

ALLEGATO I – Estratto di mappa, visure storiche e planimetrie catastali





Visura storica per immobile

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.46.05 Segue

Visura n.: T221782 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

Dati della richiesta
 Comune di LENTINI (Codice: E532)
 Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati
 Foglio: 91 Particella: 8197 Sub.: 1

INTESTATO
 1 [REDACTED] (1) Proprieta' per 12/12

Unità immobiliare dal 21/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8197	1			A/5	3	2 vani		Euro 41.32

Indirizzo: CORTILE ATENE n. 14 piano: F.
 Annotazioni: di stadio; costituita dalla soppressione della particella con sez fg. 93 pia 741 sub 1 per allineamento muppe

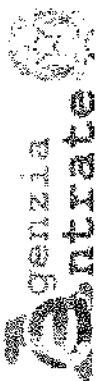
Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune E532 - Sezione - Foglio 91 - Particella 8197

Situazione degli intestati dal 19/10/2009

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/12

Situazione degli intestati dal 21/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/10/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 19/10/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 bene personale fino al 19/10/2009
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/10/2009



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.46.05 Segue

Visura n.: T221782 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

DATI DERIVANTI DA												
del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20524.1/2009)												
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	93	741	1			A/5	3	2 vani		Euro 41,32	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: CORTILE ATENE n. 14 piano: T.												
Notifica: Partita 6674 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	93	741	1			A/5	3	2 vani		Euro 74,37 L. 144.060	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: CORTILE ATENE n. 14 piano: T.												
Notifica: Partita 6674 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	93	741	1			A/5	3	2 vani		L. 360	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: CORTILE ATENE n. 14 piano: T.												
Notifica: Partita 6674 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 04/02/2009												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	93	741	1			A/5	3	2 vani		L. 360	(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 21/07/2009
2	Urbana	93	741	1			A/5	3	2 vani		L. 360	(1) Proprietà per 1/6 bene personale fino al 21/07/2009
Indirizzo: CORTILE ATENE n. 14 piano: T.												
Notifica: Partita 6674 Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

Situazione degli intestati dal 23/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 21/07/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 21/07/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 04/02/2009

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1994 Voltura in atti dal 17/11/1998 Registrazione: UR Sede: LENTINI Volumic: 174 n: 110 del 18/02/1994
SUCCESSIONE (n. 1903 1/1994)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 23/01/1994

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

Dati della richiesta		Comune di LENTINI (Codice: E532)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SIRACUSA	
INTESTATO		Foglio: 91 Particella: 8197 Sub.: 3	
		(1) Proprietà per 12/12	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8197	3			A/4	2	4,5 vani	Totale: 61 m ² Totale escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 111,55	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CORTILE ATENE n. 15 piano: 1;												
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella con sez. fg. 93 pla 741 sub 3 per allineamento mappa												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune E532 - Sezione - Foglio 91 - Particella 8197

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8197	3			A/4	2	4,5 vani		Euro 111,55	Variazione del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE: (n. 20526.1/2009)
Indirizzo CORTILE ATENE n. 15 piano: 1;												
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella con sez. fg. 93 pla 741 sub 3 per allineamento mappa												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

Situazione degli intestati dal 19/10/2009

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/212
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2009 Repertorio n.: 7427 Rogante: BANNA GRAZIA MANUELA Sede: CARLENTINI Registrazione. Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 15392.1/2009)				

Situazione degli intestati dal 21/07/2009

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 19/10/2009
2				(1) Proprietà per 1/6 fino al 19/10/2009
3				(1) Proprietà per 4/6 fino al 19/10/2009
DATI DERIVANTI DA				
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002 del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20526.1/2009)				

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbana	93	741	3			A/4	2	4,5 vani	Catastale	Euro 111,55
Indirizzo: CORTILE ATENE n. 15 piano: 1;											
Notifica: Partita 11682 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbana	93	741	3			A/4	2	4,5 vani	Catastale	Euro 218,46 L. 423.000
Indirizzo: CORTILE ATENE n. 15 piano: 1;											
Notifica: Partita 11682 Mod.58 -											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		93	741	3			A/4	2	4,5 vani		L. 855	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										CORTILE ATENE n. 15 piano: I.		
Notifica										Partito		Mod.58

Situazione degli intestati dal 04/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 21/07/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/02/2009 Repertorio n.: 2301 Rogante: CANNAVO ROBERTO Sede: LENTINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2028. I/2009)			

Situazione degli intestati dal 23/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 21/07/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/6 fino al 21/07/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 04/02/2009
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1994 Voltura in atti dal 17/11/1998 Registrazione: UR Sede: LENTINI Volume: 174 n: 110 del 18/02/1994 SUCCESIONE (n. 1903.2/1994)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/01/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/01/1994
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
INTESTATO	Foglio: 91 Particella: 8197 Sub.: 4
1	(1) Proprietà per 12/12

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	8197	4			A/4	2	5 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 123,95	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;											
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 93 pia 741 sub 4 per allineamento mappa											

Mappali Torreni Correlati
 Codice Comune E532 - Sezione - Foglio 91 - Particella 8197

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	8197	4			A/4	2	5 vani	Catastale	Euro 123,95	Variazione del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20527.1/2009)
Indirizzo	CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;											
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 93 pia 741 sub 4 per allineamento mappa											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

Situazione degli intestati dal 19/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/12

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2009 Repertorio n.: 7427 Rogante: BANNA GRAZIA MANUELA Sede: CARLENTINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 15392.1/2009)

Situazione degli intestati dal 21/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 19/10/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 19/10/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/6 fino al 19/10/2009

DATI DERIVANTI DA

del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20527.1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		93	741	4			A/4	2	5 vani		Euro 123,95

