

TRIBUNALE DI TARANTO

SEZIONE FAMILIARE

GIUDICE: DOTT. ITALO FERRELLI

O.S.U.: DOTT. ING. GIULIO SCHIARI MEMMI

FAMIGLIONE N. 437/1991 R.G. -

Il giorno 08/08/2021 ore 09:30

presso l'androne sito in Corso (ITA)

U.C. della Pace n. 25 ripetuta

in seguito per le O.S.U. mentre

la procedura di cui sopra

è stata compiuta oltre il C.S.U.

- La Dott. ssa Annamaria Altomonte
cancro del Feltrinno

- Le sig. e il
sig. [redacted] che hanno

comunito l'eccezione all'andron.

Quanto il sopralluogo il C.S.U. ha

impresso i distinte oggetto della

esaminare tecnica con il suo Fotografo

e tecnico - Il ponte sopralluogo presso

si conclude l'andron. in U.C. della

Pace 25 si conclude alle ore

10:50.

L.C.S. -

[redacted] Resp. U.C. della Pace

16 C.S.U. Giulia

Alle ore 11:30 si è presenziato con
un quorum pieno i signori
Giuseppe (ITA) e Giuseppe della P.S.U.
con la presenza del direttore
Nicoletti e il presidente
Viale. Sono state discusse le
questioni relative all'attività
oggetto della P.S.U.

Il punto verbale viene concluso
alle ore 12:10.

G.S.

Cons. del. P.S.U.

Il P.S.U. Giuseppe

TRIESTE N° TARONTO

SEDO NE FANTARANI

Gruppi: DEN. ITALO FEDERICA

FANTARANO N. 5317 / 1991 R.F.

La fine 26/09/2011 su 09:30

Viene l'immobile in fieri e di G. 2012

Vide foto 649⁵³ oggetto delle esecuzioni
Trece d'ufficio si effettua in ricordo

esecuzioni con la presenza della
dott. ssa Annalisa Altobelli, aron

del Tribunale, G. 2012, 2012
il D. T. V. del G. 2012, 2012.

Della. Effettuare in riprese

dei luoghi di corso con il n. 2012

e fotografico dell'immobile oggetto
di esecuzione felice.

Il presente verbale viene chiuso alle
ore 10:45.

(C.S.)

Allegato al Tribunale

16 P.T.U. G. 2012.

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Dati della richiesta	Comune di GINOSA (Codice:E036)
	Provincia di TARANTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 3569 Sub.: 8

Unita' immobiliare soppressa dal 05/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	3569	8									VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)
Notifica					Partita		C		Mod.58				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 32 Particella 3778 Subalterno 8;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	3569	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/06/2008 Pratica n. TA0115140 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9004.1/2008)	
Indirizzo					VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2								
Notifica					Partita		C			Mod.58			
Annotazioni					di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 32 pla 1037 sub 8 per allineamento mappe; classamento e rendita validati								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:


Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione degli intestati dal 09/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 05/11/2014
DATI DERIVANTI DA del 09/06/2008 Pratica n. TA0115140 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9004.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/07/2005 Pratica n. TA0099300 in atti dal 13/07/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17676.1/2005)
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2										
Notifica		Partita					Mod.58		-			
Annotazioni		classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48 L. 1.275.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELLA PACE Piano 2										
Notifica		Partita					5278		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		L. 1.575	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DELLA PACE Piano 2										
Notifica		Partita					5278		Mod.58		-	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 09/06/2008
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Dati della richiesta	Comune di GINOSA (Codice:E036)
	Provincia di TARANTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 3778 Sub.: 8

INTESTATO

1	(1) Proprieta'
---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	3778	8			A/2	1	7,5 vani	Totale: 192 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 167 m ²	Euro 658,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 32 pla 3569 sub 8 per allineamento mappe; classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E036 - Foglio 32 - Particella 3569

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	3778	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)	
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2											
Notifica							Partita		Mod.58				

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Annotazioni	di stadio; costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 32 pla 3569 sub 8 per allineamento mappe; classamento e rendita validati
--------------------	--

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E036 - Foglio 32 - Particella 3569

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	3569	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/06/2008 Pratica n. TA0115140 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9004.1/2008)	
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2											
Notifica							Partita						Mod.58
Annotazioni		di stadio; costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 32 pla 1037 sub 8 per allineamento mappe; classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 05/11/2014
DATI DERIVANTI DA			
del 09/06/2008 Pratica n. TA0115140 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9004.1/2008)			


Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/07/2005 Pratica n. TA0099300 in atti dal 13/07/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17676.1/2005)	
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48 L. 1.275.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DELLA PACE Piano 2											
Notifica							Partita		5278		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		L. 1.575	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA DELLA PACE Piano 2											
Notifica							Partita		5278		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 09/06/2008
DATI DERIVANTI: impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2023

Dati identificativi: Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **32** Particella **3778** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 658,48**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **192 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **167 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 32 PLA 3569 SUB 8 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **32** Particella **3778** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **32** Particella **3569**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 32 PLA 3569 SUB 8 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Indirizzo

VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 32 PLA 3569 SUB 8 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 658,48**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

 **ASTE**
GIUDIZIARIE
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal
05/11/2014 (n. 94406.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 32 PLA 3569 SUB
8 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e
rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **192 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **167 m²**

 **ASTE**
GIUDIZIARIE
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/07/2005, prot. n. TA0099300

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

 **ASTE**
GIUDIZIARIE
1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal
05/11/2014 (n. 94406.1/2014)

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

COMUNE DI GINOSA

PROVINCIA DI TARANTO

BOLLO

Prot. N. 1500

Pratica N. 69/82

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 26/1/82 del Sig. [REDACTED]

Via [REDACTED], tendente ad ottenere il permesso di eseguire in questo Comune, località Marina di Ginosa, Via le Jonio N. [REDACTED]

- Catasto urbano: foglio [REDACTED] mappale N. [REDACTED] particella 526
Lavori di variante al costruendo fabbricato in Marina di Ginosa V.le Jonio di cui alle concessioni edilizie n. 53/54 e 55/79;

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, disegni e calcoli;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 29/1/82 (positivo)

Visto il parere condizionato dell'Ufficiale Sanitario in data 21/5/1982;

Visto il deliberato della Commissione edilizia comunale adottato nella seduta del 5/2/82

con verbale N. [REDACTED], che esprime parere favorevole;

Visto (1) [REDACTED]

Visto (2) [REDACTED]

Che sono state osservate le norme stabilite dal r. d. 22 novembre 1937, N. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1^a e 2^a categoria;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, N. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.

Viste le norme in materia edilizia, stabilite dal codice civile;

Viste le norme del T. U. legge com. e prov. 3 marzo 1934, N. 383;

Viste le norme del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, N. 1265;

Viste le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile 1955, N. 547; 7 gennaio 1956, N. 164; 19 marzo 1956, N. 302 e successive norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

Vista la legge 5-11-1971 N. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato;

Vista la legge 28-1-1977 N. 10

Viste le pratiche edilizie n. 53-54 e 55/79 e documentazione allegata;

vista la ricevuta postale n. 378 del 4/5/82 di L.675.750 per oneri di

urbanizzazioni e la ricevuta postale n. 377 del 4/5/82 di L.449.062

per costo di costruzione; Vista la polizza fidejussoria n.740 del 18/4/82

Visto l'atto di costituzione di servitù per Notar Samo Rep. n.24562;

Vista la ricevuta postale n. 169 del 21/5/82 di L.70.000 comprovante

l'avvenuto versamento per la Cassa rev. Ing.

Tutto ciò premesso rilascia

al Sig. [REDACTED] per la
variante al costruendo fabbricato in Marina di Ginosa V.le Jonio come
da progetto allegato,

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal codice civile, dai regolamenti comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia: nonchè in conformità del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo, altresì che la costruzione, riesca solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con il rispetto delle seguenti norme particolari: Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(1) Specificare, quando è necessario il parere del Comando VV.FF. o della sovrintendenza ai monumenti.

(2) Indicare la data di deposito del progetto alla camera del piano esecutore e del programma di fabbricazione e del regolamento edilizio nonché l'istanza di concessione del permesso di costruire.

- 1) Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema.
- 2) Che non siano mai ingombre; da qualsiasi genere di materiale, le vie aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.
- 3) Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimossi ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possano recarvi con l'esecuzione dei lavori.
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.
- 5) Che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.
- 6) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle.
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminaz., con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori e richieste dal concessionario.
- 11) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge urbanistica.
- 12) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 13) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1ª e 2ª categoria.
- 14) Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.
- 15) Che gli scavi siano eseguiti provvedendo a tutte le cautele necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità.

16) Norme speciali:

- 16) ~~ad espletare la pratica del cuneo armato;~~
- 17) ~~a comunicare l'inizio dei lavori;~~
- 18) ~~che la fossa settica sia del tipo IMHOFF a processo biologico legge 10/5/76 n. 8319 e cisti non meno di mt.10 da eventuali pozzi sorgivi; che per l'approvvigionamento idrico, non venga adoperata acque da pozze sorgive o da falde friatiche se non prima dichiarata potabile da parte del ~~XXXX~~ laboratorio Prov. d'Igiene e Profilassi.~~

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente concessione

Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente concessione, si procederà alla sospensione, e se del caso, alla demolizione delle opere stesse con la procedura di cui all'art. 6 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

La presente concessione ha la validità di un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, il titolare dovrà presentare nuova domanda per ottenere il rinnovo.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 21/5/1982

PROGETTO DI VARIANTE AL COMPLESSO RESIDENZIALE IN COSTRUZIONE A GINOSA MARINA (TA) VIALE JONIO

1/A

(RIF. CONCESSIONI nr. 53, 54 e 55/79)

1:1000
1:200

PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTO DI VARIANTE ; dott. ing. ROBERTO CASANOVA - BARI

PROPRIETARIO - COSTRUTTORE : Sig. [REDACTED]

