

PER RICEVUTA E NOTIFICA
ASTE GIUDIZIARIE
 Siracusa il **15 NOV. 2005**

[Handwritten signature]



ASTE GIUDIZIARIE

CITTÀ DI SIRACUSA

ASTE GIUDIZIARIE
 C.F. 8001010893
13° SETTORE
(PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA)
 Servizio: **EDILIZIA PRIVATA**
 Via Brenta n. 11 96100 Siracusa

ASTE GIUDIZIARIE

PRATICA EDIL. N. 3201/s

Concessione N. 229/05

ASTE GIUDIZIARIE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ASTE GIUDIZIARIE

VISTA l'istanza pervenuta a questo 13° Settore il 14/12/2004 Prot. n. 18643 con la quale la Ditta [redacted] residente in [redacted]

chiede il rinnovo della Concessione edilizia n. 119/01 dell'8/8/2001 e Concessione edilizia n. 166/03 del 29/7/03, riguardante la realizzazione di una costruzione in Cassibile, tra la Via Nazionale e Via da denominare;

VISTE le suddette Concessioni edilizie n. 119/01 dell'8/8/2001 e n. 166/03 del [redacted]

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTO che l'Ufficio in data 9/6/05 ha espresso il seguente parere: "Favorevole alle stesse condizioni della Concessione Edilizia n. 166/03 e a condizione che venga ottemperato a quanto disposto dalla L. 13/89 (W.C idoneo ai disabili nel negozio di p. t. e servoscala per accedere al vano esposizione di piano 1° con accesso dal negozio di p.t.);

VISTO che la Commissione Edilizia in data 9/6/05 ha espresso il seguente parere: "Favorevole alle stesse condizioni dell'Istruzione dell'Ufficio";

VISTO il parere favorevole del Responsabile U.O. di Igiene Pubblica con data 23/5/05 Prot. n. 4027/Ig.;

VISTA la legge Urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legge n. 10 del 28/1/77, la L.R. N. 71 del 27/12/78, la L.R. 37 del 10/8/85;

VISTA la legge n. 127 del 15/5/97 art. 6 comma 2°;

VISTI il Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale;

VISTA la legge 64 del 2/2/74 in materia antisismica;

VISTA la L.R. 27 del 15/5/86 in materia di scarichi acque nere;

[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

VISTO che il contributo sul costo di costruzione è stato determinato in Euro 2.861,68;

VISTA la polizza fidejussoria n. MC9 292671/11 del 17/10/05 ed allegata Appendice integrativa, emesse dalla " [REDACTED] ", con la quale questo Comune è stato garantito per la riscossione rateale del suddetto contributo sul costo di costruzione e della eventuale sanzione amministrativa prevista dall'art. 15 della L. 1077 e dall'art. 50 della L.R. 71/78; VISTO che l'opera, oggetto della presente, consiste nella variante in corso d'opera e nel rinnovo della Concessione edilizia n. 119/01 dell'8/8/01 e Concessione edilizia n. 166/03 del 29/7/03, riguardante la realizzazione di una costruzione in Cassibile, tra la Via Nazionale e Via da denominare;

VISTO che detta variante consiste in:

- Modifiche alla distribuzione interna al piano cantinato;
- Modifiche al piano 1° con lieve ampliamento di un vano soggiorno, mediante la chiusura di porzione di ballatoio;
- Modifiche al piano sottotetto;

VISTO che detto immobile ricadrà sul terreno riportato nel N.C.T. al fl. 160, particelle 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533;

CONCEDE

alle [REDACTED] il rinnovo Concessione edilizia n. 119/01 dell'8/8/01 e Concessione edilizia n. 166/03 del 29/7/03 e concede, altresì, il proprio nulla osta per la variante in corso d'opera in premessa specificata, in conformità al progetto allegato alla presente, con l'obbligo che i relativi lavori vengano ultimati entro tre anni dalla notifica della presente concessione, con l'obbligo, altresì, dell'ottemperanza alle seguenti disposizioni regolamentari e di legge:

- non riprendere i lavori, se non dopo aver chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. 64/74 il nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;
- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, si ottempererà a quanto disposto con legge 5/11/71 n. 1086;
- eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune;
- vengano fatti salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonché tutte le disposizioni di igiene e polizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato, o la acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;
- vengano rispettate le norme di cui alla L. n. 46 del 5/3/90 in ordine alla sicurezza degli impianti;