Indirizzo: CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;
 Partita: 11682 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		93	741	4			A/4	2	5 vani		Euro 242,73 L. 470.000

Indirizzo: CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;
 Partita: 11682 Mod.58

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Class	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	93	741	4	Cens.	A/4	2	5 vani	Catastale	L. 950	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
Notifica											
, CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;											
Parfita											
Mod.58											

Situazione degli intestati dal 04/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 21/07/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/02/2009 Repertorio n.: 2501 Rogante: CANNAVO' ROBERTO Sede: LENTINI			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2028.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 23/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 21/07/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/6 fino al 21/07/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 04/02/2009
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1994 Voltura in atti dal 17/11/1998 Registrazione: UR Sede: LENTINI Volume: 174 n. 110 del 18/02/1994			
SUCCESIONE (n. 1903.2/1994)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/01/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/01/1994
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Dati del protocollo

Protocollo n°: SR0033507/2021
Codice di Riscontro: 5468

Pagina: 1 di 1



Data di assegnazione: 29/06/2021	ISTANZA DI RETTIFICA FABBRICATI
Ultimo aggiornamento: 29/06/2021	In carico a: PROTOCOLLO
Codice operatore: CRSMNL	Stato: ASSEGNATO
Protocollo di riferimento: -	Protocollo Progresso n: -
Assegnato a Tecnico: [REDACTED]	Ricevuta n: -

Dati del documento

Identificativo primo immobile

Comune di: LENTINI

Foglio: 91

Particella: 8197

Subalterno: 1

Data comunicazione: - Protocollo della comunicazione:
Totale destinatari: Primo destinatario: -
Secondo destinatario: -

Tecnico/Richiedente: CILLEPI ALFIO

Note: RASTER

Mittente: -

CATASTO FABBRICATI



MODULARIO
F. Co. S. T. 115



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETO (1975) N. 427 DEL 27.12.1975

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENTINI

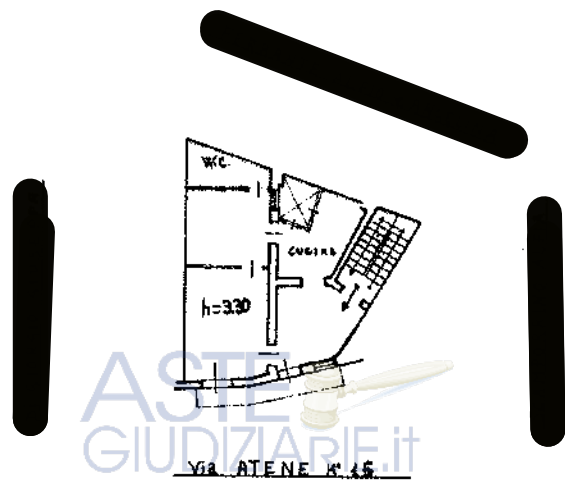
Via ATENE n. 15

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

ASTE GIUDIZIARIE.it

4° PIANO



Via ATENE n. 15

1498738

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27/07/1975
PROF. N. 1125

1.15
Mont. 7.1.1975

Completato dall'INGEGNERE

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI della Provincia di SIRACUSA

DATA 27-07-1975

firma: *[Handwritten Signature]*

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di LENTINI (E532) - < Foglio: 91 - Particella: 8197 - Subalterno: 3 >
CORTILE ATENE n. 15 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. - Cat. S. 7. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B - Nuovo Catasto Edilizio Urbano

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(G. DECRETI ARDEE 17 APRILE 1975 N. 522)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENTINI Via ATENE N° 15

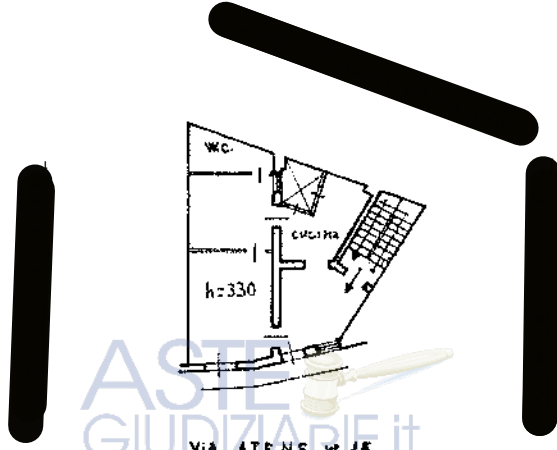
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

Lire
15

ASTE
GIUDIZIARIE.it

2° PIANO



Via ATENE N° 15

1498737
[Barcode]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	28/07/1975	1498
PROT. N°	1498	1498

Completata dall'INGEGNERE
[REDACTED]
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di SIRACUSA
n. 27-6-1975
Firma: [Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di LENTINI (ES32) - < Foglio: 91 - Particella: 8197 - Subalterno: 4 >
CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;

