TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Masci Federica, nell'Esecuzione Immobiliare 94/2024 del R.G.E.

promossa da

GROGU SPV S.r.l.
Codice fiscale: 05197150260
Conegliano, Via Vittorio Alfieri n. 1

contro

Nawryluk Anna Maria
Codice fiscale: [illegible]
Via Isonzo 83
64018 - Tortoreto (TE)
Nata il 14/06/1970

Nawryluk Jaroslaw [illegible]
Codice fiscale: [illegible]
Nato il 19/08/1970

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 4
Dati Catastali 5
Parti Comuni 5
Caratteristiche costruttive prevalenti 5
Stato di occupazione 6
Provenienze Ventennali 6
Formalità pregiudizievoli 7
Stima / Formazione lotti 8
Riepilogo bando d'asta 2
Lotto Unico 2
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 94/2024 del R.G.E. 3
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 88.200,00 3
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 4

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 17/10/2024, il sottoscritto Arch. Federica Masci, con studio in Via A. Saliceti, 1 Loc. S. Nicolò - 64100 - Teramo (TE), email federica.masciarch@libero.it, PEC federica.masci@archiworldpec.it, Tel. 0861 588 686, Fax 0861 232 787, veniva nominata Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/10/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Tortoreto (TE) - Via Isonzo 83, scala B, interno 4, piano 2

DESCRIZIONE

Si tratta di un appartamento posto al secondo piano - insieme ad un fondaco al piano interrato - di un edificio costruito alla fine degli anni '90 del Novecento sito a Tortoreto (TE) in Via Isonzo n.83.
L'edificio nel quale è ubicato il bene oggetto di stima consta di 4 piani fuori terra più un piano interrato che ospita i fondaci, ed è situato nella parte nord del tessuto edilizio di Tortoreto, al confine con il comune di Alba Adriatica, nella fascia compresa tra la SS 16 e la ferrovia. Si trova a circa 800 m dal mare.
L'edificio si trova in una zona residenziale dotata di tutti i servizi: in prossimità di esso sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti, e anche aree verdi e attrezzature ricettive e turistiche. I collegamenti stradali sono molto buoni: oltre ad essere servito da strade comunali, l'edificio si trova a circa 50 m dalla via Nazionale Adriatica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Tortoreto (TE) - Via Isonzo 83, scala B, interno 4, piano 2

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted] (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: [redacted]
  Via Isonzo 83
  64018 - Tortoreto (TE)

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766f04a3d988f33a7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- [redacted]
  Codice fiscale: [redacted]
  Nato il [redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted]
- [redacted]

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

Il bene in procedura è confinante con vano scala condominiale, appartamento distinto con l'interno 3 della scala B, appartamento distinto con l'interno 3 della scala C, salvo altri. Il fondaco è confinante con corridoio condominiale, fondaco abbinato all'appartamento distinto con l'interno 5, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	95,00 mq	98,00 mq	1	98,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	98,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	98,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/04/1994** al **25/06/1999**	###Le Oasi soc. cooperativa edilizia a.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi###	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 118, Sub. 32, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 vani Rendita € 482,89 Piano S1-2
Dal **25/06/1999** al **18/04/2006**	[redacted]	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 118, Sub. 32, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 vani

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	1/2	Rendita € 482,89
Dal **18/04/2006** al **26/02/2008**	###[illegible]16C### proprietà 1/1	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 118, Sub. 32, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 vani Rendita € 482,89
Dal **26/02/2008** al **13/07/2015**	###[illegible]127F### proprietà [illegible]### proprietà per 1/2	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 118, Sub. 32, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 vani Rendita € 482,89
Dal **13/07/2015** al **06/11/2024**	###[illegible]### proprietà per 1/2 ###[illegible]### proprietà per 1/2	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 118, Sub. 32, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6,5 vani Superficie catastale 98 mq Rendita € 570,68 Piano S1 - 2

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	118	32	1	A2	2	6,5 vani	98 mq	570,68 €	S1 - 2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PARTI COMUNI

L'unità ha i seguenti beni comuni: foglio 11 p.lla 118 sub 27 - ingresso p.t., scala p.t. p.S1, corridoio pS1 -, sub 1 - corte verde, camminamenti e copertura non praticabile-, sub 28 - scala p.t. p5, locale ascensore motore ascensore e autoclave - (BCNC).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio nel quale è ubicato il bene oggetto di stima si compone di 4 piani fuori terra più un piano interrato nel quale si trovano i fondaci. Il fabbricato è in cemento armato. L'ingresso principale dell'edificio si trova sul fronte nord.
Il bene in procedura è un appartamento al piano secondo della scala B, interno 4, con affaccio a nord e a sud; esso è composto da un ingresso soggiorno, una cucina, un disimpegno, due bagni e due camere da letto; è stata ricavata, con tramezzatura in cartongesso, una terza camera da letto singola nella zona giorno a sinistra del portoncino di ingresso. Inoltre l'unità immobiliare è dotata di due balconi che

