

Ing. LENZI PIERGIUSEPPE
Via Gramsci 30 – 64048 Montorio al Vomano (TE) – Tel. 0861-370215
e-mail: pp LENZI@gmail.com PEC: piergiuseppe.lenzi@ingite.it
Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Teramo n°1395

A
G

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato: **Dott. Ninetta D'Ignazio**

Curatori:

Avv. Fabrizio Silvani

Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

Dott.ssa Eda Silvestrini

Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)



PERIZIA DI STIMA

**Fallimento S.A.G.E.M. Società Abruzzese gestione
mangimifici Società Cooperativa
C.F. 00474530672**

Aggiornamento LOTTO 2

Publicazio
ripubblicazione o ripro

A
G

INDICE

1. INCARICO	2
2. BENI IN PROCEDURA	2
3. SUDDIVISIONE IN LOTTI	2
4. ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ E VERIFICA DI RESTRIZIONI ALLA STESSA	3
5. LOTTO 2	4
5.1. Descrizione degli immobili	4
5.2. Verifica conformità urbanistica e catastale	5
5.3. Determinazione della consistenza	6
6. PROCEDIMENTO DI STIMA E ANALISI DI MERCATO	7
7. CONCLUSIONI	8
8. ALLEGATI	9



Publicazio
 ripubblicazione o ripro

1. INCARICO

Con provvedimento reso in data 08/09/2021, il G.D. Dott. Ninetta D'Ignazio ha posto il visto con nulla osta alla nomina quale estimatore dei beni lo scrivente Ing. Piergiuseppe Lenzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo al n. 1395, con studio in Montorio al Vomano (TE) – Via Gramsci n.30, pec: piergiuseppe.lenzi@ingte.it, che rimette la seguente perizia dopo aver effettuato sopralluoghi in situ, accurate ispezioni e tutte le operazioni peritali e di rilievo ritenute necessarie per esprimersi in merito allo stato dei luoghi.

2. BENI IN PROCEDURA

I beni oggetto di valutazione facenti parte dell'asset fallimentare sono i seguenti:

2.a) **Beni immobili**, ubicati nel territorio del comune di Roseto degli Abruzzi (TE), in via Salara n.52 e nel comune di Cossignano (AP), in C.da Tre Camini n.3, contraddistinti attualmente al Catasto dei relativi comuni come segue:

Catasto fabbricati Roseto degli Abruzzi (TE)

Foglio 46 P.lla 70 sub. 7, Cat. D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole);

Foglio 46 P.lla 70 sub. 9, Cat. D/1 (Opifici);

Foglio 46 P.lla 70 sub. 11, Cat. D/1 (Opifici);

Foglio 46 P.lla 70 sub. 12, Cat. F/1 (Area urbana);

Foglio 46 P.lla 70 sub. 14, Cat. D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole);

Foglio 46 P.lla 70 sub. 15, Cat. D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole);

Foglio 46 P.lla 70 sub. 16, Cat. C/7 (Tettoie chiuse ad aperte);

Catasto fabbricati Cossignano (AP)

Foglio 3 P.lla 112 sub. 5, Cat. C/2 (Magazzini e locali di deposito);

Foglio 3 P.lla 112 sub. 7, Cat. A/3 (Abitazioni di tipo economico);

2.b) **Beni mobili**, macchinari, impianti, attrezzature, arredi e macchine per ufficio.

3. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Lo scrivente data la natura dei beni oggetto della presente stima, ritiene opportuno effettuare la suddivisione in n. 2 lotti così distinti:

- **LOTTO 1: Magazzino, Opificio industriale**, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al Fg. 46 p.la 70, **relativi annessi ed attrezzature – Beni mobili**.
- **LOTTO 2: Abitazione di tipo economico e relativa pertinenza** distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Cossignano (AP) al Fg. 3 p.la 112.

[Il presente elaborato riguarda specificamente il lotto 2 della procedura.](#)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

4. ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ E VERIFICA DI RESTRIZIONI ALLA STESSA

Dalle verifiche effettuate presso gli uffici della conservatoria dei registri immobiliari di Teramo risulta che gli immobili sono di proprietà della ditta **S.A.G.E.M. SOCIETÀ' ABRUZZESE GESTIONE MANGIMIFICI SOC. COOP. A R.L.**, con sede in Via Salara, 52 – Roseto degli Abruzzi (TE), C.F e P.IVA 00474530672 al quale sono pervenuti:

- quanto allo stabilimento industriale sito in Roseto degli Abruzzi, la società intestataria sopracitata risulta essere titolare di tutti i titoli edilizi abitativi alla edificazione dell'intera costruzione.
- quanto all'abitazione e relativa pertinenza siti nel comune di Cossignano (AP) sono stati acquisiti tramite atto giudiziario – Decreto trasferimento immobili 14/02/2014 repertorio n. 35/2014, Trascritto in atti dal 11/03/2014 Registro Particolare 1366 Registro Generale 1834.

Dalle stesse verifiche sono emerse l'esistenza di ipoteche sulla proprietà e, per quanto possibile accertare, la continuità ventennale di trascrizione;

Trascrizioni Immobili Cossignano (AP):

- ISCRIZIONE CONTRO del 02/05/2019 - Registro Particolare 521 Registro Generale 3268
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 2596/2018 del 06/09/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in COSSIGNANO (AP) - SOGGETTO DEBITORE
- ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2019 - Registro Particolare 695 Registro Generale 4571
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 1746 del 14/04/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in COSSIGNANO (AP) - SOGGETTO DEBITORE
- TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2019 - Registro Particolare 3677 Registro Generale 5170
Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO Repertorio 1475/2019 del 12/06/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COSSIGNANO (AP)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/2021 - Registro Particolare 5530 Registro Generale 7114
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 41/2021 del 15/07/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in COSSIGNANO (AP)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

5. LOTTO 2

5.1. Descrizione degli immobili

Trattasi di fabbricato sito nel Comune di Cossignano (AP) in Contrada Tre Camini n°3 lungo la SP23 costituito da una rimessa/magazzino e da una porzione ad uso abitativo A/3 che si sviluppa su 3 livelli, identificate catastalmente rispettivamente al Fg.3 p.la 112 sub. 5 e p.la 112 sub.7.