1

interruore

N. Munda
[Signature]
[Signature]

44/82
21.5.82
N.O. - Co. d. i. -



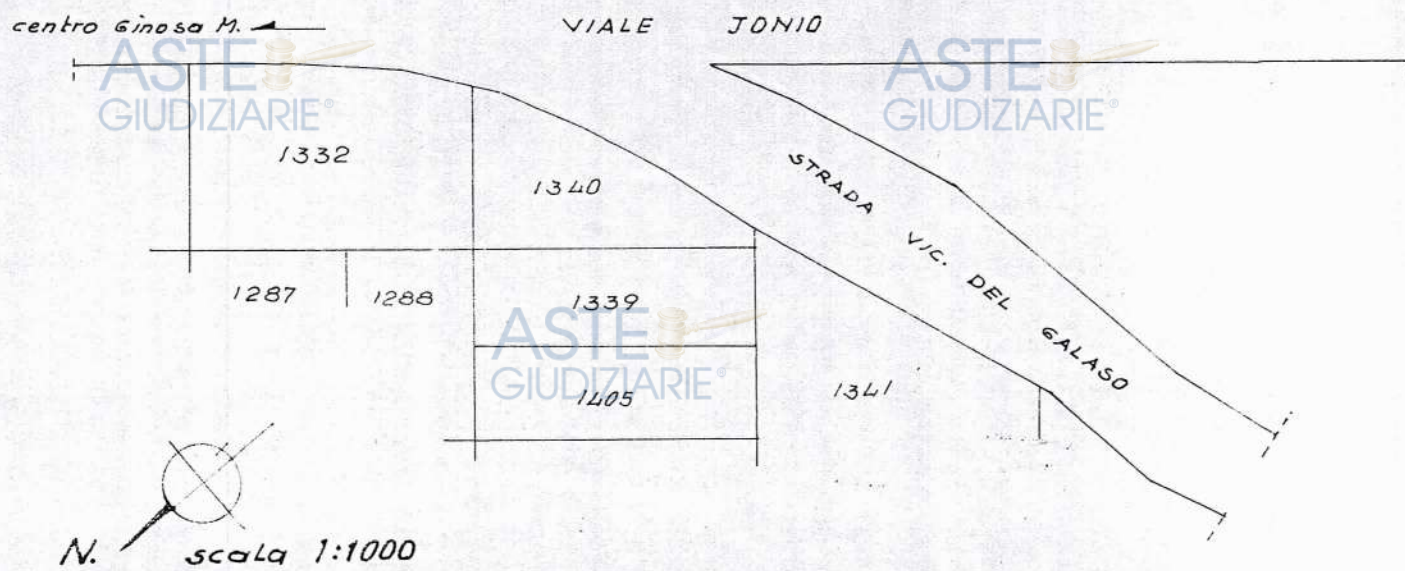
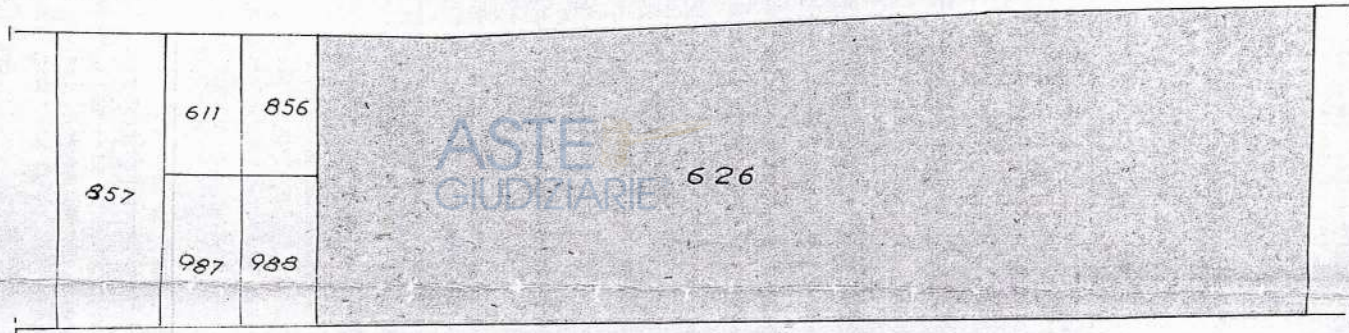
Dr. Francesco Tricessano

69/82
COMUNE DI GINOSA
Approvato alle condizioni di cui
al Nulla Osta del **21 MAG. 1982**

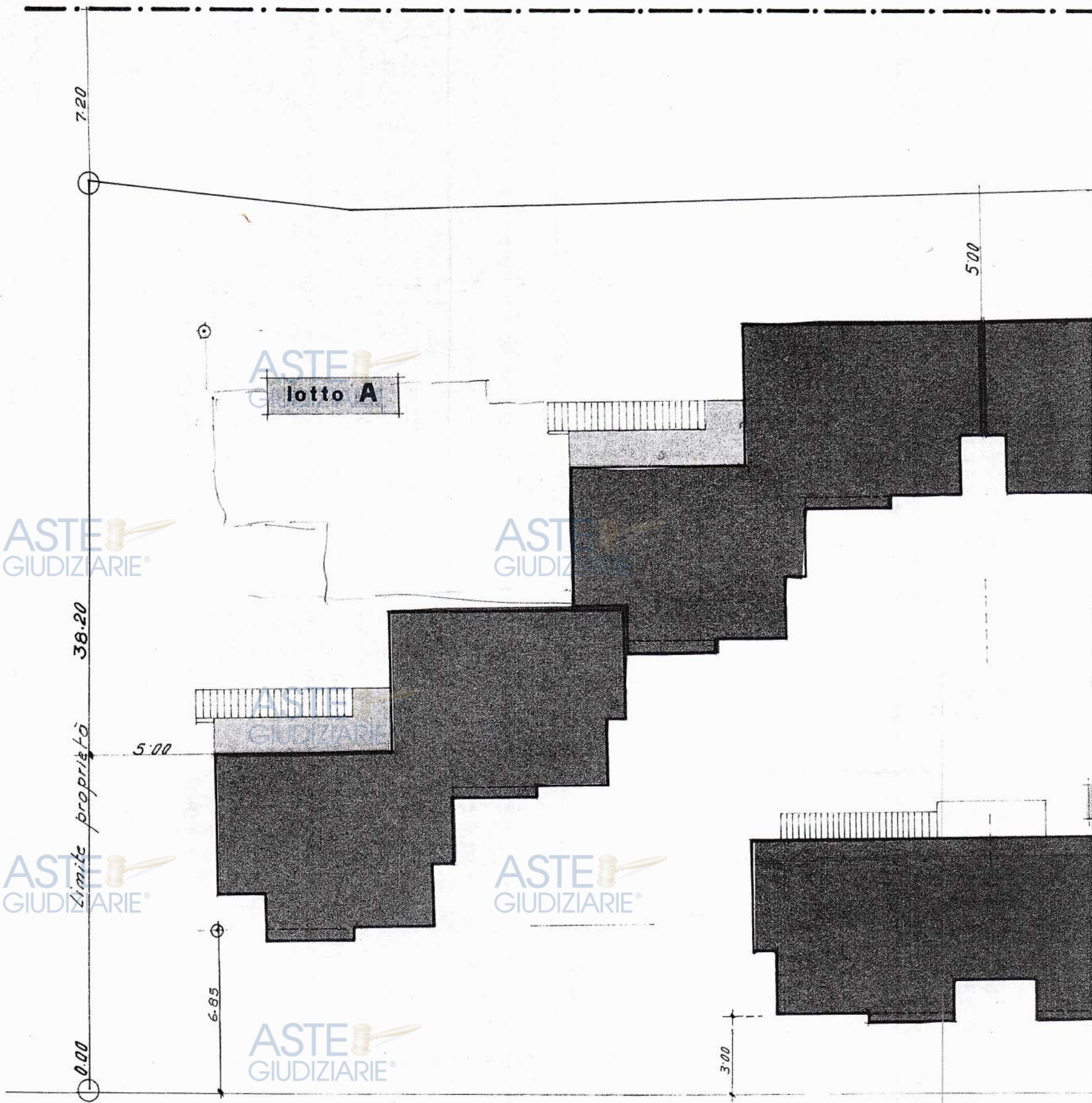


IL SINDACO
[Signature]

FERROVIA TARANTO - NAPOLI



PLANIMETRIA GENERALE



ASTE GIUDIZIARIE®
Ginosa M. centro

scala 1:200

asse ferrovia

6.9

Limite proprietà

5.00



limite proprietà ≡ (limite stradale)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE
VIALE JONIO

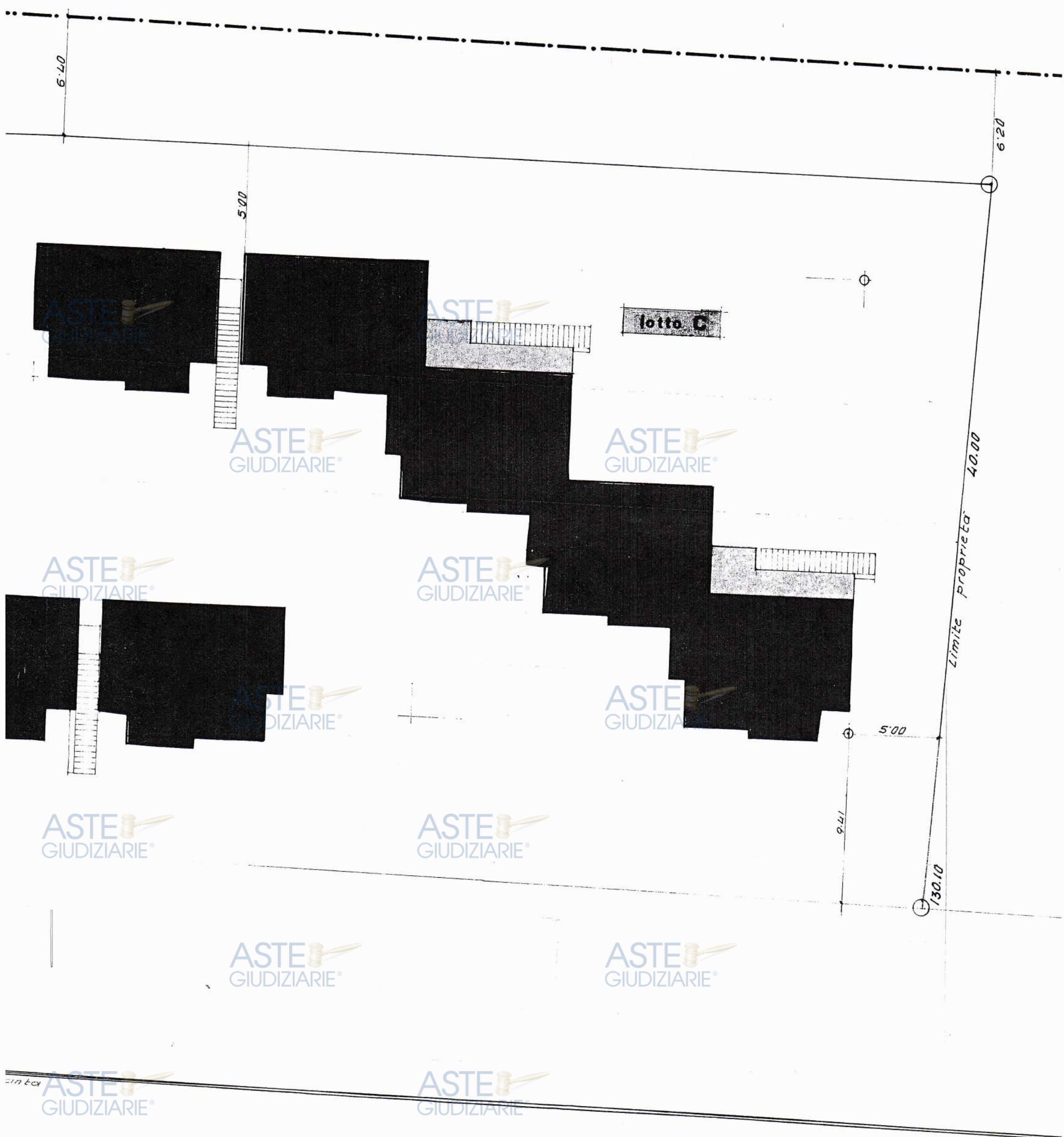
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

mura di cinta

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



**PROGETTO DI VARIANTE AL
COMPLESSO RESIDENZIALE IN COSTRUZIONE
A GINOSA MARINA (TA) VIALE JONIO**

(RIF. CONCESSIONI nr. 53, 54 e 55/79)

3
A

1:100

PIANTA PIANO PRIMO

PROGETTO DI VARIANTE : dott. ing. ROBERTO CASANOVA - BARI

PROPRIETARIO - COSTRUTTORE : Sig. [REDACTED]

inclusione

3

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

44/82
21.5.82
N.O. - Condib.



