

Lotto 1

Descrizione

Unità immobiliari di proprietà della OMISSIS: abitazione con piscina, garage, magazzino, lastrico e corti in Fraz. Crocefisso, Vocabolo Casone;

UBICAZIONE

Comune	Prov.	Foglio	Particella	Subalterno	Livello	Destinazione	Località / Piazza / Via	Num. Civico
Todi	Perugia	76	16	2	S1-T-1	Abitazione	Fraz. Crocefisso	102
Todi	Perugia	76	16	3	T	Magazzino	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	16	4	T (S1 rispetto al sub. 3)	Garage	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	240	2	T	Lastrico	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	16	1	T	Corte	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	231		T	Piscina	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	606		T	Corte	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	709		T	Area urbana	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	711		T	Corte	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	718		T	Terreno	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	720		T	Terreno	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	722		T	Terreno	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	724		T	Terreno	Fraz. Crocefisso	
Todi	Perugia	76	703		T	Area urbana	Fraz. Crocefisso	

Villa con corte e pertinenze (garage, magazzino e piscina).

Caratteri generali degli edifici

L'abitazione si sviluppa su due piani, terra e primo, oltre una piccola cantina e la centrale termica semi-interrate, è stata realizzata con struttura portante in muratura, rivestimento in pietra e mattoni, tamponature in laterizio, solai in latero cemento e tetto in coppi.

Piano terra diviso in zona giorno (soggiorno, pranzo, cucina, veranda, studio) e una zona notte, (camera e bagno), mentre al piano primo un'altra zona notte (camera e bagno) e una soffitta a cui si accede attraverso un ballatoio.

Le finiture sono le seguenti:

- pareti intonacate e tinteggiate;
- soffitti intonacati e tinteggiati (in legno la sala da pranzo);
- pavimenti in monocottura;
- infissi interni in legno tamburato;
- infissi esterni in legno.

Impianti:

- impianto elettrico sottotraccia, l'impianto è funzionante, ma non è stata prodotta la dichiarazione di conformità;
- impianto di riscaldamento a termosifoni alimentati da caldaia a gasolio, l'impianto è funzionante, ma non è stata prodotta la dichiarazione di conformità;
- l'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale;
- l'impianto relativo allo scarico delle acque reflue è stato realizzato a dispersione, ma non è stata richiesta l'autorizzazione prevista dall'attuale normativa.

Garage (vano principale e ripostiglio) e magazzino (vano principale, locale secondario e bagno) sono stati realizzati con struttura portante in muratura di tufo, tamponature in laterizio, solai in latero cemento e tetto piano.

Le finiture sono le seguenti:

Lotto 1

- pareti intonacate e tinteggiate;
- soffitti intonacati e tinteggiati;
- pavimenti in monocottura;
- infissi interni in legno tamburato;
- infissi esterni in legno, porta garage in ferro.

Impianti:

- impianto elettrico sottotraccia per il magazzino e a vista per il garage, l'impianto è funzionante, ma non è stata prodotta la dichiarazione di conformità;
- impianto di riscaldamento per il magazzino a termosifoni alimentati da caldaia a GPL, l'impianto è funzionante, ma non è stata prodotta la dichiarazione di conformità;
- l'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale;
- l'impianto relativo allo scarico delle acque reflue è stato realizzato a dispersione, ma non è stata richiesta l'autorizzazione prevista dall'attuale normativa.

La piscina è in cemento armato delle dimensioni di progetto di 15.20 x 7.00.

Le unità dovranno essere oggetto di Segnalazione di inizio lavori asseverata in sanatoria e variazioni catastali, in quanto sono state realizzate aperture senza alcun titolo edilizio, oltre l'accatastamento dei locali seminterrati ad uso spogliatoio, realizzati con Concessione Edilizia n. 176 del 26/04/2001, adiacenti al lastrico solare utilizzato come spazio polivalente per attività sportive.

