



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231220-089017-85814 VALIDO FINO AL: 20/12/2033



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi



Regione : **Sicilia**  
 Comune : **Siracusa (SR)**  
 Cod.Istat: **089017**  
 Indirizzo : **via del Ferro7**  
**CAP 96100**  
 Piano : T - Interno :  
 Coord. GIS : **Lat : 37.013027 ; Long : 15.322954**

Zona climatica : **B**  
 Anno di costruzione : **1976**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **159,00**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0,00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **611,45**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0,00**

| Comune catastale |    | Siracusa |    |   |    | Sezione |    | Foglio |    | 133 |    | Particella |    | 2145 |  |
|------------------|----|----------|----|---|----|---------|----|--------|----|-----|----|------------|----|------|--|
| Subalterni       | da | a        | da | a | da | a       | da | a      | da | a   | da | a          | da | a    |  |
| Altri subalterni | 1  |          |    |   |    |         |    |        |    |     |    |            |    |      |  |

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

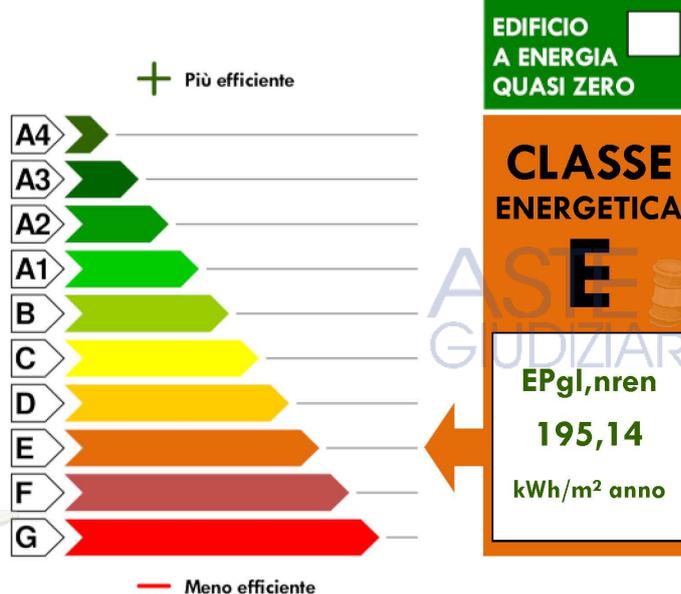
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

- Se nuovi: **B (96,89)**
- Se esistenti: **E (195,14)**



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231220-089017-85814 VALIDO FINO AL: 20/12/2033



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni   |
|-------------------------------------|------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 2.236,00 kWh   | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>$EP_{gl, nren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>195,14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 2.687,00 Sm <sup>3</sup>   |   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |  | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>$EP_{gl, ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>6,61        |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>40,01   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |  |   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl, nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|--|---|---|--|
| REN3   |                                 | NO                                       | 21,73                                   | C (126,06)  | C<br>126,06<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)   |
|        |                                 |  |   |   |  |
|        |                                 |  |   |   |  |
|        |                                 |  |   |   |  |
|        |                                 |  |   |   |  |
|        |                                 |  |   |   |  |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231220-089017-85814 VALIDO FINO AL: 20/12/2033



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                     |                   |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: | Energia elettrica |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|  |        |                         |
|--|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato                        | 611,45 | m <sup>3</sup>          |
| S – Superficie disperdente                   | 610,41 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0,998  |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 123,07 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,0683 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0,2438 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico              | Tipo di impianto           | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>nren</sub> |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale        | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |   |                               |                     | 0,73 $\eta_H$               | 0,00              | 167,71             |
| Climatizzazione estiva           |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Produzione acqua calda sanitaria | Riscaldamento elettrico    | 2017                  |   | Energia Elettrica             | 2,00                | 0,36 $\eta_w$               | 6,61              | 27,43              |
| Impianti combinati               |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Produzione da fonte rinnovabile  |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Ventilazione meccanica           |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Illuminazione                    |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Trasporto persone o cose         |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231220-089017-85814 VALIDO FINO AL: 20/12/2033



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'immobile si consiglia l'installazione di un impianto di riscaldamento.



## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Filippo Cimino  |  |
| Indirizzo  | via dell'Aguglia n.22 Siracusa  |  |
| E-mail   | filippo.cimino@geopec.it  |  |
| Telefono   | tel. 0931782412   |  |
| Titolo   | Geometra  |  |
| Ordine/iscrizione                                | Collegio dei Geometri di Siracusa / n.1186  |  |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |  |
| Informazioni aggiuntive                          | Iscritto al n.656 dell'elenco dei soggetti certificatori della Regione Sicilia.   |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|   |    |
|---|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | SI |
|---|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | SI |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 20/12/2023



Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_