L'Ufficiale Sanitario
Dr. *Francesco Riccardi*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

69/82
COMUNE DI GINOSA
Approvato alle condizioni di cui
al Nulla Osta del **21 MAG 1982**
IL SINDACO
Orlando

ASTE GIUDIZIARIE



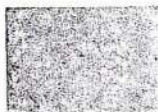
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



superfici in ampliamento

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

**PROGETTO DI VARIANTE AL
COMPLESSO RESIDENZIALE IN COSTRUZIONE
A GINOSA MARINA (TA) VIALE JONIO**

(RIF. CONCESSIONI nr. 53, 54 e 55/79

4
A

1:100

PROSPETTI E SEZIONE

PROGETTO DI VARIANTE ; dott. ing. ROBERTO CASANOVA - BARI

PROPRIETARIO - COSTRUTTORE : Sig. [REDACTED]

4

inclusione

[Handwritten signatures and scribbles]

*44/82
21.5.82
N.O. - Condit.*



*L'Ufficiale Sanitario
Dr. Giovanni Riccardi*

*69/82
COMUNE DI GINOSA
Approvato alle condizioni di cui
al Nulla Osta del 21 MAG. 1982*



*IL GIUDIZIO
[Signature]*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SEZIONE A-B

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

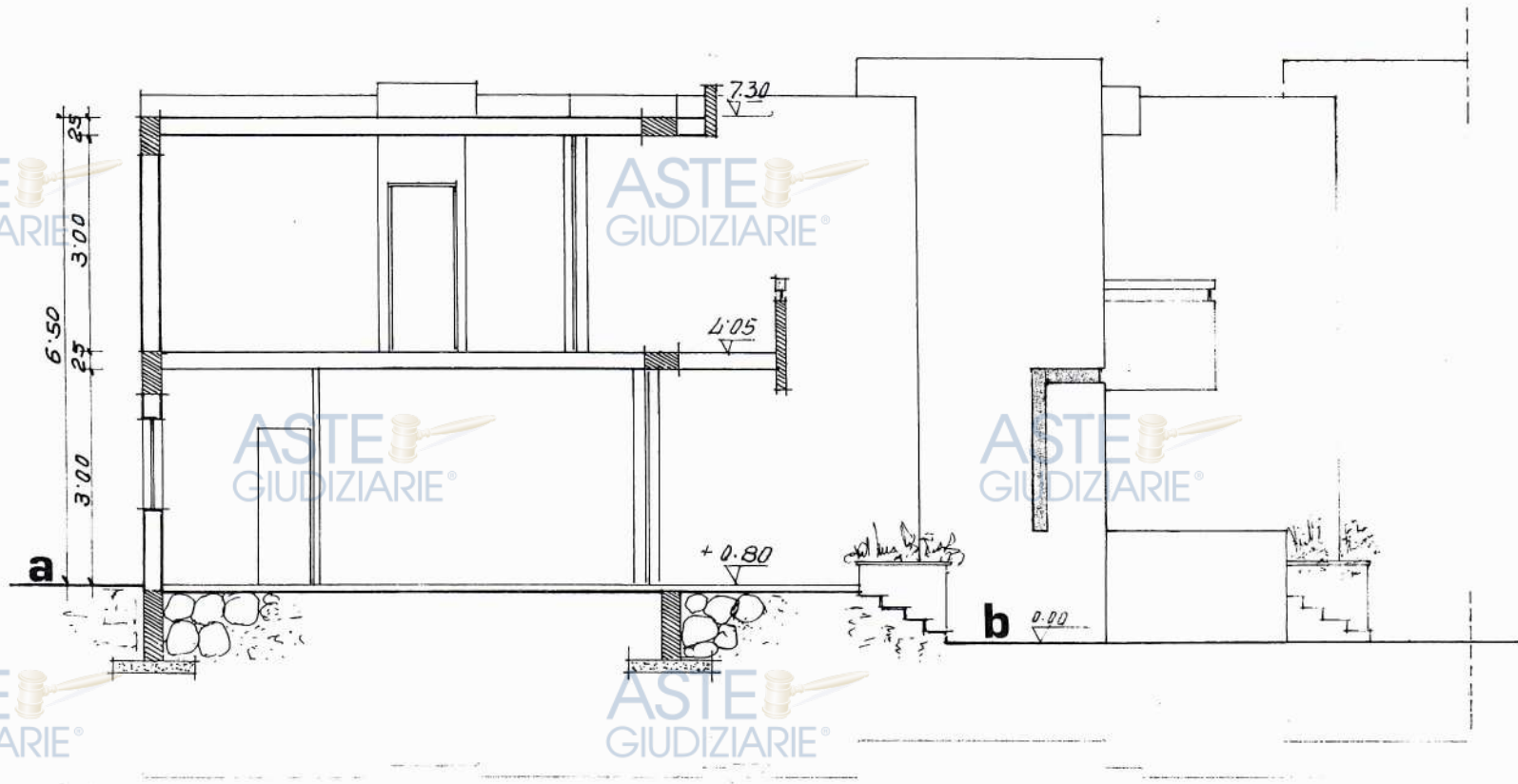
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

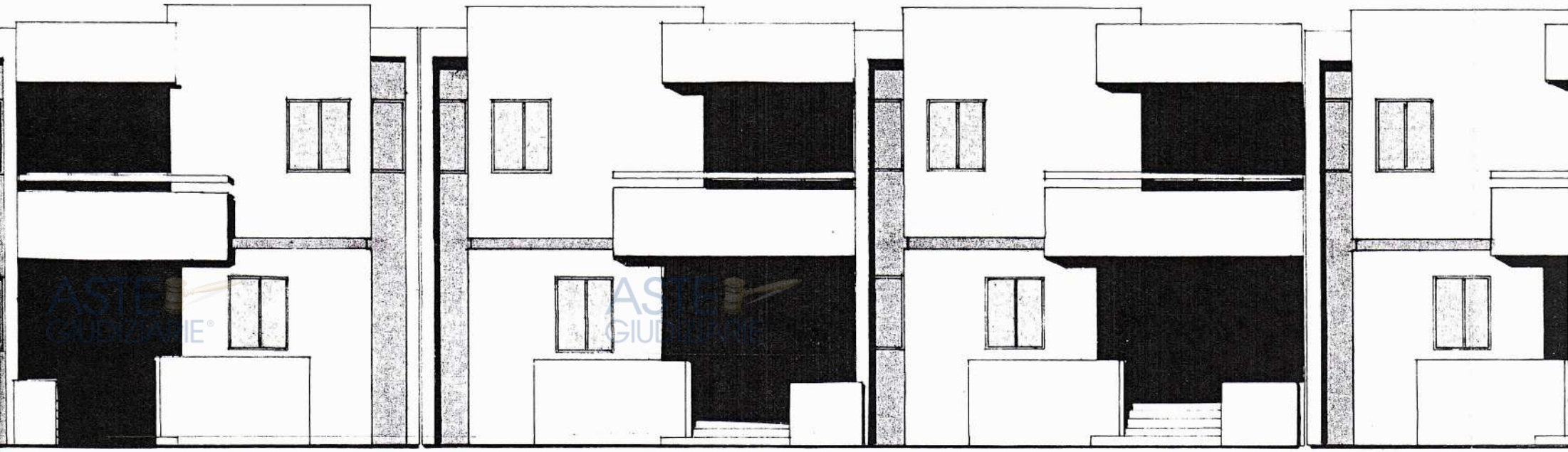
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



lotto B



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

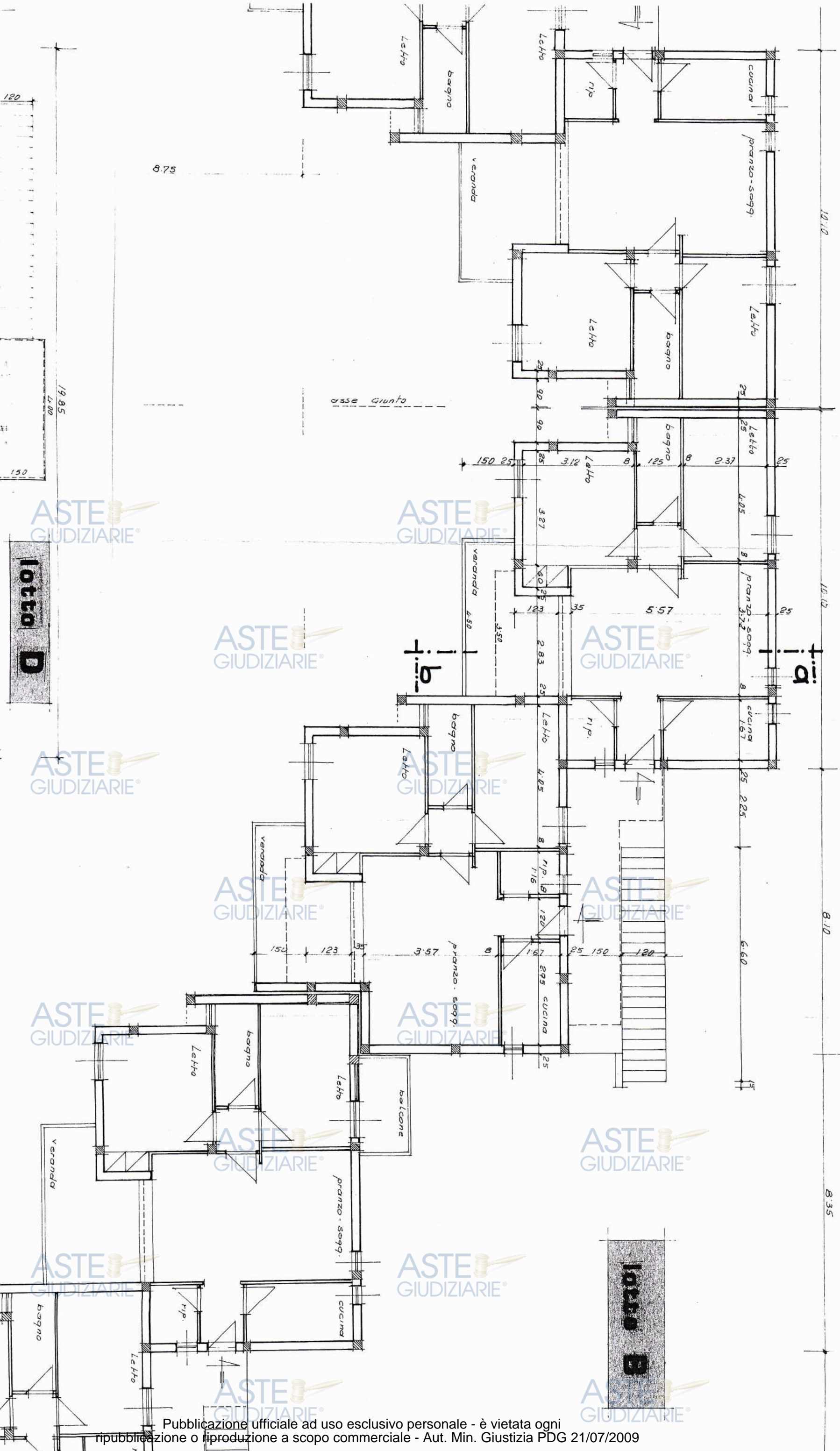
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE



lotto D

lotto B

Limite proprietà

 **Catasto terreni**
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2022

Dati identificativi: Comune di **GINOSA (E036) (TA)**
Foglio **32** Particella **3718**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,12**
agrario **Euro 0,08**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**
Superficie: **46 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/12/2011 Pratica n. TA0264413 in atti dal 27/12/2011 presentato il 23/12/2011 (n. 264413.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**
Foglio **32** Particella **3718**

