

ALLEGATO V - Attestazioni di prestazione energetica (A.P.E.)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07244 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione : Sicilia
Comune : Lentini (SR)
Cod. Istat : 089011
Indirizzo : Cortile Atene n. 14
CAP 96016
Piano : T - Interno :
Coord. GIS : Lat : 37.283501 ; Long : 14.997369

Zona climatica : C
Anno di costruzione : 1965
Superficie utile riscaldata (m²) : 57,90
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 228,79
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale				Lentini				Sezione				Foglio		Particella		
Subalterni	da	1	a	1	da		a	da		a		91	da		a	8197
Altri subalterni																

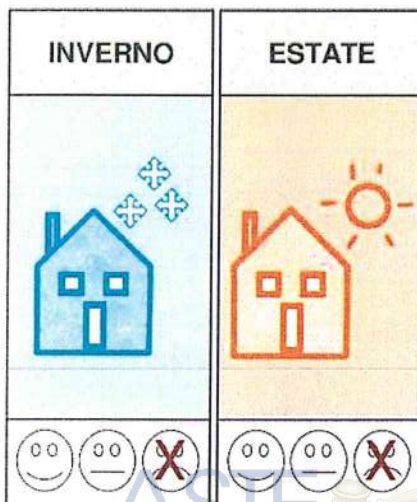
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

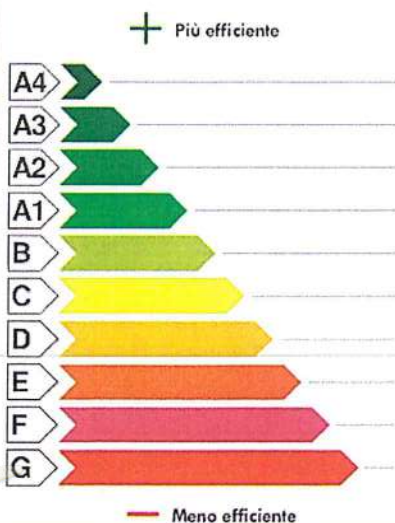
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
170,26
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

E (66,77)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07244 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	4.535,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,non}$ kWh/m ² anno 170,26
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 33,93
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Installare impianto di riscaldamento con caldaia a condensazione	SI	9,00	E (61,20)	D 53,20 (kWh/m ² anno)
REN2	Sostituire infissi con altri in pvc a taglio termico e vetri doppi	SI	8,00	F (94,20)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07244 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	228,79	m ³
S – Superficie disperdente	143,25	m ²
Rapporto S/V	0,626	
EP _{H,nd}	29,07	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0980	-
Y _{IE}	0,4741	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Boiler elettrico	2000		Energia Elettrica	3,00	0,25 η_H	0,00	117,15
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2000		Energia Elettrica	1,20	0,30 η_w	0,00	53,11
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07244 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Alfio CILLEPI	
Indirizzo	Via G. Di Vittorio n. 12 - 96013 Carlentini	
E-mail	archalfiocillepi@gmail.com	
Telefono	3291471000	
Titolo	Architetto iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicilia al n. 22198	
Ordine/iscrizione	Ordine Architetti della Provincia di Siracusa n. 771	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 24/08/2021



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07258 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione : Sicilia
Comune : Lentini (SR)
Cod.Istat: 089011
Indirizzo : Cortile Atene n. 15
CAP 96016
Piano : 1 - Interno :
Coord. GIS : Lat : 37.283501 ; Long : 14.997369

Zona climatica : C
Anno di costruzione : 1965
Superficie utile riscaldata (m²) : 59,11
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 241,59
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale				Lentini				Sezione				Foglio		91		Particella		8197	
Subalterni	da	3	a	3	da		a			da		a		da		a			
Altri subalterni																			

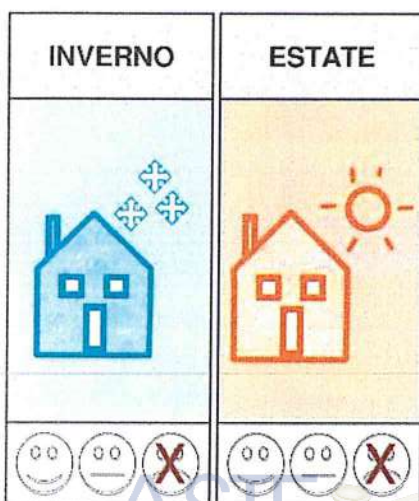
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

