

TRIBUNALE DI TARANTO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA DI STIMA DELL'ESPERTO STIMATORE ING. LUCA IACOBELLIS NEL PROCEDIMENTO
DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. N° 134/2022

PROMOSSA DA
CAFFÈ NINFOLE SPA
NEI CONFRONTI DI

RIUNITA ALLA R.G.E. N. 151/2022
PROMOSSA DA

CONDOMINIO VIALE UNITÀ D'ITALIA 151 – VIA RINASCIMENTO 1-3 – TARANTO
NEI CONFRONTI DI

Giudice: **Dott.ssa FRANCESCA ZANNA**

PERIZIA DI STIMA

Technico incaricato: Ing. Luca Iacobellis
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di TARANTO
studio VIA DI PALMA 40 - 74123 TARANTO
e-mail: luca.iacobellis63@gmail.com
PEC: luca.iacobellis@ingpec.eu

**RELAZIONE DELL'ESPERTO STIMATORE
PROCEDURA R.G.E. N. 134/2022****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI**

- immobile sito nel comune di Taranto al Viale Unità d'Italia, 181 piano secondo, censito nel NCEU al foglio 264 particella 300, subalterno 36, categoria A/2, classe 2, 7 vani catastali e rendita € 723,04. Con ogni pertinenza, accessione e dipendenza nulla escluso od eccettuato;
- immobile sito nel comune di Taranto al Viale del Rinascimento, 1, piano S1, censito nel NCEU al foglio 264 particella 300, subalterno 20, categoria C/6, classe 2, 35 metri quadrati e rendita € 99,42. Con ogni pertinenza, accessione e dipendenza nulla escluso od eccettuato.

2. VALUTAZIONI PRELIMINARI**2.1 Atto di proprietà**

Nel fascicolo relativo alla procedura RGE 134/2022 è depositata la "CERTIFICAZIONE NOTARILE IPO-CATASTALE VENTENNALE" – del 29 GIUGNO 2022 - redatta dall'Avv. Renato FRASCOLLA, Notaio in Taranto, per il periodo relativo all'ultimo ventennio.
Dal suddetto documento è stato possibile evincere che:

- ✓ *Gli immobili oggetto di pignoramento sono pervenuti ai Signori in forza di atto di vendita Notaio Luca TORRICELLA già di Martina Franca del 28 dicembre 2002, n. 76351 repertorio.*

2.2 Definizione dei Lotti

Sono individuati due lotti:

LOTTO 1

- immobile sito nel comune di Taranto al Viale Unità d'Italia, 181 piano secondo, censito nel NCEU al foglio 264 particella 300, subalterno 36, categoria A/2, classe 2, 7 vani catastali e rendita € 723,04. Con ogni pertinenza, accessione e dipendenza nulla escluso od eccettuato

LOTTO 2

- immobile sito nel comune di Taranto al Viale del Rinascimento, 1, piano S1, censito nel NCEU al foglio 264 particella 300, subalterno 20, categoria C/6, classe 2, 35 metri quadrati e rendita € 99,42. Con ogni pertinenza, accessione e dipendenza nulla escluso od eccettuato.

3. LOTTO 1**3.1 Definizione e descrizione del Lotto 1 a seguito degli accertamenti**

Breve descrizione: Il Lotto 1 è costituito da appartamento piano secondo all'interno di comprensorio costituito da tre distinte palazzine. L'immobile di che trattasi è nella palazzina prospiciente viale Unità d'Italia (Edificio B) ed è posto al secondo piano. Si tratta di un fabbricato costituito da piano terra e ulteriori tre piani superiori. L'appartamento è costituito da salone, cucina, tre camere da letto, zona disimpegno, ripostiglio, bucataio, bagno e da cinque balconi.

Dati catastali attuali che individuano il LOTTO 1 (visura del 01/09/2020)**L'appartamento**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**

Foglio **264** Particella **300**

Classamento:

Rendita: **Euro 723,04**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/2ⁿⁱ**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

Indirizzo: **VIALE UNITA' D'ITALIA n. 181 Piano 2**

Dati di superficie: Totale: **143 m²** Totale escluse aree scoperte ^{ml}: **135 m²**

Intestato a:

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione è ubicata al secondo piano di fabbricato di quattro piani fuori terra all'interno di comprensorio recintato posto fra Viale Unità d'Italia e Viale Rinascimento, presenti altre due palazzine simili.

L'immobile è realizzato a struttura a telaio in cemento armato e solai latero cementizi. È presente ascensore e vano scala in buone condizioni di manutenzione.

L'appartamento è costituito da ampio salone, cucina, bucataio, bagno, tre camere da letto, corridoio e ripostiglio. L'immobile è luminoso e dotato di cinque balconi.

Gli infissi esterni sono in vetro camera protetti da tapparelle e zanzariere, il pavimento in piastrelle rettangolari in marmo chiaro, gli infissi interni tamburati in legno chiaro tonalità ciliegio, con pannellatura o piena o in vetro.

L'appartamento è dotato di porta blindata, citofono, impianto elettrico e di riscaldamento a elementi radianti. Inoltre sono installati nelle camere da letto impianti di condizionamento split system. Gli impianti sono privi di dichiarazione di conformità.

L'immobile è in complessive condizioni di manutenzione normali.

3.2 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

Si è ottenuta copia dall'Ufficio Tecnico del Comune di Taranto della seguente documentazione presente nel fascicolo:

- nulla osta per esecuzione lavori edili (conc. N. 45) anno 1991 pratica n. 73 del 24.02.1992;
- nulla osta in variante per esecuzioni edili pratica n. 57 anno 1994 del 2.01.1995;
- le relative planimetrie assentite;
- certificato di abitabilità del 27/03/1997.

Non si riscontrano difformità dello stato dei luoghi rispetto la planimetria della pratica edilizia. Il

fabbricato è provvisto di certificato di abitabilità rilasciato in data 27/03/1997.

3.3 Conformità tra la descrizione attuale del bene e i dati indicati nel pignoramento

La planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi. I dati indicati nel pignoramento sono corrispondenti all'attuale stato dei luoghi.

3.4 Accertare lo stato di possesso del bene

Alla data del sopralluogo del 14 dicembre 2023, presente l'Ausiliario nominato, ha consentito l'accesso il Sig.

3.5 Criterio di stima:

Scopo della presente stima è quello di individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto relativo ad un determinato istante temporale ovvero quello della presente perizia.

Si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima sintetico comparativo con le opportune valutazioni, esposte nel successivo punto, in considerazione delle condizioni in cui l'immobile è stato verificato. Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono le seguenti.

a) Caratteristiche della zona

Sono presenti in prossimità i servizi essenziali, la zona, periferica, è urbanizzata.

b) Caratteristiche intrinseche dell'immobile

I caratteri architettonici, tipologici e distributivi rispondono adeguatamente all'uso residenziale.

c) Stato di manutenzione

Lo stato manutentivo dell'immobile è risultato normale.

d) Le fonti di informazione.

Per poter adottare il procedimento di valutazione sopra richiamato è stato necessario acquisire una serie di valori minimi e massimi di immobili simili a quello da stimare al fine di creare una forchetta di valori entro cui collocare l'immobile in oggetto. A tale scopo sono stati scelti preliminarmente come fonte i seguenti dati. La Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia del Territorio – Periodo: 1° Semestre 2023 – Provincia: Taranto; Comune: Taranto, Fascia/zona periferica riporta, per le abitazioni civili in stato di conservazione normale, un valore di mercato riferito alla superficie lorda una forchetta di valori compresa tra €/mq 1.000,00 e €/mq 1.150,00.

A seguito delle indicazioni sopra richiamate, e delle ulteriori valutazioni effettuate sulla scorta di indagini sui siti immobiliari, in cui sono stati individuati alcuni immobili ipoteticamente comparabili ed omogenei, si individua una forchetta di valori tra €/mq 1.050,00 e €/mq 1.200,00.

3.6 Valutazione del Lotto 1:

In considerazione delle caratteristiche specifiche dell'immobile, in considerazione del trend attuale delle quotazioni immobiliari, si è così ricavato il prezzo al metro quadrato di superficie pari a €/mq 1.100,00 riferito alla superficie commerciale lorda. Il calcolo è riferito alla superficie commerciale così determinata facendo riferimento al manuale delle quotazioni OMI.

La superficie considerata è pari alla somma della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota occupata dai muri interni e perimetrali e della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo.

tipologia	mq	coefficiente	Superficie comm.
Vani principali e accessori diretti. I muri perimetrali esterni sono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, i muri in comunione tra due diverse destinazioni d'uso si considerano, nel tratto comune nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm 25.	mq 135,10	100%	mq 135,10
Balconi – pertinenza esclusiva di ornamento.	mq 29,21	30% fino a 25 mq 10% oltre i 25%	mq 7,92
TOTALE			mq 143,02

Per cui avremo €/mq 1.100,00 x mq 143,02 = € 157.322,00.

Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi (come da disposizioni contenute nell'incarico):	€ 7.866,10
Costo APE	€ 150,00
Totale	€ 8.016,10

LOTTO 1:

VALORE IMMOBILE (€ 153.031,40 - € 7.801,57) (valore arrotondato) = € 149.306,00

4. LOTTO 2

4.1 Definizione e descrizione del Lotto 2 a seguito degli accertamenti

Descrizione: Il box auto è posto al piano interrato del fabbricato, lo stesso in cui è collocato l'appartamento lotto 1. Al suddetto piano sono posti altri box auto e si raggiunge sia per tramite del vano scala, sia con rampa carrabile per i mezzi. L'accesso al box è con portello basculante.

Dati catastali attuali che individuano il LOTTO 2 (visura del 01/09/2020)

Il box auto:

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **20**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**

Foglio **264** Particella **300**

Classamento:

Rendita: **Euro 99,42**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/6⁹⁾**, Classe **2**, Consistenza **35 m²**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **20**

Indirizzo: **VIALE DEL RINASCIMENTO n. 1 Piano S1**

Dati di superficie: Totale: **38 m²**

Intestato a:

1

Il cespite è in complessive condizioni di manutenzione normali.

4.2 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

Si è ottenuta copia dall'Ufficio Tecnico del Comune di Taranto della seguente documentazione presente nel fascicolo:

- nulla osta per esecuzione lavori edili anno 1991 pratica n. 73 del 24.02.1992;
- nulla osta in variante per esecuzioni edili pratica n. 57 anno 1994 del 2.01.1995;
- le relative planimetrie assentite;
- certificato di abitabilità del 27/03/1997.