FRAZIONAMENTO del 27/12/2011 Pratica n. TA0264413 in atti dal 27/12/2011 presentato il 23/12/2011 (n. 264413.1/2011)

Annotazione di immobile: SR


> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,12**
agrario **Euro 0,08**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**
Superficie: **46 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/12/2011 Pratica n. TA0264413 in atti dal 27/12/2011 presentato il 23/12/2011 (n. 264413.1/2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. 
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/07/2018 Pubblico ufficiale FRASCOLLA RENATO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 7521 registrato in data 18/07/2018 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 11403.1/2018 Reparto PI di TARANTO in atti dal 18/07/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





CITTA' di GINOSA

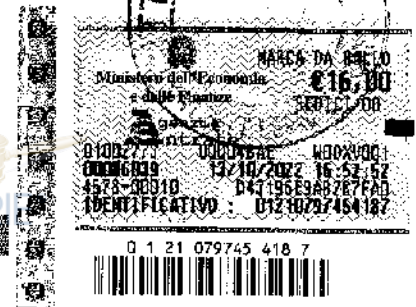
Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Riferimento istanza:

protocollo: 23561
data: 12/08/2022
ID: 5930
richiedente: BELLONI MELLINI ING. GIULIO



IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Vista l'istanza a margine riportata;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;
Visto il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con atto della Regione Puglia D.G.R. n° 1606 del 05 Novembre 2001 (G.U. n° 296 del 21 Dicembre 2001 - B.U.R.P. n° 2 del 08 Gennaio 2002), e riapprovato con D.G.R. n. 1212 del 22/07/2021 (BURP n. 108 del 20/08/2021), ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, a seguito di annullamento con sentenze del TAR Lecce n. 983/2014 e del CS n. 6337/2014, per la "Zona B3 - Esistente di completamento" limitatamente alle aree interessate da previsione di viabilità e parcheggio;
Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la destinazione urbanistica delle sottoelencate particelle è la seguente:

foglio	particella	sub	ID destinazione	destinazione estesa
032	3655		C1	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
032	3655		VPP	VIABILITA' PUBBLICA E PIAZZE
032	3718		C1	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
032	3718		VPP	VIABILITA' PUBBLICA E PIAZZE

Per quanto risulta dal vigente piano paesaggistico territoriale regionale (PPTR approvato con D.G.R. 16/02/2015, n. 176 e s.m.i. - pubblicato sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015), sulle particelle identificate in prenessa operano i seguenti provvedimenti di tutela paesaggistica:

6.1 STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA
6.1.1 COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE
ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI
(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- presenti —> VERSANTI (art. 50 c. 1 N.T.A. PPTR):
p.lla 3718, 3655 del fg. 32;
- non presenti - LAME E GRAVINE (art. 50 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - DOLINE (art. 50 c. 3 N.T.A. PPTR)
- non presenti - GROTTI (art. 50 c. 4 N.T.A. PPTR)
- non presenti - GROTTI (INGRESSO) (art. 50 c. 4 N.T.A. PPTR)
- non presenti - GEOSITI (art. 50 c. 5 N.T.A. PPTR)



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

- non presenti - GEOSITI (FASCIA DI TUTELA) (art. 50 c. 5 N.T.A. PPTR)
- non presenti - INGHIOTTITOI (art. 50 c. 6 N.T.A. PPTR)
- non presenti - CORDONI DUNARI (art. 50 c. 7 N.T.A. PPTR)

6.1.2 COMPONENTI IDROLOGICHE

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non presenti - TERRITORI COSTIERI (art. 142 c. 1 lettera "a")
- non presenti - TERRITORI CONTERMNI AI LAGHI (art. 142 c. 1 lettera "b")
- non presenti - FIUMI E TORRENTI, ACQUE PUBBLICHE (art. 142 c. 1 lettera "c")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- non presenti - SORGENTI (art. 42 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - RETICOLO IDROGRAFICO DELLA R.E.R. (art. 42 c. 1 N.T.A. PPTR)
- non presenti - VINCOLO IDROGEOLOGICO (art. 42 c. 3 N.T.A. PPTR)

6.2 STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE

6.2.1 COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non presenti - BOSCHI (art. 142 c. 1 lettera "g")
- non presenti - ZONE UMIDE RAMSAR (art. 142 c. 1 lettera "i")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- non presenti - AREE UMIDE (art. 59 c. 1 N.T.A. PPTR)
- non presenti - PRATI E PASCOLI NATURALI (art. 59 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - FORMAZIONI ARBUSTIVE IN EVOLUZIONI NATURALI (art. 59 c. 3 N.T.A. PPTR)
- non presenti - AREE DI RISPETTO DEI BOSCHI (art. 59 c. 4 N.T.A. PPTR)

6.2.2 COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non presenti - AREE E RISERVE NATURALI MARINE
- non presenti - PARCHI NAZIONALI E RISERVE NATURALI STATALI (art. 142 c. 1 lettera "f")
- non presenti - PARCHI (art. 142 c. 1 lettera "f")
- non presenti - PARCHI REGIONALI RISERVE NATURALI (art. 142 c. 1 lettera "f")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):



VII SETTORE - URBANISTICA - SUE - SUAP

Ufficio Urbanistica

CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

-non presenti - AREA DI RISPETTO DEI PARCHI E RISERVE REGIONALI

(art. 68 c. 3 N.T.A. PPTR)

SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA

-non presenti - ZPS (art. 68 c. 2 N.T.A. PPTR)

-non presenti - SIC (art. 68 c. 2 N.T.A. PPTR)

-non presenti - SIC MARE (art. 68 c. 2 N.T.A. PPTR)

6.3 STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE

6.3.1 COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

-non presenti - IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - D.M. 01/08/1985

(art. 136)

-non presenti - USI CIVICI / GROTTI (art. 142 c. 1 lettera "h")

-non presenti - ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 142 c. 1 lettera "m")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

-non presenti - CITTA' CONSOLIDATA (art. 76 c. 1 N.T.A. PPTR)

TESTIMONIANZE DELLA STRATIFICAZIONE INSEDIATIVA

-non presenti - a) SITI INTERESSATI DA BENI STORICO-CULTURALI

(art. 76 c. 2 lettera "a" N.T.A. PPTR)

-non presenti - b) AREE APPARTENENTI ALLA RETE DEI TRATTURI

(art. 76 c. 2 lettera "b" N.T.A. PPTR)

-non presenti - AREE DI RISPETTO DELLE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

(art. 76 c. 3 N.T.A. PPTR)

-non presenti - PAESAGGI RURALI (art. 76 c. 4 N.T.A. PPTR)

6.3.2 COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

-non presenti - STRADE A VALENZA PAESAGGISTICA (art. 85 c. 1 N.T.A. PPTR)

-non presenti - STRADE PANORAMICHE (art. 85 c. 2 N.T.A. PPTR)

-non presenti - LUOGHI PANORAMICI (art. 85 c.3 N.T.A. PPTR)

-non presenti - CONI VISUALI (art. 85 c. 4 N.T.A. PPTR)

Sono fatte salve le prescrizioni imposte dalle N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino della Puglia e della Basilicata, giusta deliberazione del Comitato Istituzionale del 16/02/2017, n. 13, di "Variazione della perimetrazione PAI a diversa pericolosità idraulica, ex art. 24 e 25 delle NTA, E' fatta salva inoltre la modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e del rischio del Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico - Assetto Idraulico approvata definitivamente con Decreto n. 1213 del 02.12.2021 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

Il presente certificato viene rilasciato a richiesta di parte sulla base di estratto di mappa cartaceo allegato

Pagina 3 di 7 della richiesta n° 6267 prof. n° 23561



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013

Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826

Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

all'istanza, e sulla base della sovrapposizione sulle Tavole grafiche del PRG (supporto cartaceo).

STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI P.R.G.

ZONA: C1

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

prescrizioni:

ART. 21 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE URBANA (Zone C.1, C.2)

Comprendono le aree destinate ai nuovi insediamenti residenziali urbani da attuarsi mediante Piano Particolareggiato (PP), o Piano di Lottizzazione Convenzionata (PL). Solo per i tessuti edificati esistenti, (maglie urbanistiche con aree edificate almeno per i due terzi), il piano di recupero dell'abusivismo di cui alla legge n° 47/85, può costituire, salvo eventuali integrazioni, piano particolareggiato.

Le zone C.1 e C.2 sono individuate nelle tavole della zonizzazione del P.R.G. come comparti di intervento urbanistico unitario comprendenti nel loro perimetro anche aree destinate a standards per le zone esistenti, oltre ad aree per servizi alla residenza nella misura minima di mq 18 per ogni abitante insediato ai sensi del D.M. 1444/98.

Lo strumento attuativo pertanto dovrà prevedere la ripartizione percentuale degli utili e degli oneri con la disciplina sui comparti fissata dall'art. 15 della legge regionale n° 6/79 facendo partecipare a tale ripartizione sia le aree indicate nelle tavole di PRG come di espansione residenziale, sia le aree per gli standard di pertinenza (18 mq/ab), sia la viabilità di lottizzazione che di P.R.G., sia le aree a standards delle zone esistenti tipizzate dal P.R.G. e comprese nelle perimetrazioni del comparto. Solo per le maglie C.1 e C.2 destinate ad E.E.P. (167) l'attuazione della stessa non comprende le aree a standards delle zone esistenti.

Nei limiti degli indici e prescrizioni, stabilite per ciascuna zona C, sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziali;
- servizi pubblici;
- commercio al dettaglio;
- ristoranti, bar, locali per divertimento;
- artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, e comunque non compatibili con la residenza;
- pensioni e strutture ricettive;
- teatri e cinematografi;
- autorimesse a servizio delle unità edilizie;
- studi professionali e uffici pubblici o privati;
- attività private di servizio e in genere terziarie;
- attrezzature culturali, sociali, assistenziali ecc .

Oltre agli oneri dovuti ai sensi della L. n° 10/75 per contributo spese di urbanizzazione primaria e secondaria, qualora il comparto di intervento comprenda anche aree da destinare a servizi ed attrezzature collettive e strade di P.R.G., deve essere effettuata la cessione gratuita al Comune di tutte le aree per le urbanizzazioni comprese nel perimetro del comparto.

