

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2022

Dati identificativi: Comune di **DERUTA (D279) (PG)**

Foglio 1 Particella **193**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DERUTA (D279) (PG)**

Foglio 1 Particella **193**

Classamento:

Rendita: **Euro 379,60**

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio 1 Particella **193**

Indirizzo: VIA TRENTO n. 15 Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **127 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **127 m²**

> Intestati catastali

> 1. 

nato in 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 25/03/1986

Immobile attuale

Comune di **DERUTA (D279) (PG)**

Foglio 1 Particella **193**

FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1988)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **DERUTA (D279) (PG)**

Foglio 1 Particella **193 Subalterno 1**

Foglio 1 Particella **193 Subalterno 2**

Foglio 1 Particella **193 Subalterno 3**

> **Indirizzo**

 dal **25/03/1986** FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1986)
Immobile attuale
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**
Foglio **1** Particella **193**
VIA TRENTO n. 15 Piano T - 1 - 2
Partita: **1000374**

> **Dati di classamento**

 dal **25/03/1986** al **01/01/1992** FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1986) Notifica in corso con protocollo n. 671 del 15/04/1998
Immobile attuale
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**
Foglio **1** Particella **193**
Rendita: **Lire 450**
Categoria **A/4⁹¹**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **1000374**

 dal **01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**
Foglio **1** Particella **193**
Rendita: **Euro 379,60**
Rendita: **Lire 735.000**
Categoria **A/4⁹¹**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **1000374**

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/03/1986, prot. n. 000000054
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**
Foglio **1** Particella **193**
Totale: **127 m²**
Totale escluse aree scoperte : **127 m²**

> **Altre variazioni**

dal 18/03/2014

Immobile attuale

Comune di DERUTA (D279) (PG)

Foglio 1 Particella 193

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2014
Pratica n. PG0063342 in atti dal 18/03/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20364.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di DERUTA (D279)(PG) Foglio 1 Particella 193

1. [REDACTED] nata a [REDACTED] 1. FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1986)
- dal [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED] nato [REDACTED] 2. Atto del 21/12/2005 Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 12820 registrato in data - VENDITA Voltura n. 1985.1/2006 - Pratica n. PG0032071 in atti dal 09/02/2006
- dal 21/12/2005 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Ispezione telematica

Richiedente RLEGCM

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43535

Registro particolare n. 11831

Presentazione n. 90 del 23/12/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De iscrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/12/2005
Notaio ELAVATIMARIO
Sede BASTIA UMBRA (PG)

Numero di repertorio 1 2321/6790
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 65000,00 Tasso interesse annuo 3.1% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 10890,75 Spese € 54.109,25 Totale € 130.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somme iscritte da convenire automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D279 - DERUTA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 193 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7.5 vani
Indirizzo VIA TRENTO N. civico 15
Piano T-1-

Ispezione telematica

Richiedente RLEGCM

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43535

Registro particolare n. 11831

Presentazione n. 90 del 23/12/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 05272250480 Domicilio ipotecario eletto PERUGIA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome HASEN
Matr. [REDACTED]
Sex M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

De serzione della condizione rino h tiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri pro ppetti che si ritiene utile pubblicare.)

A TUTTIGLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI NONCHE' IPOTECARI, LA PARTE MUTUATARIA ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA IN EPIGRAFE DI QUEST'ATTO, O ALTRA SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA, E, IN OGNI CASO, PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DOVE E' STATA ACCESA LA FORMALITA' IPOTECARIA DIPENDENTE DA QUEST'ATTO. LA BANCA ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI PERUGIA. DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMUNQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ART. 2, FINO ALLA FINE DEL RELATIVO MESE SOLARE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 3,10% NOMINALE ANNUO. AL MUTUO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO, PARI ALLE EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD MASSIMO DI 1,75 PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR LETTERA 6 MESI (APPLICATI PER VALUTE RILEVATE NEI MESI DI MAGGIO E DI NOVEMBRE) E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA; IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA' UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR RILEVATA NELL'ARCO DEGLI ULTIMI 6 MESI. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVO GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA S'IMPEGNAVA PERTANTO IRREVOCABILMENTE E, CON ESPLICITA RINUNCIA AD OPPORRE ECCEZIONI DI QUALSIVOGLIA NATURA E SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., AL PAGAMENTO DELLE RATE MENSILI/SEMESTRALI COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO FERMO RESTANDO, IN