Non si riscontrano difformità dello stato dei luoghi rispetto la planimetria della pratica edilizia. Il fabbricato è provvisto di certificato di abitabilità rilasciato in data 27/03/1997.

4.3 Conformità tra la descrizione attuale del bene e i dati indicati nel pignoramento

Le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi per quanto sopra specificato. I dati indicati nel pignoramento sono corrispondenti all'attuale stato dei luoghi.

4.4 Accertare lo stato di possesso del bene

Alla data del sopralluogo del 15 gennaio 2024 ha consentito l'accesso al cespite il Sig.

4.5 Criterio di stima:

Scopo della presente stima è quello di individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto relativo ad un determinato istante temporale ovvero quello della presente perizia.

Si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima sintetico comparativo con le opportune valutazioni, esposte nel successivo punto, in considerazione delle condizioni in cui l'immobile è stato verificato. Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono le seguenti.

a) Caratteristiche della zona

Sono presenti in prossimità i servizi essenziali, la zona è urbanizzata e vi sono diverse attività commerciali.

b) Caratteristiche intrinseche dell'immobile

I caratteri architettonici, tipologici e distributivi rispondono adeguatamente all'uso di box auto.

c) Stato di manutenzione

Lo stato manutentivo è risultato normale.

d) Le fonti di informazione.

Per poter adottare il procedimento di valutazione sopra richiamato è stato necessario acquisire una serie di valori minimi e massimi di immobili simili a quello da stimare al fine di creare una forchetta di valori entro cui collocare l'immobile in oggetto. A tale scopo sono stati scelti come fonte i seguenti dati. La Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia del Territorio - Periodo: 1° Semestre 2023 – Provincia: Taranto; Comune: Taranto, Fascia/zona periferica riporta, per i box un valore di mercato riferito alla superficie lorda una forchetta di valori compresa tra €/mq 710,00 e €/mq 940,00.

A seguito delle indicazioni sopra richiamate, e delle ulteriori valutazioni effettuate sulla scorta di indagini sui siti immobiliari in cui sono stati individuati alcuni cespiti ipoteticamente comparabili ed omogenei, si conferma la predetta forchetta di valori.

4.6 Valutazione del Lotto 2:

In considerazione delle caratteristiche del cespite, in considerazione del trend attuale delle quotazioni immobiliari, si è così ricavato il prezzo al metro quadrato di superficie pari a €/mq 760,00 riferito alla superficie commerciale lorda. Il calcolo è riferito alla superficie commerciale così determinata facendo riferimento al manuale delle quotazioni OMI.

Sulla scorta delle valutazioni effettuate e considerata la superficie del suddetto cespite abbiamo:
valore box €/mq 760,00 x 38 mq = €28.880,00.

Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi (come da disposizioni contenute nell'incarico):	€ 1.444,00
Totale	€ 1.444,00

LOTTO 1 (LOTTO UNICO):

VALORE IMMOBILE (€28.880,00 - €1.444,00) = **€27.436,00**

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto attiene le spese condominiali l'avv. Vito Annicchiarico, amministratore e difensore del Condominio di viale Unità d'Italia 181- via Rinascimento 1-3a, comunica che i sigg. sono condomini ed hanno un debito per quote condominiali per €6.544,97. Tale debito è stato posto a base della procedura E.I. n.151/2022 riunita alla 134/2022, pertanto costituisce unitamente alle spese di procedura un credito che dovrà essere soddisfatto nell'ambito della esecuzione in corso. Successivamente è maturato ulteriore credito per oneri condominiali per €268,00. La quota ordinaria mensile è pari ad € 62,00 per l'appartamento ed €8,00

per il box. Allo stato non ci sono delibere di spesa per lavori straordinari, prossimamente sarà deliberato il bilancio 2023 e probabilmente alcuni interventi straordinari, non di rilevante entità.

6. ALLEGARE QUANTO RICHIESTO

Al riguardo sono riportati:

- ALL.01/A PLANIMETRIA LOTTO 1;
- ALL.01/B PLANIMETRIA LOTTO 2;
- ALL.02/A DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO 1;
- ALL.02/B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO 2;
- ALL.03 VISURE CATASTALI E PLANIMETRIE CATASTALI LOTTO 1 E LOTTO 2;
- ALL.04 FASCICOLO PRATICHE URBANISTICHE;
- ALL.05 VERBALI DI SOPRALLUOGO;
- ALL.06 ATTO DI COMPRAVENDITA;
- ALL.07 CERTIFICATO DI MATRIMONIO.

Tanto in esecuzione al mandato affidato.

Taranto, 07/03/2024

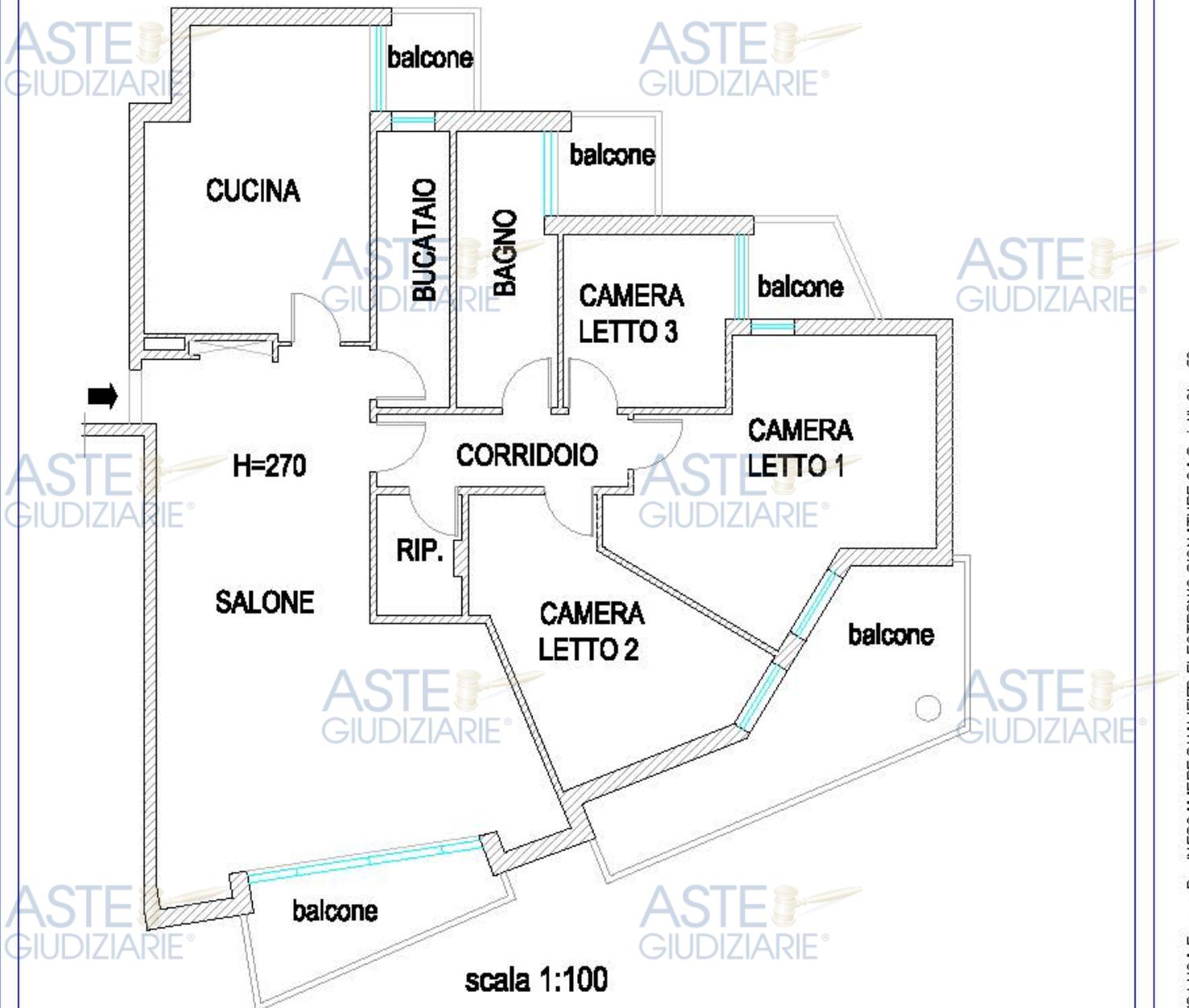
L'Esperto stimatore
Ing. Luca Iacobellis

ALL.01/A

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TARANTO
LOTTO 1
R.G.E. 134/2022

APPARTAMENTO
VIALE UNITA' D'ITALIA 181
edificio B
SECONDO PIANO



ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI TARANTO
LOTTO 2
R.G.E. 134/2022