La gradualità e modalità di attuazione dei vari comparti e delle opere urbanizzative ad essi connesse viene stabilita dai programmi Pluriennali di Attuazione ai sensi della L. n° 10/77. In sede di formazione del P.P.A. potranno essere individuate anche differenti perimetrazioni di comparto.

Dal P.L. o P.P. possono essere escluse le costruzioni esistenti o abusive che abbiano utilizzato per intero la cubatura prevista dal P.R.G. con le relative aree di pertinenza. Le costruzioni abusive inserite in piani di recupero dell'abusivismo di cui alla legge n° 47 possono ottenere concessione in sanatoria solo con le modalità e procedure indicate dagli stessi piani. Le indicazioni contenute nei piani di recupero di cui alla legge n° 47/85 sono vincolanti per le previsioni del P.L. o P.P. che devono integrarsi organicamente con le previsioni dei piani di recupero dell'abusivismo se ritenute complete ai sensi della l.r. n° 56. Per i tessuti edificati (ai sensi della l.r. n° 6/79 e 6/85) laddove almeno 2/3 delle aree sono già edificate, le previsioni dei piani di recupero dell'abusivismo se ritenute complete ai sensi della l.r. n° 56 costituiscono piano particolareggiato.

Negli interventi urbanistici attuativi si applicano i seguenti indici:

1. Zona C.1
 - ___-Ilt=1,5 mc/mq;
 - ___-Iff=3 mc/mq;
 - ___-Rc=40%;
 - ___-H max=16 ml;



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

___-Np=4+P.T.;

___-lotto minimo mq 600 (quando non è prescritto il comparto)(come da Del. C.C. n° 113/2000)

Per le zone C.1 e C.2 e C.2.1 valgono inoltre le seguenti prescrizioni;

-Ds= -per strade con $l < 7 = ml. 5$;

-per strade con $7 < l < 15 = ml 7,5$;

-per strade con $l < 15 = ml 10$;

-Dc = minimo 1/2 dell'altezza dei fabbricati prospicienti e comunque non inferiori a ml 5.

-Df = minimo la semisomma delle altezze degli edifici prospicienti e comunque non inferiore a ml 10.

-Smi = piano attuativo esteso ad un'area di almeno mq. 10000 o alla maglia individuata dal P.P.A. .

-Obbligo di comparto edilizio ai sensi della l.r. 6/79.

L'indice territoriale può essere applicato sull'intera area perimetrata come comparto comprensiva delle strade di P.R.G. purchè vengano cedute gratuitamente al Comune le aree stradali interessate; vanno escluse invece ai fini dell'Ifi le aree tipizzate dal PRG a standards delle zone esistenti (individuate nella tav. 20 di PRG).

Nell'ambito della maglia vanno comunque reperiti gli standards di cui al D.M. 1444/68 di pertinenza di ciascun piano attuativo. L'edificazione delle zone C in prossimità della Gravina e del perimetro del nucleo antico, dovrà essere, in sede di piano attuativo, ulteriormente arretrata dal ciglio della Gravina e del perimetro del Nucleo antico realizzando una composizione pianovolumetrica che valuti l'incidenza visuale delle trasformazioni sul valore paesaggistico- ambientale dell'area e sull'equilibrio determinatosi nel tempo fra tali valori ed il nucleo antico della città (come da relazione CUR punto 4,3,2) "Rilevato che nelle planimetrie di PRG risultano evidenti all'interno dei comparti di espansione di tipo C2, aree già trasformate e la preesistenza di edifici già realizzati con un sistema già abbozzato e/o dellineato almeno per ciò che concerne la rete viaria, è necessaria una puntuale ed aggiornata ricognizione dello stato dei luoghi all'atto della redazione dei piani attuativi e l'eventuale stralcio degli edifici già esistenti e delle loro aree di pertinenza dalla Superficie Territoriale del Piano (fermo restando l'indice di fabbricabilità fondiaria e gli altri indici e parametri); non potrà però comportare l'esclusione di tali volumetrie dalla valutazione dei fabbisogni di aree per standards da reperire ai sensi del D.M. 1444/68". (come da relazione CUR punto 4,3,4)

Per i comparti X e XI posti a nord-est del centro urbano (via Pescarelle) al limite della fascia di rispetto dalla Gravina la relazione del CUR, oltre a quanto sopra prescritto non riporta alcuna ulteriore specifica prescrizione relativamente agli indici e parametri urbanistici; resta inteso che in sede di piano attuativo l'Assessorato all'Agricoltura - Ispettorato Rife Foreste dovrà esaminare l'incidenza delle previsioni insediative e della loro densità sui valori idrogeologici e forestali di competenza.

note ulteriori: 24/06/2022:

Sono fatte salve le prescrizioni del piano paesistico regionale vigente e degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti.



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

ZONA: VPP

VIABILITA' PUBBLICA E PIAZZE

prescrizioni: ART. 17 - ZONE PER LA VIABILITA' PUBBLICA

Comprendono le aree già impegnate delle sedi viarie esistenti e quelle destinate dal PRG al loro ampliamento ed alla formazione della nuova viabilità a livello urbano e comprensoriale, inclusi gli svincoli, gli spazi di sosta di servizio e le aree di raccordo. Le previsioni relative ai tracciati ed agli svincoli, indicati nelle tavole di PRG, hanno valore vincolante fino alla redazione di piani particolareggiati o ai relativi progetti esecutivi che potranno apportare i necessari adeguamenti tecnici ed eventualmente modificarne il tracciato e la sezione.

I Progetti esecutivi delle opere stradali dovranno tener conto dello stato dei luoghi al fine di realizzare soluzioni il meno onerose per la pubblica amministrazione.

Al fine di migliorare la funzionalità e la sicurezza sulle strade previste dal PRG il Comune o gli altri Enti istituzionalmente preposti (ANAS - Regione - Provincia) potranno realizzare svincoli a raso o a più livelli anche se tali opere non siano indicate nelle planimetrie di P.R.G., ampliare o modificare le sezioni stradali o, motivandolo, proporre un nuovo tracciato.

I relativi progetti esecutivi dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale.

Per le strade urbane si rimanda al successivo art. 41.

ART. 41 FASCE DI RISPETTO STRADALE

Definizione e classificazione delle strade ai sensi del D.L. 30/03/92 n° 285 e D.L. 10/09/93 n° 360. Le strade sono classificate, riguardo alle loro caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali, nei seguenti tipi:

- A) Autostrada;
- B) Strade extraurbane principali;
- C) Strade extraurbane secondarie;
- D) Strade Urbane di scorrimento;
- E) Strade urbane di quartiere;
- F) Strade locali.

Le strade di cui al secondo comma devono avere le seguenti caratteristiche minime:

D) STRADA URBANA DI SCORRIMENTO: strada a carreggiate indipendenti o separate da spartitraffico, ciascuna con almeno due corsie di marcia, ed una eventuale corsia riservata ai mezzi pubblici, <<banchina pavimentata a destra>> e marciapiedi, con eventuali intersezioni a raso semaforizzate; per la sosta sono previste apposite aree o fasce laterali estranee alla carreggiata, entrambe con immissioni ed uscite concentrate.

E) STRADA URBANA DI QUARTIERE: strada ad unica carreggiata con almeno due corsie, banchine pavimentate e marciapiedi; per la sosta sono previste aree attrezzate con apposita corsia di manovra, esterna alla carreggiata.

F) STRADA LOCALE: strada urbana od extraurbana opportunamente sistemata ai fini di cui al primo comma non facente parte degli altri tipi di strade.

1) Fasce di rispetto fuori dei centri abitati (DPR n° 495 del 16/12/92)

La distanza dal confine stradale, fuori dei centri abitati, da rispettare nell'aprire canali, fossi o nell'eseguire qualsiasi escavazione, lateralmente alle strade non può essere inferiore alla profondità dei canali, fossi od escavazioni, ed in ogni caso non può essere inferiore a 3 m.

Fuori dei centri abitati, come delimitati ai sensi dell'art. 4 del codice, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggiati le strade, non possono essere inferiori a:

- a) 60 m per le strade di tipo A;
- b) 40 m per le strade di tipo B;
- c) 30 m per le strade di tipo C;
- d) 20 m per le strade di tipo F. ad eccezione delle <<strade vicinali>> come definite dall'art. 3, primo comma, n° 52 del codice;
- e) 10 m per le <<strade vicinali>> di tipo F.

Fuori dei centri abitati, come delimitati ai sensi dell'art. 4 del codice, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggiati le strade, non possono essere

CITTA' di GINOSA
Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

Inferiori a:

- a) 5 m per le strade di tipo A, B;
- b) 3 m per le strade di tipo C, F.

Per le strade di tipo F, nel caso in cui al comma 2, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione. Non sono parimenti stabilite distanze minime dalle strade di quartiere dei nuovi insediamenti edilizi previsti o in corso di realizzazione.

Per la distanza da rispettare per impiantare alberi, cespugli, siepi, piantagioni e recinzioni in genere è da rispettare il 3°, 4°, 5° comma dell'art. 26 del DPR 16/12/92 n° 495. Per le fasce di rispetto nelle curve si rimanda invece all'art. 27 dello stesso DPR.

2) Fasce di rispetto per l'edificazione nei centri abitati (art. 18 Cod. Str.)

Le distanze dal confine stradale all'interno dei centri abitati, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni integrali o conseguenti ricostruzioni o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:

- a) 30 m per le strade di tipo A;
- b) 20 m per le strade di tipo D;

Per le strade di tipo E ed F, nei casi di cui al primo comma, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.

Le distanze dal confine stradale, all'interno dei centri abitati, da rispettare nella costruzione o ricostruzione dei muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade, non possono essere inferiori a:

- a) 3 m per le strade di tipo A;
- b) 2 m per le strade di tipo D.

Per le strade, nei casi di cui al quarto comma, non sono stabilite, distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.

note ulteriori: 24/06/2022:

Sono fatte salve le prescrizioni del piano paesistico regionale vigente e degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti.

Si rilascia in carta semplice
in bollo

per uso consentito dalle vigenti disposizioni di leggi in materia.

data rilascio: 21/09/2022

richiesta n°: 6267

tecnico istruttore:

Geometra Vincenzo MALAGNINI

IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE
URBANISTICA - SUE - SUAP
Arch. Daniele BIFFINO



N=10400

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I Particella: 3655

Comune: (TA) GINOSA
Foglio: 32 All: B
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T377523/2022
23-Giu-2022 18:50:16

richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto

ASTE
GIUDIZIARIE®Da g.bellonimellini@pec.ording.roma.it <g.bellonimellini@pec.ording.roma.it>A sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it <sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it>

Data martedì 11 aprile 2023 - 19:51

Io sottoscritto Ing. Giulio Belloni Mellini in qualità di C.T.U. del Tribunale di Taranto, con la presente sono nuovamente a chiedervi, come già richiesto da mail del 10.02.2023 allegata, la lottizzazione ed eventuali successive che interessa le particelle 3655 e 3718 del foglio 32 Comune di Ginosa (Ta) di cui al certificato di destinazione urbanistica del 21.09.2022.

Distinti saluti

Il C.T.U.

