

TRIBUNALE DI VERBANIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex articolo 568 c.p.c. **Geometra Franzini Stefano**, nell'Esecuzione Immobiliare
35/2021 del R.G.E.

promossa da

**** **Omissis** ****

contro

**** **Omissis** ****

**** **Omissis** ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOMMARIO

Incarico.....	13
Premessa.....	13
Lotto 1.....	14
Descrizione.....	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	14
Completezza documentazione ex art. 567.....	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	14
Titolarità.....	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	15
Confini.....	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	15
Consistenza.....	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	16
Cronistoria Dati Catastali.....	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	17
Dati Catastali.....	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	18
Stato conservativo.....	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	19
Parti Comuni.....	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	19
Servitù, censo, livello, usi civici.....	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	20
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	20
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	20
Stato di occupazione.....	21

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	21
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	21
Provenienze Ventennali.....	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	21
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	22
Formalità pregiudizievoli.....	23
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	23
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	24
Normativa urbanistica.....	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	25
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	25
Regolarità edilizia.....	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	25
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	26
Vincoli od oneri condominiali	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16.....	27
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	27
Lotto 2	28
Descrizione.....	28
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	28
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	28
Completezza documentazione ex art. 567	28
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	28
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	28
Titolarità	28
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	28
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	29
Confini	29
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	29
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	29
Consistenza	29
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	29
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	30
Cronistoria Dati Catastali	30
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	30
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	31
Dati Catastali	32
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	32
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	32

Stato conservativo.....	33
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	33
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	33
Parti Comuni.....	33
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	33
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	33
Servitù, censo, livello, usi civici.....	33
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	33
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	33
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	34
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	34
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	34
Stato di occupazione	35
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	35
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	35
Provenienze Ventennali.....	35
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	35
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	36
Formalità pregiudizievoli.....	37
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	37
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	38
Normativa urbanistica.....	39
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	39
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	39
Regolarità edilizia.....	39
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	39
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	40
Vincoli od oneri condominiali	40
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14.....	40
Bene N° 4 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	41
Lotto 3	42
Descrizione.....	42
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	42
Completezza documentazione ex art. 567	42
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	42
Titolarità	42
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	42

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	43
Confini	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	43
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	43
Consistenza	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	43
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	43
Cronistoria Dati Catastali	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	44
Dati Catastali	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	45
Stato conservativo	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	45
Servitù, censo, livello, usi civici	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	45
Stato di occupazione	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	46
Provenienze Ventennali	46
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	46
Formalità pregiudizievoli	47
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	47
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	47
Normativa urbanistica	48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	48
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	48
Regolarità edilizia	49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	49
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	49
Lotto 4	50
Descrizione	50
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC	50
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC	50
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC	51

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351	51
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354	51
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517	51
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634	51
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635	51
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638	52
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	52
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	52
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	52
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	52
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	52
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	52
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	53
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11.....	53
Completezza documentazione ex art. 567	53
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	53
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	53
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351	53
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354	53
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517	53
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634	53
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635	53
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638	53
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	53
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	54
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	54
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	54
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	54
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	54
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	54
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11.....	54
Titolarità	54
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	54
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	55
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	55
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351	56
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354	56
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517	57

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634	57
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635	58
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638	59
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	59
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	60
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	60
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	61
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	62
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	62
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	63
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11.....	63
Confini.....	64
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	64
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	64
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351	64
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354	64
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517	64
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634	64
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635	64
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638	65
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	65
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	65
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	65
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	65
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	65
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	65
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	65
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11	65
Consistenza.....	65
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	65
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	66
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	66
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351	66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354	67
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517	67
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634	67
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635	67
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638	67

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	68
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	68
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	68
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	68
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	69
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	69
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	69
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11.....	69
Cronistoria Dati Catastali	70
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	70
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	70
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	70
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351	71
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354	71
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517	72
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634	72
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635	72
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638	72
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	72
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	73
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	73
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	73
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	73
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	73
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	74
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11.....	74
Dati Catastali	74
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	74
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	75
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634	77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635	77
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638	78
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	78
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	78
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	79

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	79
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	79
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	80
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	80
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11.....	80
Stato conservativo.....	80
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	80
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	81
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	81
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351.....	81
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354.....	81
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517.....	81
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634.....	81
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635.....	81
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638.....	81
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	81
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	81
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	81
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	81
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	81
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	81
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	81
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11.....	82
Servitù, censo, livello, usi civici.....	82
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	82
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	82
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	82
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351.....	82
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354.....	82
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517.....	82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634.....	82
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635.....	83
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638.....	83
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	83
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	83
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	83
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	83
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	83
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	83

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10	84
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11	84
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	84
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	84
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	84
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	85
Stato di occupazione	86
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	86
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	86
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	86
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351	86
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354	86
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517	86
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634	86
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635	86
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638	86
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	86
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	86
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	86
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	86
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	87
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	87
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10	87
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11	87
Provenienze Ventennali.....	87
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	87
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	88
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	88
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351	89
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354	90
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517	90
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634	91
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635	92
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638	92
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	93
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	94
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	94
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	95
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	96

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	96
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	97
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11.....	98
Formalità pregiudizievoli.....	98
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	98
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	99
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	100
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351.....	101
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354.....	102
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517.....	102
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634.....	103
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635.....	104
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638.....	105
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	106
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	106
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	107
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	108
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	109
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	110
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	110
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11.....	111
Normativa urbanistica.....	112
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	112
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	112
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC.....	112
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351.....	112
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354.....	112
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517.....	113
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634.....	113
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635.....	113
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638.....	113
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028.....	113
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031.....	113
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033.....	113
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035.....	114
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037.....	114
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4.....	114
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10.....	114
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11.....	114

Regolarità edilizia.....	114
INTERO LOTTO 4	114
Stima / Formazione lotti	116
Lotto 1	116
Lotto 2	117
Lotto 3	118
Lotto 4	119



INCARICO

In data 17/08/2021, il sottoscritto **Geometra Franzini Stefano**, con studio in Via Alfredo Di Dio, 26 - 28877 - Ornavasso (VB), email geometra.franzini@libero.it, PEC stefano.franzini@geopec.it, Tel. 339 4629702, veniva nominato Esperto ex articolo 568 c.p.c. e in data 30/08/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744
- **Bene N° 7** - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC
- **Bene N° 8** - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC
- **Bene N° 9** - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

Appartamento inserito in fabbricato plurifamiliare (costituito in condominio) composto da n. 28 unità immobiliari (n. 12 appartamenti, n. 13 autorimessa, n. 1 deposito, n. 2 unità in corso di costruzione e n. 4 beni comuni non censibili).

L'unità immobiliare in oggetto è composta da:

- piano terra cantina;
- piano terzo ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio, n.2 balconi, terrazzo;
- piano quarto disimpegno, ripostiglio, bagno, n. 1 camera, balcone, terrazzo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Autorimessa inserita in fabbricato plurifamiliare (costituito in condominio) composto da n. 28 unità immobiliari (n. 12 appartamenti, n. 13 autorimessa, n. 1 deposito, n. 2 unità in corso di costruzione e n. 4 beni comuni non censibili).

L'unità immobiliare in oggetto è composta da unico locale al piano terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente certificato contestuale di cittadinanza, residenza e di stato libero dell'esecutato rilasciato dal competente ufficio del Comune di Villadossola in data 16 settembre 2021.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente certificato contestuale di cittadinanza, residenza e di stato libero dell'esecutato rilasciato dal competente ufficio del Comune di Villadossola in data 16 settembre 2021.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

Catasto Terreni (intero fabbricato censito alla particella rustica 1382 del foglio 52, di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte): particella 9 (strada pubblica), particelle 877, 5, 1160, 874.

Catasto Fabbricati cantina piano terra: subalterni 32, 17 4, 9.

Catasto Fabbricati residenziale piano terzo: subalterni 3, 17, in aderenza, affaccio libero.

Catasto Fabbricati residenziale piano quarto: subalterni 3, 33, in aderenza, affaccio libero.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Catasto Terreni (intero fabbricato censito alla particella rustica 1382 del foglio 52, di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte): particella 9 (strada pubblica), particelle 877, 5, 1160, 874.

Catasto Fabbricati: subalterni 3, 1, 21.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	3,00 mq	4,00 mq	0,20	0,80 mq	3,60 m	terra
Terrazzi	19,00 mq	19,00 mq	0,30	5,70 mq	0,00 m	3-4
Balconi	12,00 mq	12,00 mq	0,20	2,40 mq	0,00 m	3-4
Residenziale	111,00 mq	145,00 mq	1,00	145,00 mq	0,00 m	3-4
Totale superficie convenzionale:				153,90 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm e della scala interna (conteggiata per un solo piano).

