

Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE TRIBUNALE DI TARANTO
GIUDIZIARIE.it

Giudice: Dr. Giuseppe DE FRANCESCA

RUOLO GENERALE N° 3/2020

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Dott. Alfredo CERABINO
- liquidatore -

Sig.

e Sig.ra

- debitori -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO

I.	INTRODUZIONE.....	3
	1. Quesiti.....	3
II.	OPERAZIONI PERITALI.....	15
	1. Sopralluogo.....	15
III.	INDAGINI PRELIMINARI.....	16
IV.	VALUTAZIONI IMMOBILIARI	
V.	CONCLUSIONI	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671



Ill.mo Dott. Giuseppe DE FRANCESCA, Giudice del Tribunale di Taranto,



INTRODUZIONE

Al di del 9 novembre 2021, la S.V.I. nominava la sottoscritta Arch. Gabriella PERRINI, iscritta all'Albo degli Architetti di Taranto, Consulente Tecnico d'Ufficio, nel procedimento civile in epigrafe indicato.

Oggetto di perizia è l'immobile ubicato in Via De Lucreziis n°42 in Crispiano (74012 - TA) ed individuato al N.C.E.U. con foglio 56 particella 1052 subalterno 1. Si allegano visure catastali e planimetriche.

Giuramento Telematico: 10 novembre 2021.

Nel documento di nomina, il Sig. Giudice Dr. Giuseppe DE FRANCESCA *"autorizza il liquidatore ad avvalersi, quale tecnico che lo assiste nella sollecita stima dei beni indicati nell'istanza, dell'Arch. Gabriella PERRINI, iscritto all'albo degli ausiliari del Tribunale."*



Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OPERAZIONI PERITALI

Il giorno 26 maggio 2022 alle ore 17:00, come concordato tramite pec e per le vie brevi, il sottoscritto CTU si trovava presso i luoghi di causa in presenza di:

- Sig. _____, co-proprietario dell'immobile;

Suddetta parte permetteva l'accesso all'immobile sopra descritto.

La sottoscritta dava inizio al sopralluogo con rilievo metrico e fotografico, interno ed esterno, dell'intero bene immobiliare.

Si evidenzia, in primo luogo, la presenza di possibile amianto costituente la copertura dei servizi igienici in giardino.

Terminati i rilievi, la sottoscritta procedeva a redigere opportuno verbale.

Si dichiaravano così concluse le operazioni peritali alle ore 18:00 e, dopo averlo letto e compreso, i presenti firmavano in calce il verbale di sopralluogo, di cui si allega copia alla presente relazione.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Nel contesto abitativo della città di Crispiano sorgono i cespiti oggetto di perizia. Ogni immobile sorge in tre contesti differenti, che saranno analizzati con i medesimi metodi comparativo-analitici.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671



- **VIA DE LUCREZIIS n°42, PT e Seminterrato:**

L'area circostante è caratterizzata da fabbricati di tipo storico con tecniche costruttive tipiche della zona. A causa di ciò, è caratterizzato da servizi di primaria e secondaria necessità (farmacia, supermercati, negozi di generi alimentari, parrucchieri, ferramenta, scuola primaria e secondaria, ecc.) e dalle arterie viarie urbane tra le più importanti nel contesto urbano della città.

Così come specificato nel capitolo n°"2_SOPRALLUOGO" e attestato dalla visura storica catastale e planimetrica allegate [cft. allegato finale n°2], l'immobile oggetto di perizia ha le seguenti caratteristiche catastali:

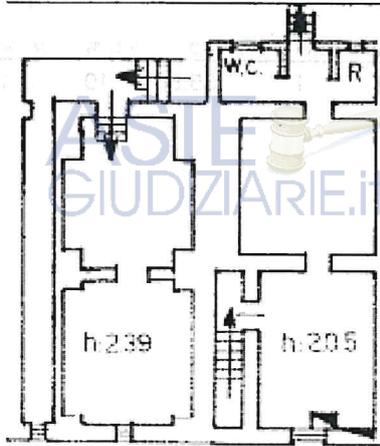
VISURA CATASTALE ATTUALE						
Foglio	Part.IIIa	Sub.	Categ.	Cons.	Consistenza	Rendita
56	1052	1	A/2	3	10 vani	L. 1'200,00
						- (1) Proprieta' 1/3
						- (1) Proprieta' 1/3
						- (1) Proprieta' 1/3