- vengano rispettate tutte le condizioni di cui alla Concessione edilizia n. 166/03 del 29/7/03;
 - vengano rispettate le disposizioni di cui alla L.R. 9/1/89 N. 13 (W.C. idoneo ai disabili nel negozio di p.terra e servoscala per accedere al vano esposizione di piano 1° con accesso dal negozio di piano terra);
 - vengano rispettate le norme di cui alla L.R. 27 del 15/5/86 con particolare riferimento al disposto dell'art. 39 in ordine alle autorizzazioni degli scarichi;
 - venga ottemperato a quanto disposto al titolo 2° della L. 9/1/91 N. 10 (Consumi energetici);
 - i versamenti relativi al suddetto contributo sul costo di costruzione, garantiti dalla polizza fidejussoria ed allegata Appendice integrativa, in premessa specificate, avvengano nel rispetto delle scadenze e degli importi di cui al fl. n. 18643/04 dell'11/10/2005 e precisamente:
 - Contributo sul costo di costruzione: da ripartire in 3 rate, di cui la prima di Euro 1.144,67 da versare entro 8 mesi dal rilascio della concessione edilizia; la seconda rata, di pari importo, da versare entro 11 mesi dal rilascio della concessione; la terza, infine, di Euro 572,34 entro 60 gg. dall'ultimazione dei lavori;
 - Il mancato pagamento del suddetto contributo sul costo di costruzione, comporterà l'applicazione delle penalità di legge, non esclusa la revoca della presente concessione edilizia.
 - La Ditta resta obbligata ad apporre in cantiere, apposito cartello pubblicitario, recante gli estremi della presente concessione e di tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi vigenti ed a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrando l'effettivo conferimento alla ultimazione dei lavori e comunque prima della abitabilità.
 - La Ditta resta, altresì, obbligata a comunicare in forma scritta, a questo Comune, la data di fine lavori.
- La presente concessione verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. N. 71/78.

Si allega alla presente, un esemplare di progetto, munito di regolare visto.

(Elaborati n. 7 + Relazione)
Siracusa, li **15 NOV. 2005**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Mauro Calafiore)

Prospetto via Nazionale S.S.115

DIRIGENTE DEL 13° SETTORE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Siracusa, li 15 NOV. 2005

Progetto n. 3201/S che si approva in data
e si allega alla C.E. n. 229/05
Attestati grafici n. F + R

COMUNE DI SIRACUSA
13° SETTORE
PIANIFICAZIONE EDILIZIA PRIVATA



ASTE GIUDIZIARIE

UFFICIO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI SIRACUSA
13° SETTORE
7 FEB. 2005
Prot. N. 001269
Sez. Pratica N.

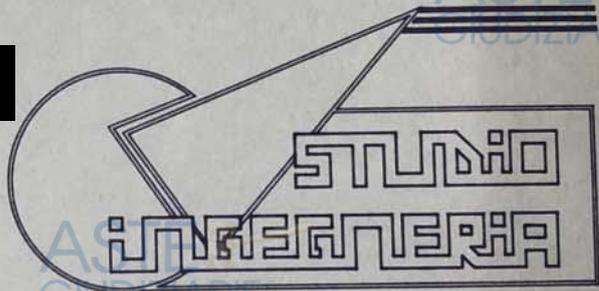
COMUNE DI SIRACUSA

FRAZ. CASSIBILE

[Redacted]

[Redacted]

Tel. & Fax



PROGETTO: riguardante la variante in corso d'opera e il rinnovo della C.E. comunale n°119/01 del 08.08.2001 e successiva variante in corso d'opera n°166/03 del 29.07.2003, del fabbricato civile, sito in Cassibile di Siracusa, tra la Via Nazionale e Via da denominare, al N.C.T. al F. 160, pille n° 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533.