ASTE
GIUDIZIARIE®

scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BOX AUTO

PIANO INTERRATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



APPARTAMENTO
VIALE UNITA' D'ITALIA 181
TARANTO



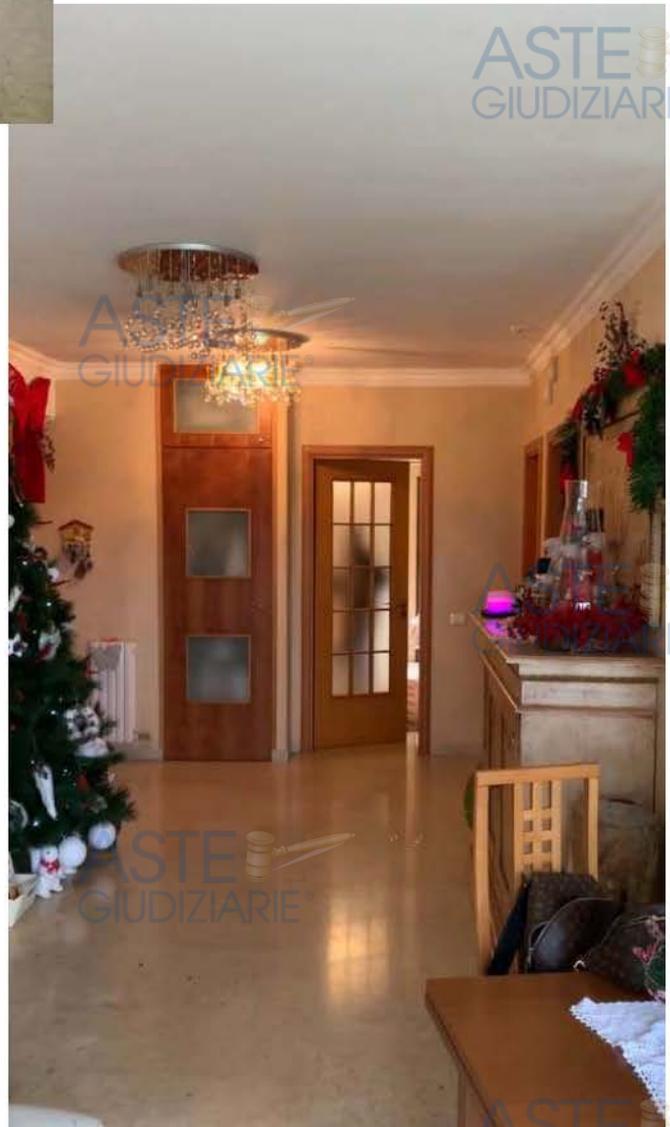


ASTE GIUDIZIARIE®
SALONE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



CUCINA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





BUCATAIO



BAGNO





CORRIDOIO



CAMERA
LETTO 1

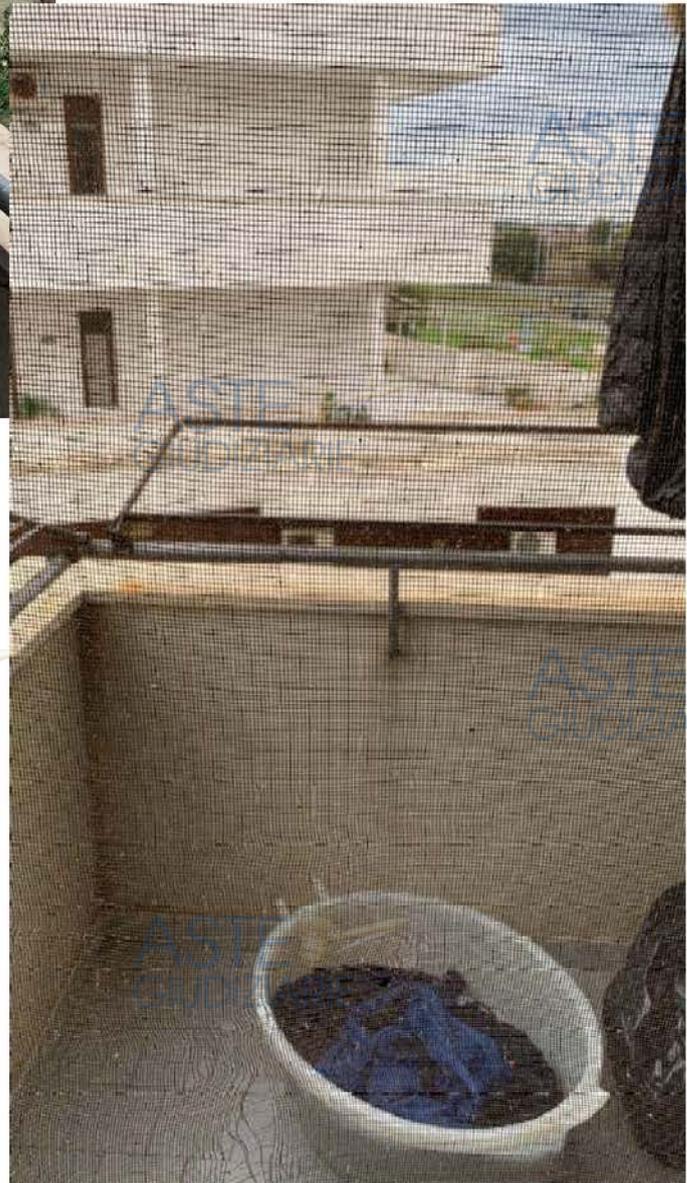


ASTE
GIUDIZIARIE®





BALCONI



BALCONE
CUCINA



Firmato Da: IACOBELLIS LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2ba6e66



MOD. A (N. Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 300

MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

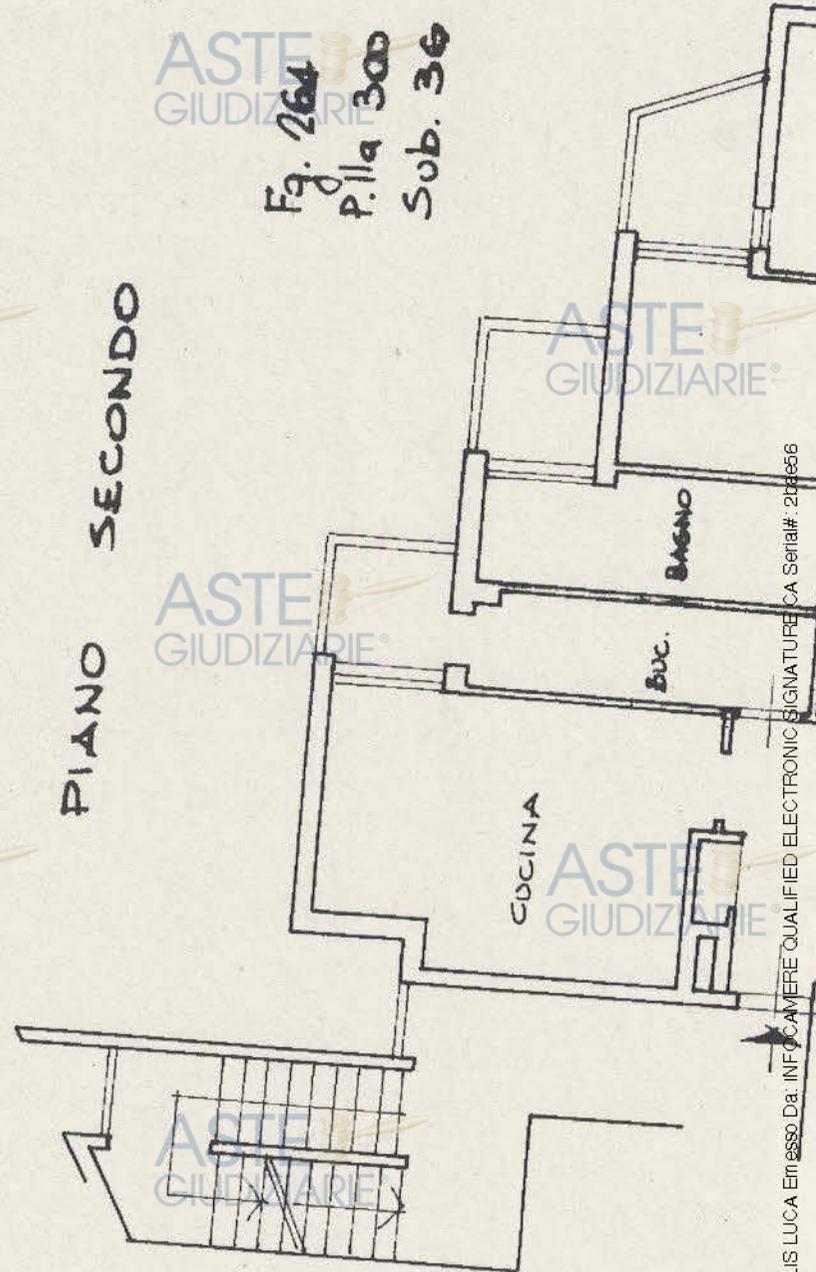
Planimetria dell'immobile situata nel Comune di Taranto



Via di TARANTO

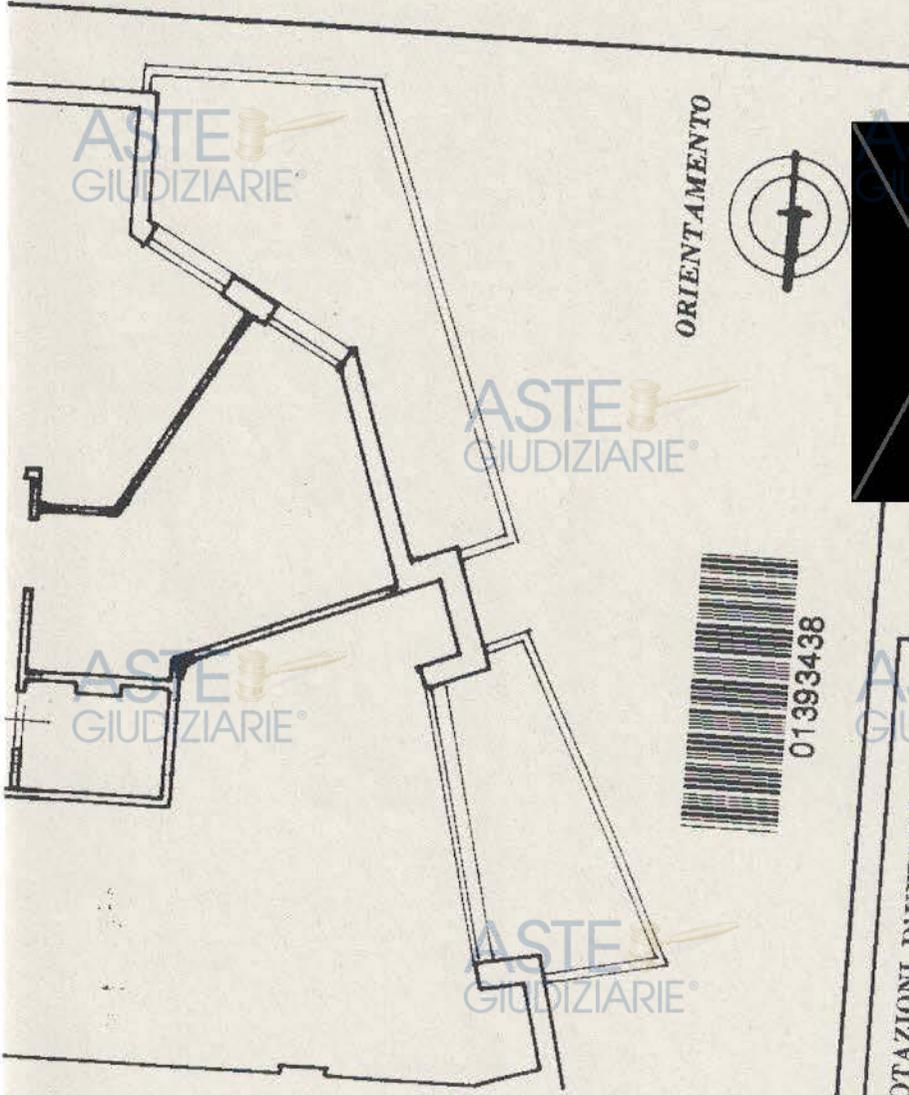
PIANO SECONDO

Fg. 264 P.lla 300 Sub. 36



Firmato Da: IACOBELLIS LUCA Entesso Da: INF-CAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 212656

