
TRIBUNALE DI RIMINI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Esecuzione Forzata

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

OMISSIS

contro

OMISSIS

N. Gen. Rep. **157/2022**

Giudice Dr. MARIA CARLA CORVETTA

Custode Giudiziario Avv. Alberto Pari

INTEGRAZIONE ALL'ELABORATO PERITALE
(per aggiornamento catastale)

Tecnico incaricato: Ing. Nader Payman
iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Rimini al N. 300
iscritto all'Albo dei periti del Tribunale di Rimini al N. 588
C.F. PYMNR55R03Z133U

Serravalle (RSM) Via Globigerina 12
telefono: 0549/909881
cellulare: 335/371970
email: npayman@omniway.sm
PEC: nader.payman@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Heimdall Studio - www.hestudio.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Premesso

- che in data 09.05.2023 veniva depositata dal sottoscritto C.T.U. la relazione di stima relativa al procedimento di esecuzione immobiliare di cui in epigrafe;
- che oggetto del pignoramento risultavano le unità immobiliari distinte nel C.F. del Comune di Rimini al foglio 100, particella 917, subb. 1, 3, 4, 5;
- che per le unità immobiliari sub. 1 e sub. 3, il C.T.U. ha richiesto autorizzazione al G.E. per procedere all'aggiornamento catastale delle stesse;
- che successivamente, all'udienza del 09.06.2023, il C.T.U. è stato autorizzato dal Giudice Onorario Dott.ssa Letizia Bocchini ad eseguire l'aggiornamento catastale;

tutto ciò premesso

ad integrazione della perizia già depositata si indicano i nuovi identificativi catastali sia della unità immobiliare variata che di quelle di nuova costituzione e si allegano le nuove planimetrie rappresentanti lo stato di fatto oltre agli elaborati planimetrici (dimostrazione grafica dei subalterni):

IDENTIFICAZIONE CATASTALE INDICATA NEL PIGNORAMENTO:

Catasto Fabbricati Comune di Rimini:

- Foglio 100, particella 917, subalterno 1, VIA ACHILLE TORELLI n. 11, piano T, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 8 vani, dati di superficie: Totale: 138 m² Totale escluse aree scoperte 138 m², rendita € 631,73.
- Foglio 100, particella 917, subalterno 3, VIA ACHILLE TORELLI n. 11, piano T-1, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5, consistenza 8,5 vani, dati di superficie: Totale: 192 m² Totale escluse aree scoperte 181 m², rendita € 771,74.
- Foglio 100, Particella 917, subalterno 4, Via Achille Torelli n. 11, piani T-1, BENE COMUNE NON CENSIBILE – VANO SCALA E C.T. COMUNE AI SUBALTERNI 1 e 3.
- Foglio 100, Particella 917, subalterno 5, Via Achille Torelli n. 11, piano T, BENE COMUNE NON CENSIBILE – CORTE COMUNE AI SUBALTERNI 1, 3 e 4.

A seguito di variazioni catastali presentate all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Rimini – Territorio – Servizi Catastali in data 02.08.2023 – Prot. n. RN0053453 e n. RN0053451 le suddette unità immobiliari hanno ottenuto dei nuovi identificativi catastali e precisamente:

Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA
Custode: Avv. Alberto Pari
Perito: Ing. Nader Payman

NUOVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati Comune di Rimini:

- Foglio 100, particella 917, subalterno 1, VIA ACHILLE TORELLI n. 11, piano T, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, dati di superficie: Totale: 138 m² Totale escluse aree scoperte 138 m², rendita € 592,25.
- Foglio 100, particella 917, subalterno 6, VIA ACHILLE TORELLI n. 11, piano T, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 7, consistenza 3 m², dati di superficie: Totale: 3 m², rendita € 15,80.
- Foglio 100, particella 917, subalterno 7, VIA ACHILLE TORELLI n. 11, piano 2, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 7, consistenza 122 m², dati di superficie: Totale: 63 m², rendita € 642,68.
- Foglio 100, particella 917, subalterno 8, VIA ACHILLE TORELLI n. 11, piano T-1, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5, consistenza 7,5 vani, dati di superficie: Totale: 151 m² Totale escluse aree scoperte 143 m², rendita € 680,95.
- Foglio 100, Particella 917, subalterno 4, Via Achille Torelli n. 11, piani T-1, BENE COMUNE NON CENSIBILE – VANO SCALA E C.T. COMUNE AI SUBALTERNI 1,6,7 e 8.
- Foglio 100, Particella 917, subalterno 5, Via Achille Torelli n. 11, piano T, BENE COMUNE NON CENSIBILE – CORTE COMUNE AI SUBALTERNI 1,6,7 e 8.

Rimini, 20.09.2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Perito stimatore

Ing. Nader Payman

Elenco Allegati:

1. n.2 ricevute di avvenuta denuncia di variazione
2. visura aggiornata C.F. (F.100 Part. 917 sub. 1)
3. visura aggiornata C.F. (F.100 Part. 917 sub. 6)
4. visura aggiornata C.F. (F.100 Part. 917 sub. 7)
5. visura aggiornata C.F. (F.100 Part. 917 sub. 8)
6. elaborato planimetrico – dimostrazione grafica dei subalterni, con elenco subb.
7. n.4 planimetrie aggiornate

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA

Custode: Avv. Alberto Pari

Perito: Ing. Nader Payman

ASTE
GIUDIZIARIE.it