

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0030

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili; pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorparabili agli effetti dell'isolamento termico

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: \_\_\_\_\_

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE  
 Comune: VERBANIA  
 Indirizzo: VIALE AZARI 94  
 Piano: 4  
 Interno: \_\_\_\_\_  
 Coordinate GIS: 45.9333 8.55

Zona climatica: E  
 Anno di costruzione: 1940  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 228,83  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 228,83  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 773,95  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 773,95

Comune catastale: L746 Sezione: \_\_\_\_\_ Foglio: 73 Particella: 85  
 Subalterni: da: 34 a: 34 da: \_\_\_\_\_ a: \_\_\_\_\_ da: \_\_\_\_\_ a: \_\_\_\_\_  
 Altri subalterni: \_\_\_\_\_

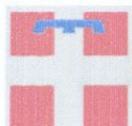
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

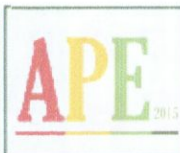


*[Handwritten signature]*





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

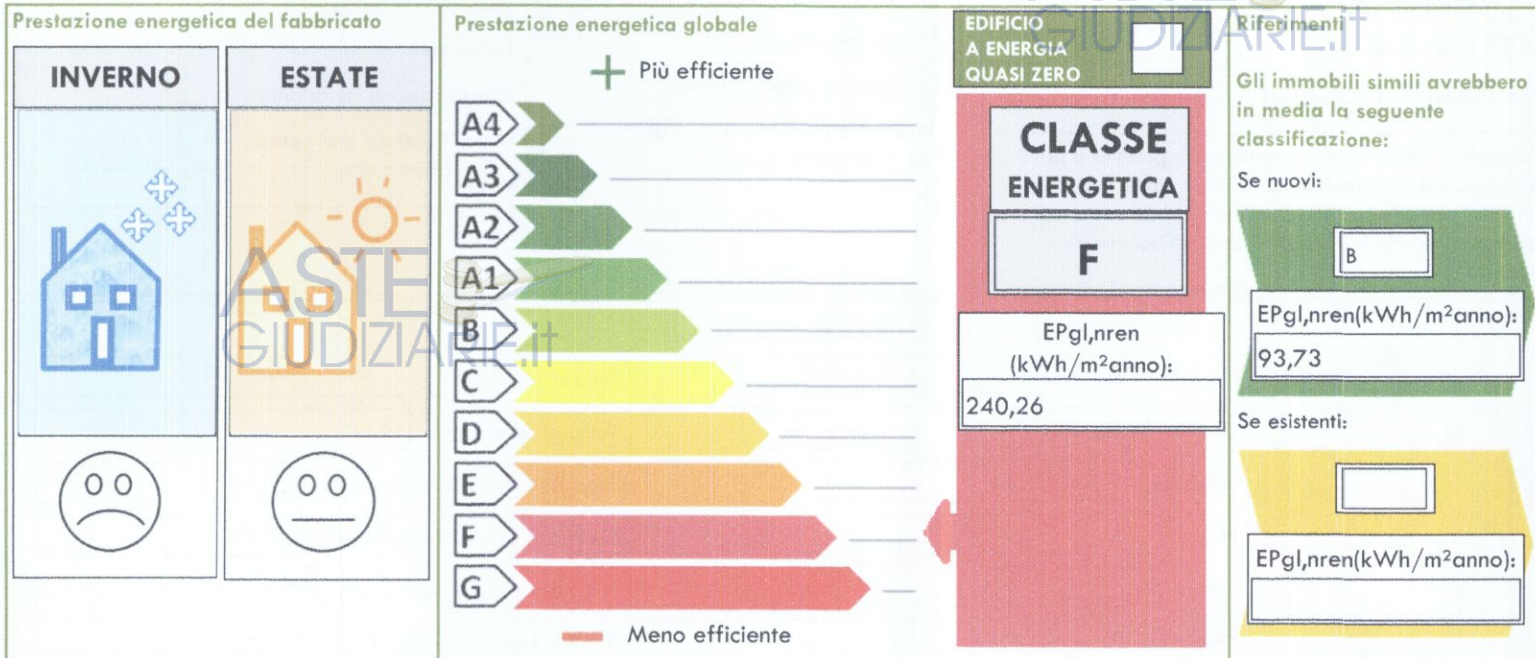


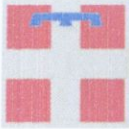
CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0030

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0030

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	5.008,64	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) <b>240,26</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4.556,53	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) <b>10,29</b>
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> anno) <b>49,58</b>
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
<b>REN1</b>	Isolamento strutture opache verticali verso l'esterno	NO	4	160,82	D	<b>D</b> EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): <b>160,82</b>