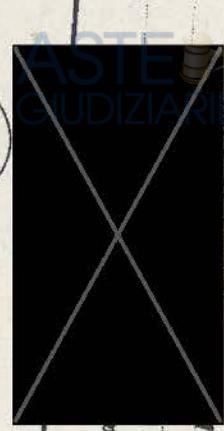
Catasto del Fabbricati - Situazione al 16/12/2022 - Comune di TARANTO(TO49) - < Foglio 26
VIALE UNITA' D'ITALIA n. 181 Piano 2



ORIENTAMENTO



01393438



Compilato
ANTO
Iscritto al
della Prov.
DATA
Firma:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

N° 5, 1994

Presentazione: 17/02/1994 - Data: 16/12/2022 - N. pratica: TA0112457/2022 - Richiedente: IACOBELLIS LUCA - Ultima planimetria in atti
Il file è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione elettronica delle cartelle (SAC) - Qualificato in formato PDF
Da INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2bae56

PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO 2

MOD. B

LIRE
305

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TARANTO** via **L. TA' TOSCANO** civ.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

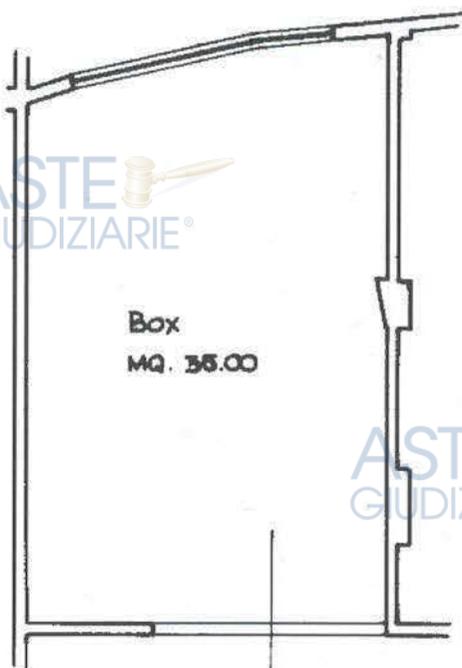
PIANO INTERRATO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Box
MQ. 35.00

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

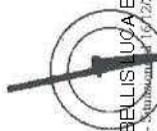
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



01393271

ORIENTAMENTO



SCALA

RISERVATO ALL'UFFICIO

17 FEB 1994

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Pubblicazione o riproduzione

Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data di pres. n. 17/02/1994 - Data: 16/12/2022
Scheda n. 200 sub. 20

Richiedente: VERARDO PAOLA - Ultima planimetria in atti

Firmato Da: COBELLIS LUCA ENRICO Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2bae56
Catasto del Tribunale di Taranto - Subdivisione n. 17/02/2022 Comune di TARANTO (TA0112460/2022) - Foglio 254 Particella 300 Subalbanco 20

VISURA LOTTO 1



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 16/12/2022
Ora: 10:03:40
Numero Pratica: TA0112473/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobilie di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049) (TA)**
Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**
Foglio **264** Particella **300**

Classamento:

Rendita: **Euro 723,04**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**
Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

Indirizzo: **VIALE UNITA' D'ITALIA n. 181 Piano 2**

Dati di superficie: Totale: **143 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **135 m²**

> Intestati catastali



nata a **TARANTO (TA)** il **16/06/1973**

Diritto di: Proprietà per **1/5**

> Dati identificativi

dal **17/02/1994**

Immobilie attuali

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**
Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

COSTITUZIONE del **17/02/1994** in atti dal **02/03/1994**
(n. **1006.1/1994**)



> Indirizzo

☞ dal 17/02/1994 al 07/08/2014

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

CONTRADA TOSCANO Piano 2

Partita: **1047932**

COSTITUZIONE del 17/02/1994 in atti dal 02/03/1994
(n. 1006.1/1994)

☞ dal 07/08/2014 al 27/11/2020

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

VIALE UNITA' D'ITALIA Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2014
Pratica n. TA0118147 in atti dal 07/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55480.1/2014)

☞ dal 27/11/2020

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

VIALE UNITA' D'ITALIA n. 181 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2020
Pratica n. TA0084449 in atti dal 27/11/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17606.1/2020)

> Dati di classamento

☞ dal 17/02/1994 al 17/02/1994

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

Zona censuaria **3**

Partita: **1047932**

COSTITUZIONE del 17/02/1994 in atti dal 02/03/1994
(n. 1006.1/1994)

☞ dal 17/02/1994

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

Rendita: **Euro 723,04**

Rendita: **Lire 1.400.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/2^o**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

Partita: **1054127**

CLASSAMENTO del 17/02/1994 in atti dal 13/02/1996
(n. 1006.36/1994) Notifica n. 3156/1996

> **Dati di superficie**

☞ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **36**

Totale: **143 m²**

Totale escluse aree scoperte : **135 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/02/1994, prot. n. 000001006

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TARANTO (L049)(TA)** Foglio **264** Particella **300** Sub. **36**



1. COSTITUZIONE del 17/02/1994 in atti dal
02/03/1994 (n. 1006.1/1994)

2. Atto del 19/01/1995 Pubblico ufficiale PIRRO
ROSARIO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 54796 -
UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 275
registrato in data 02/02/1995 - VENDITA Voltura n.
1284.1/1995 in atti dal 07/02/1995

3. Atto del 28/12/2002 Pubblico ufficiale TORRICELLA
LUCA Sede MARTINA FRANCA (TA) Repertorio n.
76351 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 487.1/2003
Reparto PI di TARANTO in atti dal 13/01/2003

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 26413 del 16/12/2022
Richiedente: CBLLCU63H18L049I

Tributi speciali: Euro 1,00

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE



VISURA LOTTO 2



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 16/12/2022
Ora: 10:08:59
Numero Pratica: TA0112479/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **20**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TARANTO (L049A) (TA)**

Foglio **264** Particella **300**

Classamento:

Rendita: **Euro 99,42**

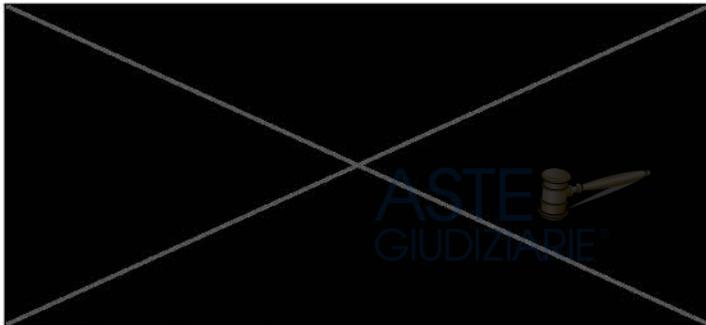
Zona censuaria **3**,

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **35 m²**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **20**

Indirizzo: **VIALE DEL RINASCIMENTO n. 1 Piano S1**

Dati di superficie: Totale: **38 m²**



> Dati identificativi

dal 17/02/1994

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **20**

COSTITUZIONE del 17/02/1994 in atti dal 02/03/1994
(n. 1006.1/1994)



> Indirizzo

☞ dal 17/02/1994 al 07/08/2014

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **20**

CONTRADA TOSCANO Piano S1

Partita: **1047932**

COSTITUZIONE del 17/02/1994 in atti dal 02/03/1994
(n. 1006.1/1994)

☞ dal 07/08/2014 al 27/11/2020

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **20**

VIALE UNITA' D' ITALIA Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2014
Pratica n. TA0118134 in atti dal 07/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55467.1/2014)

☞ dal 27/11/2020

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **20**

VIALE DEL RINASCIMENTO n. 1 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2020
Pratica n. TA0084436 in atti dal 27/11/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17593.1/2020)

> Dati di classamento

☞ dal 17/02/1994 al 17/02/1994

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **20**

Zona censuaria **3**

Partita: **1047932**

COSTITUZIONE del 17/02/1994 in atti dal 02/03/1994
(n. 1006.1/1994)

☞ dal 17/02/1994

Immobile attuale

Comune di **TARANTO (L049) (TA)**

Foglio **264** Particella **300** Subalterno **20**

Rendita: **Euro 99,42**

Rendita: **Lire 192.500**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/6²**, Classe **2**, Consistenza **35 m²**

Partita: **1054127**

CLASSAMENTO del 17/02/1994 in atti dal 13/02/1996
(n. 1006.20/1994) Notifica n. 3156/1996

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di TARANTO (L049) (TA)

Foglio 264 Particella 300 Subalterno 20

Totale: 38 m²

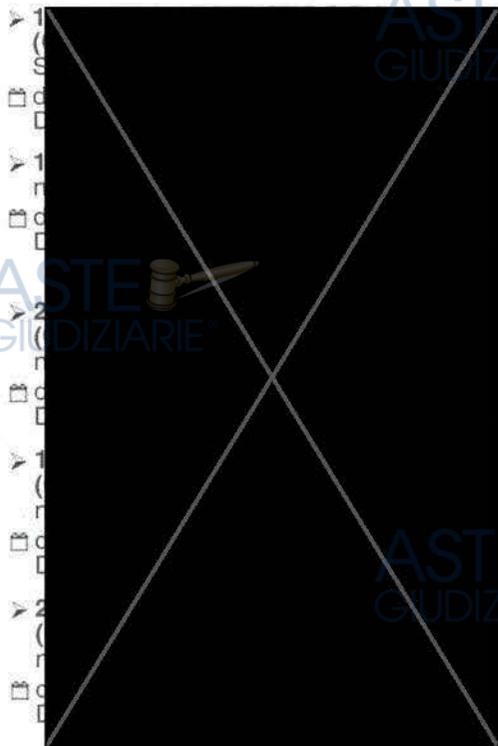
Totale escluse aree scoperte : 38 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/02/1994, prot. n. 000001006

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TARANTO (L049)(TA) Foglio 264 Particella 300 Sub. 20



1. COSTITUZIONE del 17/02/1994 in atti dal
02/03/1994 (n. 1006.1/1994)

2. Atto del 19/01/1995 Pubblico ufficiale PIRRO
ROSARIO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 54796 -
UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 275
registrato in data 02/02/1995 - VENDITA Voltura n.
1284.1/1995 in atti dal 07/02/1995