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db9130276f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

affacciano uno a sud-ovest (zona giorno) e uno a nord (camera da letto). E' annesso un fondaco al piano primo sottostrada.
Tutto l'appartamento ha un'altezza utile interna di 2.70 m. La pavimentazione, in tutta la casa ad eccezione dei bagni, è in piastrelle di ceramica quadrate 30x30; nei bagni, di cui uno cieco con vasca, è presente il rivestimento a circa 1,80 m di altezza in piastrelle di gres porcellanato 20x20: in quello cieco celeste e bianco, in quello con finestra rosso, bianco e mosaico. I sanitari e la rubinetteria sono di recente installazione e di qualità media.
I balconi, sui quali si aprono la porta-finestra del soggiorno e quella della camera da letto, hanno un parapetto in cemento con un inserto in vetro, e la pavimentazione è in piastrelline rettangolari.
Le finestre sono tutte in legno, e il sistema oscurante a serrande avvolgibili in plastica di colore bianco.
Le porte interne sono tutte in legno tamburato.
L'impianto termico è alimentato con caldaia a gas metano posta nel balconcino delle cucina e ha corpi scaldanti in acciaio; l'impianto elettrico è funzionante; sono presenti split in soggiorno e nelle camere da letto.
Il fondaco si trova al piano primo sottostrada ed è raggiungibile solo dall'interno attraverso il corpo scala condominiale; è di circa 6 mq ed ha un pilastro portante sporgente non a muro.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 18/05/2023

Il compendio pignorato è nel godimento della Sig.ra #. nata a (TE) il #, in virtù di contratto di comodato d'uso gratuito redatto in data 09/05/2023 e registrato a Teramo in data 18/05/2023 ripassato tra l'Avv. #, Amministratrice di sostegno della Sig.ra # e la debitrice esecutata # nata in (TE) il Codice fiscale #.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprieta	Atti			
Dal **25/06/1999** al **18/04/2006**	###	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	25/06/1999	695	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo	20/07/1999	9200	5730
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **18/04/2006** al **26/02/2008**	Verbale di separazione consensuale con assegnazione beni			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Tribunale di Teramo	18/04/2006	3402	
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Teramo	04/02/2008	2119	1410
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **26/02/2008** al **11/12/2024**	Compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Eugenio Giannella	26/02/2008	41816	11702
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Teramo	28/02/2008	3675	2331
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Teramo il 28/02/2008
  Reg. gen. 3676 - Reg. part. 574
  Importo: € 255.000,00
  A favore di Banca per la casa SPA
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db913027 66f04a3d988f33a7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Capitale: € 170.000,00
Rogante: Eugenio Giannella
Data: 26/02/2008
N° repertorio: 41817
N° raccolta: 11703
Note: A margine della stessa risulta trascritto il seguente annotamento: nn. 2062/14053 del 12 agosto 2009 – SURROGAZIONE: a favore BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA Sede AREZZO (AR) Codice fiscale 00367210515

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Teramo il 03/06/2024
  Reg. gen. 9178 - Reg. part. 6860
  A favore di GROGU SPV S.r.l.
  Contro [illegible]
  Formalità a carico della procedura

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

La scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Tortoreto (TE) - Via Isonzo 83, scala B, interno 4, piano 2
  Si tratta di un appartamento posto al secondo piano - insieme ad un fondaco al piano interrato - di un edificio costruito alla fine degli anni '90 del Novecento sito a Tortoreto (TE) in Via Isonzo n.83. L'edificio nel quale è ubicato il bene oggetto di stima consta di 4 piani fuori terra più un piano interrato che ospita i fondaci, ed è situato nella parte nord del tessuto edilizio di Tortoreto, al confine con il comune di Alba Adriatica, nella fascia compresa tra la SS 16 e la ferrovia. Si trova a circa 800 m dal mare. L'edificio si trova in una zona residenziale dotata di tutti i servizi: in prossimità di esso sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti, e anche aree verdi e attrezzature ricettive e turistiche. I collegamenti stradali sono molto buoni: oltre ad essere servito da strade comunali, l'edificio si trova a circa 50 m dalla via Nazionale Adriatica.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 118, Sub. 32, Zc. 1, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 98.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Tortoreto (TE) - Via Isonzo 83, scala B, interno 4, piano 2	98,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 98.000,00	100,00%	€ 98.000,00
				Valore di stima:	€ 98.000,00