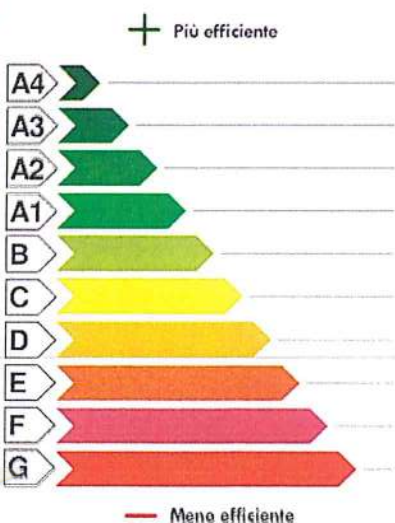
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
130,53
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

E (66,26)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07268 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3.549,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,non}$ kWh/m ² anno 130,53
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 26,01
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Installare impianto di riscaldamento con caldaia a condensazione	SI	9,00	E (60,30)	D 50,40 (kWh/m ² anno)
REN2	Sostituire infissi con altri in pvc a taglio termico e vetri doppi	SI	7,00	F (92,40)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07268 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	Vettore energetico:
-------------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	241,59	m ³
S – Superficie disperdente	65,83	m ²
Rapporto S/V	0,273	
EP _{H,nd}	16,38	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,1182	-
Y _{IE}	0,4385	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Boiler elettrico	2000		Energia Elettrica	3,00	0,21 η_H	0,00	77,83
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2000		Energia Elettrica	1,20	0,30 η_w	0,00	52,70
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07268 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Alfio CILLEPI
Indirizzo	Via G. Di Vittorio n. 12 - 96013 Carlentini
E-mail	archalfiocillepi@gmail.com
Telefono	3291471000
Titolo	Architetto iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicilia al n. 22198
Ordine/iscrizione	Ordine Architetti della Provincia di Siracusa n. 771
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 24/08/2021



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07269 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione : Sicilia
Comune : Lentini (SR)
Cod.Istat: 089011
Indirizzo : Cortile Atene n. 15
CAP 96016
Piano : 2 - Interno :
Coord. GIS : Lat : 37.283501 ; Long : 14.997369

Zona climatica : C
Anno di costruzione : 1965
Superficie utile riscaldata (m²) : 59,17
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 241,59
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