Altezze interne vedasi scheda catastale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	14,00 mq	16,00 mq	1,00	16,00 mq	3,60 m	terra
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/01/1990 al 20/05/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 52, Part. 876 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 656 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 22/08/2000 al 01/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 8 Categoria D1 Superficie catastale 155 mq Rendita € 2.902,49 Piano T-1
Dal 01/06/2011 al 28/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 8 Categoria D1 Superficie catastale 155 mq Rendita € 3.208,00 Piano T-1
Dal 28/06/2011 al 26/05/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 9 Categoria D1 Rendita € 3.208,00 Piano T-1-2
Dal 20/05/2014 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 52, Part. 1382 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 656 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 26/05/2015 al 20/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 16 Categoria C Superficie catastale 155 mq Piano T-3-4
Dal 20/07/2016 al 02/02/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 16

		Categoria C Superficie catastale 155 mq Piano T-3-4
Dal 02/02/2017 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 16 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11 Superficie catastale 155 mq Rendita € 1.107,80 Piano T-3-4

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/01/1990 al 20/05/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 52, Part. 876 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 656 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 22/08/2000 al 01/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 8 Categoria D1 Superficie catastale 155 mq Rendita € 2.902,49 Piano T-1
Dal 01/06/2011 al 28/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 8 Categoria D1 Superficie catastale 155 mq Rendita € 2.902,49 Piano T-1
Dal 28/06/2011 al 26/05/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 9 Categoria D1 Superficie catastale 155 mq Rendita € 3.208,00 Piano T-1-2
Dal 20/05/2014 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 52, Part. 1382 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 656 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 26/05/2015 al 20/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 20 Categoria C Superficie catastale 155 mq Piano T-3-4
Dal 20/07/2016 al 02/02/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 20 Categoria C Superficie catastale 155 mq Piano T
Dal 02/02/2017 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 20 Categoria C6 Cl.4, Cons. 15 Superficie catastale 155 mq Rendita € 76,69

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	52	1382	16		A2	2	11	155 mq	1107,8 €	T-3-4	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
52	1382				ENTE URBANO		656 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

In merito alla non autorizzata chiusura del balcone lato nord al piano quarto, si evidenzia che non si è proceduto all'aggiornamento catastale in quanto la stessa dovrà essere rimossa (o eventualmente regolarizzata con apposito progetto di sanatoria).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	52	1382	20		C6	4	15	16 mq	76,69 €	T	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
52	1382				ENTE URBANO		656 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

In merito alla non autorizzata realizzazione del soppalco, si evidenzia che non si è proceduto all'aggiornamento catastale in quanto lo stesso dovrà essere rimosso (o eventualmente regolarizzato con apposito progetto di sanatoria).

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

L'unità immobiliare si presenta in buono stato manutentivo.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'unità immobiliare si presenta in buono stato manutentivo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

All'unità immobiliare competono le quote di comproprietà millesimale sull'area, enti, spazi, impianti, servizi e quanto altro di uso comune del fabbricato condominiale di cui è parte.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

All'unità immobiliare competono le quote di comproprietà millesimale sull'area, enti, spazi, impianti, servizi e quanto altro di uso comune del fabbricato condominiale di cui è parte.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

L'area su cui sorge il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte non risulta gravata da usi civici. Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'area su cui sorge il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte non risulta gravata da usi civici. Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

GENERALI

- contesto: area urbanizzata
- accesso intero fabbricato: dalla via pubblica
- finitura esterna intero fabbricato: intonaco al civile tinteggiato
- murature perimetrali: tamponamenti in blocchi di laterizio
- strutture portanti verticali: laterizio e cemento armato
- orizzontamenti: latero-cemento
- copertura: a falde con struttura portante in legno
- scale comuni: n. 2 rivestite in pietra
- ascensore: n. 2 funzionanti

UNITA' IMMOBILIARE

- accesso: dal vano scala e dai disimpegni comuni
- tramezzature divisorie: laterizio
- serramenti esterni: PVC con doppi vetri e scuri ad avvolgibili in PVC
- portone ingresso: blindato
- porte interne: legno tamburato
- superfici interne: intonaco al civile tinteggiato (bagni e angolo cottura rivestiti parzialmente in piastrelle di ceramica o similari), cantina blocchetti di cemento a vista
- pavimentazioni interne: appartamento piastrelle di gress-porcellanato o similari, cantina battuto di cemento
- 1° bagno: dotato di lavabo, water, bidet in ceramica e doccia con rubinetteria in acciaio
- 2° bagno: dotato di lavabo, water, bidet in ceramica e vasca con rubinetteria in acciaio
- impianto termo-sanitario: riscaldamento a pavimento, caldaia condominiale alimentata a metano
- impianto idrico: allacciato alla rete pubblica con contatore condominiale e contaltri
- impianto elettrico: allacciato alla rete pubblica autonomo
- altezze utili interne: vedasi scheda catastale

Si consiglia un intervento di verifica degli impianti da parte di tecnici abilitati, con successivo rilascio delle certificazioni di conformità (onere considerato in sede di stima).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

GENERALI

- contesto: area urbanizzata
- accesso intero fabbricato: dalla via pubblica
- finitura esterna intero fabbricato: intonaco al civile tinteggiato
- murature perimetrali: tamponamenti in blocchi di laterizio
- strutture portanti verticali: laterizio e cemento armato
- orizzontamenti: latero-cemento
- copertura: a falde con struttura portante in legno
- scale comuni: n. 2 rivestite in pietra
- ascensore: n. 2 funzionanti

UNITA' IMMOBILIARE

- accesso: dall'area di corte comune

- portone ingresso: serranda automatizzata
- superfici interne: blocchetti di cemento e calcestruzzo a vista
- pavimentazioni interne: battuto di cemento
- impianto elettrico: allacciato alla rete pubblica autonomo collegato all'appartamento di cui al bene 1
- altezze utili interne: 360 cm

Si consiglia un intervento di verifica degli impianti da parte di tecnici abilitati, con successivo rilascio delle certificazioni di conformità (onere considerato in sede di stima).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

Occupato dall'esecutato e dalla sua "famiglia".

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Occupato dall'esecutato e dalla sua "famiglia".

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/08/2000 al 28/06/2011	**** Omissis ****	Atto Giudiziario			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Verbania	22/08/2000	374	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	30/08/2000	9.841	7.032	
Dal 28/06/2011 al 20/07/2016	**** Omissis ****	Atto notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vitale Francesco	28/06/2011	285.857	15.496
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	18/07/2011	8.048	5.817	
Dal 20/07/2016 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Atto notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vitale Francesco	20/07/2016	290.626	19.084
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	01/08/2016	7.815	6.110	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/08/2000 al 28/06/2011	**** Omissis ****	Atto Giudiziario			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Verbania	22/08/2000	374	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	30/08/2000	9.841	7.032	
Dal 28/06/2011 al 20/07/2016	**** Omissis ****	Atto notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vitale Francesco	28/06/2011	285.857	15.496
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	18/07/2011	8.048	5.817	
Dal 20/07/2016 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Atto notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vitale Francesco	20/07/2016	290.626	19.084
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	01/08/2016	7.815	6.110	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione mutuo fondiario

Iscritto a Verbania il 01/08/2016

Reg. gen. 7816 - Reg. part. 906

Quota: 1/1

Importo: € 398.700,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 221.500,00

Interessi: € 177.200,00

Rogante: Notaio Vitale Francesco

Data: 20/07/2016

N° repertorio: 290.627

N° raccolta: 19.085

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019

Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478

Quota: 1/1 lotto 1

Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 80.000,00

Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Verbania

Data: 11/09/2019

N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021

Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736

Quota: 1/1 beni lotto 1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di

annotamento alle iscrizioni ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione mutuo fondiario

Iscritto a Verbania il 01/08/2016

Reg. gen. 7816 - Reg. part. 906

Quota: 1/1

Importo: € 398.700,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 221.500,00

Interessi: € 177.200,00

Rogante: Notaio Vitale Francesco

Data: 20/07/2016

N° repertorio: 290.627

N° raccolta: 19.085

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019

Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478

Quota: 1/1 lotto 1

Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 80.000,00

Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Verbania

Data: 11/09/2019

N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021

Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736

Quota: 1/1 beni lotto 1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento alle iscrizioni ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

L'area su cui sorge il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte risulta classificata dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Tessuti Edilizia Saturi B". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'area su cui sorge il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte risulta classificata dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Tessuti Edilizia Saturi B". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale è emerso che il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte, è stato realizzato in forza dei seguenti provvedimenti edilizi:

- permesso di costruire n. n. 1/2011 del 30/6/2011
- permesso di costruire in variante n. 4/2012 del 6/4/2012
- permesso di costruire in variante n. 4/2013 del 17/6/2013
- denuncia di inizio attività in variante n. 3/2015 del 16/3/2015
- comunicazione di inizio lavori asseverata n. 70/2016
- fine lavori protocollata il 1°/2/2017 al n. 921 subalterni 34 e 19
- fine lavori protocollata il 1°/2/2017 al n. 922 subalterni 20 e 16

Alla presente relazione sono allegati stralci dei suddetti provvedimenti con i relativi elaborati grafici; sono state omesse le parti non oggetto di esecuzione e gli elaborati superati dalle varianti successive. Si allegano inoltre, certificati di conformità degli impianti condominiali: ascensori, termico ed elettrico.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e quanto riportato negli elaborati grafici allegati ai provvedimenti edilizi di cui sopra, si evidenziano le seguenti difformità:

- lievi discordanze nel dimensionamento dei locali rientranti nel concetto di tolleranza di cui al D.P.R. 380/2001 articolo 34, comma 2-ter e s.m.i.
- chiusura del balcone lato nord al piano quarto.