Ing. Giulio Belloni Mellini (3402782364)

ASTE
GIUDIZIARIE®
mail 10.02.23.pdfASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto**ASTE**
GIUDIZIARIE®

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A g.bellonimellini@pec.ording.roma.it <g.bellonimellini@pec.ording.roma.it>
Data martedì 11 aprile 2023 - 19:51

ASTE
GIUDIZIARIE®**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 11/04/2023 alle ore 19:51:42 (+0200) il messaggio "richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto" proveniente da "g.bellonimellini@pec.ording.roma.it" ed indirizzato a "sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10865.20230411195101.16832.54.1.1@pec.aruba.it

ASTE
GIUDIZIARIE®**Delivery receipt****ASTE**
GIUDIZIARIE®

The message "richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto" sent by "g.bellonimellini@pec.ording.roma.it", on 11/04/2023 at 19:51:42 (+0200) and addressed to "sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10865.20230411195101.16832.54.1.1@pec.aruba.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

ASTE
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®

Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11468 del 18-04-2023 - POSTA CERTIFICATA: I: richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto




Da Info Pec Ginosa <comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it>

A g.bellonimellini@pec.ording.roma.it <g.bellonimellini@pec.ording.roma.it>

Data martedì 18 aprile 2023 - 12:51

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: I: richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto' è stata protocollata con N° 11468 del 18-04-2023



 **Catasto terreni**
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2022

Dati identificativi: Comune di **GINOSA (E036) (TA)**
Foglio **32** Particella **3655**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,44**
agrario **Euro 0,44**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **154 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 Pratica n. TA0060802 in atti dal 16/04/2009 (n. 60802.1/2009)

> Dati identificativi

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**
Foglio **32** Particella **3655**

FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 Pratica n. TA0060802 in atti dal 16/04/2009 (n. 60802.1/2009)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,44**
agrario **Euro 0,44**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **154 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 Pratica n. TA0060802 in atti dal 16/04/2009 (n. 60802.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/07/2018 Pubblico ufficiale FRASCOLLA RENATO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 7521 registrato in data - PERMUTA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 11403.1/2018 Reparto PI di TARANTO in atti dal 18/07/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ginosa – viale Jonio n. 449 –

Area pertinenziale e viabilità interna

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

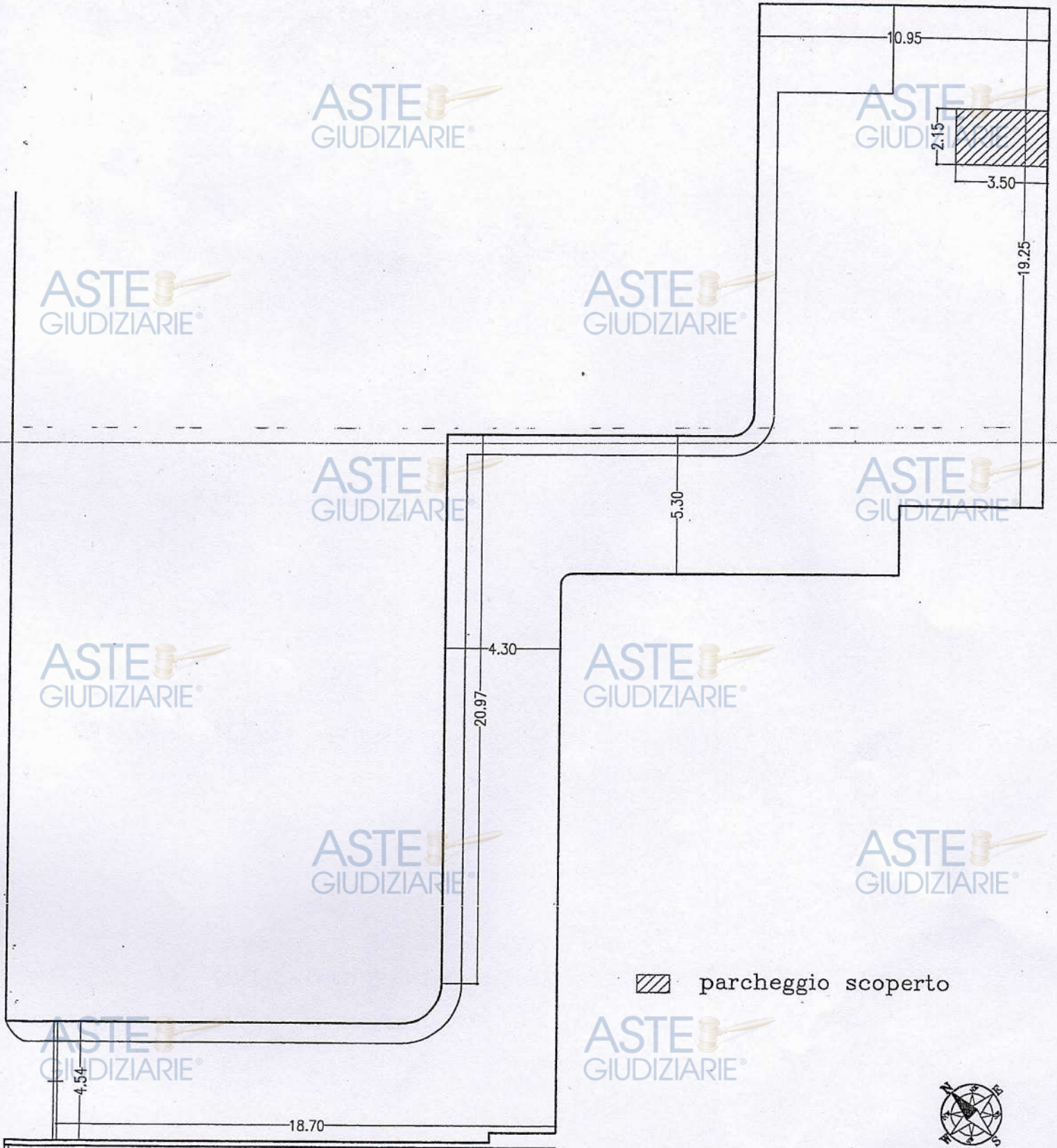
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SCALA 1:200

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto**

Dichiarazione protocollo n. TA0099300 del 13/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ginosa

Via Della Pace

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 1037

Subalterno: 8

Compilata da:
Baisi Federica

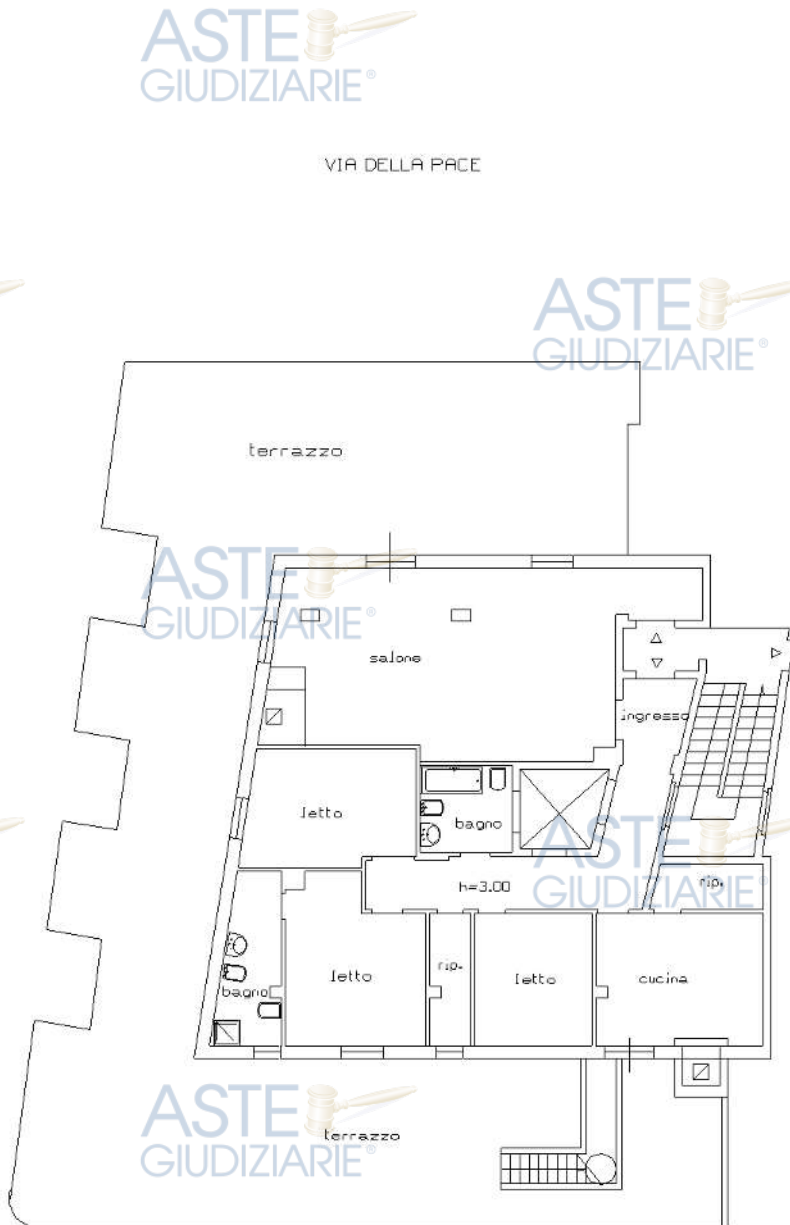
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Taranto

N. 116

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

COMUNE DI

GINOSA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Provincia di

TARANTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Bollo

Prot. N. 7117

Pratica N. 173/74

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 12 luglio 1974 del Sig. [REDACTED]

[REDACTED], tendente ad ottenere il permesso di eseguire in questo Comune, località GINOSA, Via della Pace N. [REDACTED]

- Catasto urbano: foglio [REDACTED] mappale N. [REDACTED] particella [REDACTED]

Lavori di costruzione di uno stabile, composto di un piano scantinato e di un piano terra.-

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, disegni e calcoli;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 13.7.1974;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 10.8.1974;

Visto il deliberato della Commissione edilizia comunale adottato nella seduta del 13.8.1974

con verbale N. 4, che esprime parere favorevole;

Visto (1) [REDACTED]

Visto (2) [REDACTED]

Constatato che è stata fatta regolarmente denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per il materiale edile da impiegarsi nei lavori;

Che i calcoli delle opere in conglomerato cementizio semplice od armato, uniformemente al progetto dei lavori sono stati inviati alla Prefettura a norma della legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Che sono state osservate le norme stabilite dal r. d. 22 novembre 1937, N. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1ª e 2ª categoria;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, N. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.

Viste le norme in materia edilizia, stabilite dal codice civile;

Viste le norme del T. U. legge com. e prov. 3 marzo 1934, N. 383;

Viste le norme de T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, N. 1265;

Viste le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile 1955, N. 547; 7 gennaio 1956, N. 164; 19 marzo 1956, N. 302 e successive norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

Tutto ciò premesso concede

LA LICENZA DI COSTRUZIONE

al Sig. [REDACTED] per un piano scantinato e piano terra -

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal codice civile, dai regolamenti comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia: nonchè in conformità del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo, altresì che la costruzione, riesca solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con il rispetto delle seguenti norme particolari:

- 1) Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema.
- 2) che non siano mai ingombre, da qualsiasi genere di materiale, le vie aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.
- 3) Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimossi ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possano recarvi con l'esecuzione dei lavori.
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.
- 5) che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.
- 6) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle ne danneggiarle.
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori.
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge urbanistica.
- 12) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 13) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1ª e 2ª categoria.
- 14) Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.
Norme speciali: 15) che le distanze e la cubatura siano contenute nei limiti prescritti dall'art.17 della legge 6.8.1967 n°765.-
- 16) che sia espletata la pratica delle opere in cemento armato, ai sensi della legge 5.11.1971 n°1086 e successive norme di applicazione.
- 17) che gli allineamenti siano quelli del fabbricato del Sig. [REDACTED]
- 18) che sia provveduto a richiedere all'Ufficio del Genio Civile, l'autorizzazione prescritta dall'art.2 della legge 25.11.1962 n°1684.-

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente licenza.