OGGETTO: SEZIONE A-B, PROSPETTO SU VIA NAZIONALE (S.S. N.115)
PROSPETTO SU VIA INNOMINATA

DITTA

[Redacted]

DATA

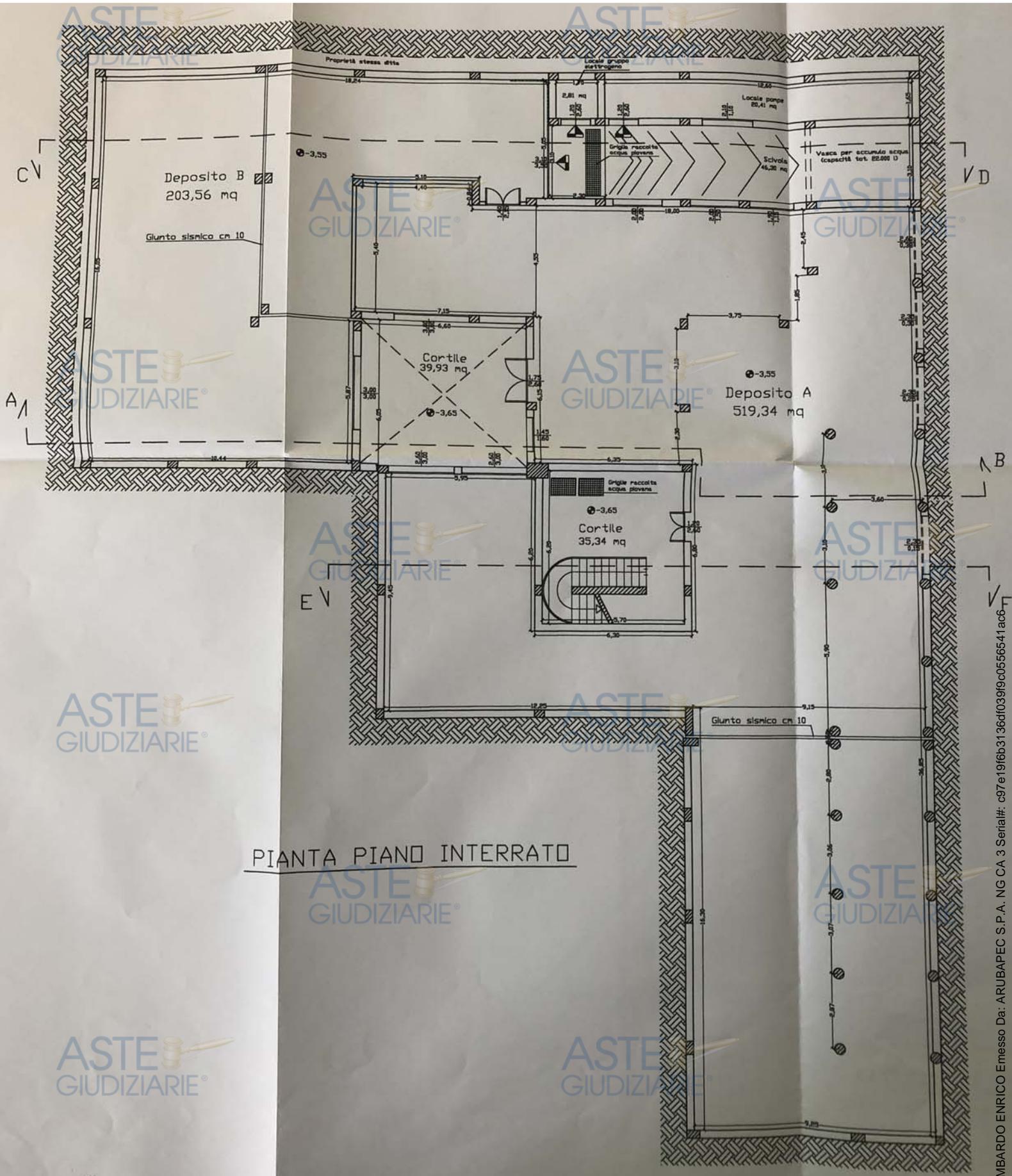
SCALA

TAVOLA 3

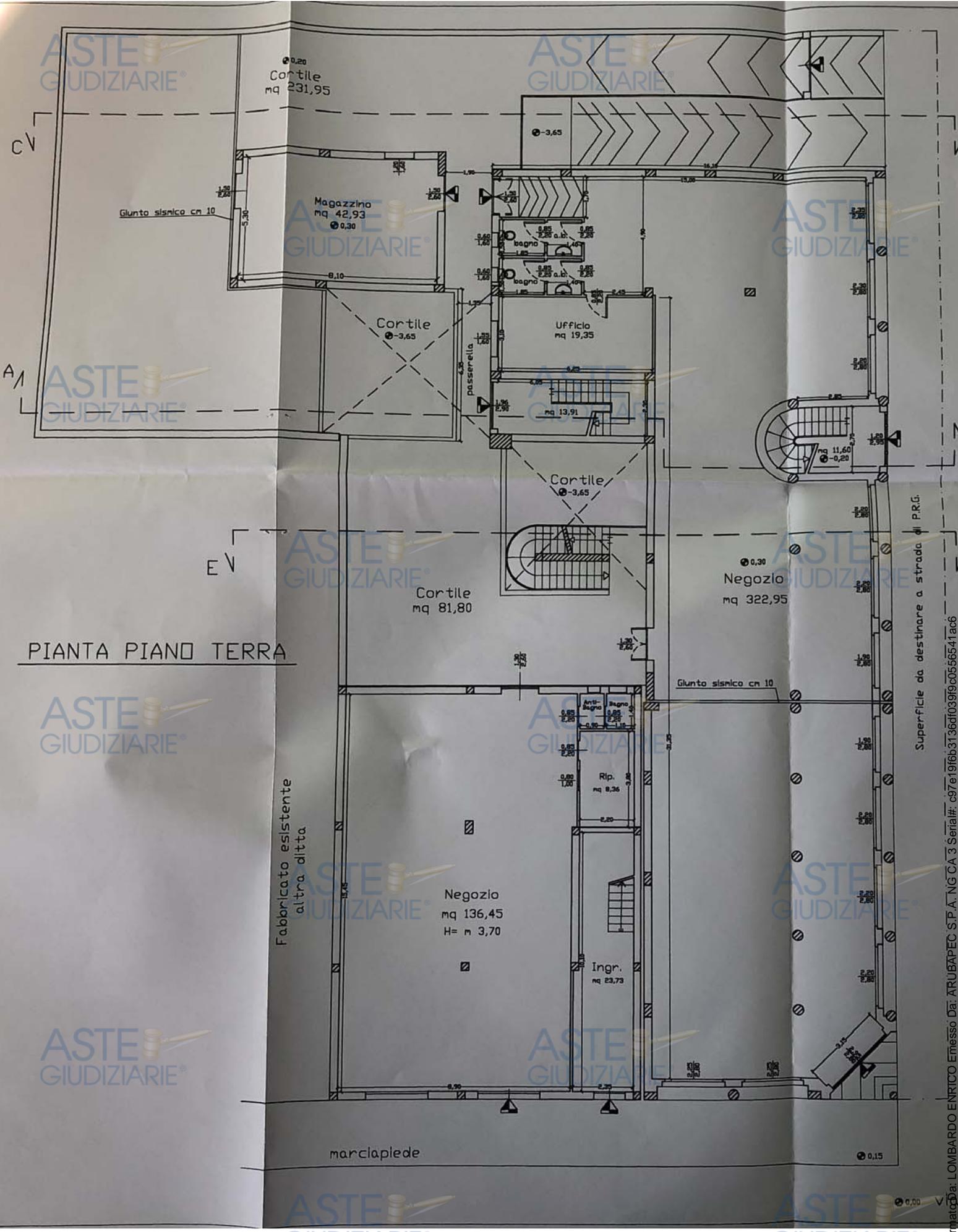
[Redacted]

