

**Tribunale di Salerno**  
**Terza Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**GIUDICE DELL'ESECUZIONE: ILL.MA Dott.ssa Enza Faracchio**

**ESITO SOPRALLUOGO**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 159/2020**

**In fase di vendita**

**CREDITORE PROCEDENTE:**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**DEBITORE:**

[REDACTED]

**CUSTODE:**

*Avv. Fabrizio Marano*

Salerno, 07/02/2023

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT

**CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**  
**Ing. Vastola Tiziana**

via Fraina n°126 - 84087 - Sarno (SA) - cell. 3202362476

email: [ingtizianavastola@gmail.com](mailto:ingtizianavastola@gmail.com) - PEC: [tiziana.vastola@ordingsa.it](mailto:tiziana.vastola@ordingsa.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





*Alla cortese attenzione dell' Ill.mo GE Dott.ssa E. Faracchio  
 e del Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Marano*

A seguito di richiesta effettuata dal Custode Giudiziario/Delegato alla sottoscritta CTU Ing. Vastola Tiziana, di accesso congiunto presso il cespite pignorato per problemi strutturali rinvenuti nel compendio, immobile per il quale la sottoscritta CTU ha già depositato Risposta ai Quesiti del mandato e per il quale è già stata disposta la vendita, la scrivente, all'esito del sopralluogo effettuato in data 30/01/2023, relaziona quanto segue→

Per il cespite, costituito da unità immobiliare su più livelli e censito al NCEU Eboli (SA) Foglio 15, Part. 285, rispetto al sopralluogo effettuato ai fini della stima in data 09/09/2022 e per il quale era già stato evidenziato e considerato il mediocre stato di conservazione, si rappresenta che, nel vano deposito posto al piano seminterrato e su cui grava al piano superiore il vano cucina, il processo di degrado è sicuramente in una fase evolutiva e ha subito un repentino peggioramento.

Inoltre, anche lo stesso debitore Sig. [REDACTED] ha illustrato, in sede di sopralluogo congiunto Custode/CTU l'evidenziarsi delle crepe, con distacco delle parti inferiori del solaio.

Ciò premesso, a parere del sottoscritto CTU, l'intervento immediato, da eseguire allo scopo di ottenere una stabilità temporanea, è il puntellamento provvisorio del solaio in oggetto, in vista di un successivo processo di messa in sicurezza più adeguato con lo svolgimento delle opportune prove diagnostiche di tenuta dell'edificio.

Tanto si doveva a supporto esecutivo.

Con Osservanza



Ing. CTU Vastola Tiziana



CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO  
 Ing. Vastola Tiziana

via Fraina n°126 - 84087 - Sarno (SA) - cell. 3202362476

email: [ingtizianavastola@gmail.com](mailto:ingtizianavastola@gmail.com) - PEC: [tiziana.vastola@ordingsa.it](mailto:tiziana.vastola@ordingsa.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