Fig. 1. ubicazione lotto



Fig. 2 Porzione abitativa lotto 2

Le strutture portanti sono in muratura ordinaria con solai in latero-cemento; gli interpiani rilevati sono di 2,90 m. al piano terra e 2,75 m. al piano primo. La copertura è a "padiglione" con la falda al lato Sud che presenta una porzione con una pendenza inferiore per realizzare di fatto una specie di abbaino, generando delle altezze interne al sottotetto di 2,00 metri nel colmo e variabile tra 0,20 e 1,00 metro (zona sud) alla gronda.

Le finiture interne sono di tipo economico, con pareti intonacate e pavimentazione in gres, ad eccezione delle due camere e relativo disimpegno al piano primo che sono rivestite da doghe di parquet. L'impianto termico è di tipo convenzionale costituito da caldaia tradizionale e radiatori in acciaio tubolari al piano primo e ghisa al piano terra. Gli infissi sono in alluminio ed al piano primo sono presenti persiane nel medesimo materiale.

Lo stato generale di conservazione dell'immobile risulta sufficiente esternamente e pessimo internamente, con problematiche di infiltrazione molto gravi che interessano il piano terra e primo in modo diffuso e che ha indotto sfondellamenti localizzati del primo solaio in corrispondenza della zona notte al piano primo (foto da 2 a 8). Tali problematiche non derivano dalla copertura sommitale, bensì da una porzione delle vecchie murature del capannone crollato posto a lato Ovest che, probabilmente, mal convoglia le acque meteoriche della copertura a botte del retrostante magazzino in adiacenza.

Al piano primo, sebbene l'intradosso del secondo solaio sia integro, lo stato di ammaloramento e degrado è assai grave: gran parte degli intonaci delle camere da letto sono interessati da efflorescenze e la pavimentazione della zona notte in doghe di parquet risulta in gran parte irreversibilmente danneggiata. Il bagno invece versa in condizioni accettabili, quanto è ubicato lontano da zone di

infiltrazione. La zona ingresso-cucina risulta anch'essa, sebbene in misura minore rispetto alle due camere, compromessa da infiltrazioni che interessano una fascia alta circa 1,00 misurata dalla quota del pavimento, proprio in corrispondenza della quota di gronda del retrostante capannone. Gli impianti elettrici, alla luce della situazione di ammaloramento riscontrata, sono da rifare ex-novo al piano terra e revisionare completamente al piano primo. L'idrico ed il termico necessitano di revisione completa. Il sottotetto, accessibile esclusivamente da botola posta in corrispondenza del disimpegno, non è interessato da problematiche di sorta come desumibile dalla documentazione fotografica nel paragrafo dedicato.

5.2. Verifica conformità urbanistica e catastale

Il presente aggiornamento si è reso necessario a seguito della richiesta di accesso agli atti formulata al Comune di Cossignano ed evasa in data 03/02/2022 con il reperimento della seguente documentazione edilizia:

- L.E. n°12/76 del 24/04/1976 al Sig. ██████████ per la realizzazione di un capannone avicolo;
- C.E. n°06/92 del 15/09/1992 al Sig. ██████████ per "Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato ai sensi della legge Reg. 34/75";
- C.E. n°49/93 del 08/01/1994 alla Sig.ra ██████████ per "Variante parziale voltura-ampliamento a C.E. n°06/92";
- C.E. n°50/93 del 08/01/1994 al Sig. ██████████ per "Variante a concessione edilizia n°06/92";

Di particolare interesse è la concessione CE n°49/93 in cui viene riportato l'ultimo stato assentito per la porzione di fabbricato oggetto di stima, da cui si evincono alcune difformità nello stato di fatto che risultano essere:

1. Modifica dimensionale in pianta che interessa il lato corto del fabbricato;
2. mancato aggiornamento dei dati catastali e delle relative planimetrie, in quanto ad oggi rappresentano ancora lo stato antecedente al titolo sopra menzionato;
3. Al piano terra, ad oggi risulta abitativa così come riportato anche nella C.E. 49/1993, in quanto presenta un locale cucina e bagno, mentre catastalmente viene ancora riportata come magazzino (C/2);
4. differente sagoma dei tramezzi interni nella zona soggiorno/cucina al piano primo per creare un disimpegno per la zona notte e bagno;
5. chiusura di una finestra nella zona cucina;

¹ C.F. MNN MRA 66T10 D096B, progetto a firma del Geom. D'Angelo Fedele C.F. DNGFDL56C18G0055

² C.F. MNN RLB 65A64 D096H, progetto a firma del Geom. D'Angelo Fedele C.F. DNGFDL56C18G0055

³ fatta salva l'esistenza di qualche altro titolo non riportato nell'elenco sopra menzionato

Pertanto, al fine di sanare la situazione riscontrata si dovrà presentare un titolo edilizio in sanatoria, aggiornamento catastale e relativa documentazione necessaria ai fini dell'agibilità.

5.3. Determinazione della consistenza

La valutazione della consistenza dell'immobile si basa sulle planimetrie catastali per le motivazioni riportate al § 6.2. I criteri seguiti per la definizione della consistenza dell'immobile in oggetto, sono quelli esposti nelle norme e regolamenti vigenti in materia, utili ai fini della presente valutazione e precisamente:

- Norma ISO 9836-2011 "Norme prestazioni in edilizia";
- DPR 138/1998 (Allegato C)
- Manuale operativo delle stime immobiliari Agenzia del Territorio (cfr Cap.3)

I valori delle superfici sono arrotondati secondo le direttive DPR 138/98 e sono derivanti da rilievi effettuati, **corrette nelle destinazioni d'uso effettive**, evidenziando che:

- il capannone originariamente era costituito da una porzione posta a Ovest e ad oggi rimossa a seguito di crollo e da gran parte del piano terra del fabbricato che con la L.E. 49/93 fu trasformato poi in abitativo. Entrambe sono state stralciate dal conteggio.
- la porzione ad uso abitativo è maggiore, per le motivazioni sopra riportate;

Sub.5 – ANNESSO PIANO TERRA

DESTINAZIONE	SUP. COMMERCIALE (mq)	COEFF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (mq)
PT – Magazzino	90	1	90
TOTALE mq			90

SUB.7 – ABITAZIONE PIANO TERRA e PRIMO

DESTINAZIONE	SUP. COMMERCIALE (mq)	COEFF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (mq)
PT,1,2– Abitazione	197,85	1	197,85
TOTALE mq			197,85

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

6. PROCEDIMENTO DI STIMA E ANALISI DI MERCATO

Per la determinazione dell'attuale valore di mercato dei beni di cui ai lotti in esame si è utilizzato il metodo di stima diretto attraverso il procedimento comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame considerando la vetustà, il tipo di finiture, lo stato conservativo, la localizzazione, l'esposizione, la situazione occupazionale, la consistenza superficiale dei beni, la situazione edilizia e/o urbanistica, la presenza di difformità edilizie e catastali, le presunte caratteristiche ai fini energetici, la destinazione d'uso e quant'altro possa incidere sulla determinazione del valore.