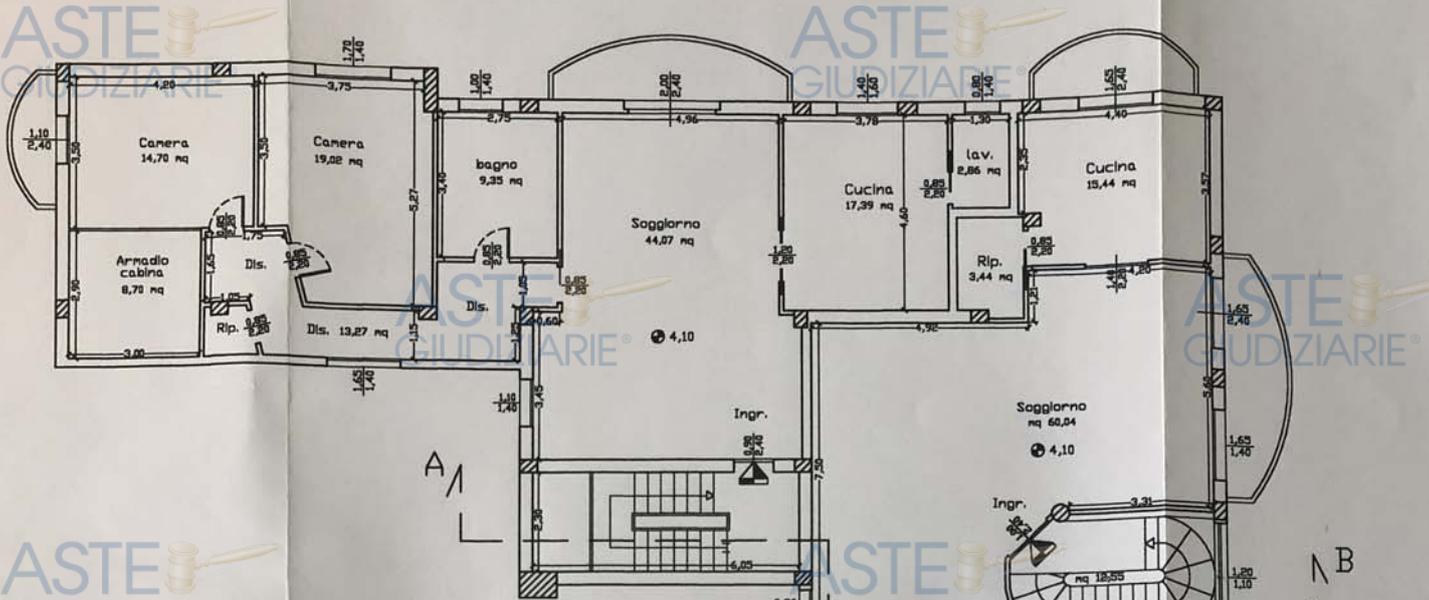
PROGETTISTA
[Redacted]

Firmato Da: LOMBARDO ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: c97e19f6bb3136df039f9c0556541ac6

