

TRIBUNALE DI SIRACUSA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esecuzione n. **311/2013** - G.E. dott.ssa **LEONARDI GABRIELLA ANNA**

Debitori:



Creditore Procedente:

**SIENA NPL 2018, MANDATARIA DI JULIET S.P.A., GIA' MPS GESTIONE CREDITI, PER
CONTO DI MPS CAPITAL SERVICES**

Creditori Intervenuti:

**FINO 1 SECURITISATION S.R.L. E, PER ESSA, N.Q. DI MANDATARIA DOVALUE SPA,
GIA' UNICREDIT S.P.A.**

**MARTE SPV SRL E, PER ESSA, QUALE MANDATARIA HOIST ITALIA SRL, GIA'
CREDITO SICILIANO S.P.A, OGGI CREDITO VALTELLINESE S.P.A.**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA – Integrazione n° 2 del 14/11/2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL C.T.U.

arch. Rosaria Allegra

La presente relazione viene redatta dalla sottoscritta, arch. Rosaria Allegra, ad integrazione della precedente relazione integrativa di consulenza tecnica depositata, telematicamente, al Tribunale di Siracusa in data 24/08/2021, su disposizione del G.E., dott.ssa Di Stazio Maria Cristina, in data 23/04/2021.



VALUTAZIONI C.T.U.

VISTO il verbale d'udienza del 17/09/2021, con cui il G.E. disponeva *“che l'esperto stimatore nominato depositi note integrative in cui lo stesso evidenzi se il valore di stima del compendio pignorato (come indicato nella perizia del 2.5.2016) abbia o meno subito sensibili variazioni; in caso positivo proceda alla stima aggiornata”*;

CONSIDERATO CHE:

- come già sottolineato nella relazione integrativa del 24/08/2021, la sottoscritta *“non ha riscontrato, da una semplice osservazione visiva, particolari situazioni preoccupanti nello stato di salute”* degli immobili, ritrovando uno stato di fatto identificabile, verosimilmente, a quanto riscontrato nel 2016, senza l'evidenza di sensibili variazioni;
- al fine di un aggiornamento della stima, occorrerebbe prima effettuare la verifica strutturale a mezzo di strumentazione appropriata, come segnalato nella relazione integrativa del 24/08/2021;

CIO' POSTO,

conferma la stima del compendio immobiliare, come indicata nella perizia depositata telematicamente il giorno 02/05/20216.

Noto, li 14/11/2021

IL C.T.U.

arch. Rosaria Allegra