Valore di stima: € 98.000,00

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db9130276f0f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il metodo di stima è di tipo comparativo: sono stati raccolti dati su domanda e offerta e sulle compravendite tra privati negli ultimi due anni nelle zone limitrofe per tipologie di immobili simili o nelle zone simili, reperendo informazioni mediante l'accesso alle banche dati di intermediari specializzati nelle compravendite immobiliari.

Zona: Via Isonzo
Prezzo: € 125.000
Totale mq: 105 mq
Categoria catastale: A2
Locali: 3
Bagni: 2
Stato conservazione: Buono
Classe energetica: G
Piano: 1
Piani totali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Ascensore: Sì
Barriere Arch.: No
Pertinenze: Fondaco

Zona: Via Silvio Spaventa
Prezzo: € 153.000
Totale mq: 119 mq
Categoria catastale: A2
Locali: 4
Bagni: 2
Stato conservazione: Buono
Classe energetica: in fase di richiesta
Piano: 3
Piani totali: 3
Riscaldamento: autonomo
Ascensore: Sì
Barriere Arch.: No
Pertinenze: Cantina, posto auto coperto

Si prosegue l'analisi interpretando i dati forniti dal mercato immobiliare, prendendo in considerazione gli appartamenti nella stessa zona di Tortoreto per desumere il più probabile valore medio di mercato di beni in zona simile, secondo la formula:

$Vm = C \times V \times K$ dove K è il coefficiente unico

Vm (mercato) €/mq Imm 1	**1190,00**

Vm (mercato) €/mq Imm 2	**1286,00**

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Da cui:

Vm (mercato) medio	**1238,00**

Si elencano sinteticamente le caratteristiche del bene oggetto di stima:

Consistenza	98
Categoria catastale	A2
Piano	2 (4)
Finiture	Mediocre
Conservazione	Sufficiente
Locali	5
Servizi	2
Ascensore	Sì

α1: piano	0,90
α2: finiture	0,70
α3: conservazione	0,80
α4: servizi	0,90
α5: ascensore	0,90
α6: vetustà	0,80
α7: ubicazione	0,60
α8: salubrità	0,80
α9: incidenza condominiale	0,80
α10: possibilità parcheggio	0,90

K: coefficiente unico	0,81

Il valore del **Bene** ritenuto più probabile per le caratteristiche intrinseche ed estrinseche precedentemente descritte e per l'attuale situazione del mercato immobiliare nella zona di ubicazione, tenendo conto delle operazioni di correzione e adeguamento in ragione delle diverse circostanze ed aspetti riguardanti l'immobile, è: V = C x Vm x K = 98 x 1238 x 0,81 =

€ 98.272,44 approssimato **€ 98.000,00**

Poiché si effettua un deprezzamento del 10%, considerando il rischio assunto per mancata garanzia e gli oneri di regolarizzazione urbanistica ed edilizia, ci si attesta su un valore di stima di € 88.200,00:

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	5,00	%

VALORE DI STIMA FINALE: **€ 88.200,00**

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Tortoreto (TE) - Via Isonzo 83, scala B, interno 4, piano 2
  Si tratta di un appartamento posto al secondo piano - insieme ad un fondaco al piano interrato - di un edificio costruito alla fine degli anni '90 del Novecento sito a Tortoreto (TE) in Via Isonzo n.83. L'edificio nel quale è ubicato il bene oggetto di stima consta di 4 piani fuori terra più un piano interrato che ospita i fondaci, ed è situato nella parte nord del tessuto edilizio di Tortoreto, al confine con il comune di Alba Adriatica, nella fascia compresa tra la SS 16 e la ferrovia. Si trova a circa 800 m dal mare. L'edificio si trova in una zona residenziale dotata di tutti i servizi: in prossimità di esso sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti, e anche aree verdi e attrezzature ricettive e turistiche. I collegamenti stradali sono molto buoni: oltre ad essere servito da strade comunali, l'edificio si trova a circa 50 m dalla via Nazionale Adriatica.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 118, Sub. 32, Zc. 1, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 88.200,00**

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, in assolvimento dell'incarico conferitole dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 20/12/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Federica Masci

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 284ceb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009