

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VERBANIA
Indirizzo: VIALE AZARI GIUSEPPE, 94

NCEU: f. 73 n. 85 sub. 38
Piano: n. 0 N. 5

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale =
28,15 kWh/m³



limite di legge 20,5351 kWh/m³

Fabbisogno di energia termica primaria per
acqua calda sanitaria = 6,52 kWh/m³

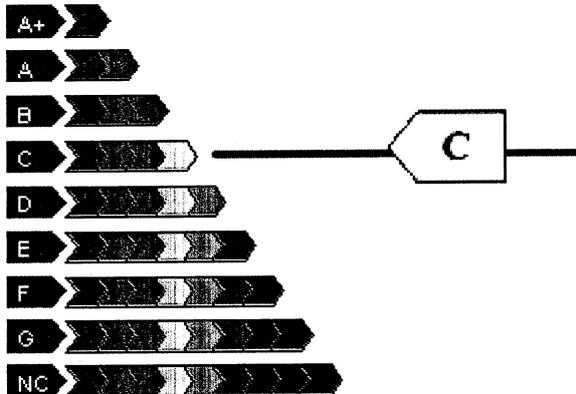


DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E5
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1895
Tipologia edificio: LOCALE COMMERCIALE
Volume lordo riscaldato (m³): 1643,28
Superficie disperdente totale (m²): 691,18
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,4206
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 1,2862
Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m²k): 4,8333
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2426
Superficie utile Su (m²): 313,5
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Fonte energetica per riscaldamento: Energia elettrica
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 40,0319 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,14209 Ha

0 [Kg/m³anno] EMISSIONE DI CO₂ 8,6469 Kg/m³anno 100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	MEDIA	9 ANNI
	<p><i>Stampa S.p.A. Cap. Soc. €100.000,00 Via B. ... VERBANIA INTRA (VB) Tel. ... - Fax 0323.406403 C.C. ... 01100590031 R. ... 148414</i></p>		
IMPIANTO	<p><i>IDS INTERNATIONAL DISTRIBUTORE ITALIA S.R.L. MILANOFIORI - Strada 8 - Palazzo N snc 20089 PAVIANO (MI) P. IVA 08129200961</i></p>		

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2014 205422 0005

C1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	17,49 kWh/m3
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	33,51 kWh/m3
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	15,4 kWh/m3
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,84
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8032
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	4,38
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	3,2

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Locazione

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore EMILIANO ATZEI, nato a BORGOMANERO (NOVARA), il 06/12/1973 residente a [REDACTED], CF TZAMLN73T06B019M ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 101 "Codice in materia di dati personali".

Li BORGOMANERO il 30/09/2015

STAMPA S.p.A. Sp. Soc. €100.000,00
 VIA S. GIUSEPPE 10 - 10121 TORINO (TO)
 TEL. 011/23112394 - Fax 011/23112395
 C.A.P. 10121 - C.T. 100590031
 C.C./A.A. V.C.O. N. 149414
 Registro Imprese V.C.O. n. 01100590031

Firma digitale del Certificatore

EMILIANO ATZEI N. 205422

ALLEGATO C2

ANAGRAFICA EDIFICIO

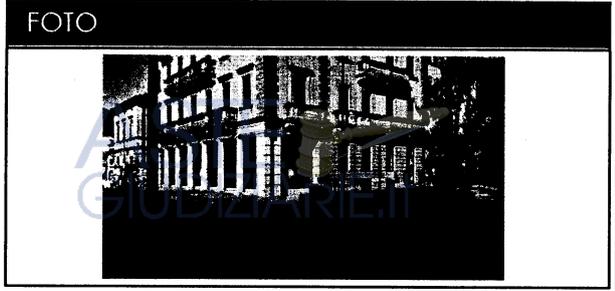
Comune: VERBANIA
Indirizzo: VIALE AZARI GIUSEPPE, 94

NCEU: f. 73 n. 85 sub. 22
Piano: n. -1 N. 5

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1895
Tipologia edificio: LOCALE LABORATORIO
Volume lordo riscaldato (m³): 810,94
Superficie disperdente totale (m²): 513,64
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,6334
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 1,0366
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 4,795
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2426
Superficie utile Su (m²): 118,53
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente
Fonte energetica per riscaldamento: Energia elettrica
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Volume d'acs non richiesti



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

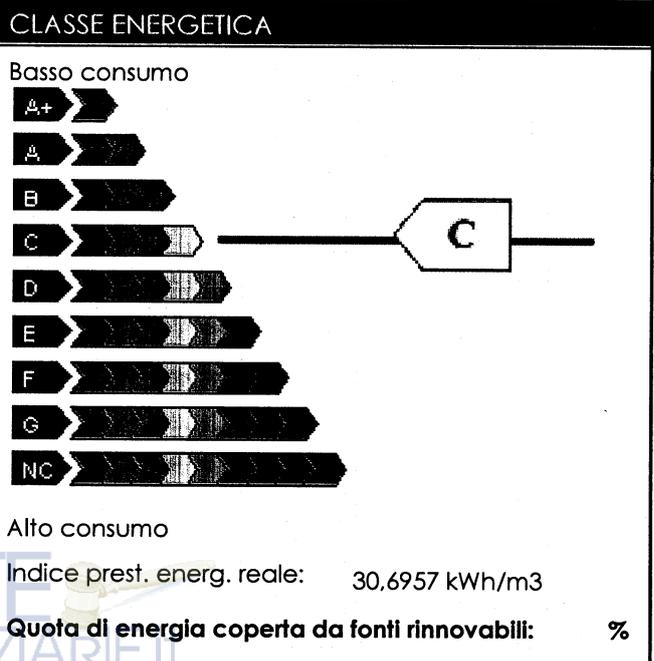
Fabbisogno di energia termica utile ideale =
14,12 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 22,0672 kWh/m³

Fabbisogno di energia termica primaria per
acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,05377 Ha

0 [Kg/m³anno] 100

EMISSIONE DI CO₂ 6,6303 Kg/m³anno

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	ALTA	9 ANNI
	<p>TIMPA S.p.A. Soc. €100.000,00 Via Diedo, 27 - VERBANIA INTRA (VB) Tel. 0323 406403 - Fax 0323 406403 P. IVA 01100590031 C.C. IVA V.C.O. N. 148414 Registrazione V.C.O. n. 01100590031</p>		
	<p>IDS INTERNATIONAL BRIGSTORE ITALIA S.R.L. MILANOFIORI - Strada 8 - Palazzo N° 8 20089 Rozzano (MI) P. IVA 06729200967</p>		

N. certificato: 2015 205422 0001 C1 Scadenza: 30/09/2025

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2015 205422 0001

CI

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	13,37 kWh/m3
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	30,7 kWh/m3
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	19,92 kWh/m3
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,46
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,77
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Locazione
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore EMILIANO ATZEI, nato a BORGOMANERO (NOVARA), il 06/12/1973 residente a _____, CF TZAMLN73T06B019M ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 106 "Codice in materia di dati personali".

Li BORGOMANERO il 30/09/2015
 Via Riboldi, 8 - 11010 BORGOMANERO (NO) - Cap. Soc. € 100.000,00
 Tel. 0323.406403 - Fax 0323.406403
 C.F. 01100590031
 P.I. 01100590031
 Reg. Imp. 01100590031

Firma digitale del Certificatore

EMILIANO ATZEI N. 205422