La media dei prezzi dei beni analoghi determinata è stata temperata positivamente o negativamente alla luce degli indici specifici di ogni singolo bene oggetto della presente stima considerando tra gli altri: la localizzazione, la destinazione d'uso, la presenza di opere non assentite, la reale distribuzione interna dei locali, la necessità di aggiornamenti catastali ed edilizi, nonché la situazione del mercato immobiliare in cui verte l'intero territorio nazionale ed, in particolare, quello dei luoghi in cui si trovano i beni oggetto di stima.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Nel 2° semestre 2022 sono emerse le rilevazioni sul Comune di Casagrande Terme, Acquafredda Terme, Montefalco, Montegiove e Montecatone, in cui il mercato immobiliare risulta stabilmente condizionato dagli effetti degli eventi climatici del 24 agosto e del 30 settembre 2018.

Provincia: TOCCHIO PIANO

Comune: CASAGRANDE

Frazione: Circonaria/POPOLAZIONE AGRICOLA DEL TERRITORIO

Codice di zona: 01

Microzona abitativa: 1

Destinazione: residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min.	Max.	Superficie (l./mq)	Min.	Max.	Superficie (l./mq)
Abitazioni civili	NORMALE	480	700	L.	1,6	2	L.
Abitazioni civili	Ottimo	900	1000	L.	2,6	2,9	L.
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	770	850	L.	2,3	2,5	L.
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	610	600	L.	1,2	1,3	L.
Autonomie	NORMALE	250	340	L.	0,7	1	L.
Ville e Villini	Ottimo	900	1000	L.	2,6	2,9	L.
Ville e Villini	NORMALE	480	700	L.	1,6	2	L.

Fig. 3: OMI Casagrande - zona extraribana 2° semestre 2022

In base alle descrizioni sopra riportate, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del Lotto, si è proceduto alla comparazione con i beni analoghi, i cui valori di stima sono stati reperiti presso:

- Annunci immobiliari;
- Proposte di vendita di agenzie addette;
- Atti di compravendita recenti;
- Relazioni di stima per procedure esecutive;

Publicazione
ripublicatione o ripro

- Esiti di vendite giudiziarie recenti;
- Quotazioni immobiliari (OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare), "Il consulente immobiliare", il Sole24Ore").

Tali prezzi vengono aggiornati in base alle effettive caratteristiche costruttive di ogni singolo bene e mediati con i prezzi derivanti dall'indagine diretta, in considerazione anche dell'attuale crisi immobiliare che investe l'intero territorio nazionale oltre e principalmente quello locale.

Relativamente al fabbricato in esame, si è assunto a riferimento il valore minimo della tab.1, oltre al coefficiente di rettifica 0,7, per tenere conto dello stato di degrado dell'immobile, delle necessarie riparazioni e ripristini e delle spese tecniche ed amministrative da sostenere per sanare le difformità riscontrate e ripristinarne l'agibilità.

Per la rimessa, la rettifica con coefficiente 0,5 viene dettata dalle condizioni generali della struttura e dall'implicito riallineamento funzionale come tettoia a servizio dell'abitazione anziché magazzino di attività produttiva.

Pertanto qui di seguito si riportano le valutazioni per ogni singolo elemento del lotto:

• **LOTTO 2**

IDENTIFICATIVO CORPO	U.M.	CONSISTENZA	VALORE UNITARIO (€/u.m.)	VALORE RETTIFICATO (€/u.m.)	VALORE COMPLESSIVO (€)
Abitazione	mq	197,85	410	$410 \cdot 0,7 = 287$	56.782,95
Rimessa	mq	90	290	$290 \cdot 0,5 = 145$	13.050,00
TOTALE VALORE LOTTO 2					69.832,95

Il valore complessivo determinato per il **lotto 2** è di **€ 69.832,95**

(sessantanovemilaottocentotrentadue/95).

7. CONCLUSIONI

Il valore complessivo di mercato del lotto 2, risulta essere di **€ 69.832,95**

(sessantanovemilaottocentotrentadue/95).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Ing. Piergiuseppe Lenzi, rassegna la presenta Perizia di stima in assolvimento dell'incarico conferitogli e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Montorio al Vomano (TE), il 02/10/2023

Il tecnico incaricato
Ing. Piergiuseppe Lenzi

Publicazione
ripubblicazione o ripro

8. ALLEGATI

- Allegato "D.1" documentazione fotografica immobili Lotto 2 Aggiornamento
- Allegato "D.2" Stato di Fatto rilevato abitazione
- Allegato "D.3" documentazione catastale
- Allegato "D.4" titoli edilizi reperiti in comune



Publicazio
ripubblicazione o ripro

Ing. LENZI PIERGIUSEPPE
Via Gramsci 30 – 64046 Montorio al Vomano (TE) – Tel. 0861-370215
e-mail: pplenzi@gmail.com PEC: piergiuseppe.lenzi@ingote.it
Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Teramo n°1395

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato

Dott. Ninetta D'Ignazio



Curatori:

Avv. Fabrizio Silvani

Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

Dott.ssa Eda Silvestrini

Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)

Allegato “D1”: Documentazione fotografica immobili

lotto 2 - AGGIORNAMENTO

Fallimento S.A.G.E.M. Società Abruzzese gestione mangimifici

C.F. 00474530672

**Publicazione
ripubblicazione o ripro**

1	ESTERNI	3
2	PIANO TERRA.....	6
3	PIANO PRIMO.....	13
	3.1 Ingresso e cucina.....	13
	3.2 Disimpegno e bagno.....	16
	3.3 Camera 1.....	20
	3.4 Camera 2.....	23
4	SOTTOTETTO.....	26