3. Atto del 28/12/2002 Pubblico ufficiale TORRICELLA
LUCA Sede MARTINA FRANCA (TA) Repertorio n.
76351 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 487.1/2003
Reparto PI di TARANTO in atti dal 13/01/2003

ASTE
GIUDIZIARIE

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE





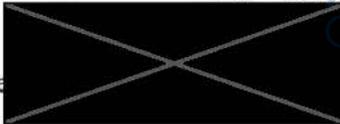
COMUNE DI TARANTO
DIVISIONE EDILITA'

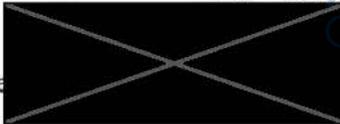
Concessione n. 45

Anno 1991 Pratica n. 73

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO



Vista la domanda de  (C.F.n. CPS NTN 30D18 G189J)
(C.F.n.)

per essere autorizzato a costruire n. 3(tre) edifici per locali commerciali, uffici e civile abitazioni costituiti da un fabbricato composto da piano interrato, p. terra e tre p. superiori, un fabbricato composto da p. interrato, p. terra e due p. superiori e un fabbricato composto da piano terra e tre piani superiori siti in questo Comune di Taranto in Via C. da Toscana;



Vista la legge 28-2-1985 n. 47;

Vista la legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 20.12.1991

Tenuto presente il riferimento del Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 6.08.1991 n. 446/C

Vista la quietanza n. 206 del 17.02.1992 di L. 21.767.271

quale 1^a rata dell'importo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

Vista la fiduciarizzazione bancaria polizza cauzionale LA FONDIARIA Assicurazioni S.p.A. n. 674.487134.09 del 17.02.1992 per L. 65.301.000 quale

rimanente importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la quietanza n. 206 del 17.02.1992 di L. 14.649.977

quale 1^a rata dell'importo del costo di costruzione;

Vista la fiduciarizzazione bancaria - polizza cauzionale La Fondiaria Assicurazioni S.p.A. n. 674.487137.03 del 17.02.1992 per L. 43.947.750 quale

rimanente importo del costo di costruzione;

Visto l'atto di impegno per le aree da destinare a parcheggio registrato a Taranto il 22.01.1992 n. 198 e trascritto alla Conservatoria dei R.R.I.I. di Taranto il 10.02.92 n. 3896

Visto l'atto di asservimento delle aree libere reg.to a Taranto il 22.01.92 n. 198 trascritto alla Conservatoria R.R.I.I. di Taranto il 10.02.92 n. 3896 giusta Legge Regionale n. 56 del 31-5-1980;

Firmato Da: IACOBELLIS LUCA Ingresso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2bae

Visto il verbale di linee e quote redatto dalla Divisione Edilità in data 25.01.1991;
Vista la domanda di autorizzazione allo scarico presentata in data 26.08.1991;
Vista la nota rilasciata dal Comando Prov.le VV.F. in data 2.12.1991 prot. n. 159

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

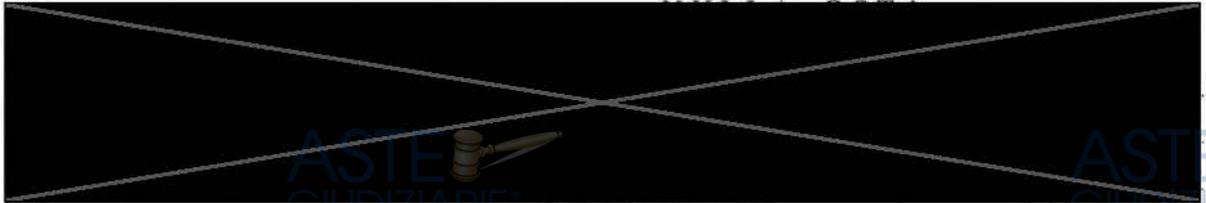
Vista la legge Comunale e Provinciale;

Viste le disposizioni recante dal Codice Civile, Libro Terzo in materia di proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 159;

Vista la quietanza n. 203/4 del 18.02.1992 di L. 1.483.700 quale somma spettante al Comune per il rilascio della concessione;

Vista la quietanza n. // del // di L. // quale deposito cauzionale di cui al vigente Regolamento Edilizio; concede il proprio



significando che il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno e quella di autorizzazione non superiore a tre anni, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale in conformità al progetto presentato a secondo le migliori norme di arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e i spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, al lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od a altri ripari devono essere imbiancati agli angoli sia a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna

Firmata da: COCCAMELLIS LUCIANO in possesso del QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE TECNICA



ve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Direttore dei Lavori:

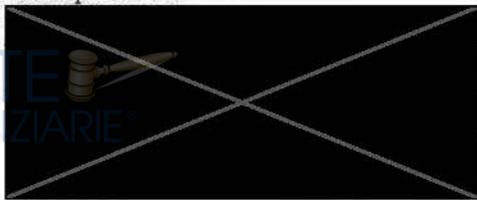
(C. F. n.)

Costruttore:

(C. F. n.)

Assistente:

(C. F. n.)



AVVERTENZE:

A norma della legge 30-4-1976 n. 373 e D.P.R. 20-6-1977 n. 1052 e D.M. 10 marzo 1977 il committente dovrà depositare presso questa Amministrazione i progetti relativi all'eventuale impianto termico e isolamento termico.

Le opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso nonché le opere a struttura metallica devono essere eseguite secondo le norme della legge 5-11-1971, n. 1086.

Si richiamano in particolare le norme contenute negli articoli 4-5-6-7-8 della stessa legge con avvertenza che le opere sopra elencate non possono avere inizio se non dopo la denuncia delle stesse da parte del Costruttore all'Ufficio del Genio Civile di Taranto.

Il committente titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Taranto, li 24.02.1992

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILITÀ
(Francesco AVERSA)

COMUNE DI TARANTO
N. 2472 Prot.

Il sottoscritto certifica che
il progetto venne affisso
all'Albo di questo Comune.
addì 17 MAR. 1992
fino a tutto il 1 APR. 1992
Taranto, li 2 APR. 1992
L'ADDETTO ALL'ALBO

Visto:
IL SEGRETARIO



ve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Direttore dei Lavori:  (C. F. n.)

Costruttore:  (C. F. n.)

Assistente:  (C. F. n.)

AVVERTENZE:

A norma della legge 30-4-1976 n. 373 e D.P.R. 20-6-1977 n. 1052 e D.M. 10 marzo 1977 il committente dovrà depositare presso questa Amministrazione i progetti relativi all'eventuale impianto termico e isolamento termico.

Le opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso nonché le opere a struttura metallica devono essere eseguite secondo le norme della legge 5-11-1971, n. 1086.

Si richiamano in particolare le norme contenute negli articoli 4-5-6-7-8 della stessa legge con avvertenza che le opere sopra elencate non possono avere inizio se non dopo la denuncia delle stesse da parte del Costruttore all'Ufficio del Genio Civile di Taranto.

Il committente titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Taranto, li 24.02.1992

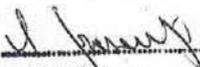
IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILITÀ
(Francesco AVERSA)

COMUNE DI TARANTO

N. 2472

Prot.

Il sottoscritto certifica che

il  venne affisso

all'Albo di questo Comune.

addì 17 MAR 1992

fino a tutto il - 1 APR 1992

Taranto, li - 2 APR 1992

L'ADDETTO ALL'ALBO

Visto:
IL SEGRETARIO





Concessione n. 2

Anno 1994

Pratica n. 57

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda della Soc. "CAPASA COSTRUZIONI" s.r.l. (C.F.n. 01888290739) per essere autorizzato a costruire una cabina ENEL al complesso in costruzione sito

in questo Comune di Taranto in Via C. da Toscano;

Visti i po allegati alla domanda stessa, proget

Vista l' n. 47;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso

Tenuto presente il riferimento del Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 30.11.1993 prot. n. 11332

Vista la quietanza n. 2284 del 19.12.1994 di L. 1.426.725

quale importo totale dell'importo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

Vista la fidejussione bancaria - polizza cauzionale //

n. // del // per L. // quale rimanente importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la quietanza n. 2284 del 19.12.1994 di L. 1.193.125

quale importo totale dell'importo del costo di costruzione;

Vista la fidejussione bancaria - polizza cauzionale //

n. // del // per L. // quale rimanente importo del costo di costruzione;

Visto l'atto di impegno per le aree da destinare a parcheggio registrato a Taranto il //

n. // e trascritto alla Conservatoria dei R.R.I.I. di Taranto il // n. //

Visto l'atto di asservimento delle aree libere reg.to a Taranto il // n. //

trascritto alla Conservatoria R.R.I.I. di Taranto il // n. // giusta Legge Regionale n. 56 del 31-5-1980;

Firmato Da: COBELLIS LUCA Emesso da: INFOCAMERE QUALIFICATA ELETTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2bae56

Vista la concessione edilizia n. 45 del 24.02.1992; Vista la domanda di autorizzazione allo scarico presentata in data 26.03.1991; Vista la nota rilasciata dal Comune Prov.le V.V.F. in data 17.03.1994 prot. n. 3849 Vista la documentazione presentata a sensi della legge 46/90;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46;

Viste le disposizioni recante dal Codice Civile, Libro Terzo in materia di proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530

Vista la quietanza n. 1197 del 19.12.1994 di L. 51.350

quale somma spettante al Comune per il rilascio della concessione;

Vista la quietanza n. // del // di L. //

quale deposito cauzionale di cui al vigente Regolamento Edilizio;

concede il proprio

NULLA OSTA

alla Soc. CAPASA COSTRUZIONI s.r.l. per eseguire i lavori di cui sopra, significando

che il termine per la ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni

decorrere dalla data di inizio dei lavori, cominciato a seguito del rilascio della concessione edilizia n. 45 del 24.02.92. Per altro i lavori dovranno essere ultimati entro

il 9.03.1995;

significando che il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno e quello di

ultimazione non superiore a tre anni, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di

edilizia, di Igiene e di Polizia Locale in conformità al progetto presentato a secondo le migliori norme

della arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali

usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di

seguito riportate:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, al lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od a altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenere dei relativi regolamenti.

Direttore dei Lavori: (C.F.n.)
Costruttore: (C.F.n.)
Assistente: (C.F.n.)

AVVERTENZE:

Le opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso nonché le opere a struttura metallica devono essere eseguite secondo le norme della legge 5-11-1971, n. 1086.