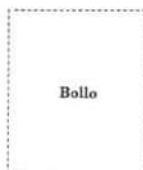
Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente licenza, si procederà alla sospensione, e se del caso, alla demolizione delle opere stesse con la procedura di cui all'art. 6 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

La presente licenza ha la validità di un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, il titolare dovrà presentare nuova domanda per ottenere il rinnovo.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della licenza in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 19.11.1974




IL SINDACO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che dell'avvenuto rilascio della presente licenza è stato dato avviso al pubblico mediante avviso affisso in data _____ all'albo Pretorio comunale ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

Visto: IL SINDACO

Il Segretario Comunale

12 LUG. 1974

ASTE GIUDIZIARIE
COMUNE DI GINOSA

ASTE GIUDIZIARIE

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO SCANDOLATO

E PIANO TERRENO - POSTO ALLA VIA DELLA

PACE - PROPRIETARIO - SIG [REDACTED]

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

IL TECNICO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SCALA DISEGNI 1:100

86/74

10 AGO. 1974

Ufficiale Sanitario

[Signature]



ASTE GIUDIZIARIE

PLANIMETRIA 1:1000

COMUNE DI GINOSA

provato alle condizioni di cui

Nulla Osta del 19-11-74 Prot. 173/74

L'INGEGNERE COMUNALE

[Signature]

me. $518 \times 150 = me. 777$

me. $(28.20 \times 8.85) \times 310 = me. 713$



IL SINDACO

[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

VIA DELLA PACE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[Large signature]

ASTE GIUDIZIARIE

PIANTA SCANTINATO
VIA DELLA PACE

m. 8,80

m. 8,70

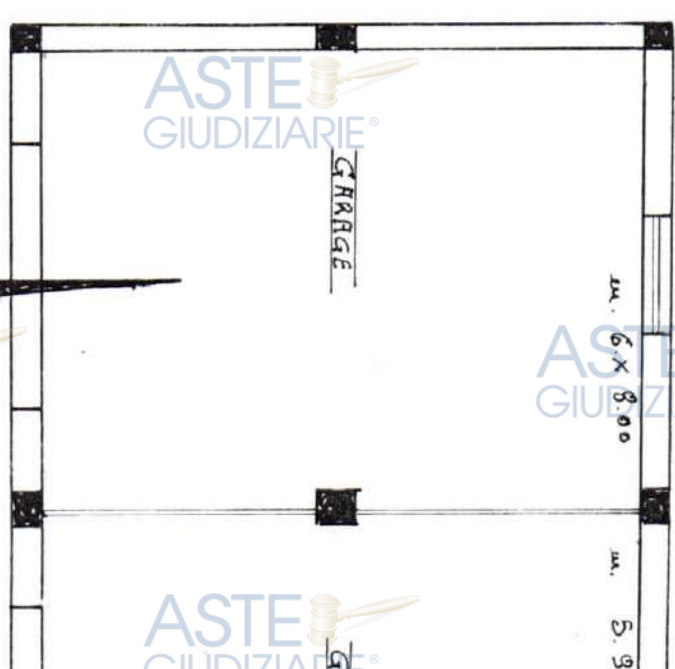
28,70 (8,90+8,40) x 2
(pavim. base) 248,25 x 3,15 = mc 761
(cassa base) 248,25 x 3,15 = mc 761

GIARDINO

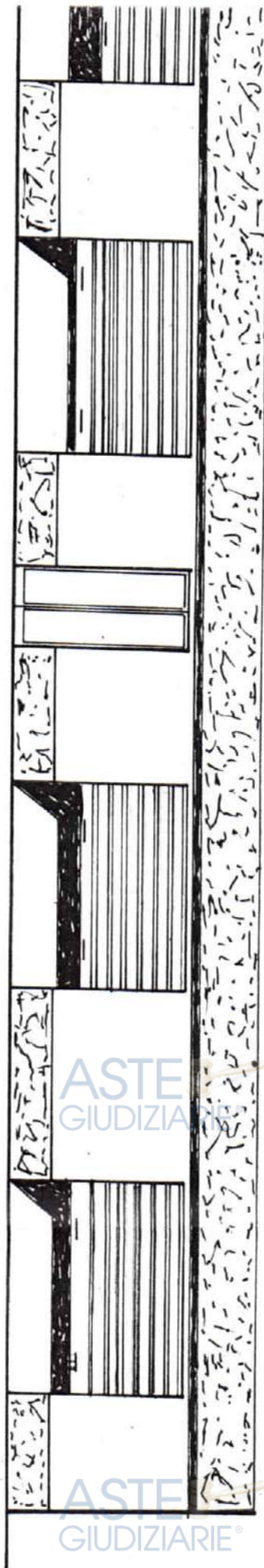
m. 8,50

m. 8,50

m. 9,00



PROSPETTO IN VIA DELLA PACE



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

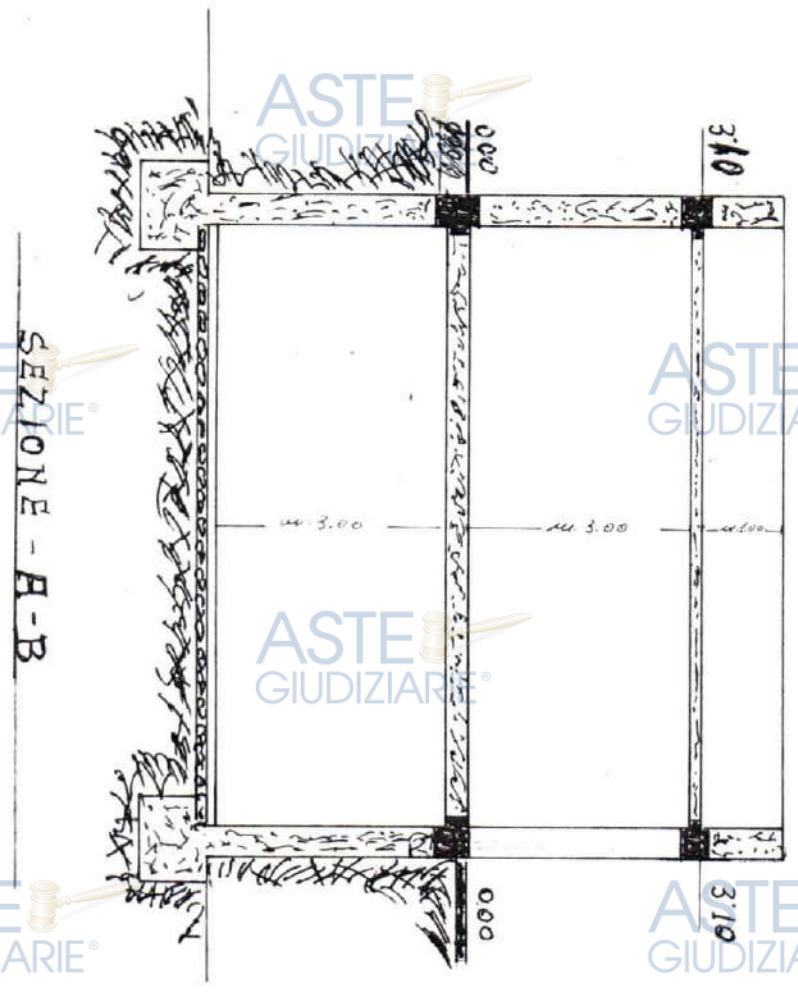
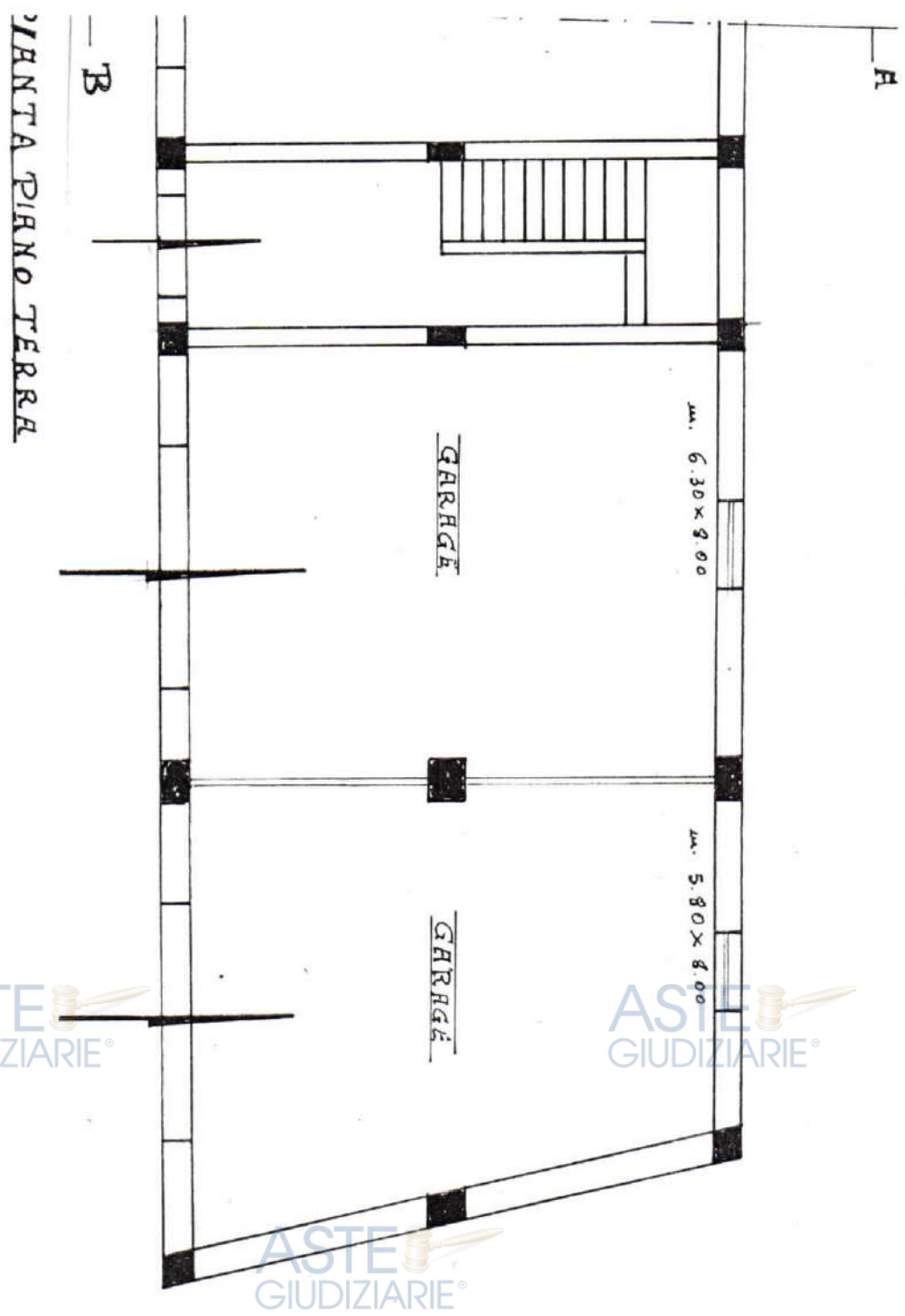
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
---------------------------	---	--

MISURA DELL'OBBLAZIONE

Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 310'00 x 0,6 =

3) Superficie non residenziale mq 204'00

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 186'00

5) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 390'00

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

6) Oblazione da versare Lire .000

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione mq 150'00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 240'00

9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 8'00

10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 1200'000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 2880'000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 4'080'000

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 4'080'000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000

16) Somma versata in data: 23/03/1986 Lire 510'000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

CERTIFICATO DI RESIDENZA

Data 30-09-1986

Firma del richiedente _____

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di GINOSA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

A

RISERVATO AL COMUNE	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
COMUNE	COMUNE DI GINOSA TARANTO
PROVINCIA	30.SET.1986
N. PROTOCOLLO	PROT. N. <u>24920</u>
	CAT. CL. FASC.

