

GIUDICE ESECUTIVO:

Dott.ssa Concita CULTRERA

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
STIMA DI BENE MOBILE

Procedimento n°1310/2020 R.G. Esecuzioni Mobiliari

promosso da:

Contro

C.T.U.:

Dott.Ing. Marcello GIUMMO





1) Incarico.....	2
2) Sopralluogo.....	2
3) Premessa.....	3
4) Descrizione del bene stimato.....	4
5) Stima del bene.....	7
6) Allegati.....	8



1) Incarico

Nell'udienza del 23-01-2023, il sottoscritto Dott. Ing. Marcello Giummo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n°1917 sez.A, iscritto nel Registro del Personale Tecnico delle Costruzioni Navali del Compartimento Marittimo di Augusta al n°044, veniva nominato come C.T.U. dal Giudice Esecutivo **Dott.ssa Concita CULTRERA** nel procedimento n°1310/2020 R.G. Esecuzioni Mobiliari, promosso dalla Sig.ra -----, rappresentata e difesa dall'Avv. Teresa NICASTRO, nei confronti del -----, rappresentato e difeso dall'Avv. Giuseppe GURRIERI, al fine di rispondere ai seguenti quesiti:

➤ *Stima del Motopeschereccio pignorato.*

Lo scrivente si presentava all'udienza del 24-04-2023 per accettare l'incarico e prestare giuramento.

Successivamente, con comunicazione del 03-05-2023, il CTU convocava le parti, per l'espletamento delle operazioni peritali sul motopeschereccio denominato "BEATRICE I e II", per il giorno 06-05-2023 alle ore 10:00, presso la banchina pescherecci del porto di Portopalo di Capo Passero (SR).

2) Sopralluogo

Il giorno 06-05-2023 alle ore 10:00 al fine di espletare l'incarico conferito, il sottoscritto C.T.U. si presentava presso la banchina pescherecci del porto di Portopalo di Capo Passero (SR) per dare inizio alle operazioni peritali sul Motopeschereccio



denominato "BEATRICE I e II", targato "3SR1019" di proprietà [REDACTED]

nella misura di 12 carati.

Al momento del sopralluogo, oltre al sottoscritto C.T.U. erano presenti, così come riportato nel verbale di sopralluogo, [REDACTED], in qualità di comproprietario del motopesca e l'Avv. Teresa NICASTRO in qualità di difensore di parte creditrice.

Si è proceduto ad effettuare perizia tecnico estimativa dello scafo, dell'impianto elettrico, dell'apparato motore, degli impianti ausiliari di bordo, della strumentazione elettronica, delle attrezzature interne ed esterne e della documentazione tecnica specifica del mezzo, acquisendo inoltre sufficiente documentazione fotografica.

In tale occasione non è stato possibile avviare il motore principale in quanto erano in corso le operazioni di sostituzione delle batterie elettriche necessarie per l'avviamento dello stesso, che si erano guastate durante l'uscita della giornata precedente.

Alle ore 11:30 il CTU terminava le O.P. e redigeva apposito verbale.

3) Premessa

Come metodo di stima per la valutazione del bene mobile in oggetto, si è assunto sia quello del "valore tecnico intrinseco" del mezzo, sia quello basato sull'applicazione dei prezzi correnti di mercato per beni simili con caratteristiche simili e sul costo necessario per sostituire il bene con uno di pari requisiti e utilità di quello considerato.

Il valore del bene tiene quindi in considerazione i seguenti parametri:

- Condizioni generali del mezzo;
- Condizioni strutturali e stato di conservazione;
- Condizioni e stato di manutenzione dell'apparato di propulsione

Allestimento e dotazioni di bordo

- Certificati e Licenze possedute;

4) Descrizione del bene stimato

M/P "BEATRICE I E II" - 3SR1019

Registro della flotta dell'Unione Europea: N°17093

Nominativo Internazionale: ITVE

TIPO DI SERVIZIO: PESCA COSTIERA RAVVICINATA

NAVIGAZIONE: PESCA COSTIERA RAVVICINATA ENTRO 20 MIGLIA DALLA COSTA



- Scafo in legno costruito nel cantiere F.Ili ANCONETANI di Civitanova Marche nell'anno 1973;
- Stazza Lorda 43,60 tonnellate, Stazza Netta 13,20 tonnellate;
- Dimensioni Principali: Lunghezza 20,80 metri, Larghezza 5,34 metri, Altezza di Costruzione 2,45 metri;

SCAFO - Lo scafo presenta una sovrastruttura in legno che si estende da prua fino a centro nave (*Figura 1*). A centro nave, in posizione rialzata, trova alloggiamento il ponte di comando da cui vi si accede mediante scalini a partire dal ponte di coperta (*Figura 2*).

Nella zona dedicata all'equipaggio, situata a proravia, vi si accede tramite portello sulla fiancata di destra. Quest'area è divisa in due parti, una dedicata a mensa e cucina ed una, più sottomessa, dedicata alle cuccette per l'equipaggio (*Figura 3*). Sempre nella zona di prua, al di sotto del ponte di coperta, vi è situata la cella frigorifero per lo stivaggio del pescato (*Figura 4*), a cui vi si accede mediante boccaporta e scaletta. All'interno della cella frigo vi è alloggiata la macchina per il ghiaccio, allo stato attuale non funzionante.