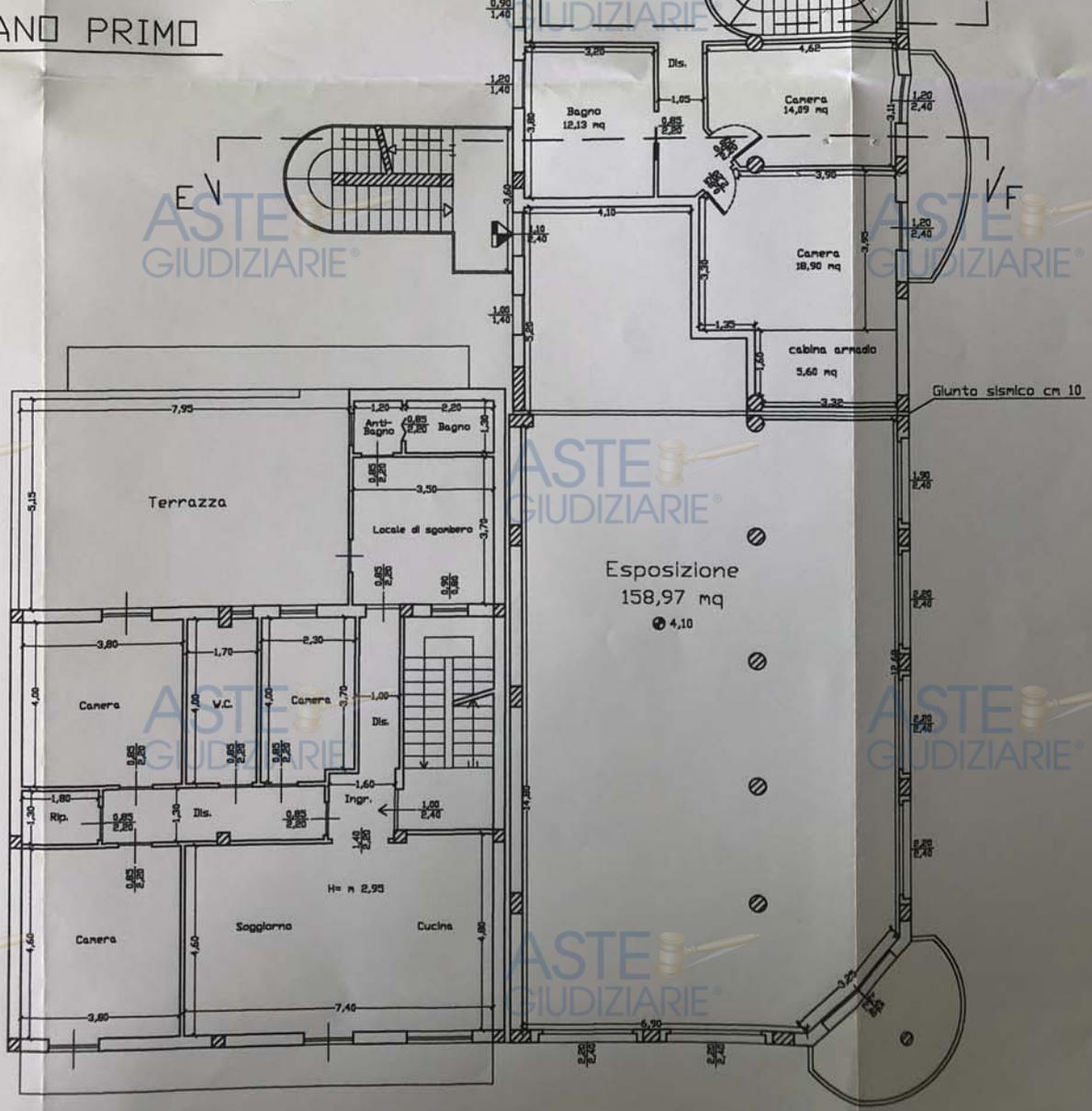


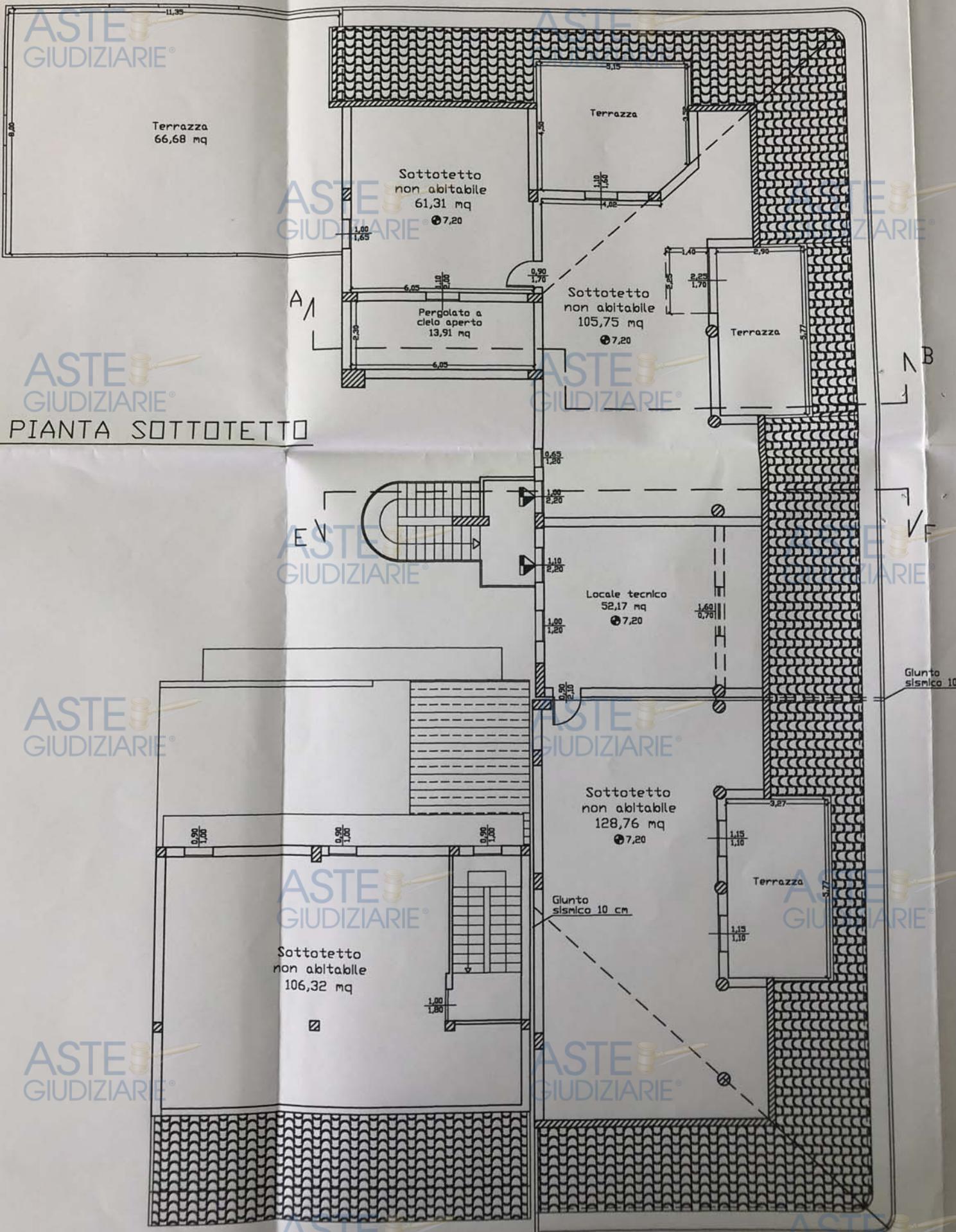
PIANTA PIANO INTERRATO





PIANTA PIANO PRIMO





ASTE GIUDIZIARIE®

Terrazza non accessibile
⊕ 7,20

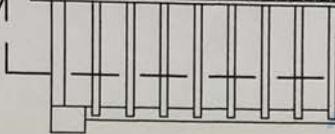
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Terrazza
⊕ 7,20

ASTE GIUDIZIARIE®

A

