



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura R.G.E.I. n. 133 / 2022  
Giudice : Dott.ssa Francesca Coccoli

Promossa da : Angera Securitisation s.r.l. ( e per essa Dovalue SpA)  
In danno di : ██████████  
Custode Giudiziario : Avv. Frattini Rita  
(data prossima udienza 20.04.2023, ore 11,20)

Ubicazione Immobili : Comune di Palombara Sabina (RM) – Strada di Colle Pedeschiano n. 12 - e strada di Colle Pedeschiano n. 10

**RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL CTU  
PER RILEVAZIONE INCONGRUENZA IN ATTO DI PIGNORAMENTO**

La sottoscritta Arch. ZAIRA FORNARI, designata quale Perito Estimatore nella procedura esecutiva in oggetto; in risposta ai quesiti posti;

- esaminato l'atto di Pignoramento e verificata la documentazione catastale, nonché effettuati i sopralluoghi del caso, rileva la seguente incongruenza nell'individuazione dei beni oggetto di esecuzione;

Nell'atto di Pignoramento vengono indicati quali oggetto di procedura i seguenti immobili:

**A) di proprietà esclusiva della Sig.ra ██████████**

**1) Fabbricato in Palombara Sabina (RM) - strada di Colle Pedeschiano n. 12 - di cui al Foglio n. 47 Part. 657 sub. 501, graffata alla part. 715 sub. 501 - categoria A/7 di vani 11,5.**

**2) Fabbricato in Palombara Sabina (RM) - strada degli Ardoni snc - di cui al Foglio n. 47 Part. 715 sub. 502 - categoria C/6 consistenza mq. 33.**

**B) per quota di 1/2 pro-indivisa tra la Sig.ra ██████████**

**1) Fabbricato in Palombara Sabina (RM) - strada di Colle Pedeschiano n. 10 - di cui al Foglio n. 47 Part. 714 - categoria A/7 di vani 5.**

**C) di proprietà del Sig. ██████████ per la quota di 2/18**

**1) Fabbricato in Palombara Sabina (RM) - Via Giovanni Pascoli n. 1 - al Foglio n. 11 Part. 143 sub. 332 - categoria A/3 vani 6.**

Si segnala che nel Pignoramento l'unità descritta al punto "C" di proprietà ██████████ è stata erroneamente indicata come ubicata nel Comune di Palombara Sabina (RM), mentre di fatto trovasi nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), nel quale risulta regolarmente censita (vedi allegato).



Per quanto sopra, si resta in attesa di disposizioni per il completamento della Perizia.

Il Perito designato  
Arch. Zaira Fornari



ASTE GIUDIZIARIE.it  
Visura attuale immobile

 Data: 21/02/2023  
Ora: 17:58:17  
Numero Pratica: T381966/2023  
Pag: 1 - Segue

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023

 **Immobile di catasto fabbricati**  **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)  
Sez. Urb. MAR Foglio 11 Particella 143 Subalterno 332

**Classamento:**  
Rendita: Euro 573,27  
Rendita: Lire 1.110.000  
Zona censuaria 1,  
Categoria A/3<sup>4</sup>, Classe 2, Consistenza 6 vani

**Indirizzo:** VIA GIOVANNI PASCOLI n. 1 Interno 22 Piano 8-9

**Dati di superficie:** Totale: 97 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>4</sup>: 97 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 24/10/1985 in atti dal 20/12/1999 VAR. CLASSAMENTO (n. 94637.1/1985)

---

**> Dati identificativi**

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM) Sez. Urb. MAR Foglio 11 Particella 143 Subalterno 332 Partita: 1020937	VARIAZIONE del 24/10/1985 in atti dal 12/05/1994 FUSIONE , (n. 94637/1985)
--	--

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di GUIDONIA MONTECELIO (E263B) (RM)  
Foglio 11 Particella 143

---

**> Indirizzo**

VIA GIOVANNI PASCOLI n. 1 Interno 22 Piano 8-9	VARIAZIONE del 24/10/1985 in atti dal 20/12/1999 VAR. CLASSAMENTO (n. 94637.1/1985)
--	---

ASTE GIUDIZIARIE.it