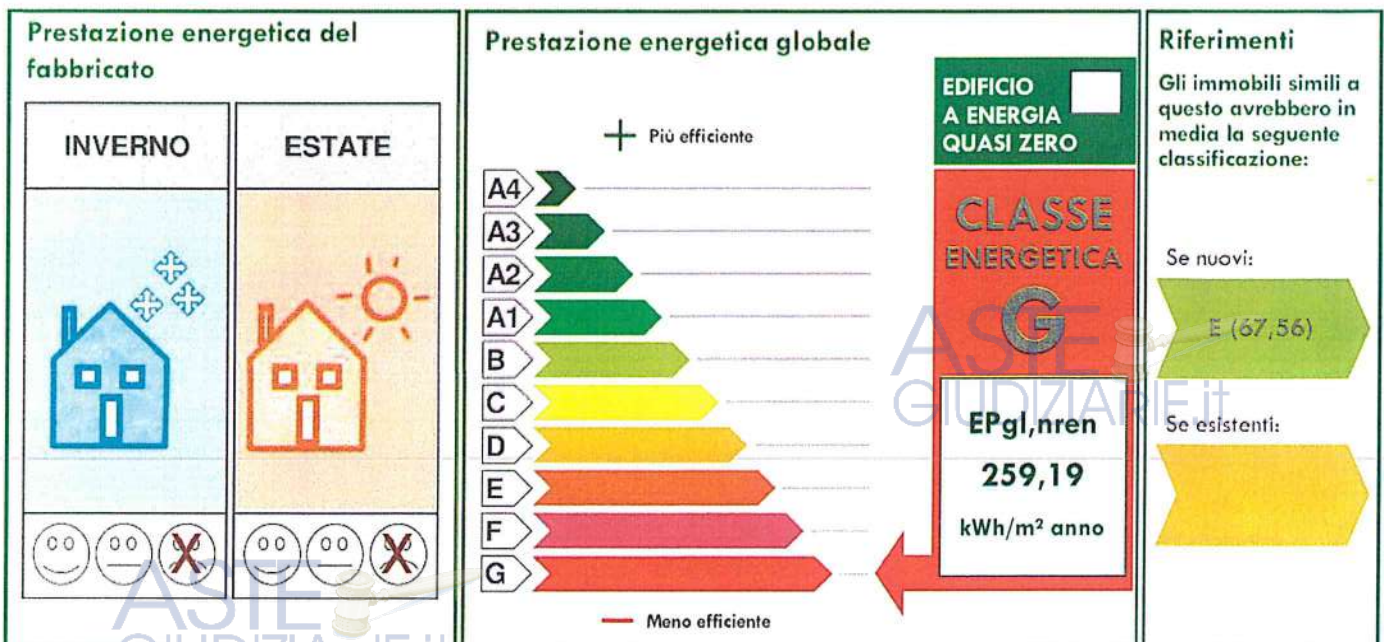
Comune catastale				Lentini				Sezione		Foglio		91		Particella		8197	
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07269 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	7.054,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 259,19
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 51,65
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Installare impianto di riscaldamento con caldaia a condensazione	SI	9,00	E (70,40)	D 54,10 (kWh/m ² anno)
REN2	Sostituire infissi con altri in pvc a taglio termico e vetri doppi	SI	9,00	F (95,80)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07269 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	Vettore energetico:
-------------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	241,59	m ³
S – Superficie disperdente	134,95	m ²
Rapporto S/V	0,559	
EP _{H,nd}	63,58	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,1181	-
Y _{IE}	0,3848	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Boiler elettrico	2000		Energia Elettrica	3,00	0,31 η_H	0,00	206,50
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2000		Energia Elettrica	1,20	0,30 η_w	0,00	52,69
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210824-089011-07269 VALIDO FINO AL: 24/08/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Alfio CILLEPI	
Indirizzo	Via G. Di Vittorio n. 12 - 96013 Carlentini	
E-mail	archalfiocillepi@gmail.com	
Telefono	3291471000	
Titolo	Architetto iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicilia al n. 22198	
Ordine/iscrizione	Ordine Architetti della Provincia di Siracusa n. 771	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 24/08/2021



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ALLEGATO VII - Rilievo metrico e fotografico



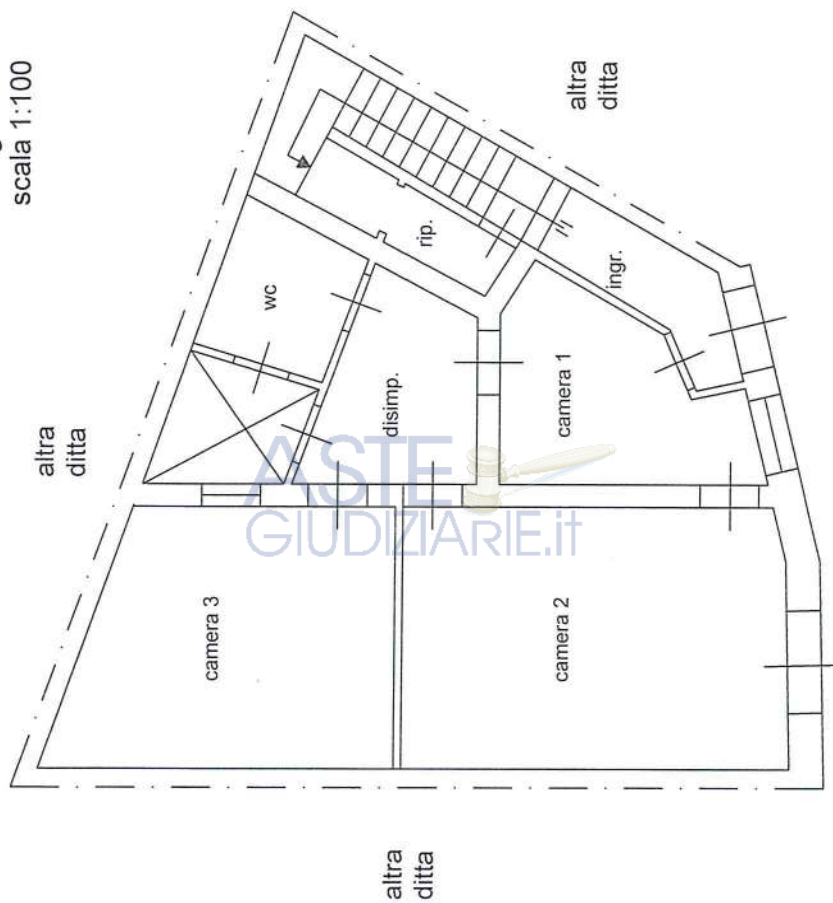
Stralcio planimetrico fuoriscalca con cerchiata la zona
in cui si trova il fabbricato costituito dai beni 1, 2 e 3
siti a Lentini presso Cortile Atene nn. 14-15