Sul ponte di coperta (*Figura 5*) trovano alloggiamento due verricelli per salpare le attrezzature di pesca, la sovrastruttura che funge da cofano motore e nella zona poppiera, la sovrastruttura da cui vengono recuperate a bordo le attrezzature di pesca.

A centro nave sotto al ponte di coperta vi è situata la sala macchine e le casse gasolio (*Figura 6*). Infine nella zona poppiera sempre al di sotto del ponte di coperta si trova una zona dedicata a deposito/officina e il locale timoneria.

Seppur costruito nel 1973, grazie alla costante manutenzione il motopesca si presenta in buono stato di manutenzione. Il fasciame esterno è integro, non vi sono segni particolari di danneggiamento ma solo quelli relativi al normale uso derivante dall'attività di pesca e di ormeggio in banchina. Sottocoperta ed in sentina non vi sono segni di infiltrazione d'acqua.

APPARATO DI PROPULSIONE – Motore diesel entrobordo, marca IVECO AIFO, modello 8281SM32, quattro tempi, 8 cilindri, diametro 145 mm., corsa 130 mm., costruito a Milano, anno di costruzione 1997, Matricola 091608, potenza 235,3 kW (320 Hp).

La propulsione del motore viene trasferita all'elica mediante invertitore di giri e poi asse porta elica in acciaio inox. L'elica è in bronzo.

L'apparato di propulsione si presenta in buono stato di conservazione e di manutenzione.

Non vi è presenza di perdite di olio e la sentina risulta pulita.

Le casse gasolio sono in numero di 4, ognuna munita di meccanismo di sicurezza di chiusura rapida riportata sul ponte di coperta.

ALLESTIMENTO E DOTAZIONI – Il mezzo è dotato di attrezzatura da pesca che comprende principalmente reti per la pesca a strascico. Il cavo in acciaio per salpare le reti, avvolto sul verricello, risulta di recente installazione. L'attrezzatura marinaresca, quali bitte di ormeggio, cime di ormeggio etc., si presenta in buone condizioni. Nella plancia di comando, è presente la strumentazione elettronica di sicurezza oltre a quella da pesca come ecoscandaglio e gps. Il tutto perfettamente funzionante. Nella zona dedicata a mensa vi è posizionata una cucina di tipo economica con bombola del gas, tavolo in legno con panche in legno e sedie in plastica.

L'impianto elettrico di bordo si presenta in buone condizioni. Non è stato possibile avviare il motore e provare il funzionamento delle varie apparecchiature in quanto erano in corso le attività di sostituzione delle due batterie da 12V.

Le dotazioni di sicurezza previste da regolamento sono presenti ed in regolare stato di funzionamento.

DOCUMENTAZIONE DI BORDO – Il mezzo è munito delle seguenti certificazioni:

Licenza per Navi minori e galleggianti n. 27/2007 in corso di validità e rinnovata il 26/01/2023; Certificato di Navigabilità n.2021/8270 rinnovato il 17/12/2021 con validità fino al 27/11/2024; Annotazioni di Sicurezza n.2023/215 rinnovate il 26/01/2023 e valide fino al 17/01/2026; Ruolino di Equipaggio n°18638 serie XXIV°

rilasciato dall'Ufficio Locale Marittimo di Porto Palo di Capo Passero; Licenza di Pesca n° ITA000017093/4 per l'esercizio della Pesca Costiera Ravvicinata, presso tutti i Compartimenti Marittimi, Attrezzi di Pesca: Rete a Strascico a divergenti (OTB) e Palangaro Fisso, Palangaro divergente, Reti Gemelle a divergenti, Sfogliare – Rapidi; Licenza Provvisoria di Esercizio per Stazione Radio n.003/BRT/2022.

5) Stima del bene

Il M/P "BEATRICE I E II" Iscritto al n. 3SR1019 del RR.NN.MM E GG. Del Compartimento Marittimo di Porto Palo di Capo Passero è stato acquistato dal Sig. _____, in comproprietà in ragione di 12 ciascuno, nell'anno 2007 per l'importo di € 140.000,00 così come risulta dalla scrittura privata di vendita del motopesca del 25-07-2007.

Dal sopralluogo effettuato in data 06-05-2023, si è potuto constatare che il mezzo risulta costantemente mantenuto ed in buono stato di conservazione.

A differenza di un'imbarcazione da diporto, un mezzo da lavoro come quello in oggetto, pur essendo stato costruito nel 1973, se costantemente manutenzionato come nel caso in esame, continua a mantenere il suo valore di mercato ed a volte lo aumenta a causa della rivalutazione economica generale del mercato.

Sul mezzo sono state riscontrate solo alcune deficienze relative al non funzionamento della macchina per la produzione del ghiaccio ed i normali segni di usura dovuti all'uso del mezzo.

In considerazione di quanto sopra specificato e dalle valutazioni effettuate, al M/P "BEATRICE I E II" è stata attribuita l'attuale valutazione di **Euro 130.000,00 (centotrentamila/00)**.



6) Allegati

- Verbale di Sopralluogo;
- Documentazione Fotografica;