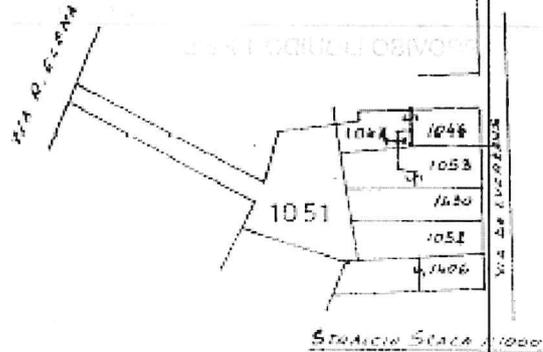
Arch. GABRIELLA PERRINI



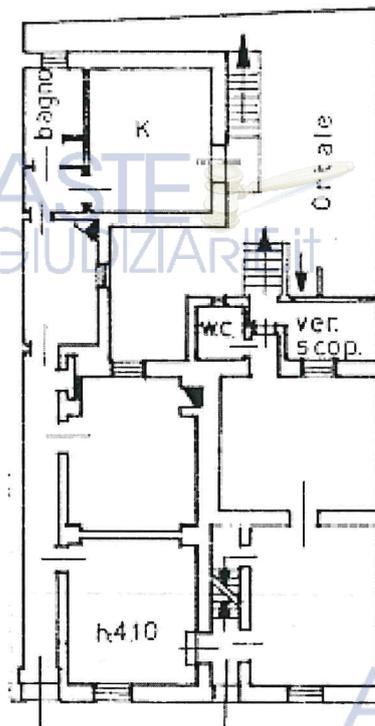
Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671



PIANO INTERRATO



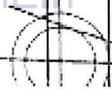
PROPR. STESSA DITTA



VIA DE LUCREZIIIS

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



Comune di CRISPANO (TA) - C. R. 1051 - Subalterno 15
18/43 Plan. T



Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A seguito della richiesta a mezzo p.e.c. e protocollazione della stessa in data 17 gennaio 2022 e ulteriore sollecito il giorno 04/10/2022, l'Ufficio Urbanistico di Crispiano ha provveduto a inviare alla sottoscritta tutta la seguente dichiarazione:

"Con riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che da ricerche effettuate presso l'archivio comunale, sulla base dei dati da Voi forniti, non è stato possibile reperire atti riferiti a pratiche edilizie rilasciate per gli immobili siti in Via Regina Elena, 68 e Via De Lucreziis".

Rendendo così incompleto lo studio ed il reperimento della storia urbanistica dell'immobile oggetto di perizia.

Ad ogni modo, **dinanzi al raffronto tra realtà e planimetrie catastali, gli immobili non risulterebbero esser stati oggetto di variazioni strutturali nel corso degli anni. Perciò, parrebbe essere verosimilmente conforme allo stato dell'arte dichiarato al Catasto Fabbricati.**

Il grafico del subalterno in allegato alla presente relazione riporta le dimensioni reali, sviluppando così la *superficie commerciale* secondo il "codice delle

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671



valutazioni immobiliari" che comprende anche l'incidenza delle strutture perimetrali e divisionali.

Dai recenti rilievi svolti sul mercato immobiliare di Crispiano (TA) risulta che il prezzo corrente in unità residenziali, con caratteristiche simili agli immobili oggetto di stima, ovvero inseriti in un contesto urbano simile a quello di Via De Lucreziis, oscilla tra i 640,00€/mq per immobili di ristrutturazione meno recente ed i 960,00€/mq per gli immobili di ristrutturazione più recente.