La difformità relativa alla chiusura del balcone, potrà essere regolarizzata con apposito progetto di sanatoria e/o mediante la rimozione della stessa; si stima un costo di circa 1.500,00 € (onere considerato in sede di stima).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale è emerso che il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte, è stato realizzato in forza dei seguenti provvedimenti edilizi:

- permesso di costruire n. n. 1/2011 del 30/6/2011
- permesso di costruire in variante n. 4/2012 del 6/4/2012
- permesso di costruire in variante n. 4/2013 del 17/6/2013
- denuncia di inizio attività in variante n. 3/2015 del 16/3/2015
- comunicazione di inizio lavori asseverata n. 70/2016
- fine lavori protocollata il 1°/2/2017 al n. 921 subalterni 34 e 19
- fine lavori protocollata il 1°/2/2017 al n. 922 subalterni 20 e 16

Alla presente relazione sono allegati stralci dei suddetti provvedimenti con i relativi elaborati grafici; sono state omesse le parti non oggetto di esecuzione e gli elaborati superati dalle varianti successive. Si allegano inoltre, certificati di conformità degli impianti condominiali: ascensori, termico ed elettrico.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e quanto riportato negli elaborati grafici allegati ai provvedimenti edilizi di cui sopra, si evidenziano le seguenti difformità:

- lievi discordanze nel dimensionamento dei locali rientranti nel concetto di tolleranza di cui al D.P.R. 380/2001 articolo 34, comma 2-ter e s.m.i.
- realizzazione di soppalco in legno su parte della superficie.

La difformità relativa al soppalco, potrà essere regolarizzata con apposito progetto di sanatoria e/o mediante rimozione dello stesso; si stima un costo di circa 1.500,00 € (onere considerato in sede di stima).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 16

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 3.581,87

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 3.500,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

A seguito delle informazioni reperite dall'Amministratore condominiale, Ragioniere Vadala' Sonia, con studio in Domodossola via Monte Grappa n. 5, si relaziona quanto segue:

- Condominio denominato "SOLE"
- non vi sono vincoli d'uso condominiali
- vi sono in pendenza cause in cui il condominio è parte: domanda di ammissione fallimentare per il Fallimento **** Omissis **** n. 6/2019, oltre all'intervento nella presente procedura esecutiva
- non risultano approvate delibere di spese straordinarie non ancora eseguite
- le quote millesimali dell'intero lotto 1 sono le seguenti: proprietà sulle parti comuni del condominio 82,88/1000, scala/ascensore 195,97/1000, riscaldamento 88,02/1000, autorimessa 4,72/1000 (o come meglio pervenute dai titoli di provenienza allegati alla presente)
- morosità spese condominiali al 30/06/2021 dell'intero lotto 1: per l'appartamento 603,57 € come conguaglio anno 2020-2021

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 3.581,87

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 3.500,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

A seguito delle informazioni reperite dall'Amministratore condominiale, Ragioniere Vadala' Sonia, con studio in Domodossola via Monte Grappa n. 5, si relaziona quanto segue:

- Condominio denominato "SOLE"
- non vi sono vincoli d'uso condominiali
- vi sono in pendenza cause in cui il condominio è parte: domanda di ammissione fallimentare per il Fallimento **** Omissis **** n. 6/2019, oltre all'intervento nella presente procedura esecutiva
- non risultano approvate delibere di spese straordinarie non ancora eseguite
- le quote millesimali dell'intero lotto 1 sono le seguenti: proprietà sulle parti comuni del condominio 82,88/1000, scala/ascensore 195,97/1000, riscaldamento 88,02/1000, autorimessa 4,72/1000 (o come meglio pervenute dai titoli di provenienza allegati alla presente)
- morosità spese condominiali al 30/06/2021 dell'intero lotto 1: per l'appartamento 603,57 € come conguaglio anno 2020-2021

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14

DESCRIZIONE

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Appartamento inserito in fabbricato plurifamiliare (costituito in condominio) composto da n. 28 unità immobiliari (n. 12 appartamenti, n. 13 autorimessa, n. 1 deposito, n. 2 unità in corso di costruzione e n. 4 beni comuni non censibili).

L'unità immobiliare in oggetto è composta da:

- piano primo ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 bagni, n. 2 camera, n. 2 ripostigli, n. 2 disimpegni, n. 2 balconi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Autorimessa inserita in fabbricato plurifamiliare (costituito in condominio) composto da n. 28 unità immobiliari (n. 12 appartamenti, n. 13 autorimessa, n. 1 deposito, n. 2 unità in corso di costruzione e n. 4 beni comuni non censibili).

L'unità immobiliare in oggetto è composta da unico locale al piano terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladosola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladosola in data 1° settembre 2021.

CONFINI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Catasto Terreni (intero fabbricato censito alla particella rustica 1382 del foglio 52, di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte): particella 9 (strada pubblica), particelle 877, 5, 1160, 874.

Catasto Fabbricati piano primo: subalterni 2, 6, in aderenza, affaccio libero.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Catasto Terreni (intero fabbricato censito alla particella rustica 1382 del foglio 52, di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte): particella 9 (strada pubblica), particelle 877, 5, 1160, 874.

Catasto Fabbricati piano terra: subalterni 13, 4, 3, 1, particella 5.

CONSISTENZA

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Balconi	15,00 mq	15,00 mq	0,20	3,00 mq	0,00 m	primo
Residenziale	101,00 mq	120,00 mq	1,00	120,00 mq	2,70 m	primo
Totale superficie convenzionale:				123,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	27,00 mq	33,00 mq	1,00	33,00 mq	2,40 m	terra
Totale superficie convenzionale:				33,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/01/1990 al 20/05/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 52, Part. 876 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 656 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 22/08/2000 al 01/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. 8, Fg. 538, Part. 8 Categoria D1 Rendita € 2.902,49 Piano T-1
Dal 28/06/2011 al 28/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 8 Categoria D1 Rendita € 3.208,00
Dal 28/06/2011 al 26/05/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 9 Categoria D1 Rendita € 3.208,00 Piano 1
Dal 20/05/2014 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 52, Part. 1382 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 656 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 26/05/2015 al 27/12/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 34 Categoria C Piano 1
Dal 27/12/2016 al 02/02/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 34 Categoria C Piano 1
Dal 02/02/2017 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 34 Categoria A2 Cl.2, Cons. 10 Superficie catastale 129 mq Rendita € 1.007,09

Piano 1

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/01/1990 al 20/05/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 52, Part. 876 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 656 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 22/08/2000 al 01/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 8 Categoria D1 Rendita € 2.902,49 Piano T-1
Dal 01/06/2011 al 28/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 8 Categoria D1 Rendita € 2.902,49 Piano T-1
Dal 28/06/2011 al 26/05/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 538, Sub. 9 Categoria D1 Superficie catastale 155 mq Rendita € 3.208,00 Piano T-1-2
Dal 20/05/2014 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 52, Part. 1382 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 656 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 26/05/2015 al 27/12/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 19 Categoria C Piano T-3-4
Dal 27/12/2016 al 02/02/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 19 Categoria C Piano T-3-4
Dal 02/02/2017 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 52, Part. 1382, Sub. 19 Categoria C6 Cl.4, Cons. 27 Rendita € 138,05 Piano T

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	52	1382	34		A2	2	10	129 mq	1007,09 €	1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
52	1382				ENTE URBANO		656 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	52	1382	19		C6	4	27	33 mq	138,05 €	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
52	1382				ENTE URBANO		656 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'unità immobiliare si presenta in buono stato manutentivo.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'unità immobiliare si presenta in buono stato manutentivo.