Publicazio
ripubblicazione o ripro

1 ESTERNI

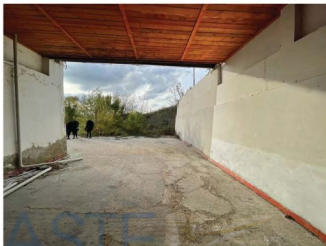


foto_1



foto_2

Publicazio
ripubblicazione o ripro



foto_3



foto_4

Publicazio
ripubblicazione o ripro



Foto_5



Foto_6

Publicazio
ripubblicazione o ripro

2 PIANO TERRA



Foto_7



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

foto_8



foto_9

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



foto. 10



foto. 11

Publicazio
ripubblicazione o ripro



foto. 12



foto. 13

Publicazione
ripubblicazione o ripro



foto. 14



foto. 15

Publicazio
ripubblicazione o ripro



foto. 16



foto. 17

Publicazio
ripubblicazione o ripro

ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

3 PIANO PRIMO

3.1 *Ingresso e cucina*



foto_18



foto_19

Publicazio
ripubblicazione o ripro

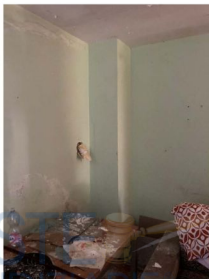


foto. 20



Publicazio
ripubblicazione o ripro



foto. 22



foto. 23

Publicazio
ripubblicazione o ripro

3.2 *Disimpegno e bagno*



foto 21



Publicazio
ripubblicazione o ripro

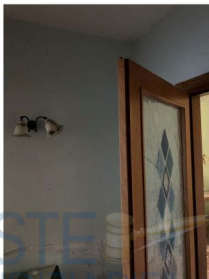


foto. 20



foto. 27

Publicazione o riproduzione
ripubblicazione o riproduzione



foto_ 28



foto_ 29

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



foto_ 30



foto_ 31

Publicazio
ripubblicazione o ripro



foto. 32

3.3 Camera 1



Publicazio
ripubblicazione o ripro



foto. 34



foto. 35

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



foto_30

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

3.4 Camera 2



foto. 37



foto. 38



Publicazio
ripubblicazione o ripro

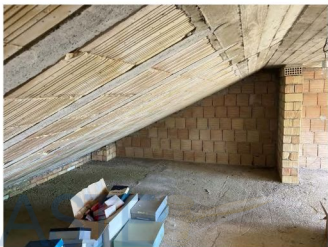
foto. 39



foto. 40

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

4 SOTTOTETTO



foto_ 41



foto_ 42

Publicazio
ripubblicazione o ripro



foto_ 43



foto_ 44

Publicazio
ripubblicazione o ripro



foto_ 45



foto_ 46

Publicazio
ripubblicazione o ripro



foto_47

Publicazio
ripubblicazione o ripro

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato: **Ninetta D'Ignazio**

Curatori:

Avv. Fabrizio Silvani

Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

Dott.ssa Eda Silvestrini

Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)



ASTE
GIUDIZIARIE®

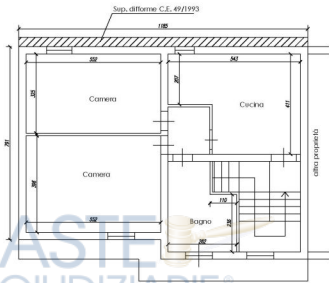
Allegato "D.2" Stato di Fatto rilevato

Fallimento S.A.GE.M. Società Abruzzese gestione mangimifici

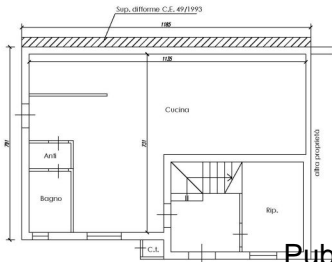
C.F. 00474530672



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

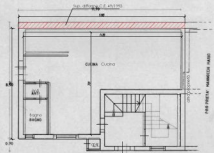


PIANO PRIMO

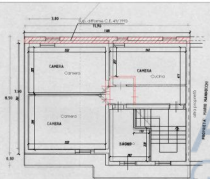


PIANO SECONDO

Publicazione
 riproduzione o ripro



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Publicazio
 ripubblicazione o ripro

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato: **Ninetta D'Ignazio**

Curatori:

Avv. Fabrizio Silvani

Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

Dott.ssa Eda Silvestrini

Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)



Allegato “D.1” Stato di Fatto rilevato

Fallimento S.A.GE.M. Società Abruzzese gestione mangimifici

C.F. 00474530672



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2021

Dati della richiesta	Denominazione: S.A.G.E.M. SOCIETA' ABRUZZESE GESTIONE MANGIMIFICI SOCIETA' COOPERATIVA
Soggetto individuato	Terroni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO S.A.G.E.M. SOCIETA' ABRUZZESE GESTIONE MANGIMIFICI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI C.F. 0647450472

1. Unità immobiliari situate Comune di COSSIGNAN (C.Cod. e D096) - Catastro dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Fascia Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cata.	Museo Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Edificio	Destinazione
1		3	111	9			02	1	1,9 m ²	Totale 493 m ²	Euro 448,68	CONTADINA TER CAMERU s. 3 piano: 1. VALLEZIONE del 25/03/2014 - particella n. A.290/0000 su area del 1187000 - ASSOCIAMENTO RANCIERILE Cda. 19/03/1993 (1)	Riviera Anzianotina
2		3	111	7			A3	4	1,9 mq	Totale 90 m ² Totale mq/m ² con coefficiente** 15 m ²	Euro 54,00	CONTADINA TER CAMERU s. 3 piano: 1.1.2. Vallezioni del 09/01/2015 - Decreto di rinuncia del 28/01/2015 (coefficiente)	Riviera

Immobilabile 1: Riferisce: 1 Atti pignoraggi intente di non esibirsi.

Annatazione: di studio: correzione su dati identificativi e matrici di ipoteca - di presentazione planimetria n.1333/1993

Immobilabile 2: Riferisce: 1 Atti pignoraggi intente di non esibirsi.