Come da tabella riportata:



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: TARANTO

Comune: CRISPIANO

Fascia/zona: Semicentrale/VIA MONTELLO, MONTE GRAPPA, UMBERTO, MASSAFRA, FIERA MOSCA, PIRANDELLO, CIRCONVALLAZIONE CONCA D'ORO, FERROVIA

Codice zona: C1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/II)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/II)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	660	970	L	2,9	4,2	N
Abitazioni civili	Ottimo	1150	1400	L	5,3	6,2	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	400	600	L	2,2	3	N
Autorimesse	Normale	300	410	L	1,5	2,3	N
Box	Normale	420	640	L	2,1	3,2	N

Stampa

Legenda



Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Per la stima dell'immobile è stato applicato il metodo comparativo; tale metodo prevede che vengano determinati:

- il valore dell'immobile per unità di superficie: tale valore è determinabile sia utilizzando fonti dirette (indagine di mercato), che fonti indirette (dati dell'Agenzia del Territorio);
- la superficie di riferimento dell'immobile: nel caso della stima del valore di un immobile si fa riferimento alla "superficie commerciale";
- eventuali altri fattori che possono influire sul giudizio di stima quali fattori posizionali, caratteristiche intrinseche dell'edificio in cui è inserito l'immobile, caratteristiche intrinseche dell'immobile, etc.

Il valore reale dell'immobile è quindi calcolato con la seguente relazione:

$$VR = Sc \times Vu \times (1 + Cm/100)$$

in cui:

- VR è valore reale dell'immobile espresso in [€];
- Sc è la superficie commerciale dell'immobile espressa in [mq];
- Vu è il valore unitario commerciale dell'immobile espresso in [€/mq];
- Cm è il coefficiente (globale) di merito dell'immobile espresso in [%].

Nel dettaglio i diversi parametri sono comparati secondo i seguenti criteri:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671



- la superficie commerciale dell'immobile (Sc) comprende oltre a quella interna "calpestable" (di cui fa parte anche la proiezione in pianta di pareti perimetrali non condivise), anche una frazione delle superfici esterne e di quelle ottenute dalla proiezione in pianta delle eventuali pareti perimetrali condivise.
- il valore unitario commerciale dell'immobile (Vu) da fonti dirette è ricavato tramite indagini di mercato sulle compravendite di immobili di caratteristiche ed ubicazione omogenee con quelle dell'immobile oggetto di stima; dalla banca dati dell'Osservatorio è possibile ricavare un intervallo di valori unitari (OMI min e OMI max) relativi a quotazioni di immobili che ricadono nella stessa area dell'immobile oggetto di valutazione (ambito territoriale omogeneo –zona OMI);
- per una stima più corretta del valore dell'immobile, in caso di dati ricavati da fonti indirette, si tiene conto del coefficiente di merito (Cm) secondo i criteri della Tabella TCM 3.1.1. del 17 luglio 2008 (in seguito riportata); i dati dell'Agenzia del Territorio, infatti, fanno riferimento ad immobili in stato di conservazione "normale"; per ricondurre la valutazione alle condizioni reali dell'immobile occorre considerare numerosi altri fattori; in particolare nel coefficiente di merito sono compresi:



Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671



- fattori posizionali (posizione all'interno della zona OMI; distanza da: servizi e trasporti pubblici, servizi commerciali, verde pubblico; dotazione di parcheggi);
- caratteristiche intrinseche dell'edificio in cui è inserito l'immobile (stato conservativo, livello manutentivo, finiture, caratteristiche architettoniche, n. unità del fabbricato, n. di piani, destinazione prevalente del fabbricato commerciale o residenziale);
- caratteristiche intrinseche dell'immobile (manutenzione, finiture, architettura, piano, vani adibiti a servizi, vista esterna, esposizione, luminosità, impianti, spazi e distribuzione interni);
- costruttore (storia, struttura aziendale, livello di progettazione); in generale per la difficoltà a reperire dati sul costruttore, spesso non si tiene conto di tale fattore.



Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
 e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
 P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671



STATO DI CONSERVAZIONE	COEFFICIENTE DI MERITO
Da ristrutturare	-10%
Buono stato	0.00%
Ristrutturato	+5%
Finemente ristrutturato	10.00%
Piano 3'	0%
Nuova costruzione	+15%

LUMINOSITA'	NOTE	COEFFICIENTE DI MERITO
Molto luminoso	Soleggiatura diretta presente nell'intero arco del giorno	+10%
Luminoso	Soleggiatura diretta presente in buona parte della giorno	+5%
Mediamente Luminoso	Soleggiatura diretta presente solo in parte del giorno	0%
Poco luminoso	Soleggiatura diretta presente per poco tempo del giorno o assente	-5%

ESPOSIZIONE E VISTA	COEFFICIENTE DI MERITO
Esterna panoramica	+10%
Esterna	+5%
Mista	0%
Interna	-5%
Completamente interna	-10.00%

ETA' EDIFICIO	OTTIMO STATO	NORMALE	SCADENTE
1 - 20 anni	0%	0%	-5%
20 - 40 anni	+5%	0%	-10%
Oltre 40 anni	+10%	0%	-15%

RISCALDAMENTO	COEFFICIENTE DI MERITO
Autonomo	+5%
Centralizzato	0%
Centralizzato con contabilizzatore	+2%
Assente	-5%



Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671



PRINCIPALI COEFFICIENTI DI MERITO DELLE ABITAZIONI

STATO LOCATIVO

Abitazioni libere
Abitazioni locate a canone libero
Abitazioni locate stagionalmente per brevi periodi

CONTRATTO

durata quadriennale

COEFFICIENTE DI MERITO

100%
-20%
-5%

PIANO

CON ASCENSORE

SENZA ASCENSORE

Seminterrato	-25%	-25%
Piano terra o rialzato	-10% (-20% senza giardino)	-10% (-20% senza giardino)
Piano 1°	-10%	-10%
Piano 2°	-3%	-15%
Piano 3°	0%	-20%
Piano superiori	+5%	-30%
Ultimo piano	+10%	-30%
Attico	+20%	-25%

Applicando quanto detto finora, avremo che:

$$\begin{aligned}VR &= Sc \times Vu \times (1 + Cm/100) \\ &= 244 \times 500,00 \times (1 - 40/100) \\ &= 122'000,00 \times (1 - 0,4) \\ &= 122'000,00 \times 0,6\end{aligned}$$

VALORE DELL'IMMOBILE: €73'200,00

(settantatremiladuecento,00)



Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671



- **VIA REGIA ELENA °89, Piano Terra:**

L'area circostante è caratterizzata da fabbricati di tipo storico e moderno con tecniche costruttive tipiche della zona. Essendo una rimessa per auto, è caratterizzata da solaio carrabile in cemento e pareti e soffitto con finitura a intonaco civile e pittura bianca, così come osservabile nel fotorilievo allegato.

L'immobile oggetto di perizia ha le seguenti caratteristiche catastali:

VISURA CATASTALE ATTUALE						
Foglio	Part.IIIa	Sub.	Categ.	Superf.	Consist.	Rendita
56	1051	-	C/6	41 mq	1 vano	€ 85,22
- (1) Proprietà 1/1						

Il grafico del subalterno in allegato alla presente relazione riporta le dimensioni reali, sviluppando così la *superficie commerciale* secondo il "*codice delle valutazioni immobiliari*" che comprende anche l'incidenza delle strutture perimetrali e divisionali.