PARTI COMUNI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

All'unità immobiliare competono le quote di comproprietà millesimale sull'area, enti, spazi, impianti, servizi e quanto altro di uso comune del fabbricato condominiale di cui è parte.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

All'unità immobiliare competono le quote di comproprietà millesimale sull'area, enti, spazi, impianti, servizi e quanto altro di uso comune del fabbricato condominiale di cui è parte.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'area su cui sorge il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte non risulta gravata da usi civici. Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'area su cui sorge il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte non risulta gravata da usi civici. Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

GENERALI

- contesto: area urbanizzata
- accesso intero fabbricato: dalla via pubblica
- finitura esterna intero fabbricato: intonaco al civile tinteggiato
- murature perimetrali: tamponamenti in blocchi di laterizio
- strutture portanti verticali: laterizio e cemento armato
- orizzontamenti: latero-cemento
- copertura: a falde con struttura portante in legno
- scale comuni: n. 2 rivestite in pietra
- ascensore: n. 2 funzionanti

UNITA' IMMOBILIARE

- accesso: dal vano scala e dai disimpegni comuni
- tramezzature divisorie: laterizio
- serramenti esterni: PVC con doppi vetri e scuri ad avvolgibili in PVC
- portone ingresso: blindato
- porte interne: mancanti
- superfici interne: intonaco al civile parzialmente tinteggiato (bagni e angolo cottura rivestiti parzialmente in piastrelle di ceramica o similari)
- pavimentazioni interne: piastrelle di gress-porcellanato o similari
- bagni: sanitari mancanti
- impianto termo-sanitario: non ultimato, riscaldamento a pavimento, caldaia condominiale alimentata a metano
- impianto idrico: non ultimato allacciato alla rete pubblica con contatore condominiale e contaltri
- impianto elettrico: non ultimato allacciato alla rete pubblica autonomo
- altezze utili interne: 270 cm

Si consiglia un intervento di verifica degli impianti da parte di tecnici abilitati, con successivo rilascio delle certificazioni di conformità (onere considerato in sede di stima).

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

GENERALI

- contesto: area urbanizzata
- accesso intero fabbricato: dalla via pubblica
- finitura esterna intero fabbricato: intonaco al civile tinteggiato
- murature perimetrali: tamponamenti in blocchi di laterizio
- strutture portanti verticali: laterizio e cemento armato
- orizzontamenti: latero-cemento
- copertura: a falde con struttura portante in legno
- scale comuni: n. 2 rivestite in pietra
- ascensore: n. 2 funzionanti

UNITA' IMMOBILIARE

- accesso: dall'area di corte comune
- portone ingresso: mancante
- superfici interne: blocchetti di cemento e calcestruzzo a vista
- pavimentazioni interne: piastrelle di ceramica o similari
- impianto elettrico: non ultimato
- altezze utili interne: 240 cm

Si consiglia un intervento di verifica degli impianti da parte di tecnici abilitati, con successivo rilascio delle certificazioni di conformità (onere considerato in sede di stima).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Occupato dall'esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/08/2000 al 28/06/2011	**** Omissis ****	Atto giudiziario			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Verbania	22/08/2000	374	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	30/08/2000	9.841	7.032		
Dal 28/06/2011 al 27/12/2016	**** Omissis ****	Atto notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vitale Francesco	28/06/2011	285.857	15.496
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	18/07/2011	8.048	5.817		
Dal 27/12/2016 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Atto notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vitale Francesco	27/12/2016	290.999	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	16/01/2017	538	447		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/08/2000 al 28/06/2011	**** Omissis ****	Atto giudiziario			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Verbania	22/08/2000	374	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	30/08/2000	9.841	7.032
Dal 28/06/2011 al 27/12/2016	**** Omissis ****	Atto notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vitale Francesco	28/06/2011	285.857	15.496
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	18/07/2011	8.048	5.817
Dal 27/12/2016 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Atto notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vitale Francesco	27/12/2016	290.999	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	16/01/2017	538	447

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 16/01/2017
Reg. gen. 539 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 360.900,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 20.500,00
Interessi: € 160.400,00
Rogante: Notaio Vitale Francesco
Data: 27/12/2016
N° repertorio: 291.000
N° raccolta: 19.367
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/1 lotto 2
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/1 beni lotto 2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento alle iscrizioni ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali

adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 16/01/2017
Reg. gen. 539 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 360.900,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 20.500,00
Interessi: € 160.400,00
Rogante: Notaio Vitale Francesco
Data: 27/12/2016
N° repertorio: 291.000
N° raccolta: 19.367
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/1 lotto 2
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/1 beni lotto 2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento alle iscrizioni ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione

del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'area su cui sorge il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte risulta classificata dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Tessuti Edilizia Saturi B". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'area su cui sorge il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte risulta classificata dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Tessuti Edilizia Saturi B". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale è emerso che il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte, è stato realizzato in forza dei seguenti provvedimenti edilizi:

- permesso di costruire n. n. 1/2011 del 30/6/2011
- permesso di costruire in variante n. 4/2012 del 6/4/2012
- permesso di costruire in variante n. 4/2013 del 17/6/2013
- denuncia di inizio attività in variante n. 3/2015 del 16/3/2015
- comunicazione di inizio lavori asseverata n. 70/2016
- fine lavori protocollata il 1°/2/2017 al n. 921 subalterni 34 e 19
- fine lavori protocollata il 1°/2/2017 al n. 922 subalterni 20 e 16

Alla presente relazione sono allegati stralci dei suddetti provvedimenti con i relativi elaborati grafici; sono state omesse le parti non oggetto di esecuzione e gli elaborati superati dalle varianti successive.

Si allegano inoltre, certificati di conformità degli impianti condominiali: ascensori, termico ed elettrico.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e quanto riportato negli elaborati grafici allegati ai provvedimenti edilizi di cui sopra, l'unità immobiliare in oggetto, salvo lievi discordanze nel dimensionamento dei locali rientranti nel concetto di tolleranza di cui al D.P.R. 380/2001 articolo 34, comma 2-ter e s.m.i., risulta urbanisticamente conforme.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Villadossola.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale è emerso che il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte, è stato realizzato in forza dei seguenti provvedimenti edilizi:

- permesso di costruire n. n. 1/2011 del 30/6/2011
- permesso di costruire in variante n. 4/2012 del 6/4/2012
- permesso di costruire in variante n. 4/2013 del 17/6/2013
- denuncia di inizio attività in variante n. 3/2015 del 16/3/2015
- comunicazione di inizio lavori asseverata n. 70/2016
- fine lavori protocollata il 1°/2/2017 al n. 921 subalterni 34 e 19
- fine lavori protocollata il 1°/2/2017 al n. 922 subalterni 20 e 16

Alla presente relazione sono allegati stralci dei suddetti provvedimenti con i relativi elaborati grafici; sono state omesse le parti non oggetto di esecuzione e gli elaborati superati dalle varianti successive. Si allegano inoltre, certificati di conformità degli impianti condominiali: ascensori, termico ed elettrico.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e quanto riportato negli elaborati grafici allegati ai provvedimenti edilizi di cui sopra, l'unità immobiliare in oggetto, salvo lievi discordanze nel dimensionamento dei locali rientranti nel concetto di tolleranza di cui al D.P.R. 380/2001 articolo 34, comma 2-ter e s.m.i., risulta urbanisticamente conforme.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.000,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.136,42

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

A seguito delle informazioni reperite dall'Amministratore condominiale, Ragioniere Vadala' Sonia, con studio in Domodossola via Monte Grappa n. 5, si relaziona quanto segue:

- Condominio denominato "SOLE"
- non vi sono vincoli d'uso condominiali
- vi sono in pendenza cause in cui il condominio è parte: domanda di ammissione fallimentare per il Fallimento **** Omissis **** n. 6/2019, oltre all'intervento nella presente procedura esecutiva
- non risultano approvate delibere di spese straordinarie non ancora eseguite
- le quote millesimali dell'intero lotto 2 sono le seguenti: proprietà sulle parti comuni del condominio 77,39/1000, scala/ascensore 104,51/1000, riscaldamento 83,05/1000, autorimessa 8,84/1000 (o come meglio pervenute dai titoli di provenienza allegati alla presente)
- morosità spese condominiali al 30/06/2021 dell'intero lotto 2: per l'appartamento 7.7079,18 € (di cui 2.210,56 € spese legali per decreto ingiuntivo anno 2019) per l'autorimessa 117,35 €

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA DELLA FERRIERA N. 14

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.000,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.136,42

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

A seguito delle informazioni reperite dall'Amministratore condominiale, Ragioniere Vadala' Sonia, con studio in Domodossola via Monte Grappa n. 5, si relaziona quanto segue:

- Condominio denominato "SOLE"
- non vi sono vincoli d'uso condominiali
- vi sono in pendenza cause in cui il condominio è parte: domanda di ammissione fallimentare per il Fallimento **** Omissis **** n. 6/2019, oltre all'intervento nella presente procedura esecutiva
- non risultano approvate delibere di spese straordinarie non ancora eseguite
- le quote millesimali dell'intero lotto 2 sono le seguenti: proprietà sulle parti comuni del condominio 77,39/1000, scala/ascensore 104,51/1000, riscaldamento 83,05/1000, autorimessa 8,84/1000 (o come meglio pervenute dai titoli di provenienza allegati alla presente)
- morosità spese condominiali al 30/06/2021 dell'intero lotto 2: per l'appartamento 7.7079,18 € (di cui 2.210,56 € spese legali per decreto ingiuntivo anno 2019) per l'autorimessa 117,35 €

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744

DESCRIZIONE

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

CONFINI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Catasto Terreni: strada, particelle 732, 758.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Catasto Terreni: particelle 745, 735, 461, 456, 743.