Totale: vani 1,8 m² 279 **Rendita:** Euro 540,68

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A. GE. M. SOCIETA' ADESIONE GESTIONE MANGIARE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IN FORMA DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0447910472*	() Registro per IS
SOTTOSCRIPTO DA:		DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') (n.11480791) - In attuazione del 04/11/2014 Regione n.117 In parte - CODICE DELLA FINE VISONT (solo PRIMO) (n.1480791) - Solo: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILE (n. 114415914)	

Unità immobiliare: 2

Tributi orari: Euro 0,00

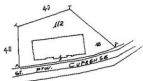
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono ecc. le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).


Publicazione
ripubblicazione o ripro

UFFICIO TECNICO ERARIALE ASCOLI PICENO	COMUNE DI COSSIGNANO	ELABORATO PLANIMETRICO	
	FUGLIO 3 ALL.	SCALA 1 : 2000	PAG. 1/3
N.C.E.U. PARTITA N.	PARTICELLA 112		



RIFERIMENTO TIPO MAPPALE		
N. 70418	DEL 26/11/86	SCALA 1 : 2000

- ASTE GIUDIZIARIE**
- F. 3 Part. 112 Sub 1 Bene comune non censibile: corte.
- F. 3 Part. 112 Sub 2 Magazzino P.T. con duplice accesso
- F. 3 Part. 112 Sub 3 Cantina per trasformazione uve,
e casotto pesa P.T. con duplice accesso
- F. 3 Part. 112 Sub 4 Abitazione con terrazza P.1,
con cantina, fondaco, ripostiglio
P.T.; e soffitta P.2

4-1-1574
117380-001

11 02-04-87

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Ing. **PIRELLA FRANCESCO**

n. 115 del 10/10/1987

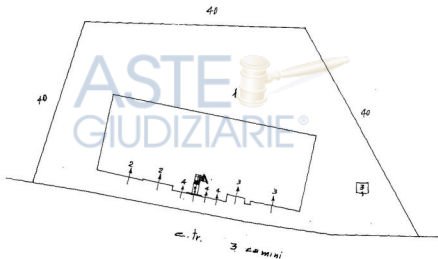
DELLA PROVVISORIA DI ASCOLI PICENO

Publicazione
ripubblicazione o ripro

UFFICIO TECNICO ERARIALE ASCOLI PICENO	COMUNE DI COSSIGNANO	ELABORATO PLANIMETRICO	
	FOGLIO 3 ALL.	SCALA 1 : 500	PAG. 2/3
N.C.E.U. PARTITA N. 218	PARTICELLA 112		



PIANO TERRA



4-1-1571
117880-002
LI 02-04-87
IL TECNICO



Ultima planimetria in atti

Publicazione
ripubblicazione o ripro

UFFICIO TECNICO ERARIALE ASCOLI PICENO	COMUNE DI COSSIGNANO	ELABORATO PLANIMETRICO	
	FOGLIO 3 ALL	SCALA 1:500	PAG. 3/3
N.C.E.U. PARTITA N. 218	PARTICELLA 112		



PIANO PRIMO



ASTE GIUDIZIARIE®



PIANO SECONDO

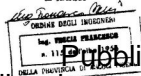


4-1-1571

117880-003

LI 02-04-87

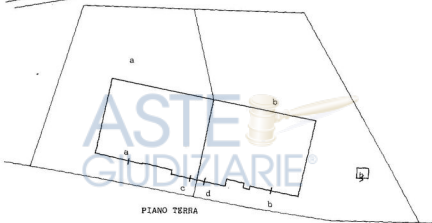
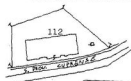
IL TECNICO



Publicazione
ripubblicazione o ripro

2023 - 03/05/11 - 17,57 - 1 - 07
 02/10/2023 - Comune di COSSIGNANO(D096) - < Foglio 3 Particella 112 >

UFFICIO TECNICO ERARIALE di ASCOLI PICENO	Comune di COSSIGNANO	ELABORATO PLANIMETRICO
	Foglio 3	
N.C.E.U. partita n. 218	Particella 112	scala 1:500 - pag. 1/2



Part. n°112/5: MAGAZZINO AL P.T. CON CORTE ESCLUSIVA.

" n°112/6: MAGAZZINO AL P.T. CON CORTE ESCLUSIVA E CASOTTO PER PESA PRIVATA.

" n°112/7: ABITAZIONE AL P.T. -1°P. -2°.

" n°112/8: ABITAZIONE ai P.T. -1°P. -2°.

ho 52618-112-17

4-1-1571
117880-004



ripubblicazione o ripro

Ascoli Piceno, il 10 MARZO 1993

UFFICIO TECNICO ERARIALE di ASCOLI PICENO	Comune di COSSIGNANO	ELABORATO PLANIMETRICO
	Foglio 3	
N.C.E.U. partita n. 218	Particella 112	scala 1:500 - pag. 2/2

c	d	d
---	---	---

1° PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE®



c	d
---	---

2° PIANO

4-1-1571-
117980-005



ripubblicazione o ripro

Ascoli Piceno, il 10 MARZO 1993

Data presentazione: 13/05/1993 - Data: 02/10/2023 - n. T9450 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. 109 (nov. 1987)

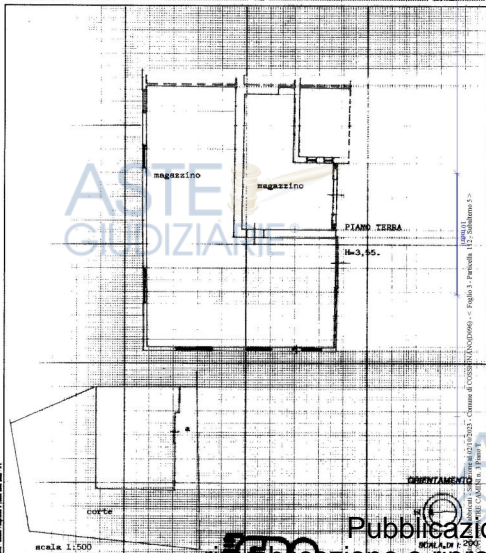


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 99 (CELU)

L. 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di COSSIGNARO via THE CAMINI civ. 3



scala 1:500

Ultima Distribuzione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 13/05/1993 - Data: 02/10/2023
Totale schede in corso di lavorazione: 4
F. 3
n. 112 sub. 15