Arch. GABRIELLA PERRINI

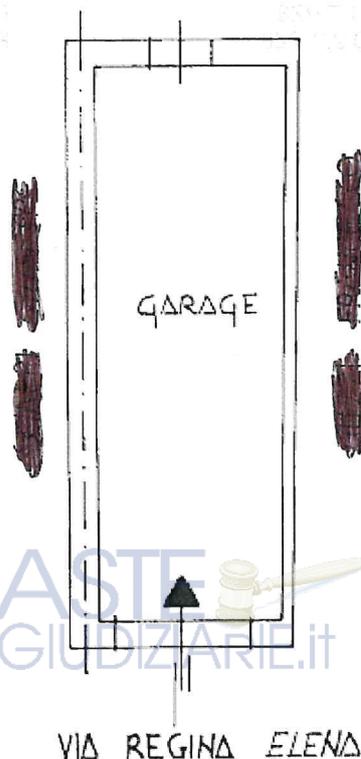


Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STESSA DITTA



Dai recenti rilievi svolti sul mercato immobiliare di Crispiano (TA) risulta che il prezzo corrente in depositi e rimesse per auto, con caratteristiche simili agli immobili oggetto di stima, ovvero inseriti in un contesto urbano simile a quello

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

di Regina Elena, oscilla tra i 640,00€/mq per immobili di ristrutturazione meno recente ed i 960,00€/mq per gli immobili di ristrutturazione più recente.

genzia
Entrate
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: TARANTO

Comune: CRISPIANO

Fascia/zona: Semicentrale/VIA MONTELLO, MONTE GRAPPA, UMBERTO, MASSAFRA, FIERA
MOSCA, PIRANDELLO, CIRCONVALLAZIONE CONCA D ORO, FERROVIA

Codice zona: C1

Microzona: 1

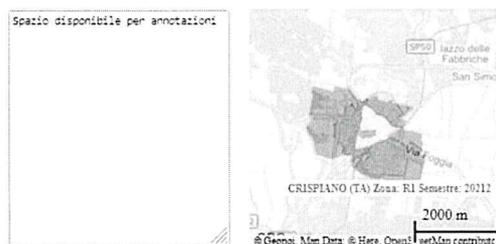
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	660	970	L	2,9	4,2	N
Abitazioni civili	Ottimo	1150	1400	L	5,3	6,2	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	400	600	L	2,2	3	N
Autorimesse	Normale	300	410	L	1,5	2,3	N
Box	Normale	420	640	L	2,1	3,2	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Il valore reale dell'immobile è quindi calcolato con la seguente relazione:

$$VR = Sc \times Vu \times (1 + Cm/100)$$

Applicando quanto detto finora, avremo che:

$$VR = Sc \times Vu \times (1 + Cm/100)$$

$$= 41 \times 530,00 \times (1 - 30/100)$$

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

$$= 21'730,00 \times (1-0,3)$$

$$= 21'730,00 \times 0,7$$

VALORE DELL'IMMOBILE: €15'211,00

(quindicimiladuecentoundici,00)

- **VIA BARI, Terreno (mandorleto), Categoria T (uso dominicale):**

Terreno caratterizzato da alberi di mandorlo, sorge dinanzi all'Istituto Comprensivo "F. Severi".

L'immobile oggetto di perizia ha le seguenti caratteristiche catastali:

VISURA CATASTALE ATTUALE						
Foglio	Part.lla	Sub.	Classe	Superf.	Consist.	Rendita
57	312	-	2	558 mq	1 vano	dominicale Euro 1,59 Lire 3.069 agrario Euro 1,30 Lire 2.511
Enfiteusi livellario per 1/3 (deriva dall'atto 1)						Diritto di:
Enfiteusi livellario per 1/3 (deriva dall'atto 1)						Diritto di:
Enfiteusi livellario per 1/3 (deriva dall'atto 1)						Diritto di:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. GABRIELLA PERRINI