CONSISTENZA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	65,00 mq	65,00 mq	1,00	65,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				65,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	840,00 mq	840,00 mq	1,00	840,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 840,00 mq

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1980 al 12/08/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 373 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.20 Reddito dominicale € 0,56 Reddito agrario € 0,68
Dal 12/08/1997 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 731 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.65 Reddito dominicale € 0,16 Reddito agrario € 0,20

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1980 al 12/08/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 457 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.12.60 Reddito dominicale € 3,58 Reddito agrario € 3,90
Dal 12/08/1997 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 744 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.08.40 Reddito dominicale € 2,39 Reddito agrario € 2,60

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	731				Prato	2	65 mq	0,16 €	0,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	744				Prato arborato	2	840 mq	2,39 €	2,6 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Terreno in buono stato manutentivo.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Terreno in buono stato manutentivo, si evidenzia il deposito di materiale di vario tipo.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Il terreno risulta utilizzato dall'esecutata e dal comproprietario.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Il terreno risulta utilizzato dall'esecutata e dal comproprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1980 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Lincio Gabriele	07/06/1980	45.336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	05/07/1980	5.107	4.458	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1980 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Lincio Gabriele	07/06/1980	45.336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	05/07/1980	5.107	4.458	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/2 lotto 3
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/2 beni lotto 3
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019

Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478

Quota: 1/2 lotto 3

Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 80.000,00

Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Verbania

Data: 11/09/2019

N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021

Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736

Quota: 1/2 beni lotto 3

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree per "tessuti saturi". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree per "usi agricoli-terreni ad elevata produttività". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 731

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale non sono emersi provvedimenti edilizi relativi all'immobile in oggetto. Trattasi di terreno libero da edificazioni pertanto da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 744

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale è emerso che l'immobile è stato oggetto del seguente provvedimento edilizio:

- denuncia di inizio attività protocollata al n. 10.855 il 12/11/2007 - opere non eseguite

Trattasi di terreno libero da edificazioni pertanto da ritenersi urbanisticamente conforme.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC
- **Bene N° 8** - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC
- **Bene N° 9** - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11

DESCRIZIONE

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Fabbricato a destinazione residenza temporanea composto da due unità immobiliari.

Subalterno 1: piano terra (seminterrato) ripostiglio, cucina, wc, soggiorno/camera

Subalterno 2: piano primo wc esterno, cucina, soggiorno/camera, terrazzo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Fabbricato a destinazione residenza temporanea composto da due unità immobiliari.

Subalterno 1: piano terra (seminterrato) n. 2 locali di deposito, portico

Subalterno 2: piano terra (seminterrato) wc esterno, piano primo angolo cottura, soggiorno/camera, terrazzo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Fabbricato a destinazione residenza temporanea composto da tre unità immobiliari oltre a bene comune non censibile (corte).

Subalterno 1: piano terra (seminterrato) cucina, piano primo (rialzato) balcone, soggiorno, n. 2 ripostigli, disimpegno, wc, n. 1 camera, cantina, portico

Subalterno 2: piano secondo (sottotetto) terrazzo, wc, cucina, n. 1 camera, ripostiglio

Subalterno 3: piano interrato cantina

Subalterno 4: bene comune non censibile area di corte

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

Terreno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)

- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)

- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)

- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)

- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)

- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 27/270)
- **** Omissis **** (Proprietà 18/270)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 54/270)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

Si allega alla presente estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio dell'esecutata rilasciato dal competente ufficio del Comune di Crevoladossola in data 1° settembre 2021.

CONFINI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Catasto Terreni intero fabbricato: particelle 1028, 1031, 1033, 638, 1036, 1035.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Catasto Terreni intero fabbricato: particelle 1034, 1037, 1035.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Catasto Terreni intero fabbricato: strada, particelle 1031, 1028, 354.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

Catasto Terreni: altro foglio di mappa, particelle 1037, 352.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

Catasto Terreni: altro foglio di mappa, strada, particelle 1039, 1035, 635, 634.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

Catasto Terreni: strada, particelle 638, 401, 356, 355.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

Catasto Terreni: altro foglio di mappa, particelle 354, 635, 1037.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

Catasto Terreni: particelle 1035, 1037, 634, 354.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

Catasto Terreni: strada, particelle 1033, 1034, 1037, 400, 517.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

Catasto Terreni: particelle 1039, 1031, 1034, 1035.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

Catasto Terreni: strada, particelle 1039, 1033, 1034, 1028.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

Catasto Terreni: strada, particelle 638, 1034, 1031.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

Catasto Terreni: particelle 1037, 635, 1028, 1036.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Catasto Terreni: particelle 634, 635, 1035, 1036, 638, 400, 399, 352, 351.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

Catasto Terreni: strada, particelle 3, 5.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Catasto Terreni: strada, altro foglio di mappa, particelle 11, 33, 9.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

Catasto Terreni: strada, altro foglio di mappa, particella 10.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
abitazione subalterno 1	37,00 mq	53,00 mq	1,00	53,00 mq	2,10 m	terra
abitazione subalterno 2	26,00 mq	33,00 mq	1,00	33,00 mq	2,80 m	primo
balcone subalterno 2	9,00 mq	9,00 mq	0,20	1,80 mq	0,00 m	primo
Totale superficie convenzionale:				87,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze interne vedasi scheda catastale.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
deposito subalterno 1	19,00 mq	29,00 mq	0,30	8,70 mq	0,00 m	terra
portico subalterno 1	5,00 mq	6,00 mq	0,15	0,90 mq	0,00 m	terra
abitazione subalterno 2	24,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	2,70 m	terra, primo
terrazzo subalterno 2	7,00 mq	7,00 mq	0,20	1,40 mq	0,00 m	primo
Totale superficie convenzionale:				46,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze interne vedasi scheda catastale.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
abitazione subalterno 1	65,00 mq	85,00 mq	1,00	85,00 mq	2,60 m	terra - primo
cantina subalterno 1	8,00 mq	10,00 mq	0,25	2,50 mq	2,75 m	primo
balcone-portico subalterno 1	12,00 mq	12,00 mq	0,20	2,40 mq	0,00 m	primo
abitazione subalterno 2	29,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	2,30 m	secondo
sottotetto subalterno 2	30,00 mq	33,00 mq	0,15	4,95 mq	0,80 m	secondo
terrazzo subalterno 2	7,00 mq	7,00 mq	0,20	1,40 mq	0,00 m	secondo
cantina subalterno 3	7,00 mq	12,00 mq	0,20	2,40 mq	1,85 m	interrato
area di corte subalterno 4	150,00 mq	150,00 mq	0,10	15,00 mq	0,00 m	primo
Totale superficie convenzionale:				148,65 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze interne vedasi scheda catastale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	45,00 mq	45,00 mq	1,00	45,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				45,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	320,00 mq	320,00 mq	1,00	320,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				320,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	530,00 mq	530,00 mq	1,00	530,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				530,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	60,00 mq	60,00 mq	1,00	60,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				60,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	30,00 mq	30,00 mq	1,00	30,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				30,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	620,00 mq	620,00 mq	1,00	620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				620,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	35,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				35,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	29,00 mq	29,00 mq	1,00	29,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				29,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	77,00 mq	77,00 mq	1,00	77,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				77,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1192,00 mq	1192,00 mq	1,00	1192,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1192,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	180,00 mq	180,00 mq	1,00	180,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				180,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1250,00 mq	1250,00 mq	1,00	1250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1250,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	170,00 mq	170,00 mq	1,00	170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 1034 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 00.00.55 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 06/07/2015 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 59, Part. 1034, Sub. 1 Categoria A3 Cl.1, Cons. 2,5 Rendita € 135,57
Dal 06/07/2015 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 59, Part. 1034, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 2 Rendita € 108,46 Piano 1

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 1036 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 00.00.41 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 06/07/2015 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 59, Part. 1036, Sub. 1 Categoria C2 Cl.1, Cons. 19 Rendita € 44,16 Piano T
Dal 06/07/2015 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 59, Part. 1036, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 1,5 Rendita € 81,34 Piano T-1

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 1039 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 00.02.30 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 06/07/2015 al 25/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 59, Part. 1039 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,5