Si richiamano in particolare le norme contenute negli articoli 4-5-6-7-8 della stessa legge con avvertenza che le opere sopra elencate non possono avere inizio se non dopo la denuncia delle stesse, da parte del Costruttore all'Ufficio del Genio Civile di Taranto.

Il committente titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Taranto, li 2.01.1995

COMUNE DI TARANTO
N. 117 Prot.

Il sottoscritto certifica che
..... venne affisso
all'Albo di questo Comune.

addì 27 GEN. 1995
fino a tutto il 11 FEB. 1995

Taranto, li 13 FEB. 1995.



L'Addetto all'Albo

IL RESPONSABILE DELEGATO
Manzoni
Giuseppe *QuVA*

IL SINDACO
L'Assessore
LL.PP. - Riservato Città Vecchia
Verde Pubblico - Governo del Territorio
Urbanistica e Edilizia
(Dott. Arch. Domenico Notarietefano)

COMUNE DI TARANTO
D.VISIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZ. ESAMI E PARERI

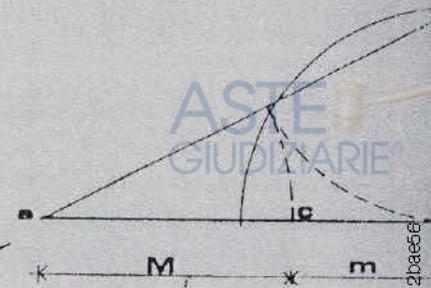
PRATICA EDILIZIA N. 57/94
Parere espresso con scheda allegata
di pari numero.

20 SET. 1994 IL GEOM. COADJ. DI SEZIONE
(Angelo Luccarelli)
Shum

CAPASA COSTRUZIONI s.r.l.
Via Marco Pacuvio, 32 - Tel. 362258
74100 TARANTO
C.F. / Part. IVA 01888290739

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TARANTO
DOTT. ARCH. PAPPADA' COSIMO N. 233
GROTTAGLIE (TA)

*P 377
237-9h*



COMUNE DI TARANTO

VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA n° 45/92
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI
PER CIVILE ABITAZIONE E LOCALI
COMMERCIALI.

UBICAZIONE

LOCALITA' TOSCANO (D5)

PROPRIETARIO

to tel. 362258

PROGETTISTA

tel. 8661116

TAVOLA

FABBRICATO " B "

SCALA

6

PIANTA 2° 3° PIANO E COPERTURA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

COMUNE DI TARANTO
Assessorato al Governo del Territorio
Urbanistica ed Edilizia

L'ASSESSORE DELEGATO
Tenuto presente che la Commissione Esaminatrice
nella seduta del 17 NOV, 1994 ha esaminato
il presente progetto esprimendo parere

FAVOREVOLE

D E T E R M I N A

il presente progetto è **APPROVATO**

Taranto, li 17 NOV. 1994

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO

L'Assessore
LL.PP. - Risparmio Città Vecchia
Verde Pubblico - Governo del Territorio
Urbanistica ed Edilizia
(Dott. Arch. Domenico Nicolais)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI TARANTO
DIVISIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZ. ESAMI E P. RE. I

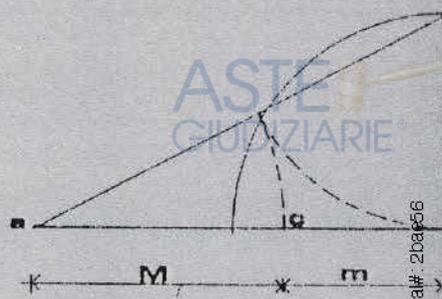
PRATICA EDILIZIA N. 57/94
Parere espresso con scheda allegata
di pari numero.

IL GEOM. COAD. DI SEZIONE
(Angelo Luccarelli)

P. 377
23.2.94

CAPASA COSTRUZIONI s.r.l.
Via Marco Pacuvio, 32 - Tel. 362258
74100 TARANTO
C.F. / Part. IVA 01888290739

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TARANTO
DOTT. ARCH.
PAPPADA' COSIMO N. 233
GROTTAGLIE (TA)



COMUNE DI TARANTO

VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA n° 45/92
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI
PER CIVILE ABITAZIONE E LOCALI
COMMERCIALI.

UBICAZIONE

LOCALITA' TOSCANO (D5)

PROPRIETARIO

o tel. 362258

PROGETTISTA

tel. 8661116

TAVOLA

SCALA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI TARANTO
DIVISIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZ. ESAMI E PAREI

PRATICA EDILIZIA N. 57/94
Parere espresso con scheda allegata
di pari numero.

IL GEOM. COAD. DI SEZIONE
(Angelo Luccarelli)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE
Assessorato al
Urbanistico

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

L'ASSESSORE
Tenuto presente che la Commissione
nella seduta del 4 NOV. 1994

Il presente progetto è

FAVOREVOLE

il presente progetto è **APPROVATO**

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

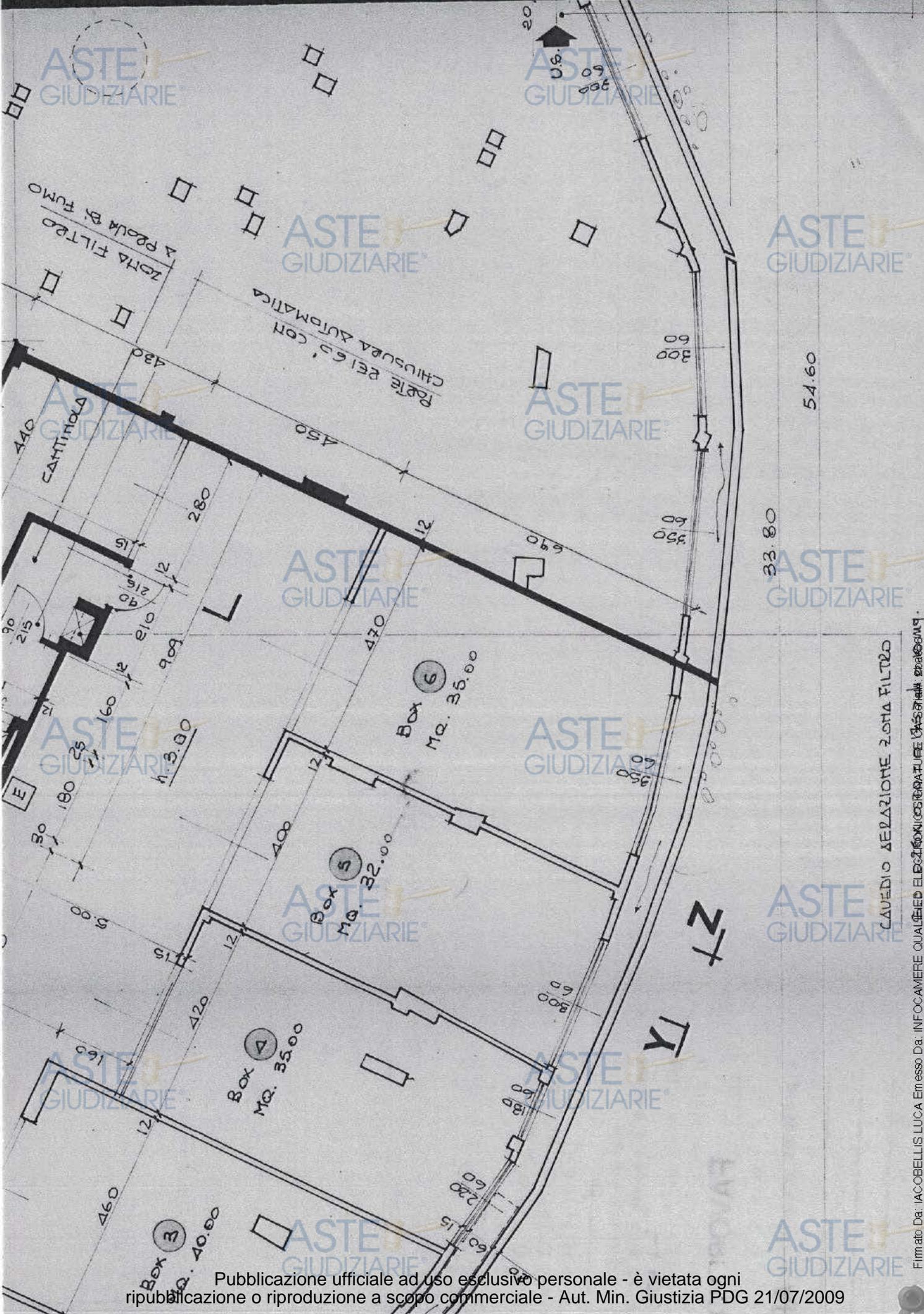
Taranto, il 17 NOV. 1994

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO

L'Assessore

LL. PP. - Risantamento Città Vecchia
Verde Pubblico - Governo del Territorio

ASTE GIUDIZIARIE



LAUEDIO DELAZIONE ZONA FILTRO



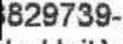
COMUNE DI TARANTO

7° SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

N. -14-

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.  in qualità di Amministratore Unico della Capasa Costruzioni , diretta ad ottenere il certificato di abitabilità del fabbricato sito in Viale Unità D'Italia n.181 - Talsano - composto da piano interrato destinato in parte a box auto(n. 9) e in parte a cantinole(n. 8), piano terra destinato a un locale commerciale(civico n.183), primo, secondo e terzo piano destinati a civile abitazioni(n. 2 alloggi per piano);

Vista la certificazione del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.4 del DPR 425/94;

Visto il D.P.R. 22/04/1994, n. 425;

Visto il parere favorevole espresso dal lato igienico dall'Ufficiale Sanitario in data 20/03/1997;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore in data 7/03/1997;

Visto che è stata pagata la tassa di concessione di £. 921.600= come da versamento sul c/c postale n. 10253748, in data 25/03/1997 ricevuta n. 0026;

CERTIFICA

che la costruzione di cui sopra è abitabile.

Taranto, il 27/03/1997

IL SINDACO

ASSESSORE
AL GOVERNO DEL TERRITORIO
(Dot. Giuseppe SCARLINO)

IL DIRIGENTE CAPO
7° SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

ISTITUTO TECNICO
(P. BRUNO)

7° SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
C.A.P.O. SERVIZI (P. BRUNO)



Verbale di vendita
Proc. n. 134/22

In data 24 gennaio 2022 alle ore 10.00 giuste convocati
di info operazioni peritali, non presenti l'ing. Giuseppe
Ianni in rappresentanza dell'Imp. Mario M. Giorgio Sbarato
ed l'ing. Luca Iacobellis, perito estimatore. Si è tenuto
l'asta per il vincolo di acquisto di un terreno sito
in viale della Repubblica n. 185 con area di
circa mq. 1000 in quanto si è verificato che al citato
interne le opere di esecuzione. Si è
riservato. Alle ore 10.20 il verbale viene chiuso.