MODULARIO
P. - Cat. S. P. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

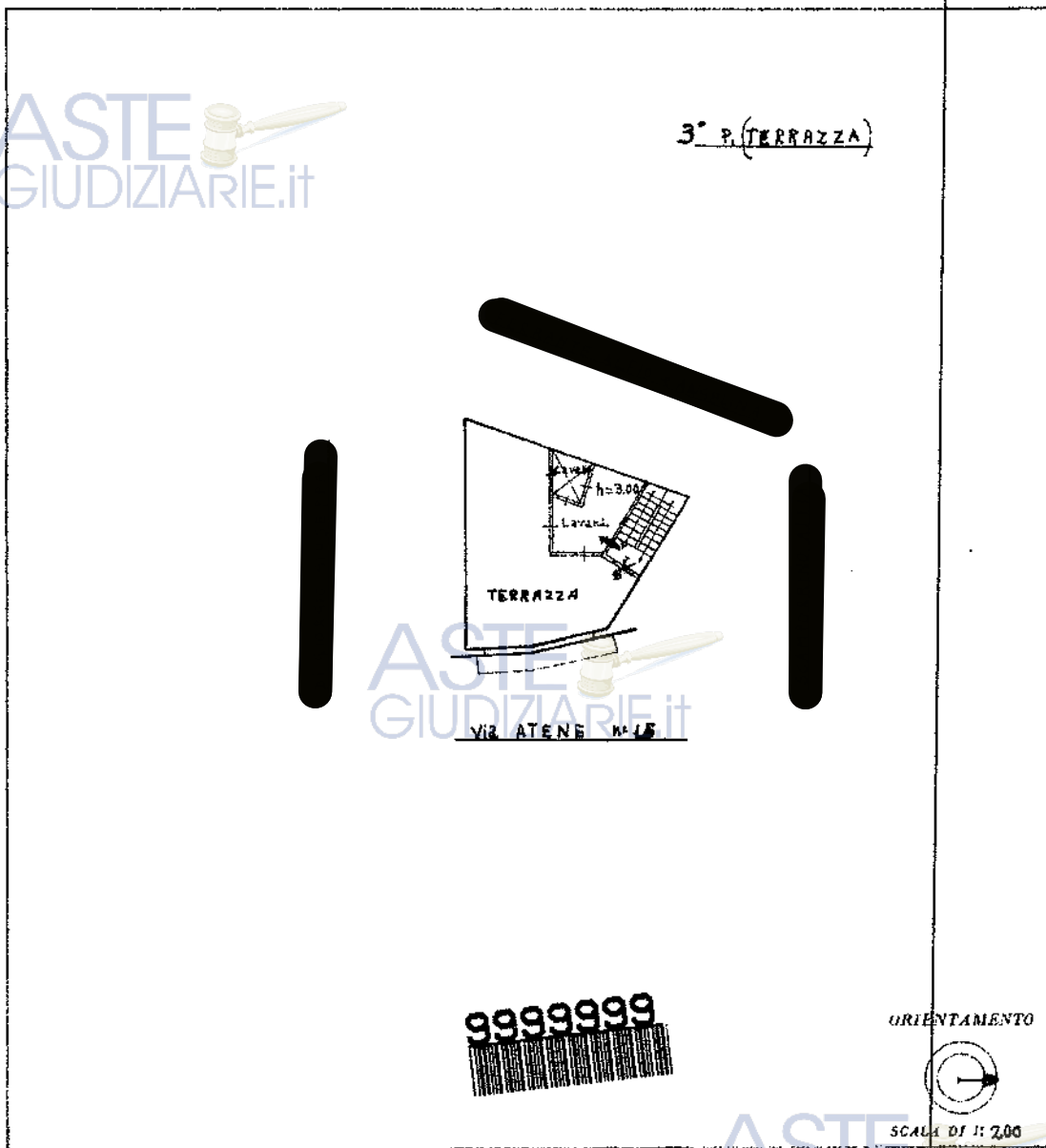
Map. II (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENTINI Via ATENE n° 15

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

21/7/1975

PROT. N°

4255

Compilata dall'INGEGNERE

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di SIRACUSA

DELLI

27-6-1975

Firma:

[Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di LENTINI (ES32) - < Foglio: 91 - Particella: 8197 - Subalterno: 4 >
CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO II – Elenco iscrizioni, trascrizioni e atto di compravendita



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/08/2021 Ora 14:31:19
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CLLLFA

Ispezione n. T101466 del 17/08/2021

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LENTINI (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 91 - Particella 8197

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 16/08/2021

Immobili individuati

- Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0091 Particella 08197 Subalterno 0001
Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0091 Particella 08197 Subalterno 0003
Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
 3. Sezione urbana - Foglio 0091 Particella 08197 Subalterno 0004

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/08/2021 Ora 14:34:16
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CLLLFA

Ispezione n. T101859 del 17/08/2021

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LENTINI (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 91 - Particella 8197
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 16/08/2021

Elenco immobili

- Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0091 Particella 08197 Subalterno 0001
Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0091 Particella 08197 Subalterno 0003
Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
 3. Sezione urbana - Foglio 0091 Particella 08197 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 20/10/2009 - Registro Particolare 15392 Registro Generale 22379
Pubblico ufficiale BANNA GRAZIA MANUELA Repertorio 7427/2602 del 19/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 20/10/2009 - Registro Particolare 4571 Registro Generale 22380
Pubblico ufficiale BANNA GRAZIA MANUELA Repertorio 7428/2603 del 19/10/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 19/01/2021 - Registro Particolare 704 Registro Generale 848
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 2869 del
03/12/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

REPERTORIO N° 7427

RACCOLTA N° 2602

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno diciannove del mese di ottobre.

19 ottobre 2009.

In Carlentini, nel mio studio sito in via Etna n.18.

Innanzi a me dottoressa GRAZIA MANUELA BANNA, Notaio in Carlentini, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Siracusa.

SONO PRESENTI

parte venditrice:

- la signora

[Redacted name and address]

- i coniugi

[Redacted names and addresses]

- il signor

[Redacted name and address]

parte acquirente:

- la signora

[Redacted name and address]

19 ottobre 2009
1460
Esse Euro 1526,00
di cui Euro 230,00 di bollo
TRASCRITTO a Siracusa
il 20 ottobre 2009
al n. 22379 Reg. Gen.
al n. 15398 Reg. Part.