Completata da/ **GEOM. D. FEDELE**
(Nella copia a 4)
Membro della Commissione Provinciale di Geometria (4/21)
della provincia di **ASCOLI PICENO**
data 10.3.93

ASCOLI PICENO
DIREZIONE
PROVINCIALE
GEOMETRI
ASCOLI PICENO
PIANO RANGELLO

Pubblicazione
SCALA IN 1:200

1553

13 MAG. 1993

MOD. LAFIO
F. vig. mod. 482



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1930, n. 852)

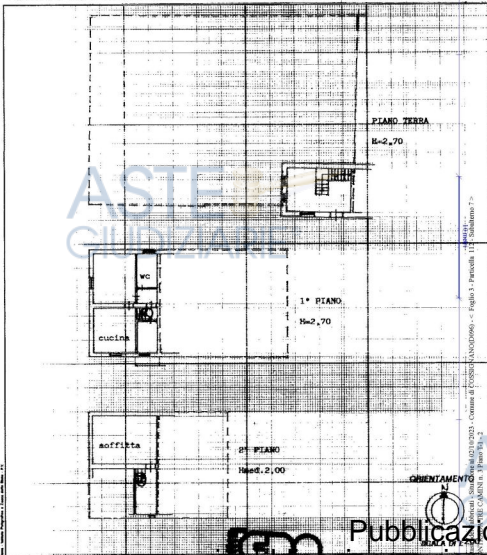
MOD. 88 (C/2)

LIRE

250

Planimetria di u.l.u. in Comune di **COSSIGNANO** via **TRE CAMINI**

clv. 3



... Subaltemo 75
 ... Particella 111
 ... Comune di COSSIGNANO(0996) - c. Foglio 3 -
 ... Piano Ed. 2

Publicazione
in pubblicazione o ripro

1553
13 MAG. 1993

Ultima Denuncia di variazione
Data presentazione: 13/05/1993 - Data: 02/10/2023
Totale schede: 3
n. 112 sub.

Completata dal **GEOM. FEDELE**
023 - E. T10734 - RICHIEDENTE: MNCTTSNP20L103X
della provincia di **ASCOLI PICENO**
data **10.3.93**

GEOMETRI
COLLETO PROVINCIALE
GEOMETRI
n. 621
ANGELO
ROGEE

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato: **Ninetta D'Ignazio**

Curatori:

Avv. Fabrizio Silvani

Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

Dott.ssa Eda Silvestrini

Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)

Allegato "D.4" Titoli edilizi reperiti in Comune

Fallimento S.A.G.E.M. Società Abruzzese gestione mangimifici

C.F. 00474530672

Dato nel municipio di 18 SET. 1992

Il Sindaco
 (Firmato: Dott. Giulio)
 Il Concessionario
 (Firmato: Dott. ...)

Visto, per costituzione e ricevuta della presente concessione

a 15-7-87

ANNOTAZIONI

(Indicare il motivo, pubblicazione all'atto, pregio, volumi, ecc.)

Pratica edilizia
 n. 05 anno 1992

CONCESSIONE EDILIZIA N. 05 / 1992

Prot. n° 569/92

IL SINDACO

Visto la domanda in data 24/02/1992 (prot. n. 569 del 25/02/1992)
 presentata da FABROCCI MARCO

per ottenere il rilascio di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ED
 AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AI SENSI DELLA LEGGE REG. N°34/75,

in COSSIGLIANO CONTRADA TRE CARINI,

visto che il richiedente ha titolo alla concessione quale PROPRIETARIO,

come risulta da COPIA ATTO DI ACQUISTO,

- visti i pareri:
- della Città Sanitaria Locale di S. ROVEDETO DEL TS. in data 24/02/1992
 - dell'Ufficio tecnico comunale in data 20/02/1992
 - della Commissione edilizia in data 20 MARZO 1992

visti i nulla-osta e pareri (1)

visto lo strumento urbanistico comunale PIANO DI FABBRICAZIONE S. R. S.,

- visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e pubblica urbanità;
- vista la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistico-edilizia e, in particolare:
- la legge urbanistica (7 agosto 1942, n. 130) e successive modificazioni,
 - la legge 29 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni,
 - la legge 28 febbraio 1981, n. 47,
 - la Legge Regionale n°34/75.

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

DALL'ART. 4, COMMA, 4° LEG-
 GE 47 / 1985.

viso che, agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della citata legge n. 10/1977:

a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione (1)

Vermentita della somma di L.728.435 in data 09/09/1992 al n°481 4
favore della Temporaria Comunale e Polline Fiduciaria n°3-407.042.9
della Lavoro e Sicurezza del 08/09/1992;

b) il contributo riferito ai costi di costruzione (2)

Vermentita della somma di L.254.955 a favore della Temporaria Comunale
n°481 del 08/09/1992 e Polline Fiduciaria n°3-407.042.9 della Lavoro
e Sicurezza del 08/09/1992.

RIASCRIZIONE CONCESSIONE EDILIZIA A

RAGGIACCHI MARCO

PDR 192/60113/00908

per l'esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AL
SERVI DELLA LEGGE REGIONALE N°34/75".

con destinazione "civile abitativa".

in via "TRE CANINI".

città "Terni" foglio "7" mappa n. "112".

quelli risultanti dal progetto redatto da "ANGELO GIOIA, FEDILE".

cod. Ec. 095/151/00100552.

compreso di n. "3" locali che, visto, si allegano alla presente concessione come piani integrati.
I lavori dovranno essere iniziati entro "30 AGO 1993".

ed ultimati entro "TRE ANNI DA OGGI".

I lavori stessi dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate nonché
con osservanza delle leggi, e regolamenti e prescrizioni di seguito riportate.

Avvertenze e prescrizioni

La presente concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il titolare della concessione, il committente ed il costruttore sono responsabili della conformità delle
opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano tecnico - contenente il disegno dei lavori - e quelle
della presente concessione di affidare ed alle modalità esecutive stabilite dalla medesima.

Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dai mutui ed ai necessari prelievi, nelle rate,
ecc., da rimborsare da parte di altri fondi o Amministrazioni.