LCS

Handwritten signature



Firmato Da: IACOBELLIS LUCA Entrasso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2bae56



VERBALE DI SOPRALLUOGO

Procedura Esecutiva Immobiliare iscritta al N.134/2022 R.G.E. promossa da
Caffè Ninfolle S.p.A. nei confronti di _____

Il giorno 06 del mese di giugno dell'anno 2023 alle ore 10,00, giusta comunicazione dell'Esperto Stimatore, ing. Luca Iacobellis, presso l'immobile relativo alla procedura di che trattasi e residenza dell'Esecutato in Viale Unità d'Italia 181 in Taranto sono presenti:-----

- Ing. Luca Iacobellis Esperto stimatore;-----

*Avv. Luca Trani in sost. dell'Avv. Raffaele
Tedesco, Esecutore del GE*

In data 24 gennaio 2023 ha già avuto luogo un primo tentativo di accesso all'immobile di che trattasi non effettuato in quanto l'Esperto Estimatore e l'Avv. Andrea Trani, in sostituzione dell'Ausiliario nominato, non ricevevano risposta al citofono da parte dell'Esecutato.-----

Tanto premesso si procede a un secondo tentativo per accedere all'immobile provvedendo a citofonare. Anche questo secondo tentativo

he dopo esito negativo, pertanto sarà opportuno richiedere le maniere dell'U.G. di Taranto quale nuovo Custode Giudiziario per poter accedere nuovamente presso l'immobile pignorat. Alle ore 10,15 il verbale viene chiuso

Luca Iacobellis

Firmato Da: IACOBELLIS, LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2bae56

Verbale



Riscatto esecutivo immobiliare
N° 134/22

Il giorno 14 del mese di dicembre dell'anno 2023
mi sono recato unitamente all'ing. Luca Iacobellis
presso l'immobile oggetto di pignoramento sito
in Taranto alle vie unite al n° 181.

Allo presente del debitore esecuto sig. [redacted]
[redacted] con scatti, rilievi metrici e fotografici
si è constatato che [redacted] non è disponibile l'accesso
al garage. Il CTU provvederà all'accesso
in autonomia nei prossimi giorni, pre-
contatto con i debitori esecuti.

Il sottoscritto ausiliario Av. Federico S. Albuter
dell'ist. è l'ing. Iacobellis complete i rilievi
di sito

Aut. Iacobellis

Alle ore 10,05 si chiuderà le operazioni
particolari da parte del CTU
A.E.S.

[Signature]



Tribunale di Taranto
 Procedura RGE 134 /2022

Il giorno 15.01.2024 alle ore 9.00, come concordato nel corso del sopralluogo del 14.12.2023, si è proceduto da parte del CTU a effettuare il sopralluogo del box auto di pertinenza dell'immobile di Viale Unità d'Italia 181 [di] oggetto di pignoramento nella procedura di cui trattasi. Il CTU ha [] di aver eseguito gli accertamenti necessari avendo avuto [] ai luoghi da parte del Sig. Emanuele Seari presente durante il sopralluogo. Alle ore 9.10 si concludono le operazioni finali avendo il [] autorizzato e [] la firma alle [] me mail: [] L.C.S.





ALL.06

ASTE GIUDIZIARIE

000704

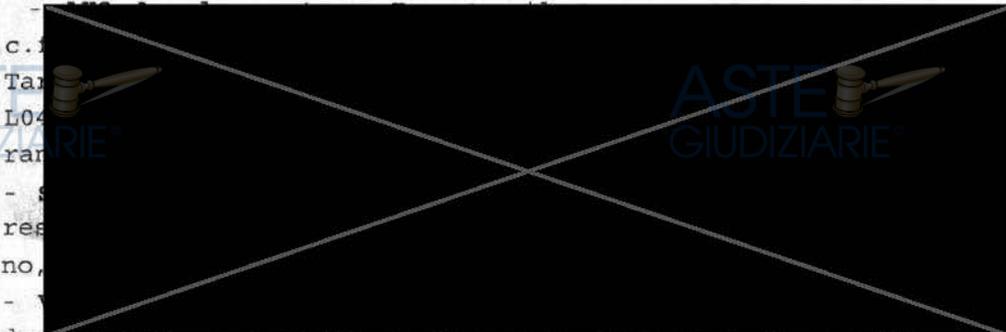


Notaio
Luca Torricella

Repertorio n.ro 76351 Fascicolo n.ro 19390

COMPRAVENDITA - REPUBBLICA ITALIANA

- Il giorno ventotto dicembre duemiladue;
- In Martina Franca nel mio studio in Piazza Roma, 28;
- Innanzi a me dottor Luca TORRICELLA, Notaio in Martina Franca iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Taranto, non assistito da testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dai comparenti con il mio consenso,
sono presenti



domiciliata a Taranto a Via Lago D'Arvo n.18 C.P.VRR PLA 75H58 L049Y, che dichiara di essere nubile.

-Della identità personale dei comparenti io Notaio sono certo.

i sign  con le consuete garanzie di legge per i casi di evizione e molestia e per libero da pesi ed oneri come iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto in seguito, e con il possesso legale e materiale da oggi vendono e trasferiscono a favore del signor  e accetta ed acquista per 4/5 quattro quinti  Verardo Paola, che accetta e acquista per 1/5 un quinto, i seguenti immobili facenti parte di complesso edile in Taranto con accesso sia da Viale Unità d'Italia, 181 che da via Rinascimento 3/a, composto da tre corpi di fabbricati denominati "A", "B1" e "B2" e precisamente si vende:

1) Casa di civile abitazione sita nell' Edificio "B1", al secondo piano superiore, composto da quattro vani ed accessori; confinante con vano scala, area condominiale e proprietà Magliari, o suoi aventi causa, salvo altri.

Nel C.F. al Foglio di mappa 264 part.lla 300 sub. 36 c.da Toscano p. 2 ctg. A/2 di 2 vani 7 RCE 723,04

2) Locale uso autorimessa al piano interrato del medesimo Edificio "B1", della superficie di circa mq. 35 (trentacinque), confinante con corridoio di disimpegno, cavedio condominiale e proprietà società "Capasa Costruzioni s.r.l." di Taranto, salvo altri.

Nel C.F. al Foglio di mappa 264 part.lla 300 sub. 20 c.da Toscano p. S/1 ctg. C/6 di 2 mq. 35 RCE 99,42

-Nella presente vendita sono comprese tutti gli annessi e connessi usi, azioni, ragioni, accessori, pertinenze, cose comuni e di uso comune come per legge e di cui all'art.1117

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE
Registrato a Taranto

il 16.01.2003

al n. 335

Serie IV

Imposte liquidate all'ufficio

versate € 4.131,22

(Euro quattromil
centotrentadue / 22)

di cui € 199,11

per Trascrizione



Firmato Da: IACOBELLIS LUCA Entesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 212686

ASTE GIUDIZIARIE



IL CONSERVATORE
Della Circondaria di SACCUBO

del C.C. nulla escluso od eccettuato, così come alla parte venditrice pervenute con i titoli di provenienza di cui a seguito, cui le parti fanno espresso rinvio per quanto attiene eventuali servitù ed oneri di natura reale, con le seguenti precisazioni:

In particolare, la parte venditrice dichiara che la Società "CAPASA COSTRUZIONI, s.r.l.", sua dante causa e società costruttrice del complesso edile di cui innanzi, si è riservata i seguenti diritti:

- la proprietà della particella 301 (cabina ENEL), destinata ad essere ceduta a detto Ente e non facente quindi parte del complesso in oggetto o delle sue pertinenze condominiali;
- la proprietà, fatta eccezione del locale in oggetto al presente contratto, dell'intero piano interrato (esistente solo negli edifici denominati "B1" e "B2" di cui innanzi, e sottostanti anche ai piazzali comuni a più locali od a più edifici) ed in particolare: il locale deposito distinto con il sub. 25 della stessa p.lla 300, le cantine (ivi compresa quella distinta con il sub.26) ed i box ivi esistenti, questi ultimi non asserviti ad alcun vincolo di destinazione a parcheggio;
- la proprietà di parte dell'area scoperta costituente porzione della particella 300 sub.6, immediatamente antistante il locale commerciale di pianoterra della palazzina "A", distinto con il sub. 28 (del quale quindi essa costituirà pertinenza esclusiva);
- la proprietà di tutta la residua area scoperta distinta in catasto col suddetto sub.6, che sarà in condominio ai soli locali commerciali dei tre edifici "A", "B1" e "B2" e sulla quale deve intendersi costituita in favore di tutti i condomini degli edifici "A" e "B1" la servitù di passaggio perpetuo tanto pedonale che carrabile per l'accesso ai suddetti edifici per un cancello posto in attacco al confine Est della particella 300 in confine fra i subalterni 6 (estremo lato Est) e 7;
- la proprietà dell'intero lastrico solare ed attigua cantina relativi all'edificio "B2", rispettivamente distinti in catasto con i subalterni 48 e 47;
- il diritto di installare e mantenere in qualunque luogo del complesso e degli edifici, tanto nell'interesse proprio che di futuri condomini, insegne luminose, antenne televisive (anche paraboliche), antenne-radio riceventi e quant'altro riterrà opportuno senza dover richiedere appositi consensi e/o corrispondere indennizzi di sorta;
- di destinare ad uso comune degli edifici "A" e "B1" una delle due autoclavi esistenti nel complesso edilizio in oggetto, distinta con il subalterno 4, e di destinare ad uso esclusivo dell'edificio "B2" l'altra autoclave del complesso, distinta con il subalterno 2;
- di destinare come da esigenze urbanistiche di assetto

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE





territoriale della zona - parte delle aree scoperte della particella 300 - in confine sud e sud ovest - a zona di rispetto stradale e di marciapiedi;

- la parte venditrice precisa, e di ciò la parte acquirente dichiara di essere perfettamente edotta, nulla eccependo al riguardo, che:

- l'area scoperta distinta con il sub.5 della particella 300 è di pertinenza esclusiva al condominio dell'edificio "B2";

- l'area scoperta distinta col sub.7 della stessa particella è di pertinenza comune ai due condomini degli edifici "A" e "B1";

- gli accessi al piano interrato avvengono tanto per una rampa posta nel subalterno 7, alle cantine ed ai box, quanto per una rampa posta nel sub. 5, al locale deposito distinto col sub. 25 ed alla cantina distinta col sub. 26;

- le aree scoperte distinte col sub. 6 come sono state sopra riservate dalla Società Capasa Costruzioni s.r.l. per essere destinate in tutto o in parte a pertinenze comuni od esclusive dei soli locali commerciali dei tre edifici (pur se gravate delle suddette servitù);

- l'immobile venduto gode di servitù permanente di veduta, affaccio, sporto e sciorinio dei panni sull'intero subalterno 6 riservato ai locali commerciali (compresa quella zona del medesimo subalterno riservata quale pertinenza esclusiva del locale commerciale dell'edificio "A" distinto con il sub.28);

Dichiara e garantisce la parte venditrice che detto immobile è di sua esclusiva proprietà e disponibilità per esserle pervenuto in forza di atto autentificato dal Notaio Rosario Pirro, già di Taranto in data in data 19 gennaio 1995, ivi reg.to il 2 febbraio 1995 al n.ro 275.

