

---

**TRIBUNALE DI RIMINI**  
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Esecuzione Forzata**

promossa da:

**POP NPLS 2018 S.r.l. rappresentata da  
CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA**  
contro [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

N. Gen. Rep. 00018/2022

**Giudice Dr.ssa Maria Carla Corvetta  
Custode Giudiziario Avv. Romina Vaccarini**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
**INTEGRAZIONE  
ELABORATO PERITALE**

*Tecnico incaricato: Geom. Marco Franchini  
iscritto all'albo della provincia di Rimini al N.1804  
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al N.2157/2014  
C.F. FRNMRC83D22C573H - P.Iva 04222780407*

*con studio in Rimini (RN), via Gambalunga n.28/a  
cellulare: 339.1230467  
email: geom.marcofranchini@gmail.com pec: marco.franchini@geopec.it*

---

Heimdall Studio - [www.bestudio.it](http://www.bestudio.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Giudice Dr.ssa Maria Carla Corvetta  
Custode Avv. Vaccarini Romina  
Perito: Geom. Marco Franchini  
1/3

**Beni in Rimini (RN) Via Luigi Settembrini n.17/R**  
**Lotto 1**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

*4.1.3. Atti di asservimento urbanistico:*

- *Convenzione edilizia* a firma del Dott. Pietro Bernardi Fabbrani in data 11/05/2006, repertorio 22953, trascritto a Rimini, in data 25/05/2006, all'art.5675.

*4.1.4. Altre limitazioni d'uso:*

- Servitù di elettrodotto e di passaggio pedonale e carraio rispettivamente a carico dell'area distinta al C.T. di Rimini al foglio 99, mappale 2423 di mq 41, ed a carico dell'area pertinenziale al fabbricato distinta al C.T. di Rimini al foglio 99, mappale 2415 di mq 4212, ed a favore di Enel Distribuzione s.p.a., trascritta a Rimini in data 27/12/2007 a l'art.12227.

**Beni in Rimini (RN) Via Luigi Settembrini n.17/R**  
**Lotto 2**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

*4.1.3. Atti di asservimento urbanistico:*

- *Convenzione edilizia* a firma del Dott. Pietro Bernardi Fabbrani in data 11/05/2006, repertorio 22953, trascritto a Rimini, in data 25/05/2006, all'art.5675.

*4.1.4. Altre limitazioni d'uso:*

- Servitù di elettrodotto e di passaggio pedonale e carraio rispettivamente a carico dell'area distinta al C.T. di Rimini al foglio 99, mappale 2423 di mq 41, ed a carico dell'area pertinenziale al fabbricato distinta al C.T. di Rimini al foglio 99, mappale 2415 di mq 4212, ed a favore di Enel Distribuzione s.p.a., trascritta a Rimini in data 27/12/2007 a l'art.12227.

**Beni in Rimini (RN) Via Luigi Settembrini n.17/R  
Lotto 3**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

*4.1.3. Atti di asservimento urbanistico:*

- *Convenzione edilizia* a firma del Dott. Pietro Bernardi Fabbrani in data 11/05/2006, repertorio 22953, trascritto a Rimini, in data 25/05/2006, all'art.5675.

*4.1.4. Altre limitazioni d'uso:*

- Servitù di elettrodotto e di passaggio pedonale e carraio rispettivamente a carico dell'area distinta al C.T. di Rimini al foglio 99, mappale 2423 di mq 41, ed a carico dell'area pertinenziale al fabbricato distinta al C.T. di Rimini al foglio 99, mappale 2415 di mq 4212, ed a favore di Enel Distribuzione s.p.a., trascritta a Rimini in data 27/12/2007 a l'art.12227.

Geom. Marco Franchini  
(documento firmato digitalmente)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Giudice Dr.ssa Maria Carla Corvetta  
Custode Avv. Vaccarini Romina  
Perito: Geom. Marco Franchini