B

N. PROGRESSIVO 01062251PB

Se il richiedente è persona fisica indicare:

COGNOME O DENOMINAZIONE	NOME
NUMERO DI CODICE FISCALE	COMUNE
RESIDENZA ANAGRAFICA	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
STATO CIVILE	PROVINCIA	TITOLO DI STUDIO

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	LOCALITÀ
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/>
	Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 sì no

2 sì no

3 sì no

6

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 da privati da impresa di costruzioni da altra impresa da altri

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE
 LOCALITÀ VIA DEZZA E NUMERO CASE **N° 25** CAP 4013 COMUNE GINOSA PROVINCIA (sigla) TA
 In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
 - Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA
 Alla data d'inizio dei lavori _____ del 1° ottobre 1983 _____
 Alla data _____ del 1° ottobre 1983 _____
 Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: SI NO
 Se sì, indicare il tipo di vincolo _____
D - NATURA DELL'OPERA
 d.1 — Opera autonomamente utilizzabile: Intero fabbricato Porzione di fabbricato
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA
 1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 2
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 1 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 4
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 3 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 6
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 5 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE
 Periodo di ultimazione: _____ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 _____
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 Anno di ultimazione: 19 1 2 3
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125

Dott. Anna Maria Altavilla
Dottore Commercialista
Via Lucania, 116
74121 Taranto
Tel. e fax 099 7302593
Pec: annamaria.altavilla@pec.it

PAG. CONTRIBUTO
UNIFICATO AL 50%

TRIBUNALE CIVILE DI TARANTO
SEZIONE FALLIMENTARE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato
Dott. Italo Federici
Fallimento

[REDACTED]
(n.4317/1991)

Oggetto: integrazione incarico peritale Ing. Giulio Belloni Mellini, immobile sito in Ginosa Marina (TA) al Viale Ionio n. 449.

La sottoscritta Dott. Anna Maria Altavilla, in qualità di curatore del fallimento indicato in epigrafe, comunica alla S.V. quanto segue.

Con provvedimento del 05.05.2022 la S.V. ha nominato l'Ing. Giulio Belloni Mellini affinché provvedesse alla stima degli immobili di cui ai punti 1) e 2), nonché all'aggiornamento della valutazione dell'immobile al punto 3).

- 1) immobile sito in Ginosa Marina (TA) al Viale Ionio n. 449, primo piano, lotto B, con entrata dal secondo cancello radiocomandato, ultima scala di fronte salendo, con annesso posto macchina;
- 2) terreni identificati in NCT del Comune di Ginosa (TA) al foglio 32 p.lla n. 3718 e p.lla n. 3655;
- 3) immobile sito in Ginosa (TA) alla via Della Pace n. 25 censito nel N.C.E.U. del Comune di Ginosa al foglio 32, p.lla 3569 (già 1037), sub 8, cat. A/2.

Con pec del 14.04.2023 (all.n.1), l'Ing. Giulio Belloni Mellini ha evidenziato che, in relazione all'immobile di cui al punto 1), dai diversi accertamenti



effettuati presso gli Uffici preposti non è stato possibile individuare catastalmente l'immobile oggetto di stima.

Per questo motivo, ha chiesto di essere autorizzato a procedere all'accatastamento dell'immobile.

Il costo di tale attività è stato stimato dall'Ing. Belloni, in € 500,00, comprensivo dei costi dei diritti catastali, oltre oneri (contributo inarcassa).

Il curatore ritiene che l'attività proposta sia necessaria per la liquidazione del cespite e che il costo preventivato possa essere ritenuto congruo e pertanto, salvo difforme parere della S.V.

chiede

che la S.V. voglia autorizzare l'integrazione dell'incarico peritale affidato all'Ing. Giulio Belloni Mellini, alle condizioni economiche dinanzi indicate, per l'accatastamento dell'immobile sito in Ginosa Marina (TA) al Viale Ionio n. 449, primo piano, lotto B, con entrata dal secondo cancello radiocomandato, ultima scala di fronte salendo, con annesso posto macchina.

Taranto, 28.04.2023

Con osservanza

Allegati:

1) Pec del 14.04.2023.

ASTE
GIUDIZIARIE®
Il Curatore

Dott. Anna Maria Altavilla

*Il G.D.
vnde, si autorizza
dalla, 9/5/2023*

*Il GIUDICE
dott. Paolo FEDERICI*

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Taranto, li 11/05/2023

*Il funzionario giudiziario
Dott.ssa Mariela Sasso*

2

Firmato Da: ALTAVILLA ANNA MARIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2fac4



Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: TA0038950	Comune di GINOSA (Codice: R5AH)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0002N36A6	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 1
Operatore: MTZDNL	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Causale: UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATASTAMENTO	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
[REDACTED] Proprieta` per 1/1	[REDACTED]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		141	4912	90	VIALE JONIO, 449 - 451, p. 1	U	A/3	2	5,5	69	326,66	
2	C		141	4912	91	VIALE JONIO, 449 - 451, p. T	U	C/6	1	7	7	10,48	

Ricevuta di pagamento di euro 100,00
Quietanza n. 2746135 del 22/05/2023

Richiedente: BLLGLI80R08L186J

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 10073 del 22/05/2023 della Direzione Provinciale di TARANTO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2807879 del 22/05/2023

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	TA0038950		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00

TOTALI:

100,00

100,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

100,00

Il Cassiere
DBTLSN

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/05/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2023

Dati identificativi: Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912** Subalterno **90**

Classamento:

Rendita: **Euro 326,66**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIALE JONIO n. 449-451 Lotto B Piano 1

Dati di superficie: Totale: **69 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **66 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912** Subalterno **90**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912**

> Indirizzo

VIALE JONIO n. 449-451 Lotto B Piano 1

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 326,66**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **69 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **66 m²**

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/05/2023, prot. n. TA0038950

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1

[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2023

Dati identificativi: Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912** Subalterno **91**

Classamento:

Rendita: **Euro 10,48**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **7 m²**

Indirizzo: VIALE JONIO n. 449-451 Lotto B Piano T

Dati di superficie: Totale: **7 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912** Subalterno **91**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912**

> Indirizzo

VIALE JONIO n. 449-451 Lotto B Piano T

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 10,48**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **7 m²**

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)


> **Dati di superficie**

Totale: **7 m²**

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/05/2023, prot. n. TA0038950

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto**

Dichiarazione protocollo n. TA0038950 del 20/05/2023

Comune di Ginosa

Viale Jonio

civ. 449-451

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 141

Particella: 4912

Subalterno: 90

Compilata da:

Belloni Mellini Giulio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 29048

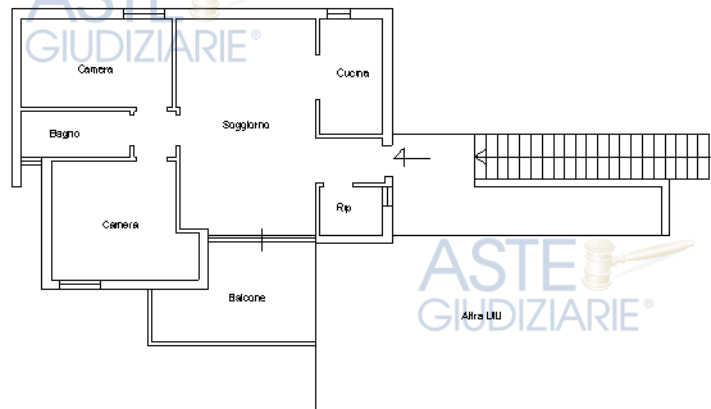
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Primo

Altra LUU



Altra LUU



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto**

Dichiarazione protocollo n. TA0038950 del 20/05/2023

Comune di Ginosa

Viale Jonio

civ. 449-451

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 141

Particella: 4912

Subalterno: 91

Compilata da:

Belloni Mellini Giulio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 29048

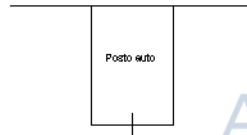
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano terra



Ultima planimetria in atti



d.20



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 1



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

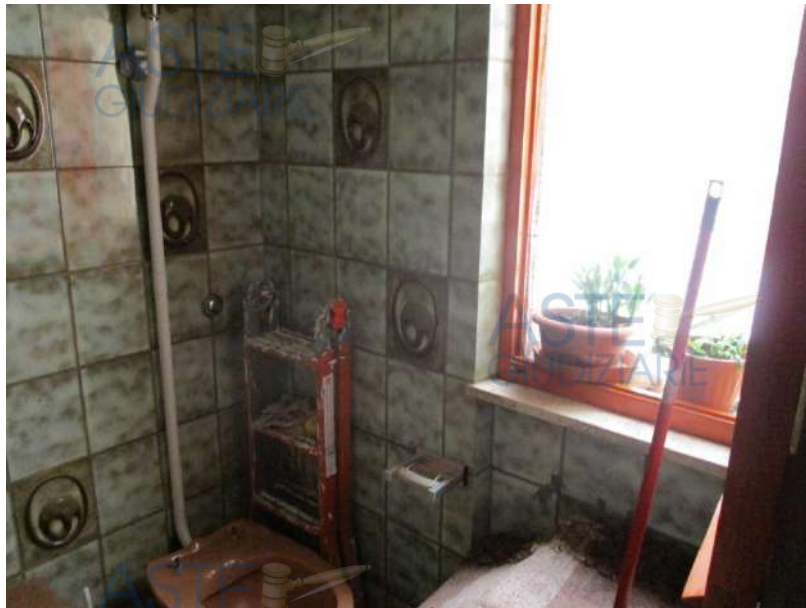
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 3



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 4

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Foto 5



Foto 6



ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 7

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 8

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12





Foto 13



Foto 14



ASTE
GIUDIZIARIE®



AS
GIUD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 15

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