[Redacted]

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certa mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 CONSENSO ED IMMOBILE

Con quest'atto i signori [Redacted]

[Redacted] ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero. vendono alla signora [Redacted] che, in compra accetta ed acquista, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari, contigue tra loro e destinate a costituire unica unità abitativa, site in Comune di Lentini, Cortile Atene n.14 e n.15, e precisamente:

a) appartamento composto da tre vani ed accessori al piano primo e da tre vani ed accessori al piano secondo e con annessa terrazza al piano terzo;

Riportato al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 91, particelle: - 8197, sub.3, Categoria A/4, classe 2^, vani 4,5, R.D. Euro 111,55, Cortile Atene n.15 Piano 1; - 8197, sub.4, Categoria A/4, classe 2^, vani 5, R.D. Euro 123,95, Cortile Atene n.15 Piano 2-3;

b) appartamento al piano terra, composto da un vano ed accessori;

Riportato al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 91, particelle: - 8197, sub.1, Categoria A/5, classe 3^, vani

2, R.D. Euro 41,32, Cortile Atene n.14 Piano T; _____

Il tutto confinante nell'insieme con proprietà Scamporrino, con il suddetto Cortile Atene, con proprietà _____ con proprietà _____ o aventi causa, salvi più esatti confini. _____

ART. 2 PRECISAZIONI E RISERVE

Quanto oggetto della presente vendita viene trasferito nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutti i diritti, accessori, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive in atto esistenti per legge, stato dei luoghi e titoli derivativi. _____

ART. 3 PROVENIENZA E GARANZIE

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto oggetto del presente atto per esserle pervenuto: _____

- quanto all'immobile descritto all'art. 1 sub a) _____
- alla sola signora _____ per la quota pari a 6/12 (sei dodicesimi) indivisi in forza di atto di compravendita ai rogiti del Notaio Giuseppe Consoli da Lentini in data 4 marzo 1955, registrato in data 17 marzo 1955 al n.1289, trascritto a Siracusa in data 30 marzo 1955 ai nn.6590/5830 e successiva sopraelevazione. _____
- alle signore _____ per la quota pari a 2/12 (due dodicesimi) indivisi ciascuno in forza di successione legittima al rispettivo marito e padre signor _____ nato a Lentini il 5 marzo 1928,



deceduto in data 23 gennaio 1994 (la relativa dichiarazione di successione è stata registrata a Lentini in data 18 febbraio 1994 al n.110, vol.174, trascritta a Siracusa il 4 ottobre 1995 ai nn.13497/10138);

- ai signori [redacted] per la quota pari a 1/12 (un dodicesimo) indiviso ciascuno, in forza di atto di compravendita ai rogiti del Notaio Roberto Cannavò da Lentini in data 4 febbraio 2009, repertorio n.2501, registrato a Lentini il giorno 10 febbraio 2009 al n.153, trascritto a Siracusa il 12 febbraio 2009 ai nn.3153/2028;

- quanto all'immobile descritto all'art. 1 sub b):

- ai signori [redacted] per la quota pari a 4/12 (quattro dodicesimi) indivisi ciascuno ed al signor [redacted] per la quota pari a 2/12 (due dodicesimi) indivisi in forza di successione legittima al rispettivo marito e padre signor [redacted] sopra citata;

- ai signori [redacted] per la quota pari a 1/12 (un dodicesimo) indiviso ciascuno, in forza di atto di compravendita ai rogiti del Notaio Roberto Cannavò da Lentini in data 4 febbraio 2009, repertorio n.2501, registrato a Lentini il giorno 10 febbraio 2009 al n.153, trascritto a Siracusa il 12 febbraio 2009 ai nn.3153/2028;

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto con il presente è franco e libero da qualsiasi peso, onere, vincolo, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. La parte venditrice garantisce altresì che l'immobile oggetto del presente atto viene ceduto libero da cose e da persone.

ART. 4 IL PREZZO

Il prezzo della presente vendita viene tra le parti convenuto a corpo in complessivi Euro 82.000,00 (ottantaduemila virgola zero zero) e le modalità di pagamento del medesimo sono infra indicate. La Parte venditrice rinuncia a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale nascente dal presente atto.

ART. 5 POSSESSO

La piena proprietà ed il possesso di quanto oggetto del presente atto vengono da oggi trasferiti alla parte acquirente per cui da oggi decorrono a suo favore e carico i relativi vantaggi ed oneri.

ART. 6 DICHIARAZIONI URBANISTICHE E SULLE MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La parte venditrice, previo richiamo da me Notaio fatto ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulle sanzioni penali previste dalle citate disposizioni in caso di dichiarazioni false, mendaci o comunque non rispondenti alla verità, dichiara che, con riferimento alla vigente normativa edilizia ed urbanistica, che i lavori

6
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(Dr. *[Signature]*)

152



di costruzione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto sono stati realizzati in conformità ai nulla osta per l'esecuzione dei lavori edilizi rilasciati dal Comune di Lentini rispettivamente in data 31 maggio 1961, n.160; in data 21 novembre 1961, e in data 7 novembre 1964 e che successivamente non sono state oggetto di interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di licenze o concessioni edilizie.

Al sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successivo D.Lgs. 29 gennaio 2006 n. 311 e dal D.L. 112/2008 convertito in legge il 6 agosto 2008 n. 133, le parti dichiarano di essere a conoscenza degli obblighi derivanti da tali disposizioni in ordine alla dotazione di attestazione di qualificazione energetica.