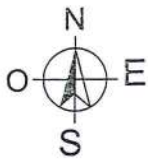


disegni
scala 1:100

BENE 1

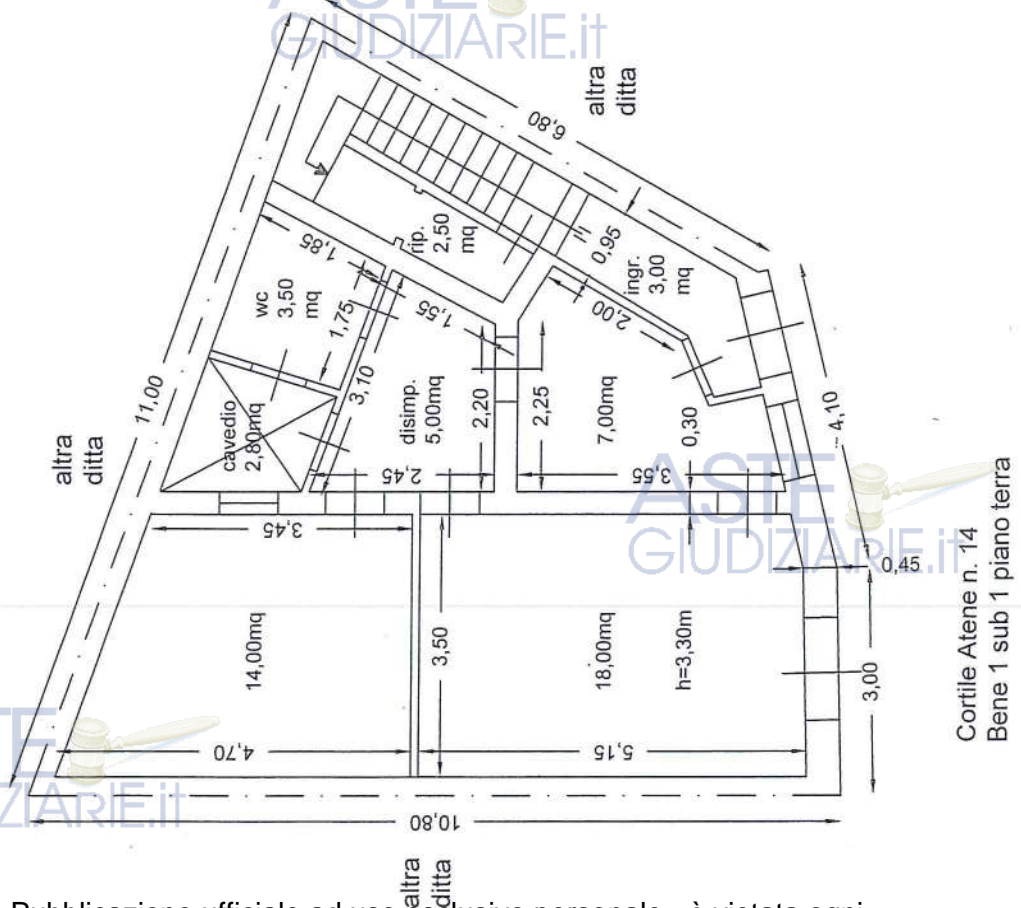


PLANIMETRIA PER ACCATASTAMENTO
H=3,30M
Cortile Atene n. 14



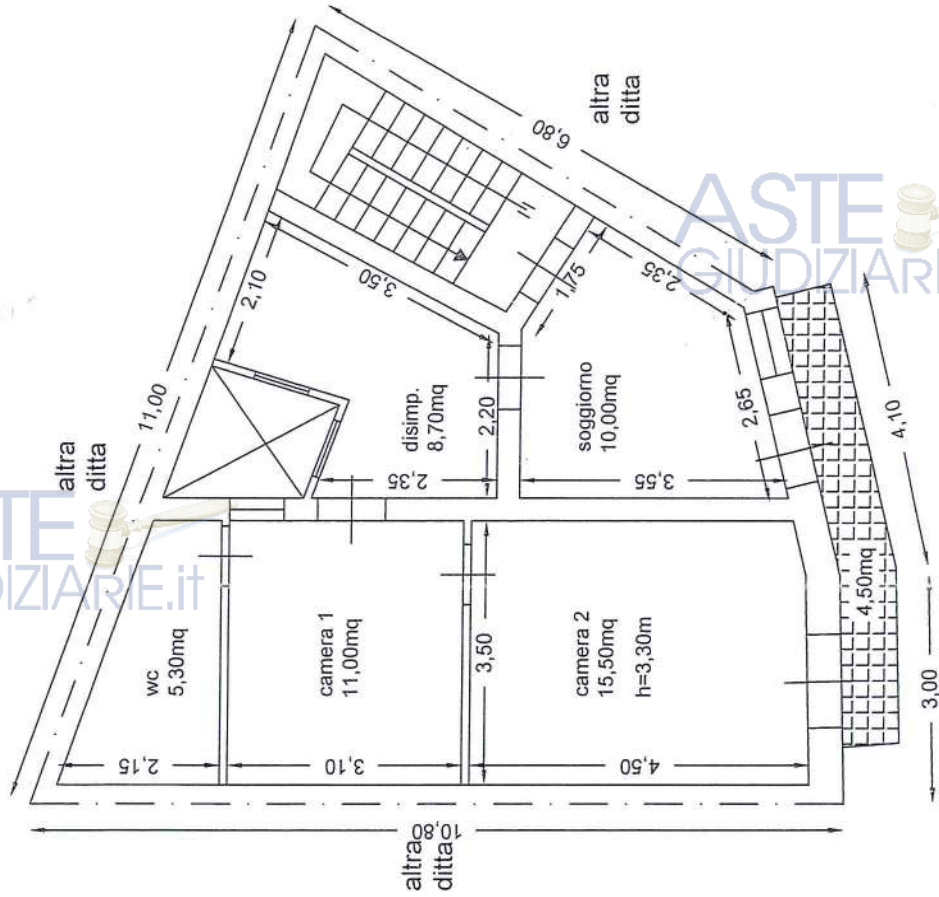
disegni
scala 1:100

BENE 1



Cortile Atene n. 14
Bene 1 sub 1 piano terra

