### Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0026



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

FICI

VALIDO FINO AL: 31/12/2019



#### DATI GENERALI Destinazione d'uso Oggetto dell'attestato Nuova costruzione Intero edificio Residenziale Passaggio di proprietà □ Unità immobiliare Non residenziale Locazione Gruppo di unità immobiliari Classificazione D.P.R. 412/93: Ristrutturazione importante numero di unità immobiliari di Riqualificazione energetica E2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili; pubblici o privati, cui è composto l'edificio: indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad Altro: attivita' industriali o artigianali, purche' siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento Dati identificativi PIEMONTE Regione Zona climatica: E Comune: VERBANIA Anno di costruzione: 1940 Indirizzo: VIALE AZARI 94 Superficie utile riscaldata (m²): 331,06 Piano: Superficie utile raffrescata (m2): 138,18 Interno: Volume lordo riscaldato (m3): 1.278,91 Coordinate GIS: 45.9333 8.55 Volume lordo raffescato (m3): 543,02 Comune catastale: L746 Particella: 85 Sezione Foglio: 73 Subalterni: da: 33 a: 33 da: da: da: a: a: Altri subalterni: Servizi energetici presenti Ventilazione meccanica Climatizzazione invernale Illuminazione X

Prod. acqua calda sanitaria



Climatizzazione estiva

X





Trasporto di persone o cose



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

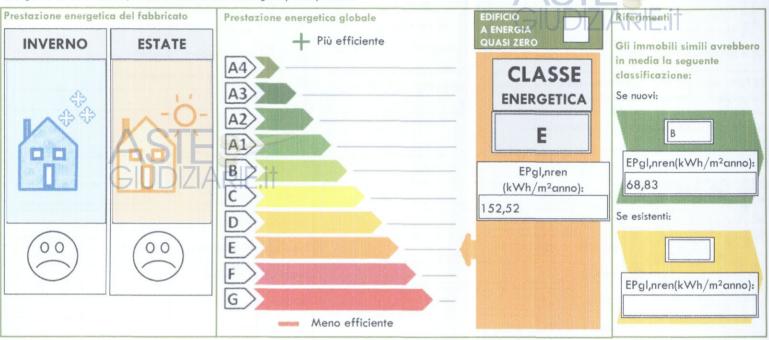
CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0026

VALIDO FINO AL: 31/12/2019



### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.















# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



VALIDO FINO AL: 31/12/2019



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annual-mente dall'immobile secondo un uso standard.

|          | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua co<br>standard(specificare |  | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni |  |  |
|----------|------------------------------|---|--|--|--|--|
| $\times$ | Energia elettrica            | 8.718,99                                  | kWh  |  |  |  |
| $\times$ | Gas naturale                 | 3.375,27                                  | Sm3  | Indice della prestazione energetica nonrinnovabile       |  |  |
|          | GPL                          |   |  | EPgl,nren (kWh/m² anno)                                  |  |  |
|          | Carbone                      |   |  | 152,52   |  |  |
|          | Gasolio e Olio combustibile  |   |  |  |  |  |
|          | Biomasse solide              |   |  |  |  |  |
|          | Biomasse liquide             |   | Management of the control of the con |  |  |  |
|          | Biomasse gassose             |   |  | Indice della prestazione energetica rinnovabile          |  |  |
|          | Solare fotovoltaico          |   | The state of the s | EPgl,ren (kWh/m² anno)                                   |  |  |
|          | Solare termico               |   |  | 12,38  |  |  |
|          | Eolico                       |   |  |  |  |  |
|          | Teleriscaldamento            |   | The state of the s |  |  |  |
|          | Teleraffrescamento           |   | The state of the s | Emissioni di CO2   |  |  |
|          | Altro (specificare) :        |   |  | (kg/m² anno)   |  |  |
|          |                              | AOTE                                      |  | 32,35  |  |  |

#### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

|        | RIQUALIFICAZIONE ENER                                    |    |   |   |   |   |   |  |
|--------|--|----|---|---|---|---|---|--|
| Codice | Codice TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO                   |    | Tempo di<br>ritorno<br>dell'investi-<br>mento in anni | CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno ) |   | CLASSE ENERGETICA<br>raggiungibile se si<br>realizzano tutti gli<br>interventi raccomandati |   |  |
| REN1   | Isolamento strutture opache verticali verso<br>l'esterno | NO | 7   | 101,56  | D |   | D |  |

EPgl,nren (kWh/m²anno):
101,56