Le Parti, rese edotte della responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

- che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti Codice Civile;

- che il prezzo di Euro 82.000,00 (ottantaduemila virgola zero zero) è stato pagato:

quanto ad euro 17.000,00 (diciassettemila virgola zero zero) in contanti prima d'ora in due rate da Euro 8.500,00

(ottomilacinquecento virgola zero zero) ciascuna, pagate rispettivamente nel mese di giugno e nel mese di agosto 2009; e per tali somme la parte venditrice rilascia quietanza; - quanto ad Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero) la parte venditrice prende atto che, ai fini del pagamento di tale somma la parte acquirente utilizzerà parte del netto ricavo della somma da erogarsi alla medesima Parte acquirente dalla Banca Popolare di Lodi, agenzia di Lentini, a seguito di stipulazione di contratto di mutuo da effettuarsi in data odierna, con contestuale concessione di ipoteca sull'immobile oggetto della presente compravendita. La Parte acquirente conferisce sin d'ora alla Banca mutuante mandato irrevocabile anche nell'interesse della Parte venditrice, ai sensi dell'art. 1723, comma 2, c.c., affinché la detta somma di euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero), da erogarsi ad essa Parte acquirente, venga, su delegazione della medesima parte venditrice, direttamente disposta, al momento dello svincolo del mutuo, mediante emissione bonifico bancario di pari importo all'ordine di SANZIO Francesca.

La parte venditrice si obbliga quindi a non compiere alcun atto che possa pregiudicare la suddetta garanzia ipotecaria, e conseguentemente pregiudicare il credito della Parte venditrice. Le parti convengono espressamente che la documentazione bancaria, dalla quale risulti l'avvenuto incasso del

bonifico di cui sopra a favore, costituirà prova, a tutti gli effetti, dell'avvenuto pagamento del prezzo.

ART. 7 REGIME PATRIMONIALE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 177 e seguenti e 2659 del codice civile dichiarano:

- la signora [redacted] di essere di stato civile libero;

- i coniugi [redacted] di essere in regime di comunione legale dei beni;

- il signor [redacted] di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma quanto oggetto del presente atto è suo bene personale;

- la signora [redacted] di essere di stato civile libero;

Le spese del presente atto come per legge.

A tal proposito la parte acquirente richiede, ex art. 1 della tariffa parte prima allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive modifiche, che il presente atto, sia assoggettato all'imposta di registro in misura ridotta (aliquota al 3%) ed alle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa e a tal fine dichiara:

a) che, giusta circolare dell'Agenzia delle Entrate n.38 del 12 agosto 2005, gli immobili acquistati con il presente atto, contigui tra loro, sono destinati a costituire un'uni-



[Handwritten signature]

ca unità abitativa, impegnandosi a provvedere alla relativa fusione catastale; _____

b) di essere residente nel Comune ove è sito l'immobile oggetto del presente atto; _____

c) di non essere titolare esclusiva di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune ove sono ubicati gli immobili oggetto del presente atto; _____

d) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni per l'acquisto della prima casa. Agli effetti delle invocate agevolazioni fiscali la parte contraente dichiara che l'immobile compravenduto è destinato ad uso di abitazione e non riveste caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2.08.1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27.08.1969. _____

Ai sensi del comma 497 dell'art.1 della legge 23 dicembre 2005 n.266 (legge finanziaria 2006) la parte acquirente mi richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5 del testo unico di cui al d.p.r. n.131/1986 e a tal fine dichiara che il valore fiscale degli immobili è di euro 32.000,00 (trentaduemila virgola zero zero). _____

10
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

156



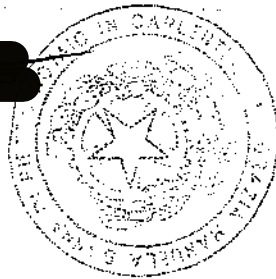
ASTE GIUDIZIARIE.it



Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte scritto da me Notaio su Tre fogli per dieci pagine fin qui e da me Notaio letto ai componenti che lo approvano. Sottoscritto alle ore undici e minuti quarantacinque

[Redacted signature and name area]

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

La presente copia fotostatica, composta di N. 10 (dieci)..... facciate
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.
Si rilascia a richiesta di C. Lepi, Alfio.....
in carta libera per uso privato.....

Siracusa 12 luglio 2021.....

AL CAPO DELL'ARCHIVIO

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

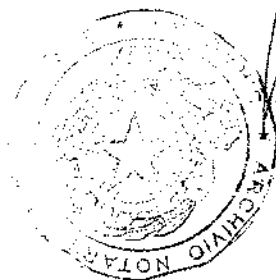
BOLLETTA N. 1311

DEL 5 luglio 2021

TOTALE € 40,50

Euro Quarantotto/50

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO III – Verbale di sopralluogo



ALLEGATO IV – Autorizzazione di abitabilità del 11/03/1963, progetto di sopraelevazione e concessione del secondo piano del 21/10/1964



3 0 GIU 2021



Al Sig. Sindaco del comune di Lentini

Ufficio tecnico – sezione urbanistica

Uffici: archivio – abitabilità – sanatoria - impianti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. Alfio Cillepi

Via G. Di Vittorio n. 6

96013 Carlentini (Sr)

Tel 329-1471000

Pec: alfio@archiworldpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

C.E. 31/05/1964 n. 460
21/11/1964
07/11/1964

Oggetto: Ctu - Richiesta informazioni e documentazioni su immobili siti a Lentini

Il sottoscritto arch. Alfio Cillepi nato a Catania il 05/10/1981, con studio in via G. Di Vittorio n. 6 Carlentini, in qualità di tecnico incaricato dal Giudice Civile Dott.ssa Concita Cultrera del Tribunale di Siracusa, procedura n. 294/2020 – LEVITICUS SPV SRL contro [REDACTED] per i seguenti immobili:

Abitazioni site a Lentini in via Cortile Atene n. 14-15 identificate al catasto al F. 91 p.lla 8197 sub 3, sub 4 e sub 1, chiede:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **il certificato di abitabilità dei suddetti immobili**
- **copia conforme concessione edilizia, progetto e relazione tecnica**
- **se vi sono eventuali pratiche edilizie svolte relative all'immobile (concessione, sanatoria, ristrutturazioni, ecc...)**
- **copia di eventuale attestazione di prestazione energetica**
- **atto di compravendita**

Si allega alla presente richiesta mandato conferito dal giudice con giuramento, atto pignoramento e visure storiche.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Cordiali saluti.