Il titolare della concessione è tenuto a comunicarla al Comune, mediante lettera raccomandata, l'invio del
costo e materiale rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori (compresa la decadenza della concessione).

Il concessionario è tenuto ad avere con apposita lettera, durante lo scavo di fondo clienti, come ogni piano
del titolo della costruzione del canti di abitazione, il trattamento delle linee planimetrie ed idrografiche alle
quali dovrà essere uniformate le nuove costruzioni.

L'attuazione dei lavori deve essere preventivamente comunicata al Comune, mediante lettera raccomandata, nel
caso di qualsiasi interruzione dei lavori nel tempo prescritto, salvo l'invio di proposta contenente delle vigenti dispo-
sizioni, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati, in sei (6) esemplari nella domanda di concessione, i
comunicati del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; ogni successiva modificazione dovrà, dal pari, essere
temporaneamente comunicata.

Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingresso e di po-
steggio (barre bianche e rosse) e cartelle (luci rosse). Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, cura
e manutenzione dall'esecutore dei lavori responsabile degli stessi.

Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indi-
cazione delle opere in corso, degli estremi della concessione e dei nominativi del committente, del progettista,
del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio lavori.

Nel cantiere dovranno essere conservati:

- la concessione edile completa dagli esecutori;
- i progetti approvati delle opere in c.a. depositate presso il Genio civile;

Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi di uso pubblico.

Nel caso di inoccupazione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, do-
ranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

COMUNE DI COSSIGNANO

PROGETTO

PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RURALE
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 34 DEL 21 MAGGIO 1975 SITO IN
CONTRADA TRE CAMINI DI PROPRIETA MANNOCCHI MARIO.

SCALA 1:500

PLANIMETRIA

F06.7

SCALA 1:500



24 FEB. 1992

STATO RIFORMATO

PROPRIETA

Mario Mannocchi



COMUNE DI COSSIGNANO

(Prov. Arezzo - Toscana)

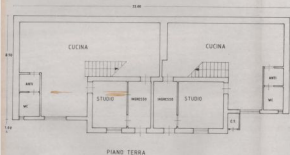
Progetto autorizzato con deliberazione

del C.C.P.S. n. 104/92, in data 10/02/92

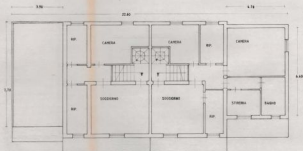
MI 45-141-1992



Publicazione
ripubblicazione o ripro

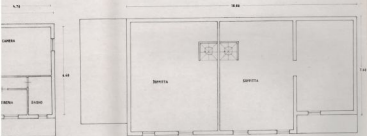


Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



T PIANO

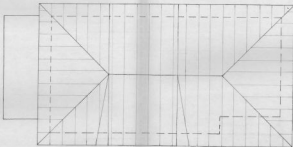
Publicazione
 ripubblicazione o ripro



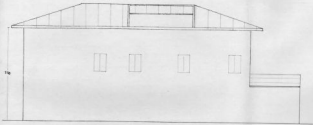
2° PIANO

Publicazione
ripubblicazione o ripro





Publicazio
ripubblicazione o ripro



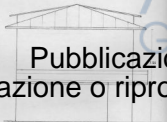
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

Publicazio
ripubblicazione o ripro



SEZIONE

Publicazio
ripubblicazione o ripro

COMUNE DI COSSIGNANO

PROGETTO

PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RURALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.34 DEL 21 MAGGIO 1975 SITO IN VIA TRE CAMINI DI PROPRIETA' MANGOCCHI MARIO.

24 FEB. 1982 STATO ATTUALE

PROPRIETA'

Mario Mangocchi



COMUNE DI COSSIGNANO

(Prov. Arezzo Firenze)

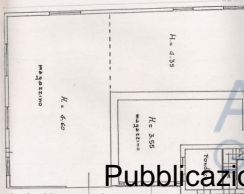
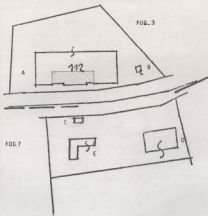
Progetto autorizzato dal Comune

N. 10/82 data del 15/02/82

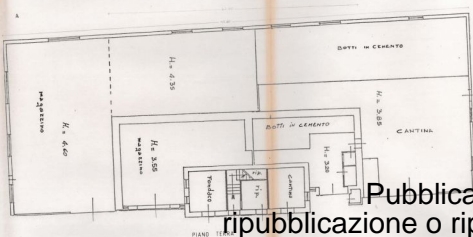
M. 15/02/82



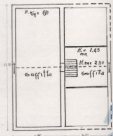
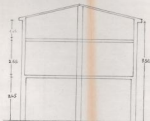
AGG
G
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



Publicazione
 ripubblicazione o ripro



Publicazione
 ripubblicazione o ripro



Publicazione
 ripubblicazione o ripro

IL COMITATO DEI LAVORATORI è formato e presieduto, per iscritto, entro il giorno, successivo al fine del tempo.

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato l'originale della presente concessione con il consenso dell'interessato e di averne garantito l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni del presente e di averne dato il necessario.

IL DICHIARANTE

Dato atto che, al fine del rilascio della presente concessione, si è convocato, nel giorno di giovedì 14 del mese di gennaio 1993, n. 10, ai per quanto riguarda la compensazione del contributo comunale ed l'importo delle spese di urbanizzazione di complessive L. 577.390+431.119, mediana Veramento a favore della Sanatoria Comunale.

Il per quanto riguarda la compensazione del contributo comunale ed costo di costruzione, di complessive L. 971.799, mediana Veramento a favore della Sanatoria Comunale.

CONCESSIOE

A2 Dlg. nr. MARROCCINI SOCIALIA.

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'assunzione della vigente disposizione in materia edilizia, di igiene e di pubblica salute in conformità al progetto presentato e secondo la prassi legale d'arte perché l'opera stessa entita, igiene, sicurezza ed arte e/o destinazione, funzione e materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'assunzione della prescrizione in merito alla esistenza all'intero rispettata.