BENE 2

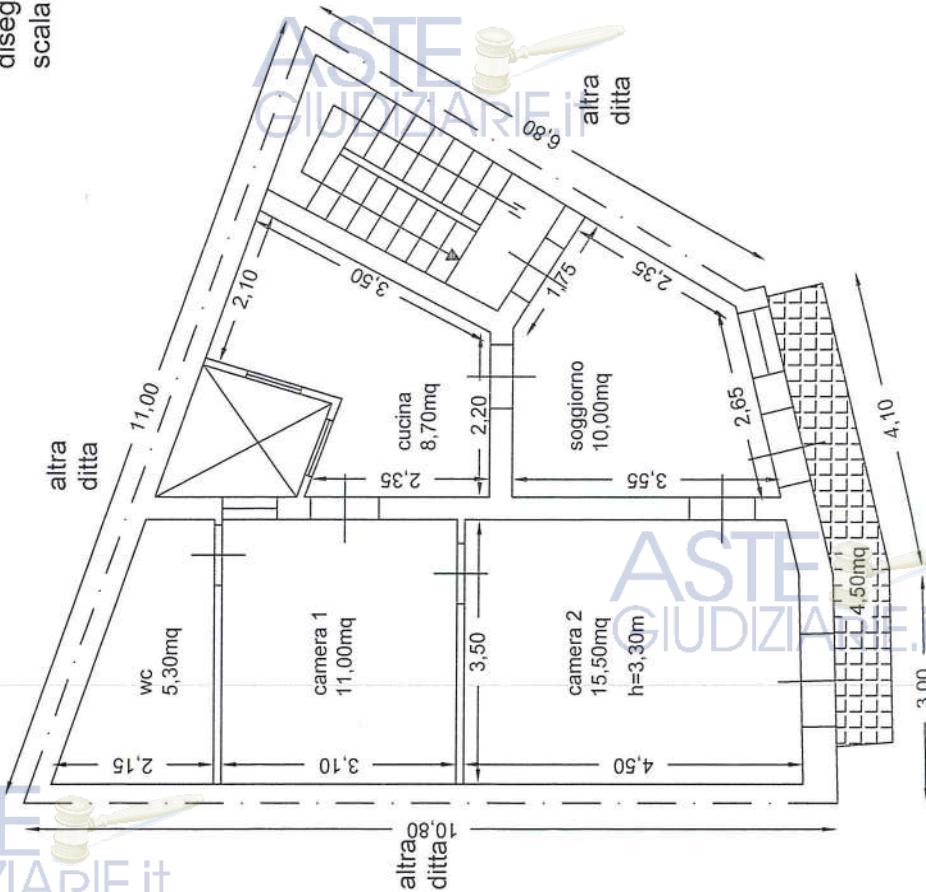


Cortile Atene n. 15
Bene 2 sub 3 primo piano

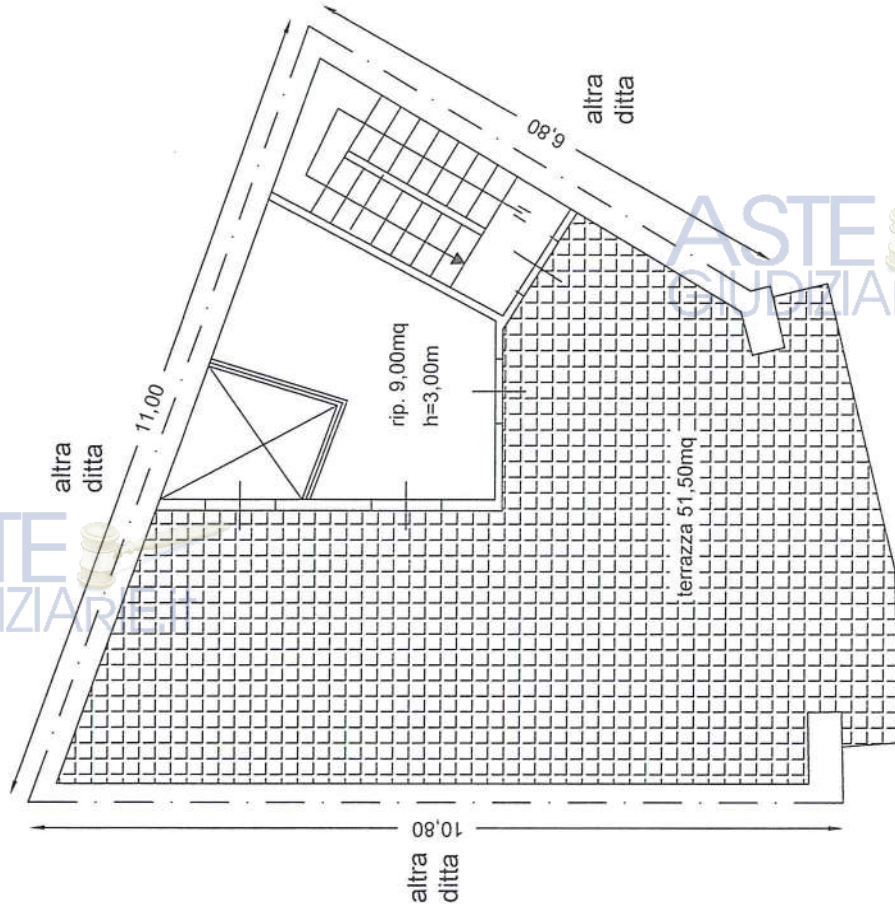
BENE 3



disegni
scala 1:100



Cortile Atene n. 15
Bene 3 sub 4 secondo piano



Cortile Atene n. 15
Bene 3 sub 4 terzo piano

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Foto 1 - Vista dall'alto tratta da Google Earth Pro con cerchiato l'edificio oggetto di stima, sito nel centro storico del comune di Lentini nel Cortile Atene nn. 14-15. In zona sono presenti abitazioni con due o più elevazioni fuori terra, alcune di esse con cortile comune.