Ispezione telematica

n. T198182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente RLEGCM

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43535

Registro particolare n. 11831

Presentazione n. 90 del 23/12/2005

CASO DI VARIAZIONE SFAVOREVOLE DA COMUNICARSI PER ISCRITTO DA PARTE DELLA BANCA, IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA A RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 118, 3B COMMA DEL T.U. DELLE LEGGI BANCARIE ENTRO IL TERMINE IN DETTA NORMA PREVISTO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO. IL TASSO STESSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO VERRA' A RISULTARE PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO, ENTRO COMUNQUE IL LIMITE MASSIMO SOPRAINDICATO ALL'ARTICOLO 3. IN OGNI CASO, AI SENSI DELL'ART. 117 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARAVA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LA POSSIBILITA' CHE I TASSI DI INTERESSE POSSANO VARIARE ANCHE IN SENSO AD ESSA SFAVOREVOLE. A) IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI 3 PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO, CON IL LIMITE MASSIMO DEL TASSO USURA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. B) IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE, ANCHE DI UNA SOLA RATA, POTRA' COSTITUIRE INDICE DI INSOLVENZA DELLA PARTE MUTUATARIA EPOTRA' COMPORTARE PER LA STESSA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE, ANCORA A SCADERE, COSTITUENDO, QUINDI, IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO NEI TERMINI E CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 9) N. II DI QUESTO CONTRATTO. C) INDIPENDENTEMENTE DALLA DECADENZA EX ART. 1186 C.C., DOPO CHE SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI PER TALE, AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 2 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA) NONCHE' IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE PATTUITE DI UNA QUALSIASI RATA E' DATA ALLA BANCA LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO EX ART. 1456 C.C., COSI' PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA INTERVENUTO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DICENTOTTANTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. L'IPOTECA COMPRENDE IL CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DEL 5,99% ED IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSE RO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA, A NORMA DELL'ART. 39, 3B COMMA, T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ART. 4.

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it** **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Ispezione telematica

n. T198182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente RLEGCM

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43526

Registro particolare n. 24384

Presentazione n. 81 del 23/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

De descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/12/2005
Notaio ELAVATIMARIO
Sede BASTIA UMBRA (PG)

Numero di repertorio 12920
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
De descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D279 - DERUTA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 193 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7.5 vani
Indirizzo VIA TRENTO M. civico 15
Piano T-1

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente RLEGCM

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43526

Registro particolare n. 24384

Presentazione n. 81 del 23/12/2005

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Matr. il

Se no M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Matr. il

Se no F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente RLEGCM

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20342

Registro particolare n. 15608

Presentazione n. 6 del 02/10/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

De trascrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/09/2014

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI

Sede S POLETO (PG)

Numero di repertorio 832

Codice fiscale 840 041 50540

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

De trascrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. TIZIANA TARARA

Indirizzo VIA PIERMARINI 8 - FOLIGNO (PG)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D279 - DERUTA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA TRENTO

Particella 319

Consistenza 7,5 vani

Subalterno -

N. civico 15

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente RLEGCM

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20342

Registro particolare n. 15608

Presentazione n. 6 del 02/10/2014

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

S'ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALUNQUE RESPONSABILITÀ CIRCA LA CORRETTEZZA DEI DATI INDICATI.

Ispezione telematica

Richiedente RLEGCM

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11182

Registro particolare n. 8040

Presentazione n. 12 del 15/04/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

De trascrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/03/2022

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI

Sede S POLETO (PG)

Numero di repertorio 165

Codice fiscale 840 041 50540

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

De trascrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo VIA PIERMARINI N 8 FOLIGNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D279 - DERUTA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana U Foglio 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Particella 193

Consistenza 7,5 vani

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente RLEGCM

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11182

Registro particolare n. 8040

Presentazione n. 12 del 15/04/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale SIENA NPL 2018 SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 14535321005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALUNQUE RESPONSABILITA' SULLA CORRETTEZZA DEI DATI INSERITI.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento 1.1

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2023 Ora 10:55:38
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente RLEGCM

Ispezione nr. T98182 del 17/04/2023

Dati della richiesta

Cognome: ██████████
Nome: ██████████
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 14/04/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████
Luogo di nascita ██████████
Data di nascita ██████████ Sesso ██████████ Codice fiscale ██████████

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 14/04/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2005 - Registro Particolare 24384 Registro Generale 43526
Pubblico ufficiale BIAVATIMARIO Repertorio 12820 del 21/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in DERUTA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/12/2005 - Registro Particolare 11831 Registro Generale 43535
Pubblico ufficiale BIAVATIMARIO Repertorio 12821/6750 del 21/12/2005

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2023 Ora 10:55:38
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente RLEGCM

Ispezione n. T98182 del 17/04/2023



IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in DERUTA(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2014 - Registro Particolare 15608 Registro Generale 20342
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 832 del 11/09/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in DERUTA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2022 - Registro Particolare 8040 Registro Generale 11182
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 165 del 05/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in DERUTA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'.

Nessuna formalità presente.





Data: 05 gennaio 2023, 13:34:49
Da: Pec Comune di Deruta <comune.deruta@postacert.umbria.it>
A: giacomo.reali@geopec.it
Oggetto: Prot. N.240 del 05-01-2023 - Accesso atti Prot. 19314/2022 - Comunicazioni
Allegati: Prot_Par 0000240 del 05-01-2023 - Documento COMUNICAZIONE.pdf.p7m (194.2 KB)
Segnatura.xml (15.8 KB)

In riscontro alla richiesta di cui in oggetto, con la presente si comunica che dovrà essere trasmessa ricevuta di pagamento di € .18,00 per diritti di segreteria.

