

<p>Comune di Rimini</p>	<p>Settore Governo del Territorio U.O. Pianificazione Generale</p>	<p>Via Rosaspina, n. 21 - 4° piano - 47900 Rimini tel. 0541 704880 - 91 - fax 0541 704694 www.comune.rimini.it pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it C.F. - P.iva 00304260409</p>
--------------------------------	---	---

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001 e della L.R. n. 23/2004 art. 12

VISTI

- la richiesta prot. n. 261609 del 02/08/2022 presentata da _____ on studio a _____ in via _____ n. 2/e, tesa ad ottenere il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 164 mappali 4, 5, 202, 253;
- gli allegati alla domanda che identificano il terreno;
- gli elaborati costitutivi il PSC e il RUE vigenti;
- le note prot. 72917 del 12/04/2016 e 92586 del 04/05/2016;
- la delibera di C.C. n. 80 del 23/12/2021 con cui è stata adottata "Variante specifica al RUE ai sensi dell'articolo 4 comma 4 della L.R. 24/2017 avente ad oggetto la riqualificazione e il riuso di tessuti urbani e la precisazione di norme generali relative a: parametri urbanistici, competenze della CQAP, monetizzazioni di dotazioni in ASP.1, impatto visivo degli impianti tecnologici esterni, correzione errori materiali. - Adozione"; pertanto a decorrere dalla data di adozione le norme variate resteranno in salvaguardia ai sensi dell'art. 12 della LR 20/2000;

SI CERTIFICA

- che nel Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, il terreno è compreso nel Territorio Rurale e ricade in ambito:
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico, disciplinati all'art. 5.9 e seguenti del PSC.N.
Si segnalano: l'art. 1.10, le prescrizioni contenute nel PSC.N di cui al Titolo I "Contenuti del piano strutturale e disposizioni generali", al Titolo II "Tutela dell'ambiente e dell'identità storico-culturale e della sicurezza del territorio", al Titolo VI "Dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità", l'allegato E del Quadro Conoscitivo comprendente le tavole dei vincoli con le relative schede e la Zonizzazione Acustica Comunale.
- che nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, il terreno ricade in:
ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico, disciplinati all'art. 76 del RUE.N.
Si segnalano: l'art.5, il Titolo I "Disposizioni generali e definizioni", i Capi 14 e 15 e il Titolo III "Gestione del territorio e disciplina dei procedimenti edilizi" del RUE.N.
- La presente certificazione non dà atto di vincoli e limitazioni eventualmente derivanti strumenti o normative sovraordinate o speciali (vincoli, monumentali, architettonici, paesaggistici, ambientali, usi civici ecc.) ma riguarda esclusivamente la lettura degli elaborati contenenti le prescrizioni urbanistiche degli strumenti vigenti.
- Si richiama la D.G.R. 1956 del 22/11/2021 in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 24/2017, sulle previsioni urbanistiche.
- Imposta di bollo relativa al presente certificato, assolta ai sensi del DPR 642 del 26/10/1972 e s.m.i. con contrassegno n. 01200995990766 del 02/08/2022, come da dichiarazione presentata dal richiedente e allegata alla richiesta.
- Il presente certificato è rilasciato per i soli usi e fini consentiti dalla legge e ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
- Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici generali, di strumenti attuativi (art.30 DPR 380/2001 e s.m.i.).

Rimini 10/08/2022

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale

Il richiedente del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute relativamente all'identificazione del terreno.