**LOTTO 01.04.02**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 3, P. T, int. 2.**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 2 e 4.**Proprietà:** Quota 1/1**Superficie catastale:** mq 13**LOTTO 01.04.03**

POSTO AUTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it**Descrizione:** Posto auto al Piano terra**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 6, P. T, int. 5.**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 5 e 7.**Proprietà:** Quota 1/1**Superficie catastale:** mq 13**LOTTO 01.04.04**

POSTO AUTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it**Descrizione:** Posto auto al Piano terra**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 9, P. T, int. 8.**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto

individuati dai subalterni 8 e 10.

**Proprietà:** Quota 1/1

**Superficie catastale:** mq 13

**LOTTO 01.04.05**

POSTO AUTO

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano terra

**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,

**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 10, P. T, int. 9.**

**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 9 e 11.

**Proprietà:** Quota 1/1

**Superficie catastale:** mq 13

**LOTTO 01.04.06**

POSTO AUTO

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano terra

**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,

**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 16, P. T, int. 15.**

**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto auto individuato dal subalterno 17.

**Proprietà:** Quota 1/1

**Superficie catastale:** mq 13

**LOTTO 01.04.07**

POSTO AUTO

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano terra

**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,

**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 24, P. T, int. 23.**

**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 25 e 23.

**Proprietà:** Quota 1/1

**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.08**

POSTO AUTO

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano terra

**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,

**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 25, P. T, int. 24.**

**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1, posti auto individuati dai subalterni 23, 24 e 26.

**Proprietà:** Quota 1/1

**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.09**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 26, P. T, int. 25.  
**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 25 e 27.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.10**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 28, P. T, int. 27.  
**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 27 e 29.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.11**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 48, P. T, int. 39.  
**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 47 e 49.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.12**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 49, P. T, int. 40.  
**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 50 e 48.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.13**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 50, P. T, int. 41.  
**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 49 e 51.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.14**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 51, P. T, int. 42.  
**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 50 e 52.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.15**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 52, P. T, int. 43.  
**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 51 e 53.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.16**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 53, P. T, int. 44.  
**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 52 e 54.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.17**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,

**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 55, P. T, int. 46.

**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti auto individuati dai subalterni 54 e 56.

**Proprietà:** Quota 1/1

**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.18**

POSTO AUTO

**Descrizione:** Posto auto al Piano terra

**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,

**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 270, P. T.

**Confini:** Posto auto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posto auto individuato dal subalterno 15.

**Proprietà:** Quota 1/1

**Superficie catastale:** mq 19

**LOTTO 01.04.19**

POSTO MOTO

**Descrizione:** Posto moto al Piano terra

**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,

**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 38, P. T, int. A.

**Confini:** Posto moto: ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto moto individuato dal subalterno 39.

**Proprietà:** Quota 1/1

**Superficie catastale:** mq 2

**LOTTO 01.04.20**

POSTO MOTO

**Descrizione:** Posto moto al Piano terra

**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,

**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 39, P. T, int. B.

**Confini:** Posto moto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti moto individuati dai subalterni 38 e 40.

**Proprietà:** Quota 1/1

**Superficie catastale:** mq 2

**LOTTO 01.04.21**

POSTO MOTO

**Descrizione:** Posto moto al Piano terra

**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,

**Dati Catastali:** C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 40, P. T, int. C.

**Confini:** Posto moto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti moto individuati dai subalterni 39 e 41.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 2

**LOTTO 01.04.22**

POSTO MOTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

**Descrizione:** **Posto moto** al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 41, P. T, int. D.**  
**Confini:** Posto moto: ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto moto individuato dal subalterno 40.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 2

**LOTTO 01.04.23**

POSTO MOTO

**Descrizione:** **Posto moto** al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 42, P. T, int. D.**  
**Confini:** Posto moto: ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto moto individuato dal subalterno 43.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 2

**LOTTO 01.04.24**

POSTO MOTO

**Descrizione:** **Posto moto** al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 43, P. T, int. F.**  
**Confini:** Posto moto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti moto individuati dai subalterni 42 e 44.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 2

**LOTTO 01.04.25**

POSTO MOTO

**Descrizione:** **Posto moto** al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 44, P. T, int. G.**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

15  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

**Confini:** Posto moto: ente comune individuato dal subalterno 1 da due lati, posti moto individuati dai subalterni 43 e 45.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 2

**LOTTO 01.04.26**

POSTO MOTO

**Descrizione:** **Posto moto** al Piano terra  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 7,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 45, P. T, int. H.**  
**Confini:** Posto moto: ente comune individuato dal subalterno 1 da tre lati, posto moto individuato dal subalterno 44.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 2

**LOTTO 01.04.27**

AUTORIMESSA

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano primo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 19R,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 136, P. S1, int. 67.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub.1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 135 e 137, terrapieno  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.28**

AUTORIMESSA

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano primo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via Silvio Spaventa, n. 19R,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 170, P. S1, int. 30.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub.1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 169, ente comune al sub. 1 e cantina al subalterno 150.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 27

**LOTTO 01.04.29**

AUTORIMESSA

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 187, P. S2, int. 6.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 186 e 188, terrapieno.



**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 28

**LOTTO 01.04.30**  
AUTORIMESSA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 204, P. S2, int. 39.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 203 e 205, terrapieno.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.31**  
AUTORIMESSA

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 210, P. S2, int. 80.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), cantina al subalterno 209, autorimessa al subalterno 211 e 205, terrapieno.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.32**  
AUTORIMESSA

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 228, P. S2, int. 62.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 227 e 229, terrapieno.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.33**  
AUTORIMESSA

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 229, P. S2, int. 61.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

17  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

manovra), autorimesse ai subalterni 228 e 230, terrapieno.

**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.34**  
AUTORIMESSA



**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 242, P. S2, int. 50.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 241, 252 e 243.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

**LOTTO 01.04.35**  
AUTORIMESSA

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 245, P. S2, int. 47.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 244, cantina al subalterno 250 e ancora autorimesse ai subalterni 247 e 246.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 13

**LOTTO 01.04.36**  
AUTORIMESSA

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 248, P. S2, int. 44.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 247, cantina al subalterno 250 e ancora autorimessa al subalterno 249.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 13

**LOTTO 01.04.37**  
AUTORIMESSA

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 258, P. S2, int. 28.**



**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 257, 235 e 234.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 19

**LOTTO 01.04.38**  
AUTORIMESSA



**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 262, P. S2, int. 24.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra) da due lati, autorimesse ai subalterni 263 e 261  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 28



**LOTTO 01.04.39**  
AUTORIMESSA

**Descrizione:** **Posto auto** al Piano secondo interrato  
**Ubicazione:** Genova, Via del Campasso n. 127DR,  
**Dati Catastali:** **C.F. Genova, foglio 38, mappale 1387, sub. 265, P. S2, int. 21.**  
**Confini:** Autorimessa: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra) da due lati, autorimesse ai subalterni 264 e 266.  
**Proprietà:** Quota 1/1  
**Superficie catastale:** mq 14