Il versamento di cui sopra dovrà essere eseguito con una delle seguenti modalità specificando nella causale "ACCESSO ATTI - DIRITTI DI SEGRETERIA" :

- bonifico bancario: Unicredit S.p.A. Agenzia di Deruta conto intestato a **COMUNE DI DERUTA SERVIZIO TESORERIA - Cod. IBAN: IT 40 W 02008 38422 000029405794;**
- c/c postale intestato a "Comune di Deruta Serv. Tesoreria" n° **12926069.**

Cordiali Saluti

Comune di Deruta
Ufficio Urbanistica ed Edilizia





COMUNE DI DERUTA

Provincia di Perugia

P.E.C.

Deruta, 05/01/2023

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA



Geom. Reali Giacomo
giacomo.reali@geopec.it



OGGETTO: Accesso atti Prot. 19314 del 02/12/2022 – Immobile ubicato in Deruta – Fr. S. Nicolò di Celle -

In riferimento all' istanza di cui in oggetto acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 02/12/2022 al n. 19314, si comunica che con i nominativi specificati non è stato individuato alcun fascicolo relativo all'immobile posto in Deruta, Fr. S. Nicolò di Celle – identificato al catasto al foglio 1, part. 193.

Distinti Saluti



UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA
L'Istruttore Direttivo
Geom. Biagioni Angeli Isauro

Documento firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.





Mario Biavati
NOTAIO

Repertorio n.ro 12820

Raccolta n.ro 6749

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'anno duemilacinque, il giorno ventuno del mese di dicembre

(21.12.2005)

In Perugia, Via Settevalli N.3 nei locali della Banca Toscana
S.p.a.

Registrato a Perugia
in data 10/01/2006
al numero 68
serie 1V
per euro 1.806,00

Avanti a me Dr. Mario BIAVATI, Notaio in Bastia Umbra, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Perugia, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, con il mio consenso, espressamente e concordemente rinunciato, sono comparsi i Signori:

Trascritto a PERUGIA.
In data 23/12/2005
ai numeri 24384, 43526
per euro 94,00

[redacted] nata a [redacted] in data [redacted] residente a Deruta, frazione [redacted] n.ro [redacted], c.f.n. [redacted], coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma bene personale;

[redacted] nato a [redacted] in data [redacted] residente a [redacted] Via [redacted] operaio, c.f.n. [redacted] coniugato in regime di separazione dei beni, titolare di regolare [redacted] n.ro [redacted] rilasciato dalla Questura di [redacted] in corso di rinnovo, nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 31 agosto 1999 n.ro 394 art. 1.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

NOTAIO MARIO BIAVATI - BASTIA UMBRA (PG)

1) La signora [REDACTED] liberamente vende e trasferisce a favore del Signor [REDACTED] che dichiara di acquistare: fabbricato cielo terra ad uso abitativo, sito in Comune di Deruta, via Trento n.15, sviluppantesi su piano terra, piano primo e secondo.

Detto immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Deruta al Foglio 1 particella 193 (P.T-1-2 cat.A/4 cl.1 vani 7,5 R.C.Euro 379,60).

Confini: [REDACTED] da più lati, s.a..

Detto immobile è pervenuto alla parte venditrice in forza di successione legittima alla signora [REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] deceduta a [REDACTED] in data [REDACTED] e la cui dichiarazione di successione è stata presentata presso l'Ufficio del Registro di Perugia in data [REDACTED]

2) Questa vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, pertinenze, usi, servitù attive e passive, con tutti i diritti, le ragioni ed azioni, nulla escluso ed eccettuato, nonché con tutti i diritti e gli obblighi sulle parti comuni a norma di legge.

Il possesso è concesso da oggi.

3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà dell'immobile venduto e la libertà dello stesso da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice dichiara previa seria ammonizione da me

Notaio fattagli sulle conseguenze anche penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, che le opere di costruzione del fabbricato alienato sono state iniziate prima del 1° 9.1967 e che per detto immobile non è stato mai emanato alcun provvedimento sanzionatorio da parte delle competenti autorità.

4) Questa vendita viene fatta ed accettata per il convenuto e dichiarato prezzo, tra le parti, di Euro 49.000,00 (quarantannovemila/00) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

5) Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente la quale chiede i benefici fiscali di cui alla Legge 28.12.1995 n.ro 549 e dell'articolo 7, 6° comma, della Legge 23.12.1999 n.ro 488, all'uopo dichiara sotto la propria responsabilità:

A) che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune in cui ha la sua residenza;

B) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è stato effettuato l'acquisto dell'immobile;

C) di non essere titolare, nemmeno per quote, su tutto il territorio nazionale, di altra casa di abitazione acquistata

dal dichiarante comunque con le agevolazioni della prima casa.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Le parti dichiarano che l'immobile in oggetto non ha le caratteristiche di lusso previste dal D.M. del 2.8.1969.

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e con na-

ASTE
GIUDIZIARIE.it

stro indelebile ai sensi di legge e parte completato di mio pugno, su di due fogli in cinque pagine e da me Notaio letto ai componenti che dichiarano di approvarlo.

F.to

F.to

F.to

originale conforme all'originale, nei miei registri
che rilascio ad uso **DI LEGGE**
Assise Umbra, 04-11-2022

Allo Prati


ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it