



**STUDIO TECNICO Ing. Marco SABATINO**

Via Nofilo, 13 - 84080 PELLEZZANO (SA)  
Tel: 320-0807917 - e-mail: msabatino75@yahoo.it  
P.E.C.: marco.sabatino@ordingsa.it

*ASTE GIUDIZIARIE.IT*  
*Ill.ma Dott.ssa*  
**Enza FARACCHIO**  
*Giudice della III Sezione Civile*  
*del Tribunale di Salerno*

**Esecuzione Immobiliare tra:**

<b>OMISSIS</b> (Rappresentata e difesa dall'Avv. <b>OMISSIS</b> del Foro di Reggio Calabria)	-- creditore procedente --
<b>OMISSIS</b> per il tramite di <b>OMISSIS</b> (Rappresentata e difesa dagli Avv.ti <b>OMISSIS</b> ed <b>OMISSIS</b> del Foro di Milano e Firenze)	-- creditore procedente/intervenuto --
<b>OMISSIS</b> (Rappresentato e difeso da sé stesso, Avvocato del Foro di Palermo)	-- creditore intervenuto --
<b>OMISSIS</b> (Rappresentata e difesa dall'Avv. <b>OMISSIS</b> del Foro di Udine)	-- creditore intervenuto --
<b>OMISSIS</b>	<i>contro</i> -- debitore non costituito -- (R.G. n. 166/2021)

**INTEGRAZIONE - OMISSIS -  
ALLA CTU IN RIFERIMENTO AL QUESITO n. 7**

Premesso:

- ✓ che la S.V., con provvedimento del 15/07/2022, mi nominava Esperto stimatore per la procedura esecutiva in epigrafe;
- ✓ che ho prestato giuramento con deposito telematico di accettazione dell'incarico in data 25/07/2022;
- ✓ che l'udienza è stata fissata per il 16/04/2024;
- ✓ che in data 13/03/2024 ho depositato la relativa CTU;
- ✓ che per un **disguido informatico** mi sono accorto che la risposta data al Quesito n. 7 manca di una parte.

*ASTE GIUDIZIARIE.IT*  
Tutto ciò premesso, io sottoscritto CTU,  
**INTEGRO e COMPLETO**



**STUDIO TECNICO Ing. Marco SABATINO**

Via Nofilo, 13 - 84080 PELLEZZANO (SA)  
Tel: 320-0807917 - e-mail: msabatino75@yahoo.it  
P.E.C.: marco.sabatino@ordingsa.it

La risposta data al Quesito n. 7, che così recita:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

*Dica dello stato di possesso del bene con l'indicazione, se occupato da terzi del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare dell'occupante, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, di cui dovrà specificare la data di scadenza della durata, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, e di diritti reali (quali usufrutto, uso, abitazione, servitù, etc.) che delimitino la piena fruibilità del cespite, indicando, anche per questi ultimi, l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento. Verifichi, inoltre, se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli.*

Il compendio pignorato risulta abitato dal debitore e da sua madre, così come Egli stesso ha dichiarato nel verbale di secondo sopralluogo (par. 2.3).

Il bene non è gravato da censo, livello o uso civico.

Le particelle 349 e 809 del foglio 28, NCT di Eboli sono gravate da servitù costituita coattivamente dal Comune di Eboli in data 24/10/2006.

Trattasi di servitù di acquedotto.

Della particella 349 sono asserviti mq 147,00 mentre della p.lla 809 sono asserviti mq 15,00<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Parte mancante nella risposta al Quesito n. 7 della Relazione definitiva di CTU.



**STUDIO TECNICO Ing. Marco SABATINO**

Via Nofilo, 13 - 84080 PELLEZZANO (SA)  
Tel: 320-0807917 - e-mail: msabatino75@yahoo.it  
P.E.C.: marco.sabatino@ordingsa.it

Allego:

Note di trascrizione delle servitù

All. 1

Ricevuta di invio dell'Integrazione

All. 2

Di quanto sopra (compreso allegati) l'Ill.mo Giudicante cortesemente  
Voglia tenere conto ad **Integrazione e completamento** della CTU  
depositata in data 13/03/2024.

*Scusandomi per il disagio informatico accorso che ha causato il presente  
inconveniente, porgo cordiali saluti.*

Pellezzano, 14/03/2024

Il CTU  
Ing. Marco Sabatino

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it