

Arch. Davide Carrubba

Priolo Gargallo (SR)



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT  
Procedimento  
n. 260/2017 R.G. Es.

**Relazione di Consulenza Tecnica**



per la stima di beni immobili della Ditta

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**“INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA”**

Procedimento n. 260/2017 R.G. Es.

Creditore [redacted] Banca S.p.A.

Debitore: [redacted]

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Giudice delle Esecuzioni Immobiliari: Dott.ssa Concita Cultrera

Il CTU

Arch. Davide Carrubba

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Priolo Gargallo, 20 marzo 2023

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



**1 RITENUTO NECESSARIO CHE L'ESPERTO GIÀ NOMINATO  
VERIFICHI SE IL COMPLESSO DI EDIFICI PRESSO CUI È  
UBICATO L'IMMOBILE DE QUO SIA STATO OGGETTO DI  
EDILIZIA SOVVENZIONATA [...] O DIVERSAMENTE SIA  
STATO OGGETTO DI EDILIZIA PUBBLICA AGEVOLATA [...].**

Dai documenti a disposizione del CTU, già acquisiti e allegati alla perizia, si evince che il fabbricato, dove è ubicato l'appartamento oggetto di stima, è stato costruito secondo le disposizioni del Piano INA-Casa che, all'epoca della sua istituzione, era disciplinato dalla Legge n. 43 del 28 febbraio del 1949 *“Provvedimenti per incrementare l'occupazione operaia agevolando la costruzione di case per lavoratori”* e successivamente prorogato con la Legge n. 1148 del 26 novembre 1955, che si allegano (vd. Allegato *“A e B”*, Legge n. 43 del 28 febbraio del 1949 e Legge n. 1148 del 26 novembre 1955).

In particolare, per la costituzione dei fondi necessari all'attuazione del Piano si faceva riferimento agli artt. 5 e 3, rispettivamente delle Leggi n. 43 del 28 febbraio del 1949 e n. 1148 del 26 novembre 1955.

Il Piano [redacted] sarà, in seguito, definitivamente soppresso con l'entrata in

vigore del D.P.R. 11 ottobre 193, n. 1471 *“Regolamento di attuazione della*

Arch. Davide Carrubba  
Priolo Gargallo (SR)



Procedimento  
n. 260/2017 R.G. Es.



*legge 14 febbraio 1963, n. 60 sulla liquidazione del patrimonio edilizio della*  
 *e l'istituzione di un programma decennale di costruzione*  
*di alloggi per lavoratori” (vd. Allegato “C”, D.P.R. 11 ottobre 193, n. 1471).*

Con quanto sopra esposto, il sottoscritto CTU, ritiene di aver risposto al quesito.

## 2 ALLEGATI

- A) Legge n. 43 del 28 febbraio del 1949;
- B) Legge n. 1148 del 26 novembre 1955;
- C) D.P.R. 11 ottobre 193, n. 1471.

Priolo Gargallo, 20/03/2018

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Arch. Davide Carrubba