Individuazione catastale

Catasto	Comune	Prov.	Foglio	Particella	Subalterno	Zona	Categoria / Qualità	Classe	Consistenza		Rendita / Reddito
Urbano	Todi	Perugia	76	16	2		A/7	2	10.5	vani	€ 1'378.79
Urbano	Todi	Perugia	76	16	3		C/2	7	57	mq	€ 161.91
Urbano	Todi	Perugia	76	16	4		C/6	4	70	mq	€ 108.46
Urbano	Todi	Perugia	76	240	2		F/5				
Urbano	Todi	Perugia	76	16	1		Corte				
Terreni	Todi	Perugia	76	231			Area rurale		104	mq	€ -
Terreni	Todi	Perugia	76	606			Seminativo	2	2020	mq	€ 10.95
Urbano	Todi	Perugia	76	709			F/1		230	mq	
Terreni	Todi	Perugia	76	711			Vigneto	2	383	mq	€ 1.98
Terreni	Todi	Perugia	76	718			Seminativo arbor.	2	597	mq	€ 3.24
Terreni	Todi	Perugia	76	720			Seminativo	2	1429	mq	€ 7.75
Terreni	Todi	Perugia	76	722			Seminativo	2	590	mq	€ 3.20
Terreni	Todi	Perugia	76	724			Seminativo	2	22	mq	€ 0.12
Urbano	Todi	Perugia	76	703			F/1		852	mq	

Valore di vendita del lotto	1										€ 956'000.00
		Euro									novemcentocinquantaseimila/00

Stato di possesso

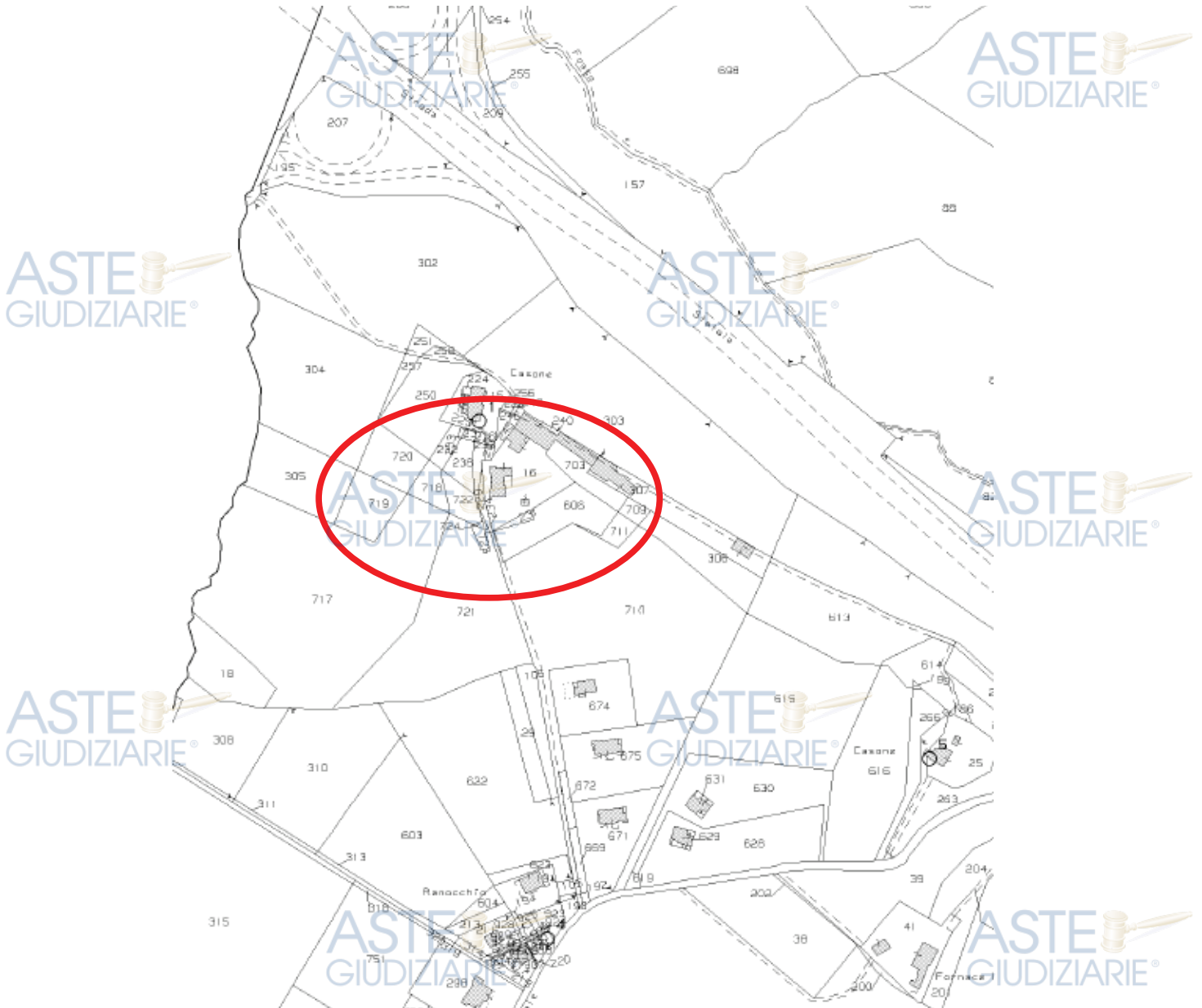
Comune	Foglio	Particella	Subaltemo	Proprietà	Occupato da	Esecutati	Tipo occupazione
Todi	76	16	2				Uso
Todi	76	16	3				Comodato non registrato ad uso abitazione anche se magazzino
Todi	76	16	4				Uso
Todi	76	240	2				Uso
Todi	76	16	1				Uso
Todi	76	231					Uso
Todi	76	606					Uso
Todi	76	709					Uso
Todi	76	711					Uso
Todi	76	718					Uso
Todi	76	720					Uso
Todi	76	722					Uso
Todi	76	724					Uso
Todi	76	703					Uso

Lotto 1

Vista aerea



Estratto di mappa



Lotto 1

Documentazione fotografica





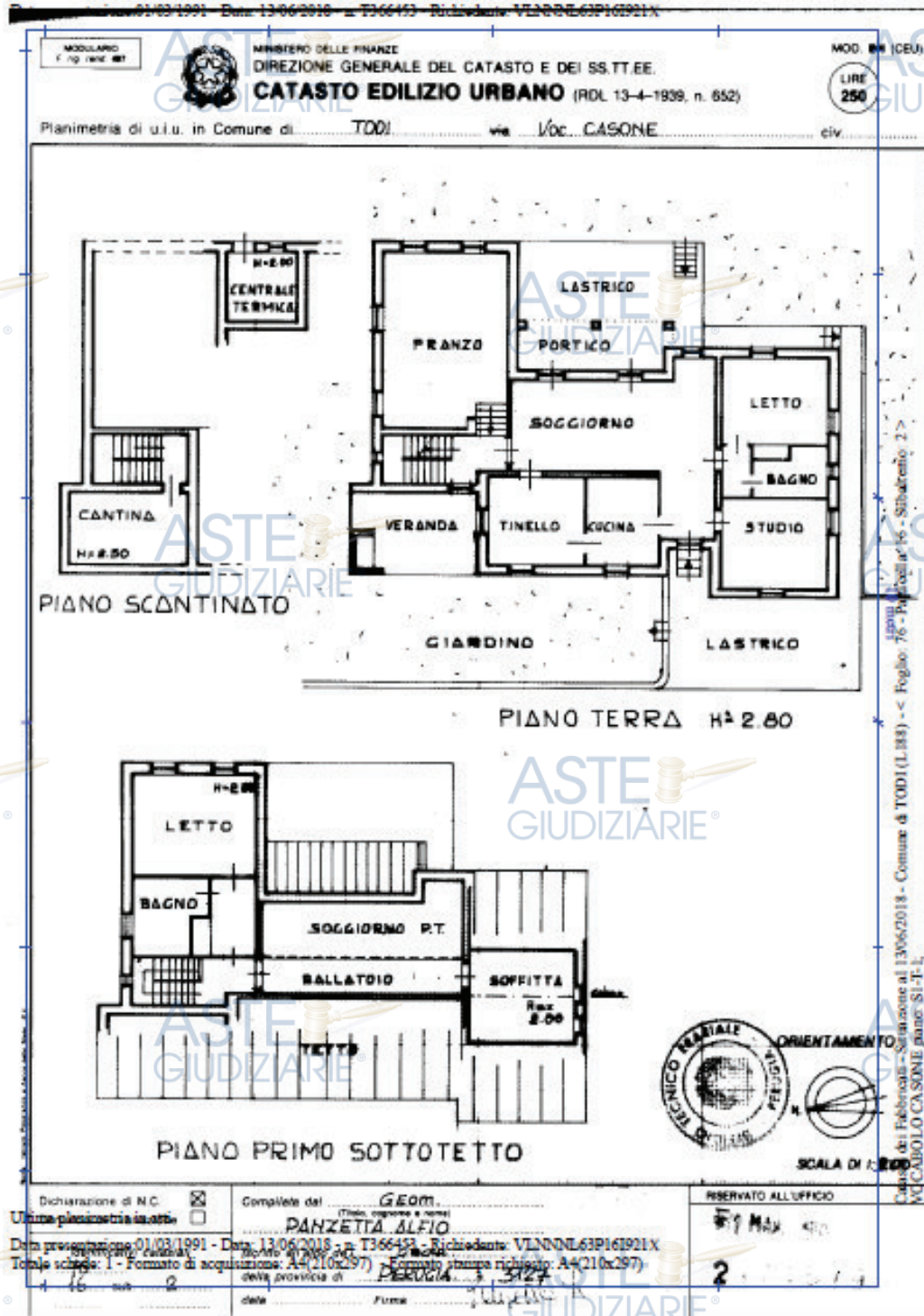


Lotto 1





Planimetrie catastali



Data: 13/06/2018 - n. T366454 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X



Data trascrizione: 01/03/1991 - Data: 13/06/2018 - n. T366455 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X
P. 10 - sect. 407

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TODI** via **Voc. CASONE** civ.

MOD. 01 (CEU)
LIRE **250**

Garage
H. 2.75
RAMPA DI ACCESSO
RIPOSTIGLIO

ORIENTAMENTO
M
SCALA DI 1:100

RESERVATO ALL'UFFICIO
4 MAR 1991

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

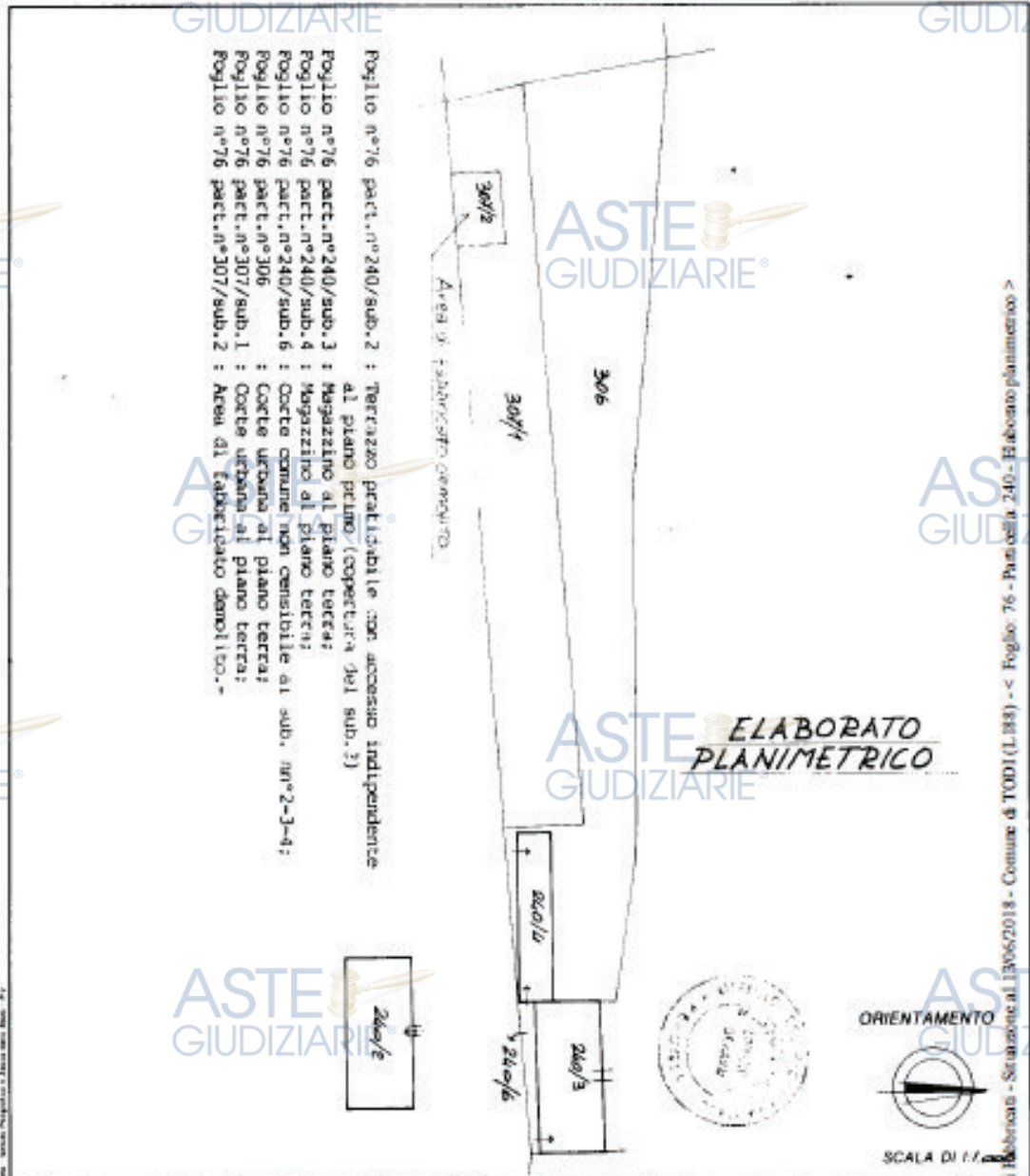
Completata dal **Geom. PANZETTA ALFIO**
(Titolo: cognome e nome)

iscritto all'atto del **Geom. PANZETTA ALFIO**
della provincia di **PERUGIA** n. **3127**

Ultima planimetria in sito
Data trascrizione: 01/03/1991 - Data: 13/06/2018 - n. T366455 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X
Tutte le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catoni di riferimento - Situazione al 13/06/2018 - Comune di TODI (L. 143) - Foglio: 76 - Part. della: 76 - Subalterno: 4 >
VOCALIBRO CASONE piano 1

Data presentazione: 30/10/1995 - Data: 13/06/2018 - n. T365339 - Richiedente: Telematico
 MDO BN (CEU)
 LPE 500
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD, 13-4-1939, n. 652)
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **TODI** / Voc. **Casone** CIV. **051101**



Foglio n°76 part. n°240/sub. 2 : Terrazzo praticabile con accesso indipendente al piano primo (copertura del sub. 2)
 Foglio n°76 part. n°240/sub. 3 : Magazzino al piano terra;
 Foglio n°76 part. n°240/sub. 4 : Cortile comune non censibile ai sub. n°2-3-4;
 Foglio n°76 part. n°240/sub. 6 : Cortile comune non censibile ai sub. n°2-3-4;
 Foglio n°76 part. n°306 : Cortile urbano al piano terra;
 Foglio n°76 part. n°307/sub. 1 : Cortile urbano al piano terra;
 Foglio n°76 part. n°307/sub. 2 : Area di fabbricato demolito.-

ELABORATO PLANIMETRICO

ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Completata dal GEOMETRA	RESERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	FERRETI MASSIMILIANO	30/11/1995
Ultima planimetria catastale iscritta all'albo di GIOM. DI		20822195
Data presentazione: 30/10/1995 - Data: 13/06/2018 - n. T365339 - Richiedente: Telematico		
Totale fogli: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Foglio di scala non utilizzabile		

Catasto di Todi - Strada n. 1306/2018 - Comune di TODI (L. 188) -< Foglio: 76 - Part. n. 240 - Habesano planimetrico >