Carlentini, li 30-06-2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Comune di LENTINI

Provincia di SIRACUSA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 25/2/1963 dell' Ufficiale Sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data [redacted]

dell' ~~Magistrato~~ Sig. [redacted] a ciò delegato dei quali risulta

che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del

Sig. [redacted]

sita in Lentini Via Cortile Atene N. 14-16

composta di N. 3 vani utili e N. 2 vani accessori confinante con (3) a pianterreno, confinante: col detto Cortile Atene da due lati, con casa [redacted] e con casa [redacted]. - I lavori furono iniziati il 9/8/1961 ed ultimati il 26/10/1962 e la detta casa è stata effettivamente abitata a partire dal 30 Ottobre 1962.-

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 21/11/1962

ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data [redacted] delle opere in cemento armato rilasciato dall' [redacted]

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. [redacted] in data [redacted];

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli art. [redacted] del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta n. 833 in data 8/3/1963 di L. 3.000= rilasciata dall' Ufficio ~~del Registro di~~ POSTALE DI LENTINI - comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge Ai sigg. coniugi [redacted]

Dalla Residenza Municipale, li 11 Marzo 1963.- 19



IL SINDACO

[Handwritten signature of the Mayor]

(1) Costruzione

SOPRAELEVAZIONE SECONDO PIANO CASA DEI

CONIUGI

ASTE GIUDIZIARIE.IT

SITA NEL CORTILE

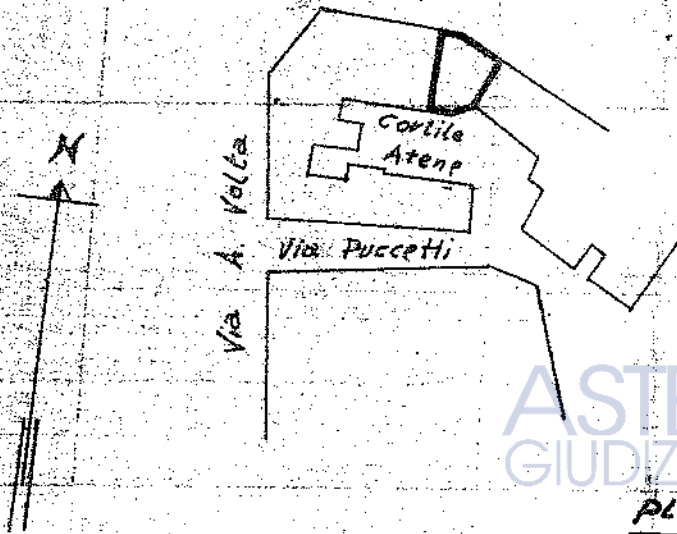
ATENE -

ASTE GIUDIZIARIE.IT

I Proprietari

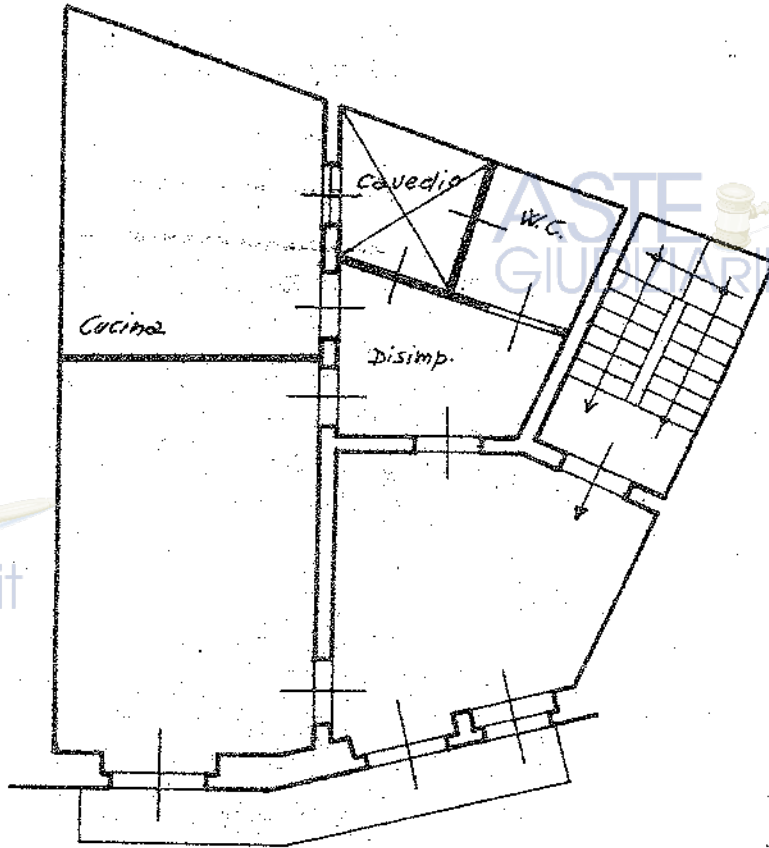
IL Progettista

ASTE GIUDIZIARIE.IT



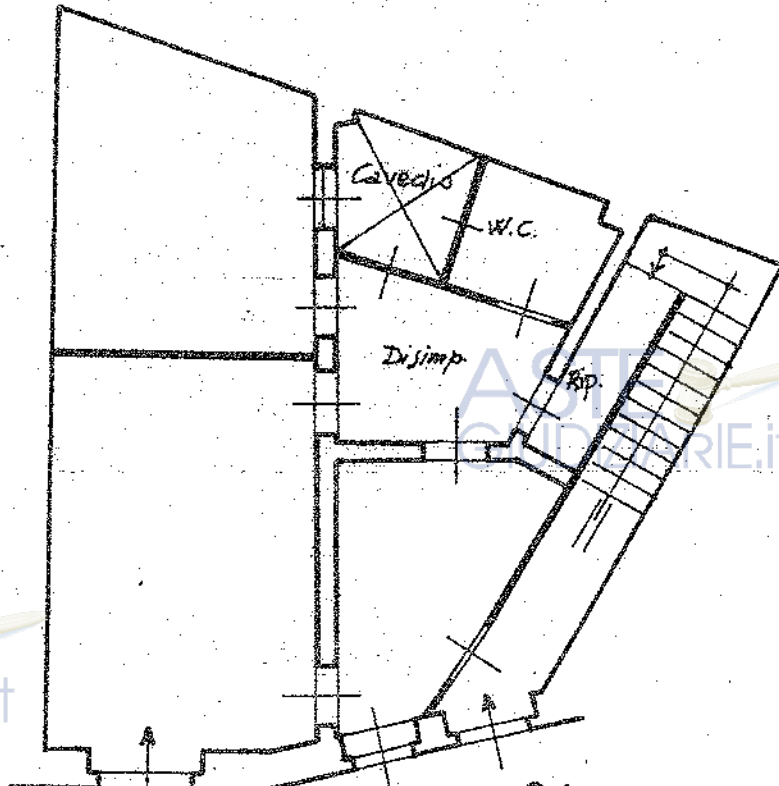
ASTE GIUDIZIARIE.IT
Plan. 1:1000

ASTE GIUDIZIARIE.IT



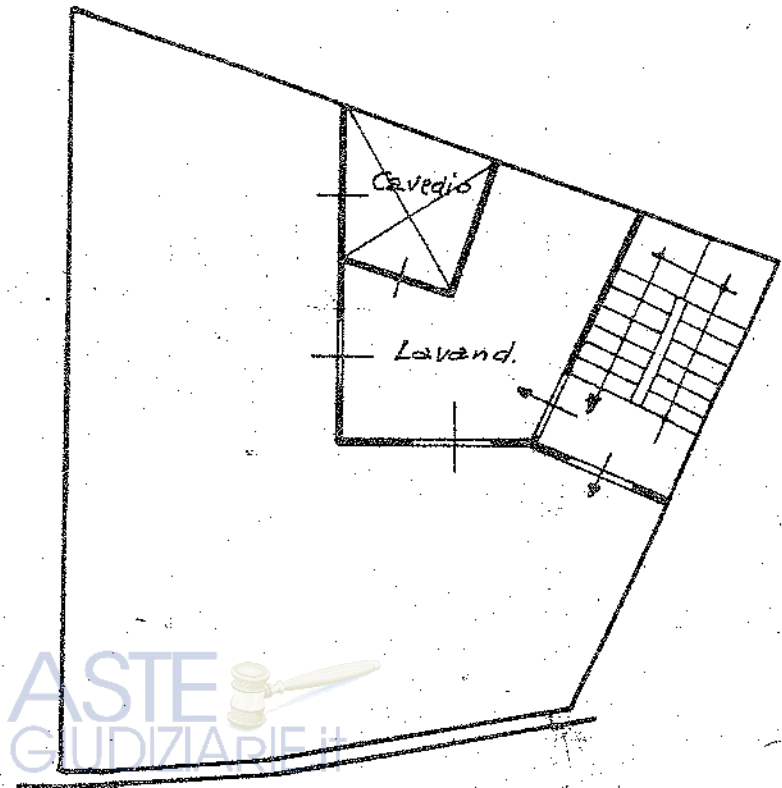
P. tipo

(1:100)