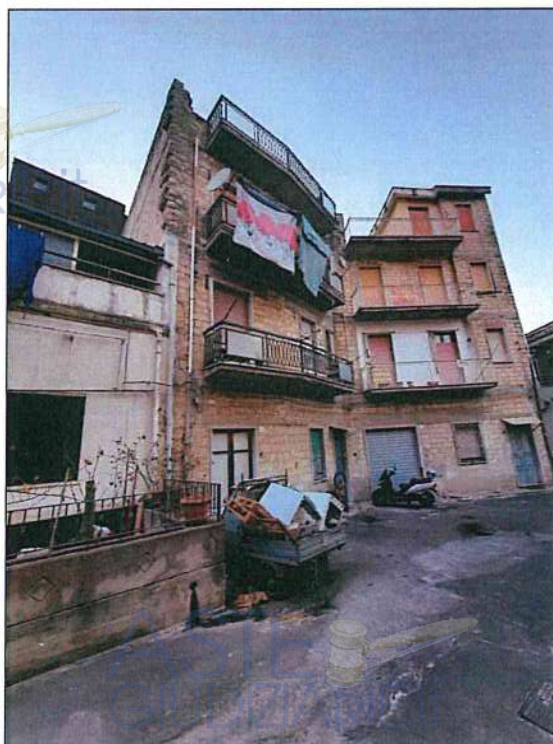


Foto 2-3 - Prospetto su Cortile Atene con ingresso dai numeri civici 14-15. L'immobile è composto da piano terra, primo, secondo e terzo piano. La facciata non è rivestita e i ballatoi necessitano di lavori di manutenzione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



foto 4-5 - Ambienti utilizzati a deposito 1 e 2, rifiniti ed in discreto stato conservativo.

BENE 1 PIANO TERRA

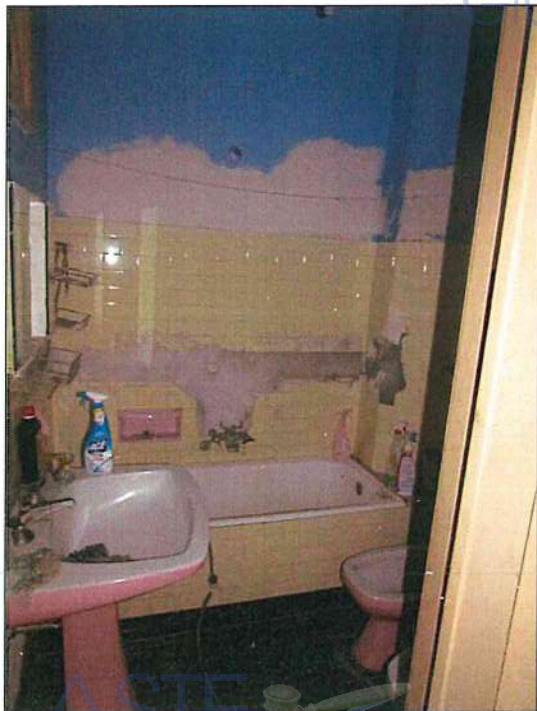


Foto 6-7 - Ambienti wc e cavedio ai quali si accede da un disimpegno. Lo stato conservativo non è buono; in particolare il cavedio non consente una sufficiente illuminazione.



foto 8-9 - Scala che collega piano terra e primo piano; essa non è rifinita e presenta ringhiera in legno non rispettante i parametri di sicurezza. Dalla scala si accede al soggiorno, ambiente rifinito.

BENE 2 PRIMO PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

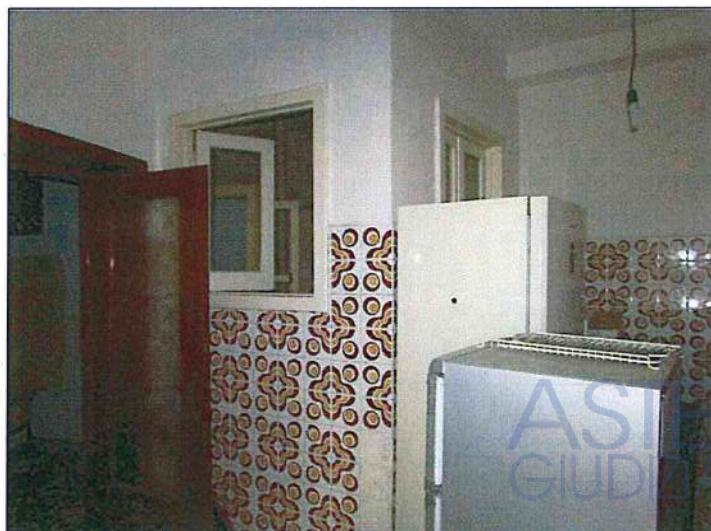


foto 10 - Dal soggiorno si accede ad un disimpegno (collegante la zona notte) in cui si trova l'affaccio nel cavedio.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