		Superficie catastale 126 mq Rendita € 298,25 Piano S1-T-1
Dal 06/07/2015 al 25/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 59, Part. 1039, Sub. 3 Categoria C2 Cl.1, Cons. 7 Superficie catastale 126 mq Rendita € 16,27 Piano S1
Dal 25/02/2022 al 02/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 59, Part. 1039, Sub. 1 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4,5 Superficie catastale 126 mq Rendita € 244,03 Piano T-1
Dal 25/02/2022 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 59, Part. 1039, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 3 Superficie catastale 126 mq Rendita € 162,68 Piano 2
Dal 25/02/2022 al 03/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 59, Part. 1039, Sub. 4 Categoria CO Superficie catastale 126 mq

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 351 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.45 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 354 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.03.20 Reddito dominicale € 0,58 Reddito agrario € 0,83

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 517 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito dominicale € 0,68 Reddito agrario € 1,37

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 634 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.60 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,15

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 635 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.30 Reddito dominicale € 0,05 Reddito agrario € 0,08

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 638 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.20 Reddito dominicale € 1,12 Reddito agrario € 1,60

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 1028 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.35 Reddito dominicale € 0,05 Reddito agrario € 0,09

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 1031 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.29 Reddito dominicale € 0,04 Reddito agrario € 0,07

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 1033 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.11 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,03

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 1035 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.77 Reddito dominicale € 0,14 Reddito agrario € 0,20

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 1037 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.11.92 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 3,08

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 4 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.80 Reddito dominicale € 0,07

	Reddito agrario € 0,03
--	------------------------

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 10 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.12.50 Reddito dominicale € 0,52 Reddito agrario € 0,19

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1971 al 28/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 11 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.01.70 Reddito dominicale € 0,26 Reddito agrario € 0,48

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	59	1034	1		A3	1	2,5	52 mq	135,57 €	T	
	59	1034	2		A3	1	2	36 mq	108,46 €	1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	1034				ENTE URBANO		55 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Le planimetrie catastali, corrispondono allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	59	1036	1		C2	1	19	21 mq	44,16 €	T		
	59	1036	2		A3	1	1,5	39 mq	81,34 €	T-1		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	1036				ENTE URBANO		41 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Le planimetrie catastali, corrispondono allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	59	1039	1		A3	1	4,5	91 mq	244,03 €	T-1		
	59	1039	2		A3	1	3	39 mq	162,68 €	2		
	59	1039	3		C2	1	7	12 mq	16,27 €	S1		

59	1039	4		CO						
----	------	---	--	----	--	--	--	--	--	--

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	1039				ENTE URBANO		230 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale non corrispondeva allo stato dei luoghi (in particolare: non risultava censito l'ampliamento portico-terrazzo sul retro e il piano secondo destinato ad abitazione temporanea risultava censito quale sottotetto); pertanto si è proceduto alla redazione di apposita variazione catastale.

A seguito delle operazioni catastali eseguite, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	351				Bosco ceduo	2	45 mq	0,01 €	0,01 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	354				Vigneto	3	320 mq	0,58 €	0,83 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	517				Seminativo arborato	3	530 mq	0,68 €	1,37 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	634				Vigneto	3	60 mq	0,11 €	0,15 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	635				Vigneto	3	30 mq	0,05 €	0,08 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	638				Vigneto	3	620 mq	1,12 €	1,6 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	1028				Seminativo arborato	3	35 mq	0,05 €	0,09 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	1031				Seminativo arborato	3	29 mq	0,04 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	1033				Seminativo arborato	3	11 mq	0,01 €	0,03 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	1035				Vigneto	3	77 mq	0,14 €	0,2 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	1037				Vigneto	3	1192 mq	2,15 €	3,08 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	4				Bosco ceduo	2	180 mq	0,07 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	10				Bosco ceduo	2	1250 mq	0,52 €	0,19 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	11				Seminativo	3	170 mq	0,26 €	0,48 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

STATO CONSERVATIVO**BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC**

L'immobile si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'area su cui sorge il fabbricato non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'area su cui sorge il fabbricato non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'area su cui sorge il fabbricato non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola. Sul terreno in oggetto risulta trascritta in data 25 marzo 2014 ai n.ri 3.303-2.717 servitù coattiva di elettrodotto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

Sul terreno in oggetto risulta trascritta in data 25 marzo 2014 ai n.ri 3.303-2.717 servitù coattiva di elettrodotto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto in riferimento a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

Sul terreno in oggetto risulta trascritta in data 25 marzo 2014 ai n.ri 3.303-2.717 servitù coattiva di elettrodotto.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto come meglio specificato nell'attestazione rilasciata in data 6 settembre 2021 a firma della Segretaria Generale del Comune di Domodossola.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto come meglio specificato nell'attestazione rilasciata in data 6 settembre 2021 a firma della Segretaria Generale del Comune di Domodossola.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

Il terreno non risulta assoggettato a vicoli d'uso civico. Il tutto come meglio specificato nell'attestazione rilasciata in data 6 settembre 2021 a firma della Segretaria Generale del Comune di Domodossola.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

GENERALI

- contesto: area montana/collinare
- accesso: da sentiero pedonale
- finitura esterna: intonaco rustico
- murature perimetrali: pietra e laterizio
- strutture portanti verticali: pietra e laterizio
- orizzontamenti: legno e latero-cemento
- copertura: a falde con manto il tegole

SUBALTERNO 1

- tramezzature divisorie: laterizio e pietra
- serramenti esterni: legno con vetro singolo e scuri a persiana ove presenti
- superfici interne: intonaco al civile tinteggiato con porzioni rivestite in piastrelle di ceramica o similari
- pavimentazioni interne: piastrelle di ceramica o similari, marmette
- impianto idrico: allacciato ad acquedotto "consortile" (probabilmente non potabile)
- impianto elettrico: allacciato alla rete
- altezze interne: 210 cm ripostiglio, 200 cm cucina, 225 wc e soggiorno

SUBALTERNO 2

- tramezzature divisorie: laterizio
- serramenti esterni: legno con vetro singolo e scuri a persiana ove presenti
- superfici interne: intonaco al civile tinteggiato con porzioni rivestite in piastrelle di ceramica o similari
- pavimentazioni interne: piastrelle di ceramica o similari, marmette
- wc con accesso esterno: al rustico privo di impianti
- impianto idrico: allacciato ad acquedotto "consortile" (probabilmente non potabile)
- impianto elettrico: allacciato alla rete
- altezze interne: 280 cm

Si consiglia un intervento di verifica degli impianti da parte di tecnici abilitati, con successivo rilascio delle certificazioni di conformità (onere considerato in sede di stima).

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

GENERALI

- contesto: area montana/collinare
- accesso: da sentiero pedonale
- finitura esterna: intonaco rustico
- murature perimetrali: pietra

- strutture portanti verticali: pietra
- orizzontamenti: a volta in pietra, legno
- copertura: a falde con manto in lastre di beola (piode)

SUBALTERNO 1

- tramezzature divisorie: pietra
- serramenti esterni: legno
- superfici interne: intonaco rustico
- pavimentazioni interne: battuto di cemento grezzo e terra
- altezze interne: da 95 cm a 210 cm

SUBALTERNO 2

- serramenti esterni: legno con vetro singolo e scuri a persiana ove presenti
- superfici interne: intonaco al civile tinteggiato
- pavimentazioni interne: piastrelle di ceramica o similari
- wc con accesso esterno: al rustico privo di impianti
- impianto idrico: allacciato ad acquedotto "consortile" (probabilmente non potabile)
- impianto elettrico: allacciato alla rete
- altezze interne: 235 cm piano seminterrato e 255 cm piano primo

Si consiglia un intervento di verifica degli impianti da parte di tecnici abilitati, con successivo rilascio delle certificazioni di conformità (onere considerato in sede di stima).

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

GENERALI

- contesto: area montana/collinare
- accesso: da sentiero pedonale
- finitura esterna: intonaco rustico
- murature perimetrali: pietra e laterizio
- strutture portanti verticali: pietra e laterizio
- orizzontamenti: legno e latero-cemento
- copertura: a falde con manto in tegole

SUBALTERNO 1

- tramezzature divisorie: laterizio
- serramenti esterni: legno con vetro singolo e scuri a persiana ove presenti
- superfici interne: intonaco al civile tinteggiato con porzioni rivestite in piastrelle di ceramica o similari
- pavimentazioni interne: piastrelle di ceramica o similari
- impianto idrico: allacciato ad acquedotto "consortile" (probabilmente non potabile)
- impianto elettrico: allacciato alla rete
- altezze interne: vedasi scheda catastale

SUBALTERNO 2

- serramenti esterni: legno con vetro singolo e scuri a persiana ove presenti
- superfici interne: intonaco al civile tinteggiato, sottotetto al rustico
- pavimentazioni interne: piastrelle di ceramica o similari e legno prefinito, sottotetto battuto di cemento
- impianto idrico: allacciato ad acquedotto "consortile" (probabilmente non potabile)
- impianto elettrico: allacciato alla rete
- altezze interne: 230 cm, sottotetto da 0 a 165 cm