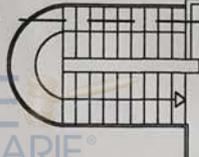


Terrazza
⊕ 7,20

B

ASTE GIUDIZIARIE®
PIANTA COPERTURA

E

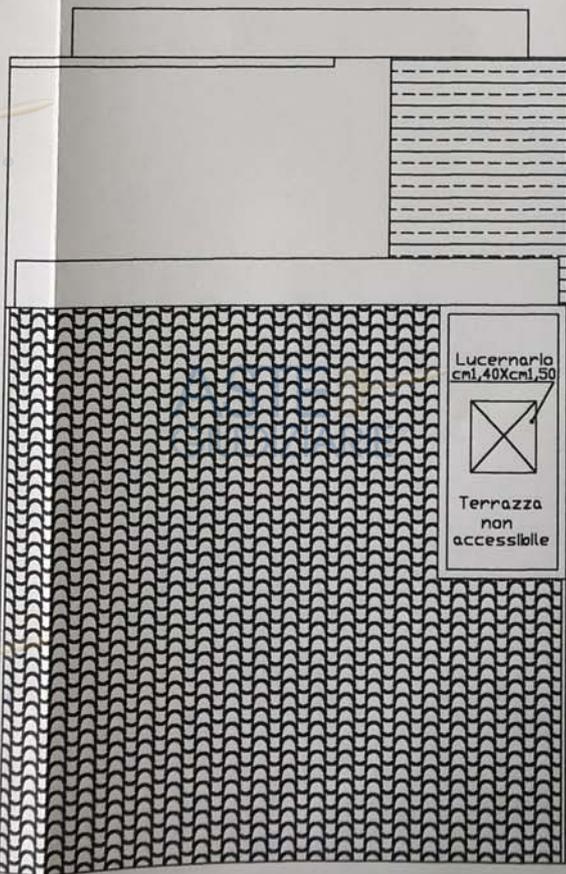


ASTE GIUDIZIARIE®

Terrazza non accessibile

F

ASTE GIUDIZIARIE®



Lucernario
cm. 40xcm. 50



Terrazza non accessibile

Terrazza
⊕ 7,20

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