La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne dichiara edotta che sull'immobile grava:

- **IPOTECA** iscritta in Taranto in data 31 marzo 1993 ai nn. 6508/499, a carico della società Capasa Costruzioni s.r.l., dante causa dei venditori, cui hanno fatto seguito annotamento di consegna e quietanza di mutuo in data 22 giugno 1993 ai nn. 11668/1013 e frazionamento mutuo a rogito Notaio Rosario Pirro in data 7 settembre 1994 in corso di annotamento (quota mutuo relativa all'immobile in oggetto n. 00094107/0003A). Detta ipoteca, per la quota che ricade sugli immobili in oggetto ha mero valore cartolare stante l'estinzione del Credito che essa garantisce giusta versamento di complessivi Euro 62.061,00 (sessantadue milasessantuno virgola zero zero) effettuato alla società International Credit Recovery (6) s.r.l., cessionaria del Credito, in data 10 dicembre 2002 per Euro 36.039,00 (Bonifico a mezzo BNL Agenzia di Taranto 1) ed in data 20 dicembre 2002 per Euro 26.022,00 a mezzo assegni circolari tratti dal Monte dei Paschi di Siena in data 27 settembre 2002 n.705-6008379065-00 intestato a International Credit Recovery per Euro 6.200,00 e in data 9 di

cembre 2002 assegno n.ro 706-6008579061-04 intestato alla suddetta International Credit Recovery e dell'importo di e.19.822,00 ;il tutto seguita dalla quietanza a firma del responsabile dottor Tanzarella .

- IPOTECA GIUDIZIALE DECRETO INGIUNTIVO iscritta in Taranto il 20 settembre 1999 al n.ro 3282 part. a favore del Banco di Napoli s.p.a. con sede in Napoli importo Lire 75.000.000 con s.c. 27.586.513;

- PIGNORAMENTO trascritto a Taranto il 24 febbraio 2000 al n.ro 2069 part. a favore di Banco di Napoli s.p.a. con sede in Napoli per Lire 32.602.758

Entrambi queste due ultime pregiudizievoli hanno valore cartolare stante la dichiarazione di non aver altro a pretendere emessa dal Banco di Napoli s.p.a.- Fil. di Taranto in data 10 dicembre 2002 a seguito di versamento avvenuto in data 10 dicembre 2002 a mezzo assegno circolare tratto sulla Banca Nazionale del Lavoro Agenzia n.1 di Taranto n.ro 2600-872333-07 per euro 16.500,00 intestato al Banco di Napoli s.p.a. per definizione della pendenza in corso.

- IPOTECA GIUDIZIALE DECRETO INGIUNTIVO iscritta in Taranto il 30 ottobre 1999 al n.ro 3824 part. a favore Banca del Salento s.p.a. con sede in Lecce (ora Banca 121 spa) importo Lire 100.000.000 con s.c. 79.507.204 avente valore cartolare stante l'estinzione del Credito che essa garantisce giusta versamento effettuato in data 23 dicembre 2002 a mezzo bonifico sulla BNL dell'importo di E.49.100,00 , a seguito di accordi con la società MPS GESTIONE CREDITI BANCA s.p.a.- che è subentrata alla Banca del Salento -, a mezzo lettera raccomandata in data 13 dicembre 2002;

Le spese per la cancellazione di tutte le suddette formalità sono a carico della parte acquirente.

Il prezzo di vendita, per come le parti mi dichiarano, è stato convenuto ed accettato a corpo in Euro 129.114,22 (centoventinovemilacentoquattordici virgola ventidue) così regolato:

- E.1.453,22 (millequattrocentocinquantatrè virgola ventidue) vengono versati in questo momento;

- E.127.661,00 (centoventisettemilaseicentosessantuno virgola zero zero) ,con il consenso della parte venditrice,sono state versate dalla parte acquirente per effettuare bonifico ed assegni innanzi descritti.

La parte venditrice rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza dell'intero prezzo ,con rinuncia all'ipoteca legale.

- Il presente atto è soggetto all'imposta di registro al 3% (tre per cento) di cui al 4' per. dell'art. 1, c.1 Tariffa P.1^ all. al D.P.R.131/86, come modificata dalla legge n. 488/1999, ed a tal fine la parte acquirente dichiara: - di essere residente in Taranto; - che destinerà l'immobile acquistato a propria abitazione; - di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà,usufrutto,uso ed abitazione,



Trascritto a TARANTO
 n. 10 GEN. 2003
 564/487

di altre case di abitazione in Taranto; - di non aver mai acquistato, in proprietà esclusiva o per quote, su tutto il territorio Nazionale, diritti su altre case di abitazione usufruendo delle agevolazioni in oggetto ovvero di quelle previste dalla lettera "c)" nota II/bis all'art. 1 c.1[^] Tar. P.I all. al D.P.R. 131/86; - che l'immobile acquistato è di tipo economico e popolare.

Il signor Scarci Emanuele, per l'imposta di sua competenza, relativa ai 4/5 (quattro quinti) indivisi acquistati, dichiara di voler usufruire dei benefici di cui all'art. 7, commi 1 e 2, della Legge 448/1998 ed all'uopo dichiara:

- di aver acquistato con atto a mio rogito in data sei maggio duemila, reg.to a Taranto in data ventiquattro maggio duemila al n.ro 4309, con l'imposta di registro di **L.250.000; Catastale Lire 510.000; Opot.L.1030-Tot.L.1.790.000 (benefici 1^o Casa ma Presunzione liberalità)** casa di abitazione in Taranto in Viale Magna Grecia, 482 usufruendo dei benefici di cui al 4^o Per. dell'art. 1, c.1 Tariffa P.1[^] all. al D.P.R. 131/86; casa alienata con atto a mio rogito in data 29 gennaio 2002, Rep. 72372, reg.to a Taranto in data 12 febbraio 2002 al n.1374

Ai fini e per gli effetti della legge n. 47/1985 e della Legge 165/1990, la parte cedente, resa edotta delle sanzioni di cui al DPR 445/2000, dichiara che: "Il fabbricato di cui è porzione l'immobile qui compravenduto, è stato costruito in forza di concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Taranto in data 24 febbraio 1992 n.ro 45 e dalla data della sua ultimazione non ha subito modificazione di destinazione e di consistenza; il reddito dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nella dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna."

Le parti per reciproca fiducia ed urgenza nella stipula, di comune accordo dispensano me Notaio dall'effettuare indagini ipotecarie, relativi all'immobile oggetto di questo atto successive al 11 dicembre 2002.

Le parti non sono parenti.

Del che il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, e completato da me Notaio, su due fogli per pagine cinque, di cui ho dato lettura ai componenti che lo approvano.



SPECIFICA

Carta bollata	€	30,99
Scritturato	"	10,00
Repertorio	"	0,50
Onorario	"	353,00
C. N. N.	"	
Tassa archivio	"	35,30
Copia registro	"	62,99
Copie cartasto	"	
Accesso	"	
Totale €		492,78





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE
VIALE MAGNA GRECIA N.375
74121 TARANTO

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE - TARANTO

COPIA fotostatica in conformità all'originale. Si rilascia a
richiesta del L'ING. LUCA IACOBELLIS
RESIDENTE A TARANTO Per l'art. 5
tab. Alleg. B - DPR. 642/42 e successive modifiche. Detta copi
si contiene in 5 fasciate, debitamente firmate dal sottoscritt
TARANTO 12 FEB 2024

IL CONSERVATORE
(Dr. Carmine SACCO)

347

Bottiglia n.	
del <u>7 FEB 2024</u>	
SPECIFICA	
Richiesta €	1,00
Ricerca "	5,00
Scritturazione "	7,50
Urgenza "	
Onorario "	18,00
Carte e marche "	
TOTALE €	31,50
Boll. Suppl. #	
del	
Scritturazione €	
Urgenza "	
Onorario "	
Carte e marche "	
TOTALE €	
Fasci. N. fogli carta



LAPO BELL'ARCHIVIO





Comune di Taranto

Servizio Stato Civile

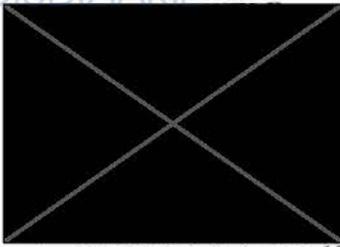
ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di TARANTO al N. 85 P. 2 S. A Uff. 5 anno 2010 risulta che

il giorno 03 del mese di Settembre dell'anno 2010 alle ore 00:00

hanno contratto matrimonio in TARANTO (TA)



TO (TA)
975

TO (TA)

Atto N. 537 P. 1 S. A anno 1975

ANNOTAZIONI

CON DICHIARAZIONE INSERITA NEL PRESENTE ATTO DI MATRIMONIO GLI SPOSI HANNO
SCELTO IL REGIME DELLA SEPARAZIONE DEI BENI, AI SENSI DELL'ART. 162, II COMMA DEL C.
C. TARANTO ,LI 06/09/2010

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405
TARANTO, 13 febbraio 2024



L'Ufficiale di Stato Civile
Giuseppe SPINELLI

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge
183/2011
Il presente certificato ha validità di 3 mesi, che può essere rinnovata dall'interessato sottoscrivendo in calce che non sono intervenute variazioni