SUBALTERNO 3

- serramenti esterni: legno
- superfici interne: intonaco rustico
- pavimentazioni interne: pietra
- altezze interne: 185 cm

Si consiglia un intervento di verifica degli impianti da parte di tecnici abilitati, con successivo rilascio delle certificazioni di conformità (onere considerato in sede di stima).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Il terreno si presenta in discreto stato manutentivo.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutata e dai comproprietari.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.060	8.121	
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.059	8.120	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.060	8.121
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.059	8.120

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.060	8.121
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	11/12/1974	9.059	8.120

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.060	8.121	
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.059	8.120	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.060	8.121
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.059	8.120

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.060	8.121
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	11/12/1974	9.059	8.120

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.060	8.121	
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.059	8.120	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.060	8.121
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.059	8.120

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.060	8.121
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	11/12/1974	9.059	8.120

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.060	8.121	
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.059	8.120	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.060	8.121	
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.059	8.120	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.060	8.121	
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		27/07/1971	
Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.
	Verbania	11/12/1974	9.059
			Reg. part.
			8.120

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.060	8.121	
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.059	8.120	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.060	8.121	
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.059	8.120	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.060	8.121	
Dal 27/07/1971 al	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			

01/03/2022		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.059	8.120

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.060	8.121	
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	11/12/1974	9.059	8.120	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1960 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/08/1960		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.060	8.121
Dal 27/07/1971 al 01/03/2022	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1971		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/12/1974	9.059	8.120

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- Iscrizioni**
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019

Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478

Quota: 1/5 lotto 4

Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 80.000,00

Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Verbania

Data: 11/09/2019

N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021

Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736

Quota: 1/5 beni lotto 4

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021
Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736
Quota: 1/5 beni lotto 4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 01/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 04/12/2019
Reg. gen. 13.042 - Reg. part. 1.478
Quota: 1/5 lotto 4
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 11/09/2019
N° repertorio: 1.386

Trascrizione

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 21/05/2021

Reg. gen. 6.070 - Reg. part. 4.736

Quota: 1/5 beni lotto 4

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamento all'iscrizione ed alla trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazione all'iscrizione e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Angelo Andrea Auletta di Delebio in data 15 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 1°/3/2022 allegate alla presente.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - VIA ARDIGNAGA SNC

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 351

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 354

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 517

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 634

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 635

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 638

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1028

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1031

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1033

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1035

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CREVOLADOSSOLA (VB) - FOGLIO 59 PARTICELLA 1037

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree "boscate produttive". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 4

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree per "usi agricoli: boschi che assolvono a funzioni di salubrità ambientale". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 6 settembre 2021 a firma della Segretaria Generale del Comune di Domodossola.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree per "usi agricoli: boschi che assolvono a funzioni di salubrità ambientale". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 6 settembre 2021 a firma della Segretaria Generale del Comune di Domodossola.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A DOMODOSSOLA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 11

L'immobile risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in aree per "usi agricoli: boschi che assolvono a funzioni di salubrità ambientale". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 6 settembre 2021 a firma della Segretaria Generale del Comune di Domodossola.

REGOLARITÀ EDILIZIA

INTERO LOTTO 4

Gli immobili non risultano regolari per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. Gli immobili non risultano agibili.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento:

- a quanto riportato (ovvero non specificati per cui assenti) nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 settembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Crevoladossola.
- a quanto riportato nell'attestazione rilasciata in data 6 settembre 2021 a firma della Segretaria Generale del Comune di Domodossola.
- a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 6 settembre 2021 a firma della Segretaria Generale del Comune di Domodossola.

Dalle ricerche svolte presso gli uffici tecnici comunali di Crevoladossola e Domodossola non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti gli immobili oggetto del presente lotto; pertanto considerate le caratteristiche costruttive attuali dei fabbricati, in parte non coerenti con quelle tipologiche

tradizionali, la mancanza di autorizzazioni edilizie, si evidenziano le principali probabili difformità:

- costruzione di vari fabbricati accessori sparsi sui terreni (da demolire in quanto precari)
- particella 1034 ampliamenti in muratura, rifacimento copertura
- particella 1036 ampliamento in muratura
- particella 1039 ampliamenti in muratura, rifacimento copertura
- cambi d'uso parziali dei fabbricati in residenza temporanea

Al fine di regolarizzare lo stato di fatto sarà necessario predisporre apposito progetto di sanatoria ed eseguire importanti interventi di ripristino/adeguamento (n.b. a titolo esemplificativo e non esaustivo per gli ampliamenti ed i cambi d'uso). Si stima un costo indicativo di circa 15.000,00 € (onere detratto quale deprezzamento nel capitolo "stima"). Successivamente alla regolarizzazione urbanistica sussisteranno le condizioni per la richiesta del certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico degli immobili / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

ASTE
GIUDIZIARIE®

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16
Appartamento inserito in fabbricato plurifamiliare (costituito in condominio) composto da n. 28 unità immobiliari (n. 12 appartamenti, n. 13 autorimessa, n. 1 deposito, n. 2 unità in corso di costruzione e n. 4 beni comuni non censibili). L'unità immobiliare in oggetto è composta da: - piano terra cantina; - piano terzo ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio, n.2 balconi, terrazzo; - piano quarto disimpegno, ripostiglio, bagno, n. 1 camera, balcone, terrazzo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 52, Part. 1382, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 52, Part. 1382, Sub. 16, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 184.680,00
Calcolo del mero valore dell'unità immobiliare computato sulla rendita catastale:
- prima casa $1.107,80 \text{ €} \times 1,05 \times 110 = 127.950,90 \text{ €}$
- seconda casa $1.107,80 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 139.582,28 \text{ €}$
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14
Autorimessa inserita in fabbricato plurifamiliare (costituito in condominio) composto da n. 28 unità immobiliari (n. 12 appartamenti, n. 13 autorimessa, n. 1 deposito, n. 2 unità in corso di costruzione e n. 4 beni comuni non censibili). L'unità immobiliare in oggetto è composta da unico locale al piano terra.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 52, Part. 1382, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 52, Part. 1382, Sub. 20, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.200,00
Calcolo del mero valore dell'unità immobiliare computato sulla rendita catastale:
- prima casa $76,69 \text{ €} \times 1,05 \times 110 = 8.857,70 \text{ €}$
- seconda casa $76,69 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 9.662,94 \text{ €}$

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 16	153,90 mq	1.200,00 €/mq	€ 184.680,00	100,00%	€ 184.680,00

Bene N° 2 - Garage Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	16,00 mq	700,00 €/mq	€ 11.200,00	100,00%	€ 11.200,00
Valore di stima:					€ 195.880,00

Valore di stima: € 195.880,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Ripristini-regolarizzazioni e arrotondamenti	5880,00	€

Valore finale di stima: € 190.000,00

LOTTO 2

- Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14
 Appartamento inserito in fabbricato plurifamiliare (costituito in condominio) composto da n. 28 unità immobiliari (n. 12 appartamenti, n. 13 autorimessa, n. 1 deposito, n. 2 unità in corso di costruzione e n. 4 beni comuni non censibili). L'unità immobiliare in oggetto è composta da: - piano primo ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 bagni, n. 2 camera, n. 2 ripostigli, n. 2 disimpegni, n. 2 balconi.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 52, Part. 1382, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fig. 52, Part. 1382, Sub. 34, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 116.850,00
 Calcolo del mero valore dell'unità immobiliare computato sulla rendita catastale:
 - prima casa 1.007,09 € x 1,05 x 110 = 116.318,90 €
 - seconda casa 1.007,09 € x 1,05 x 120 = 126.893,34 €
- Bene N° 4** - Garage ubicato a Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14
 Autorimessa inserita in fabbricato plurifamiliare (costituito in condominio) composto da n. 28 unità immobiliari (n. 12 appartamenti, n. 13 autorimessa, n. 1 deposito, n. 2 unità in corso di costruzione e n. 4 beni comuni non censibili). L'unità immobiliare in oggetto è composta da unico locale al piano terra.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 52, Part. 1382, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fig. 52, Part. 1382, Sub. 19, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 21.450,00
 Calcolo del mero valore dell'unità immobiliare computato sulla rendita catastale:
 - prima casa 138,05 € x 1,05 x 110 = 15.944,78 €
 - seconda casa 138,05 € x 1,05 x 120 = 17.394,30 €

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	123,00 mq	950,00 €/mq	€ 116.850,00	100,00%	€ 116.850,00

Bene N° 4 - Garage Villadossola (VB) - via della Ferriera n. 14	33,00 mq	650,00 €/mq	€ 21.450,00	100,00%	€ 21.450,00
Valore di stima:					€ 138.300,00

Valore di stima: € 138.300,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Arrotondamenti	3300,00	€