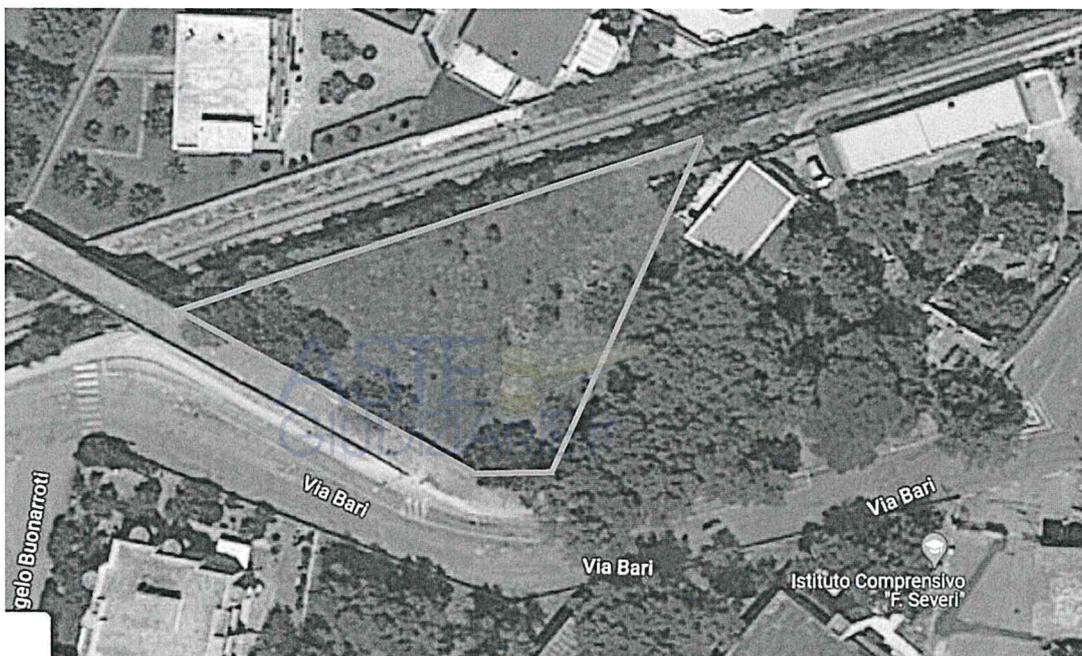


Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del
09/10/2016 Pubblico ufficiale Sede CRISPIANO (TA)
registrato in data - RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO Voltura n.
12312.2/2016 - Pratica n. TA0110752 in atti dal 02/12/2016.

La foto aerea del terreno rappresenta l'attualità:



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dal momento in cui, sul sito dell'Agazia delle Entrate, non sono pervenuti negli anni (dal 2014 al 2020) i Valori Agricoli medi della provincia di Taranto, la sottoscritta è portata a dover usare un ulteriore metodo di valutazione, ovvero la comparazione diretta con immobili similari tratti da siti specifici (*idealista, casa.it, immobiliare.it, etc.*) con un valore medio di €/mq 2,05.

Perciò: €/mq 10,00 x 558 mq = € 1'143,90

VALORE DELL'IMMOBILE: €5'580,00

(cinquemilacinquecentottanta,00)

4_CONCLUSIONI

i sopralluoghi effettuati presso immobili oggetti di valutazione e il conseguente studio dei casi in esame ha permesso di redigere la presente valutazione immobiliare.

Si tiene specificare che il Sig. _____ è comproprietario assieme ai due fratelli dell'immobile sito in via De Lucreziis e in via Bari. Pertanto, sarà necessario dividere codesti immobili in tre parti uguali (così come riportato anche nella visura catastale) ed associarne solo una al Sig.

Dunque, a quest'ultimo è imputabile la proprietà dei seguenti valori:

- Via De Lucreziis: €72'000,00 : 3 = € 24'400,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. GABRIELLA PERRINI



Via Giovanni Boccaccio, 9, 74012, Crispiano (TA)
e-mail: arch.gabriella.perrini@gmail.com pec: gabriella.perrini@pec.it
P.IVA03214840732 Cell.+39 328 935 1671

ASTE
GIUDIZIARIE.it

• Via Bari: €5'580,00 : 3 = € 1860,00

• Via Regina Elena: € 15'211,00

Per un totale di € 41'471,00

(quarantunomilaquattrocentosettantuno/00)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Con la presente relazione, lo scrivente CTU ritiene di aver assolto completamente il mandato assegnato e rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Crispiano, 20 settembre 2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

il Consulente Tecnico d'Ufficio

Arch. Gabriella Perrini

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it