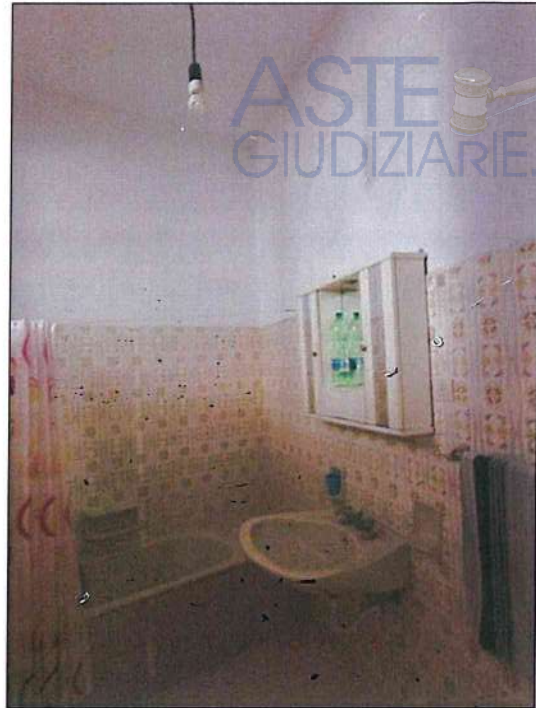


Foto 11-12 - Camera 1 singola da cui si accede al wc. Gli ambienti sono rifiniti ed in discreto stato conservativo.

BENE 2 PRIMO PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

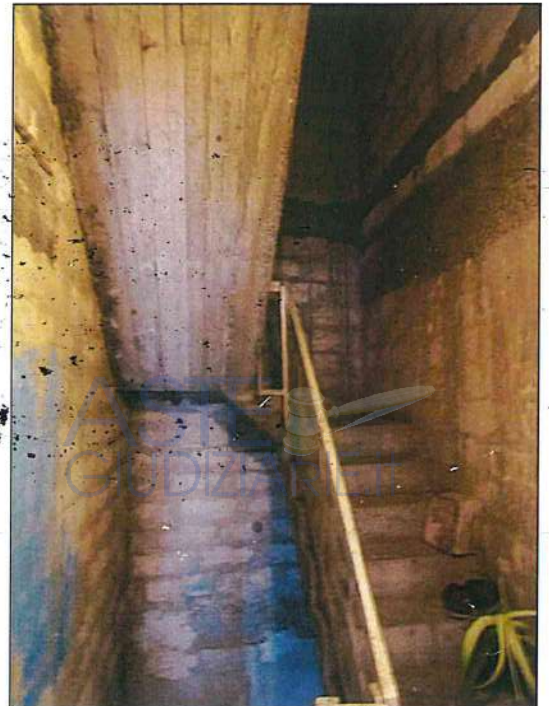


foto 13-14 - Camera 2 doppia con affaccio su Cortile Atene, anch'essa in discreto stato conservativo. Le finiture non sono di buona qualità. Foto della scala non rifinita che conduce al livello superiore.



foto 15-16 - Ambiente soggiorno del secondo piano.
L'impianto elettrico di ciascun livello non è a norma di legge. Occorrono lavori di adeguamento degli impianti.



BENE 3 SECONDO PIANO



foto 17-18 - Dal soggiorno si accede alla cucina rivestita con ceramica, con affaccio sul cavedio. Foto della camera 1 collegata con wc e camera 2.



foto 19-20 - Cavedio e ambiente ripostiglio del terzo piano da cui si accede ad un'ampia terrazza pavimentata ed in buono stato conservativo.

BENE 3 TERZO PIANO

foto 21 - L'ambiente dante sulla terrazza non è rifinito in facciata, è coperto con struttura in legno ed eternit e non si trova in buono stato conservativo.