Valore finale di stima: € 135.000,00

LOTTO 3

- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731
 Terreno.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 731, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
 Valore di stima del bene: € 812,50
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,16 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 50\% = 9,00 \text{ €}$
- Bene N° 6** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744
 Terreno.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 744, Qualità Prato arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
 Valore di stima del bene: € 6.300,00
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $2,39 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 50\% = 134,44 \text{ €}$

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 731	65,00 mq	25,00 €/mq	€ 1.625,00	50,00%	€ 812,50
Bene N° 6 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 744	840,00 mq	15,00 €/mq	€ 12.600,00	50,00%	€ 6.300,00
Valore di stima:					€ 7.112,50

Valore di stima: € 7.112,50

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Arrotondamenti	112,50	€

Valore finale di stima: € 7.000,00

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC
Fabbricato a destinazione residenza temporanea composto da due unità immobiliari.
Subalterno 1: piano terra (seminterrato) ripostiglio, cucina, wc, soggiorno/camera
Subalterno 2: piano primo wc esterno, cucina, soggiorno/camera, terrazzo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 1034, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 1034, Sub. 1, Categoria A3 - Fg. 59, Part. 1034, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 6.146,00
Calcolo del mero valore dell'unità immobiliare computato sulla rendita catastale:
SUBALTERNO 1
- prima casa $135,57 \text{ €} \times 1,05 \times 110 \times 20\% = 3.131,67 \text{ €}$
- seconda casa $135,57 \text{ €} \times 1,05 \times 120 \times 20\% = 3.416,36 \text{ €}$
SUBALTERNO 2
- prima casa $108,46 \text{ €} \times 1,05 \times 110 \times 20\% = 2.505,43 \text{ €}$
- seconda casa $108,46 \text{ €} \times 1,05 \times 120 \times 20\% = 2.733,19 \text{ €}$
- **Bene N° 8** - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC
Fabbricato a destinazione residenza temporanea composto da due unità immobiliari.
Subalterno 1: piano terra (seminterrato) n. 2 locali di deposito, portico
Subalterno 2: piano terra (seminterrato) wc esterno, piano primo angolo cottura, soggiorno/camera, terrazzo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 1036, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 1036, Sub. 1, Categoria C2 - Fg. 59, Part. 1036, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 3.220,00
Calcolo del mero valore dell'unità immobiliare computato sulla rendita catastale:
SUBALTERNO 1
- prima casa $44,16 \text{ €} \times 1,05 \times 110 \times 20\% = 1.020,10 \text{ €}$
- seconda casa $44,16 \text{ €} \times 1,05 \times 120 \times 20\% = 1.112,83 \text{ €}$
SUBALTERNO 2
- prima casa $81,34 \text{ €} \times 1,05 \times 110 \times 20\% = 1.878,95 \text{ €}$
- seconda casa $81,34 \text{ €} \times 1,05 \times 120 \times 20\% = 2.049,77 \text{ €}$
- **Bene N° 9** - Fabbricato civile ubicato a Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC
Fabbricato a destinazione residenza temporanea composto da tre unità immobiliari oltre a bene comune non censibile (corte).
Subalterno 1: piano terra (seminterrato) cucina, piano primo (rialzato) balcone, soggiorno, n. 2 ripostigli, disimpegno, wc, n. 1 camera, cantina, portico
Subalterno 2: piano secondo (sottotetto) terrazzo, wc, cucina, n. 1 camera, ripostiglio
Subalterno 3: piano interrato cantina
Subalterno 4: bene comune non censibile area di corte
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 1039, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 1039, Sub. 1, Categoria A3 - Fg. 59, Part. 1039, Sub. 2, Categoria A3 - Fg. 59, Part. 1039, Sub. 3, Categoria C2 - Fg. 59, Part. 1039, Sub. 4, Categoria CO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 11.892,00
Calcolo del mero valore dell'unità immobiliare computato sulla rendita catastale:
SUBALTERNO 1
- prima casa $244,03 \text{ €} \times 1,05 \times 110 \times 20\% = 5.637,09 \text{ €}$
- seconda casa $244,03 \text{ €} \times 1,05 \times 120 \times 20\% = 6.149,56 \text{ €}$
SUBALTERNO 2
- prima casa $162,68 \text{ €} \times 1,05 \times 110 \times 20\% = 3.757,91 \text{ €}$

- seconda casa $162,68 \text{ €} \times 1,05 \times 120 \times 20\% = 4.099,54 \text{ €}$

SUBALTERNO 3

- prima casa $316,27 \text{ €} \times 1,05 \times 110 \times 20\% = 375,84 \text{ €}$

- seconda casa $316,27 \text{ €} \times 1,05 \times 120 \times 20\% = 410,00 \text{ €}$

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 351, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 9,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,01 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 0,23 \text{ €}$
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 354, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 64,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,58 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 13,05 \text{ €}$
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 517, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 106,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,68 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 15,30 \text{ €}$
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 634, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 12,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,11 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 2,48 \text{ €}$
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 635, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 6,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,05 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 1,13 \text{ €}$
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 638, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 124,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,12 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 25,20 \text{ €}$

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1028
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 1028, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 7,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,05 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 1,13 \text{ €}$

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 1031, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 5,80
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,04 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 0,90 \text{ €}$

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 1033, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 2,20
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,01 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 0,23 \text{ €}$

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 1035, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 15,40
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,14 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 3,15 \text{ €}$

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 1037, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 238,40
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $2,15 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 48,38 \text{ €}$

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 4, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 36,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,07 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 1,58 \text{ €}$

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10
Terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 10, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)
Valore di stima del bene: € 250,00

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,52 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 11,70 \text{ €}$

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11 Terreno.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 11, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (54/270)

Valore di stima del bene: € 34,00

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,26 \text{ €} \times 1,25 \times 90 \times 20\% = 5,85 \text{ €}$

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Fabbricato civile Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC	87,80 mq	350,00 €/mq	€ 30.730,00	20,00%	€ 6.146,00
Bene N° 8 - Fabbricato civile Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC	46,00 mq	350,00 €/mq	€ 16.100,00	20,00%	€ 3.220,00
Bene N° 9 - Fabbricato civile Crevoladossola (VB) - via Ardignaga SNC	148,65 mq	400,00 €/mq	€ 59.460,00	20,00%	€ 11.892,00
Bene N° 10 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 351	45,00 mq	1,00 €/mq	€ 45,00	20,00%	€ 9,00
Bene N° 11 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 354	320,00 mq	1,00 €/mq	€ 320,00	20,00%	€ 64,00
Bene N° 12 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 517	530,00 mq	1,00 €/mq	€ 530,00	20,00%	€ 106,00
Bene N° 13 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 634	60,00 mq	1,00 €/mq	€ 60,00	20,00%	€ 12,00
Bene N° 14 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 635	30,00 mq	1,00 €/mq	€ 30,00	20,00%	€ 6,00
Bene N° 15 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 638	620,00 mq	1,00 €/mq	€ 620,00	20,00%	€ 124,00
Bene N° 16 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella	35,00 mq	1,00 €/mq	€ 35,00	20,00%	€ 7,00

1028					
Bene N° 17 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1031	29,00 mq	1,00 €/mq	€ 29,00	20,00%	€ 5,80
Bene N° 18 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1033	11,00 mq	1,00 €/mq	€ 11,00	20,00%	€ 2,20
Bene N° 19 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1035	77,00 mq	1,00 €/mq	€ 77,00	20,00%	€ 15,40
Bene N° 20 - Terreno Crevoladossola (VB) - foglio 59 particella 1037	1192,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.192,00	20,00%	€ 238,40
Bene N° 21 - Terreno Domodossola (VB) - foglio 7 particella 4	180,00 mq	1,00 €/mq	€ 180,00	20,00%	€ 36,00
Bene N° 22 - Terreno Domodossola (VB) - foglio 7 particella 10	1250,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.250,00	20,00%	€ 250,00
Bene N° 23 - Terreno Domodossola (VB) - foglio 7 particella 11	170,00 mq	1,00 €/mq	€ 170,00	20,00%	€ 34,00
Valore di stima:					€ 22.167,80

Valore di stima: € 22.167,80

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Ripristini-regularizzazioni e arrotondamenti	17167,80	€

Valore finale di stima: € 5.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ornavasso, li 08/03/2022

**L'Esperto ex articolo 568 c.p.c.
Geometa Franzini Stefano**

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 - FOTO
- ✓ N° 2 - DOCUMENTI CATASTALI
- ✓ N° 3 - DOCUMENTI URBANISTICI
- ✓ N° 4 - TITOLI - ISPEZIONI IPOTECARIE
- ✓ N° 5 - APE - C.D.U.
- ✓ N° 6 - ESECUTATO
- ✓ N° 7 - DATI CATASTO
- ✓ N° 8 - PERIZIA EPURATA
- ✓ N° 9 - BANDO DI VENDITA
- ✓ N° 10 - PUBBLICITA' COMMERCIALE
- ✓ N° 11 - FORMALITA' DA CANCELLARE