I lavori dovranno essere iniziati entro 180 giorni (Decreto 31-5-92) pena la decadenza e ultimati entro 240 anni 04 n.665-; se non ultimati nel termine stabilito, si sono dell'art. 4, quinto comma, della legge 29 gennaio 1997, n. 18, dovrà essere adottata nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga adossata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dato l'Assessorato comunale il



IL SINDACO (Fianchetto Lett. Obbligato)

COMUNE DI COSSIGNIANO

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Visto la domanda di concessione compilata a colori fascio MARROCCINI SOCIALIA n. 30082. 06/564400968.

tesidenti ed ottenuta, in esecuzione del progetto redatto dal DRAMMIO GIOH. FERRER.

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno sito in centro al foglio 3, mappa n. 118/T, i lavori di: VARIANTE-PARTIALE VOLONTA-AMPLIAMENTO e COSTR. ED. n. 06/99.

Accertata che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 01/93, in data 16.12.1993

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana; Visto la leggi 17 aprile 1942, n. 1150; 6 giugno 1967, n. 780 e 20 gennaio 1971, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti; Visto il parere, espresso agli atti, del Comitato dipendente della struttura centrale pubblica (C.R.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47, concernente l'ordinamento delle attività di edilizia;

Visto che, in base alle vigenti norme di legge, il progetto di cui è oggetto della presente opera, è conforme a quanto richiesto;

IL SINDACO ACCETTAZIONE. (Ritornellare l'originale di uniformarsi alle esigenze)

PUBBLICAZIONI E AVVERTENZE GENERALI

Il - Dovranno lavorare applicazione tutte le norme sulla presentazione degli atti relativi ai lavori;



CONCESSIONE

N. 48/93

FRANCA EDILE

N. 49

PROTOCOLLO

N. 4, /

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

2) - I titoli dei lavori debbono essere chiari, riservati e riportati in ogni fase del funzionamento dei lavori.

3) - Deve essere in ogni caso di ragionevole via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere protetti tutte le uscite atte a rinnovare ogni periodo di lavoro e portare a a 2044.

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere situato in spazi aperti e nei prospetti in via, in aree e spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'approvazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente.

7) - Gli scavi ed altri ripari debbono essere intonacati agli angoli salienti e tutti affacciati e muniti di fionde e luci rosse da emanazione accessorie del materiale di lavoro del sito, secondo l'intero tenore delle pubbliche illuminazioni stradali.

8) - L'ufficio comunale si riserva la concessione delle licenze speciali a quegli eventuali concessionari che, a sviluppo degli scavi ed opere all'imita e dentro dei relativi regolamenti.

9) - L'insediamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuare a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori. *

10) - E' prepotentemente vietato apporre marchi di qualsiasi genere al progetto approvato, pena provvedimenti sanzionati ed i regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere di conglomerato cementizio armato e precompresso ed in strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1080; al D.M. 27 luglio 1955 (G.U. 17 maggio 1956, n. 112 G.U.) ed alla Circolare del Ministero del LL.PP. 1° settembre 1967, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1967);

12) - Il titolare della concessione, il committente, l' direzione e l'esecuzione dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nello presente regolamento;

13) - Per le costruzioni eseguite in conformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il titolare della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (sicurezza, illuminazione, fognature, impianti idrico, ecc.) in conseguenza del qual il titolare della presente concessione non potrà pretendere il rimborso indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

15) - Prima dell'impiego dei lavori dovrà essere collocata, all'interno del cantiere, una tabella al pubblico, una tabella con le sequenzializzazioni. Ditta-concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa e del direttore dei lavori, il titolare

della concessione dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominati. In tutte le opere di necessariamente obbligatorie a costruirsi dalla divisione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nel limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono e verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1967, n. 244, recante: «Norme di sicurezza adottate per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1967, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;

b) al D.M. 23 novembre 1967 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1967, G.U.) recante: «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento»;

c) alla legge 9 gennaio 1955, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1955, n. 238 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1955, G.U.) recante: «Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati»;

d) alla legge 9 marzo 1955, n. 145 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1955) recante: «Norme per la sicurezza degli impianti»;

e) al D.M. 21 dicembre 1955, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1955) recante: «Regolamento recante disposizioni tecniche componenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili»;

f) alla legge 9 gennaio 1954, n. 10 (G.U. n. 13 del 10 gennaio 1954, G.U.) recante: «Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia»;

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1961 (G.U. n. 27 del 8 marzo 1961) recante: «Ultime massime di disposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno».

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Publicazione
ripubblicazione o ripro

COMUNE DI COSSIGNANO

PROGETTO

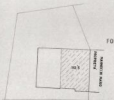
DI VARIANTE DI VOLTURA/DIVISIONE E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N° 34 DEL 21.05.1975 PER UN FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE SITO IN CONTRADA TRE CAMMI DI PROPRIETA' DELLA
SIG.NA MANDICCHI ROSALBA.

DATA 1980

PLANIMETRIA

F06.3

SCALA 1:500



PROPRIETA'

Mandicchi Rosalba

COMUNE DI COSSIGNANO

Prov. di Arezzo

Esame della Commissione Edilizia

Mandicchi Rosalba

N. 18.317.1980



COMUNE DI COSSIGNANO

(Prov. di Arezzo)

Progetto autorizzato con deliberazione

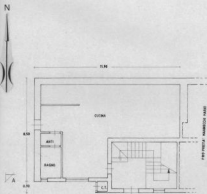
N. 18.317.1980

del 18.06.1980

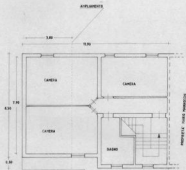


Publicazione
ripubblicazione o ripro

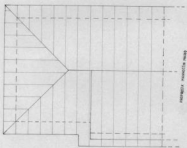
SUPERFICIE COPERTA PIANO TERRA	=MQ 507,58
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE PRIMO PIANO	=MQ 76,37
SUPERFICIE COPERTA DEL PRIMO PIANO	=MQ 586,37
SUPERFICIE COPERTA DI AMPLIAMENTO PRIMO PIANO	=MQ 30,00



PIANO TERRA



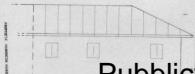
Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



TETTO

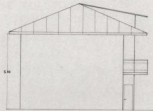


PROSPETTO SUD

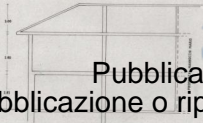


PROSPETTO NORD

Publicazione
ripubblicazione o ripro



PROSPETTO OVEST



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione