

FALLIMENTO DELLA SOCIETA' "RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L.", CON SEDE IN VERBANIA.

Sentenza dichiarativa in data 1/10/2015 - R.G.F. 27/2015, iscritta al Registro Imprese di Verbania in data 2/10/2015.

Relazione limitata all'immobile sito in Comune di Genova - Località Maltedo - individuato in Catasto Fabbricati al foglio 43 particella 1176 subalterno 113

Aggiornata alla data del 25/10/2023

Il sottoscritto MENDOLA SALVATORE, Notaio in Verbania, incaricato dal Curatore Fallimentare, su autorizzazione del Comitato dei Creditori, di produrre le relazioni ipocatastali sugli immobili compresi nel patrimonio della società siti nei Comuni di Genova, Arenzano e Santa Margherita Ligure,

premette

di avere svolto i necessari accertamenti presso la Agenzia del Territorio di Genova (Servizio di pubblicità Immobiliare - Catasto Terreni - Catasto Fabbricati);

premette altresì

di avere già prodotto propria Relazione relativa ad unità immobiliare compresa nel medesimo edificio che comprende quella oggetto della presente ed individuata dal subalterno 100;

che tale precedente Relazione può essere integralmente richiamata anche per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto della presente;

e ciò premesso, in base ai suddetti accertamenti, espone quanto segue.

IMMOBILI

Appartiene al patrimonio della Società suddetta l'unità immobiliare in appresso descritta, site in Comune di Genova - Località Maltedo, compresa in più ampio edificio sito in Viale Villa Gavotti:

- autorimessa al piano secondo interrato, confinante con altre autorimesse individuate dai subalterni 112 e 114, con area comune di accesso e manovra e con terrapieno;

riportata in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana PEG - al foglio 43, particella 1176 sub. 113, Viale Villa Gavotti n. 87, p. S2, z.c. 1A, cat. C/6, , cl. 5[^], mq. 15, sup.cat. tot. mq. 16, rendita Euro 61,20 (sessantuno virgola venti);

l'intero edificio, unitamente alla sua area pertinenziale, è individuato in Catasto Terreni - Sezione 3 - al foglio 43, particella 1176, ente urbano di are 19.63, senza redditi.

CRONISTORIA

nel ventennio antecedente la sentenza di fallimento

Si richiama integralmente la Relazione già prodotta relativa all'autorimessa individuata dal sub. 100, aggiornata alla data del 14/9/2020 e recante pari data, che permane attuale anche alla data di aggiornamento della presente.

ALTRE FORMALITA' RELATIVE AGLI IMMOBILI DESCRITTI DELLE QUALI È OPPORTUNO DARE NOTIZIA

Si richiama integralmente la Relazione già prodotta relativa all'autorimessa individuata dal sub. 100, aggiornata alla data del 14/9/2020 e recante pari data, che permane attuale anche alla data di aggiornamento della presente, fatta eccezione unicamente per il pignoramento trascritto a Genova il 2/8/2010 ai nn. 26268/17964, che non riguarda l'autorimessa qui in oggetto, ma solo quella individuata dal sub. 100.

Verbania, 25 ottobre 2023