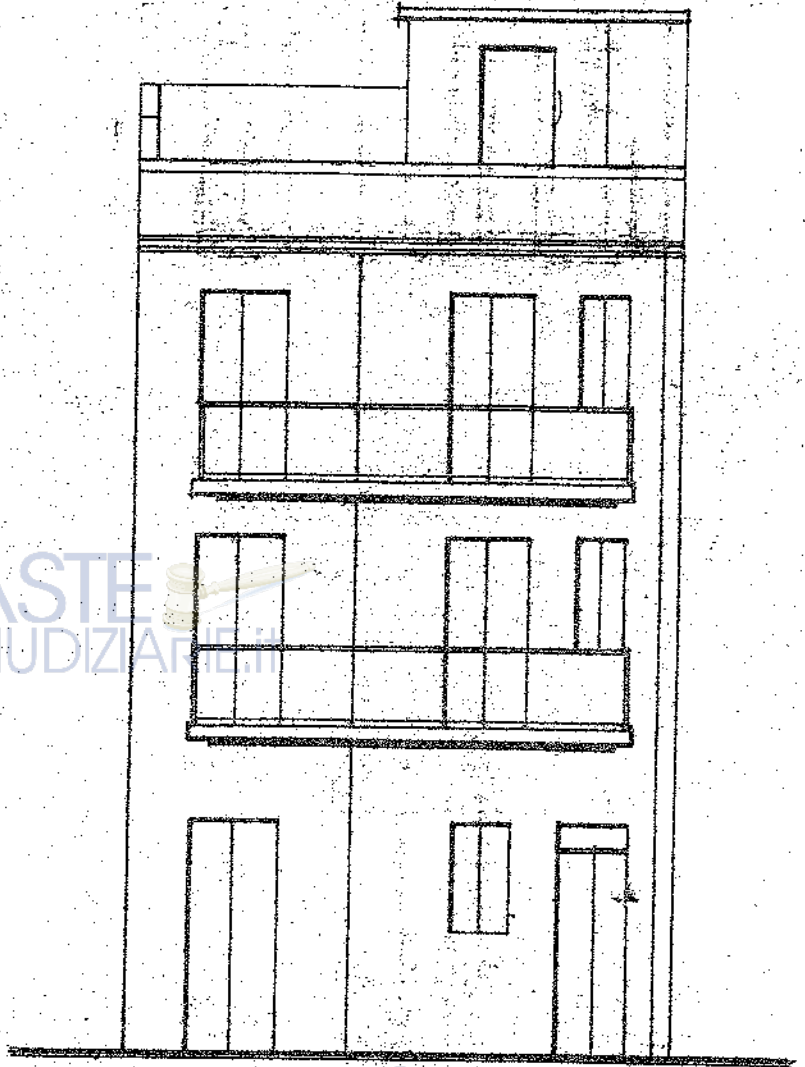
P. torre

(1:100)



P. terrazza

1:100



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

21/4

Senza il parere della Commissione Edilizia
APPROVA: ~~_____~~

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere
l'allineamento del fabbricato all'ufficio Tecnico e, depositare
presso lo stesso il nome del professionista direttore dei lavori.
Il proprietario e l'esecutore, prima dell'inizio delle opere debbono
presentare in Prefettura denuncia e calcoli per le strutture
in cemento armato.

21 OTT. 1964

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



~~_____~~
[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
 - 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
 - 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
 - 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
 - 6) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
 - 7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
 - 8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere
lo allineamento del fabbricato all'ufficio Tecnico e, depositare
presso lo stesso il nome del professionista direttore dei lavori.

Il proprietario e l'esecutore, prima dell'inizio delle opere debbono
presentare in Prefettura denuncia e calcoli per le strutture
in cemento armato.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si alligano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e visti.

Dalla Residenza Municipale, li - 7 NOV. 1964 - 19



IL COMMISSARIO STRADALE

ALLEGATO VI - Certificato di destinazione urbanistica





CEDA SARATEM

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI LENTINI

OGGETTO: Richiesta di certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla Legge regionale 16 del 10/08/2016.

Il/la sottoscritto/a ARCH. ROFIO DI LUPEPI nato a CATANIA,
il 05/10/1954, residente a CARLENTINI, in via G. DI VITTORIO n. 6,
cf = CLLFA8LR05C35LV, nella qualità di CTU INCARICATO DAL GIUDICE COLEGIALE

chiede

alla S.V. il rilascio di un **Certificato di Destinazione Urbanistica** dei terreni siti nel Comune di Lentini (SR), c.da _____, censiti all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale Territorio di SR con i seguenti riferimenti catastali:

Foglio di mappa n. 91 - particelle n. 8194 A1

- Si chiede il superiore certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge;
- Si chiede il superiore certificato in esenzione bollo per uso _____
ai sensi dell'art.21 della tabella, allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n.642;

A tal fine si allega alla presente:

- Copia Visura Catastale delle particelle sopra indicate
- Estratto di Mappa aggiornato con evidenziate le particelle sopra indicate
- Ricevuta versamento dei "Diritti di Segreteria".
- fino a n.5 p.lle dello stesso foglio di mappa € 20,00
- dalla sesta p.lla in poi dello stesso foglio ulteriori € 2,00 a particella

Stampa: 30 GIU 2021, 15603

Si precisa che:

- Il singolo certificato, non può superare € 51,00 di diritti di segreteria, nel caso in cui le particelle richieste superano tale importo si dovrà presentare un' altra richiesta e non può riferirsi a più fogli di mappa;

- I versamenti dei diritti di segreteria possono essere effettuati alla tesoreria Comunale tramite:

- 1-Sportello Bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa - via Vittorio Emanuele III n.58 filiale di LENTINI,
- 2-Bonifico Bancario con codice IBAN: IT 06Q0503684720CC0721654160
- X -3-Conto Corrente postale n. 11657962, intestato al Comune di Lentini, indicando nella causale "Diritti di Segreteria rilascio Cert. Dest. Urbanistica"

- Oltre alla marca da bollo da € 16,00 da applicare alla presente richiesta, occorre applicare n. 1 Marca da Bollo da € 16,00 nel Certificato destinazione urbanistica al momento del rilascio.

LENTINI, il 30/06/2021



COMUNE DI LENTINI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

“Ufficio Tecnico Comunale -3° SETTORE Urbanistica –Edilizia Privata –Condono Edilizio”



Prot.n.15603 del 30-06-2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

- VISTA l'istanza prot. n. 15603 del 30-06-2021, presentata dall'Arch. Cillepi Alfio;
- VISTI i pagamenti dei diritti di segreteria versati ai sensi della Determina Sindacale n. 26/2012;
- VISTO l'art.30 del DPR n. 380/2001 recepito con Legge Regionale n. 16/2016;
- VISTA la Legge n.127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n.23 del 07/09/1998;
- VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

che il fabbricato ricadente nel centro urbano di Lentini, cortile Atene n.14-15, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 91, particella n. 8197;

RICADE

in zona “A1”(Zona di interesse storico che presenta una morfologia urbana di particolare pregio ambientale) del vigente P.R.G. approvato con D.A. n.1267/89 del 07/10/1989, in tale zona l'attività edilizia è soggetta alle prescrizioni dell'art.33 delle N.T.A.;

REGIME VINCOLISTICO

L'area oggetto del presente certificato non è soggetta a vincoli.

Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ha validità un anno a partire dalla data di emissione, sempre che in tale lasso di tempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dell'Ente.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi dove la legge prescrive il bollo;

Lentini, li 01/07/2021
geom. S.B.

Il Tecnico Istruttore

Il Responsabile del Servizio

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE