



Arch. Bia Lucido
Via Vincenzo Bellini n. 21 – 92019 Sciacca (AG)
Cell. 339 1324825 Fax 0925 21682
Email: bialucido@gmail.com
Pec: bia.lucido@archiworldpec.it



TRIBUNALE DI SCIACCA



PERIZIA DI STIMA

Fallimentare n. 1/2021



Giudice delegato

Dott.ssa Valentina STABILE



Curatore:

Avv. Salvatore Galluzzo



Perito estimatore

Arch. Bia Lucido



Arch. Bia Lucido
Via Vincenzo Bellini n. 21 – 92019 Sciacca (AG)
Cell. 339 1324825 Fax 0925 21682
Email: bialucido@gmail.com
Pec: bia.lucido@archiworldpec.it



Indice

1) <i>Incarico</i>	pag. 4
2) <i>Note relative alle operazioni peritali svolte</i>	pag. 4
3) <i>Criteri di stima dei beni mobili</i>	pag. 4
4) <i>Valutazione dell'inventario del fallimento</i>	pag. 5
5) <i>Conclusioni</i>	pag. 8
6) <i>Allegati</i>	pag. 9



1. Incarico

Con Pec inviata dal Avv. Salvatore Galluzzo, curatore del fallimento n. 1/2021
il giorno 3 marzo 2022 alle ore 17:16:45 - identificativo messaggio:
opec296.20220303171645.19908.641.2.62@pec.aruba.it - il sottoscritto arch. Bia Lucido,
libero professionista iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Sciacca,
veniva nominato stimatore del compendio mobiliare nella procedura fallimentare *de quò*;

2. Note relative alle operazioni peritali svolte

Il sottoscritto architetto, accettato l'incarico, concordava con il Curatore, Avv. Galluzzo, il
giorno e l'ora del sopralluogo.

Il giorno ventisei del mese di marzo dell'anno 2022, alle ore 10:30, il sottoscritto si recava in
presso il punto vendita per dare inizio alle operazioni
peritali, dove incontrava il sig. responsabile del punto vendita, che
riferiva di non avere avuto alcuna informazione in merito alle operazioni da svolgere. Avendo
lo stesso contattato il proprietario si è presa la decisione di rinviare la data del sopralluogo
– verbale n. 1.

Il giorno sette del mese di aprile dell'anno 2022 alle ore 16.00, il sottoscritto si recava presso
il punto vendita per procedere con la stima delle attrezzature
inventariate - verbale n. 2.

3. Criteri di stima dei beni mobili

Poiché non è stata fornita alcuna documentazione inerente i manuali d'uso o garanzia, al
fine di avere una perizia di stima che si avvicini il possibile al prezzo reale, la metodologia
applicata è stata quella della comparazione dei beni mobili inventariati con quelli presenti
sul mercato, partendo da una ricerca o acquisizione di dati ricavati dal registro dei beni
ammortizzabili.

Tenuto conto che la perizia riguarda beni di varia natura - elettronici, elettromeccanici,
meccanici, mobiliari – che allo stato attuale versano in differenti stati di funzionamento, d'uso
ovvero accantonati in quanto guasti od obsoleti, si è proceduto mettendo a sistema i
seguenti criteri:

- anno di produzione di ogni singolo bene;

- condizione;
- marchio CE previsto dalla normativa;
- tipo di materiale.

Partendo dai dati acquisiti si è quindi provveduto ad intersecare tali criteri con le indicazioni di mercato scaturite da una ricerca di beni che per natura o condizione si possono considerare simili.

Nella tabella di seguito riportata, in riferimento all'elencazione d'inventario del fallimento, si è proceduto quindi a valutare i beni seguendo scrupolosamente i criteri precedentemente menzionati.

4. Valutazione dell'inventario del fallimento

Quantità	Beni inventariati	Condizione	Numero identificativo	Valore stimato
ELENCO ATTREZZATURE UFFICIO				
1	Pc olidata core 2 quad	Guasto	1	€ 60,00
1	Schermo Led hannspree	Guasto	54	***
1	Tastiera e mouse Acer	Utilizzati	2	€ 15,00
1	Telefono fax samsunf sf 560	Non utilizzata	3	€ 20,70
1	Stampante hp laserjet p1102	Guasto	53	***
1	Amplificatore yamaha	Guasto	4	€20,00
1	Cassaforte a muro	Chiusa e senza chiavi	5	€ 0 se non viene ritrovata la chiave
1	climatizzatore	Guasto	6	€ 30,00
1	Fotocopiatrice Canon LR 2016	Non utilizzata	7	€ 75,60
1	Scrivania	Utilizzata	8	€ 1.034,40
ml 5,00	Armadi ufficio	Utilizzati	9	
1	Gruppo di continuità 800 va	Guasto	10	€ 5,00
1	Asus giga x 1008	Guasto	11	€ 50,00
BAR				
1	Macchina da caffè la cibali m21 premium	Non utilizzata	48	€ 1.200,00
1	Macina caffè Mazzer Luigi	Non utilizzata	49	€165,00
1	Pc olidata	Non rinvenuto	51	----
1	Schermo Led rapcom	Non rinvenuto	52	----
1	Tastiera e mouse	Guasto	55	***
1	Stampante samsung ml 2010p	Guasto	56	***



1	Registratore di cassa mod. smarty matr n. smla010434	Non rinvenuto	Non rinvenuto	----
1	Cassetto per cassa	Utilizzato	73	€ 40,00
ml 6,5	Bancone bar	Non utilizzato	50	€ 2.940,00
3	Pc industriale versione Pos HP RP 5700	Non rinvenuto	71	----
1	Monitor Touch screen ASEM VISION 151 S DUO	Guasto	71	***
2	Monitor desktop lcd 15' accatouch	Guasto	71	
3	Scanner psc hs2300 vetrozaffiro		71	
3	Stampante fiscale Epson FP 901T comprensivo di cassetto KA17	Guasto	71	
3	Bilance Bizerba check out mod cs 312 es a dispaly	Guasto	71	
MAGAZZINO ALTRE ATTIVITA'				
ml 55	Scaffalatura adatta a vendita elettrodomestici	Non utilizzata	60	€ 18.000,00
ALTRO				
1	Muletto diesel Italcarrelli	Guasto	46	€ 53.040,00
1	Idropulitrice Lavor	Guasto	57	
1	Motoscopa Lavor	Guasto	58	
1	Motospazzola lavor	Guasto	59	
1	transpallet	utilizzato	62	
1	Gruppo elettrogeno "PRAMAC" Kw 120	Guasto con problemi alla pompa	67	
1	Cabina elettrica ethernet	Utilizzata	63	1.650,00
1	Pc olidata + schermo olidata + tastiera e mouse	Guasto	64	****
1	Scanner e fotocopiatrice samsung scx-4z16f	-----	65	È stato verbalizzato che corrisponde al n. 3
3	Verificatori prezzo sgl 5 tep- ip red ced check pricer da parete	Guasti	66	€ 112,50
ALTRO				
1	Cella carne	Utilizzata	13	€ 2.500,00
1	Cella suini	Utilizzata	14	€ 2.500,00
1	Cella polli	Utilizzata	15	€ 2.500,00
1	Bancone sottovuoto	Utilizzato	16	€ 400,00
1	Bancone pollo	Utilizzato	17	€ 400,00



1	Bancone carne	Utilizzato	18	€ 600,00
1	Bilancia pesa carne	Utilizzata	19	€ 750,00
1	Impacatrice manuale	Utilizzata	20	€ 197,50
1	Bilancia etichettatrice	Utilizzata	21	€ 750,00
1	Sterilizzatore	Utilizzato	22	€ 219,50
1	Tritacarne	Utilizzato	23	€ 425,00
1	Impastatrice inox	Guasta	44	€ 615,00
1	Insacatrice	Utilizzata	24	€ 1.100,00
1	Affettatrice macelleria	Utilizzata	25	€ 502,50
1	Macchina per sottovuoto	Utilizzata	26	€ 306,00
1	Bilancia macelleria	Utilizzata	27	€ 750,00
2	Ceppo	Utilizzato	28	€ 400,00
1	Vetrina riscaldata	Utilizzata	29	€ 600,00
1	Bancone salumeria (solo formaggi)	Utilizzato	30 (comprensivo del n. 39)	€ 600,00
1	Retrobanco	Utilizzato	31 (comprensivo del n. 83)	€ 1.200,00
1	Girarrosto	Utilizzato	32	€ 3.750,00
1	Forno OLIS	Non utilizzato	43	€ 2.975,00
1	Friggitrice	Utilizzata	33	€ 440,00
1	Affettatrice salumeria	Guasta	34	200,00
1	Grattugia + macinacaffè	Guasta	45	€ 225,00
1	Bilancia salumeria	Utilizzata	35	€ 750,00
1	Griglia con cappa inox	Utilizzata	36	€ 582,00
1	Tavolo/ carrello Inox	Utilizzato	38	€ 108,00
1	Cella salumeria	Guasta	37	€ 1.700,00
1	Cella frutta	Utilizzata	40	€ 2.000,00
1	Bilancia frutta	Utilizzata	41	€ 750,00
1	Bancone frutta	Utilizzato	42	€ 1.100,00
1	Isola salumi formaggi confezionati	Utilizzata	39	Unito al n. 30
1	Isola surgelati – gelati	Guasta	47	€ 4,00
1	Sottovuoto	Guasto	69	€ 125,00
1	Portapane	Utilizzato	74	€ 50,00
1	Grattugia formaggio	Utilizzata	75	€ 247,50
1	Espositore uova	Utilizzato	76	€ 150,00
1	Tavolo per taglio polli inox + piano in teflon cm 110	Utilizzato	77	€ 340,00
1	Espositore (piano d'appoggio)	Utilizzato	78	€ 10,00



1	Tavolino (inox + piano in teflon cm 200)	Utilizzato	79	€ 530,00
1	Bancone latticini (surgelati)	Utilizzato	68	€ 4.000,00
1	Tavolino (carrello inox)	Utilizzato	80	€ 108,00
1	Cucina (CAPP)	Utilizzata	81	€ 450,00
11	Vetrinetta refrigerante	Non utilizzata	82	€ 400,00
1	Bancone punto sisal	Non utilizzato	70	€ 300,00
1	Retrobanco	Utilizzato	83	Unito al n. 31
1	Computer Toshiba	Utilizzato in cassa 1	72	€ 400,00

Precisazioni

- Nel verbale d'inventario del fallimento le attrezzature sono etichettare con un elenco numerico in ordine progressivo da 1 a 83;
- In detta elencazione non sono presenti i numeri 12 e 61;
- Non sono state rinvenute le attrezzature etichettate con i numeri:
 - 51 – pc olidata;
 - 52 – schermo Led Rapcom
 - 71 – n. 3 Pc industriali versione Pos HP RP 5700.
- L'attrezzatura n. 65 non è stata rinvenuta ed inoltre, la parte presente al sopralluogo, nella persona del Sig. _____ ha dichiarato che la stessa risulta essere la n. 3;
- Le attrezzature contrassegnate con i numeri 53, 54, 55, 56, 64 e 71, nella valutazione in elenco segnate con ***, non risultano avere valore di mercato in quanto sono costituiti da modelli vecchi, in pessime condizioni, non funzionanti e anzi rappresentano un costo dovuto ad un eventuale trasporto e smaltimento.

5. Conclusioni

Avendo proceduto alla stima di tutti i beni mobili inventariati, il sottoscritto ritiene che il valore degli stessi, secondo il prezzo di mercato, ammonta a € 117.468,20.

Tanto il sottoscritto doveva ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Sciacca, 15.07.2022

II CTU

Arch. Bia Lucido



Allegati

Sono acclusi alla presente relazione i seguenti allegati:

- 01 verbale accesso per stima dei beni inventariati
- 02 verbale n. 2 di accesso per stima dei beni inventariati
- 03 documentazione fotografica – attrezzature per ufficio
- 04 documentazione fotografica – bar
- 05 documentazione fotografica – magazzino altre attività
- 06 documentazione fotografica – altro
- 07 a. documentazione fotografica – altro
b. documentazione fotografica - altro
- 08 documentazione fotografica – attrezzature contrassegnate con ***

