



Comune di Udine

Dipartimento Territorio e Ambiente
Servizio Edilizia Privata

COMUNE DI UDINE



PG/U 0047127

del 20/04/2006



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Udine, 12/04/06

P.G. n. PG/E 0027242/2006
Cod. VA/31.3.2006

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL
SIG. CRUCIANI...

Spett.

IMMOBILIARE SANTA MONICA srl

VIALE TRIESTE 115
33100 UDINE (UD)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 07/03/06 di Variante a manutenzione straordinaria con opere interne, sostituzione solai e impianti consistente nella sostituzione di serramenti esterni e modifiche prospettiche nell'immobile residenziale sito in VIA GEMONA, n°42 distinto al:

	Foglio	Mappale	Sub
N.C.E.U.	33	601	11
N.C.E.U.	33	601	13
N.C.E.U.	33	601	14
N.C.E.U.	33	601	16
N.C.E.U.	33	601	17

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

relativa alla Denuncia di Inizio Attività Cod. DIA/904/2004 N. P.G. PG/E 0122988/2004 del 15/10/2004;

Accertato che la domanda stessa è risultata completa con la documentazione presentata in data 04/04/06;

Richiamata la L.R. 52/91;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 82, 3° comma della L.R. n. 52/91 espresso in data 07/04/06;

Visto l'art. 107, comma 3, lettere f) e g) del D. Lgs. n. 267/2000 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,

AUTORIZZA

l'esecuzione dei lavori di variante secondo il progetto presentato, un esemplare del quale si trattiene agli atti.

La presente Autorizzazione è rilasciata SALVO DIRITTI DI TERZI e sotto l'osservanza di tutte le norme statali e regionali vigenti e dei relativi regolamenti speciali nonché sotto l'osservanza delle norme contenute nei Regolamenti Comunali di Edilizia, d'Igiene, di Polizia Urbana, di Fognatura e delle prescrizioni eventualmente impartite dagli organi tutori competenti.

Il termine di ultimazione lavori è determinato in tre anni a decorrere dall'effettuato inizio di cui alla Denuncia di Inizio Attività Cod. DIA/904/2004 N. P.G. PG/E 0122988/2004 del 15/10/2004.

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio, dell'ultimazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro il termine di 60 giorni.

SI PRESCRIVE CHE:

- dovranno essere osservate tutte le condizioni e prescrizioni di cui alla Denuncia di Inizio Attività Cod. DIA/904/2004 N. P.G. PG/E 0122988/2004 del 15/10/2004;

2. l'altezza del setto murario esterno sui terrazzi del cortile interno dovrà coincidere con l'altezza della ringhiera in ferro a semplice motivo.

SIPRESCRIVE INOLTRE CHE

Durante l'esecuzione dei lavori:

3. è fatto obbligo ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Edilizio, di conservare in cantiere la autorizzazione edilizio con la copia degli elaborati di progetto vistata dal Dirigente
4. in caso di varianti agli impianti tecnologici dovrà essere depositata la documentazione tecnica di variante, in duplice copia, prima della ultimazione dei lavori ai sensi dell'art.5 L.R. 57/88 e dell'art.4 D.P.R. 457/91. Quotora la variante all'impianto termico o al l'isolamento termico comporti variazioni ai dati di progetto, dovrà essere depositata prima dell'inizio dei lavori di variante, una sintetica relazione tecnica sulle modifiche o varianti apportate ed attestante i dati e le condizioni variate rispetto all' relazione tecnica già depositate ai sensi art.8 Circ. Min. 231-F/1993.

Allegati: n. 6 elaborati grafici, n. 1 relazione e documentazione fotografica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
(ing. Marco DISNANI)

ASTE
GIUDIZIARIE.it
COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL

SIG. CRUCIANI

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

VARIANTE A DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

DIA / 904.3.2004

Fabbricato sito in Via Gemona angolo Vicolo Cicogna a Udine

distinto al N.C.E.U. di Udine: Fg. 33 Mapp. 601 sub.11 sub.13 sub.14 sub.15 sub.16 sub.17

Proprietà: IMMOBILIARE S. MONICA S.r.l.

ELABORATI GRAFICI

Progetto in scala 1:100

IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L.
La proprietà è di uso Unico
33100 UDINE Viale Trieste 115
C.F. e P.I.V.A. 00474880261
R.E.A. di Udine n. 250785

Udine li 02.03.2006

Il Progettista



COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata
Allegato alla Autorizzazione Ed.
Cod. 12/31.306
del 12 APR. 2006

di cui costituisce parte integrante
IL DIRIGENTE
Ing. Marco Dianzani

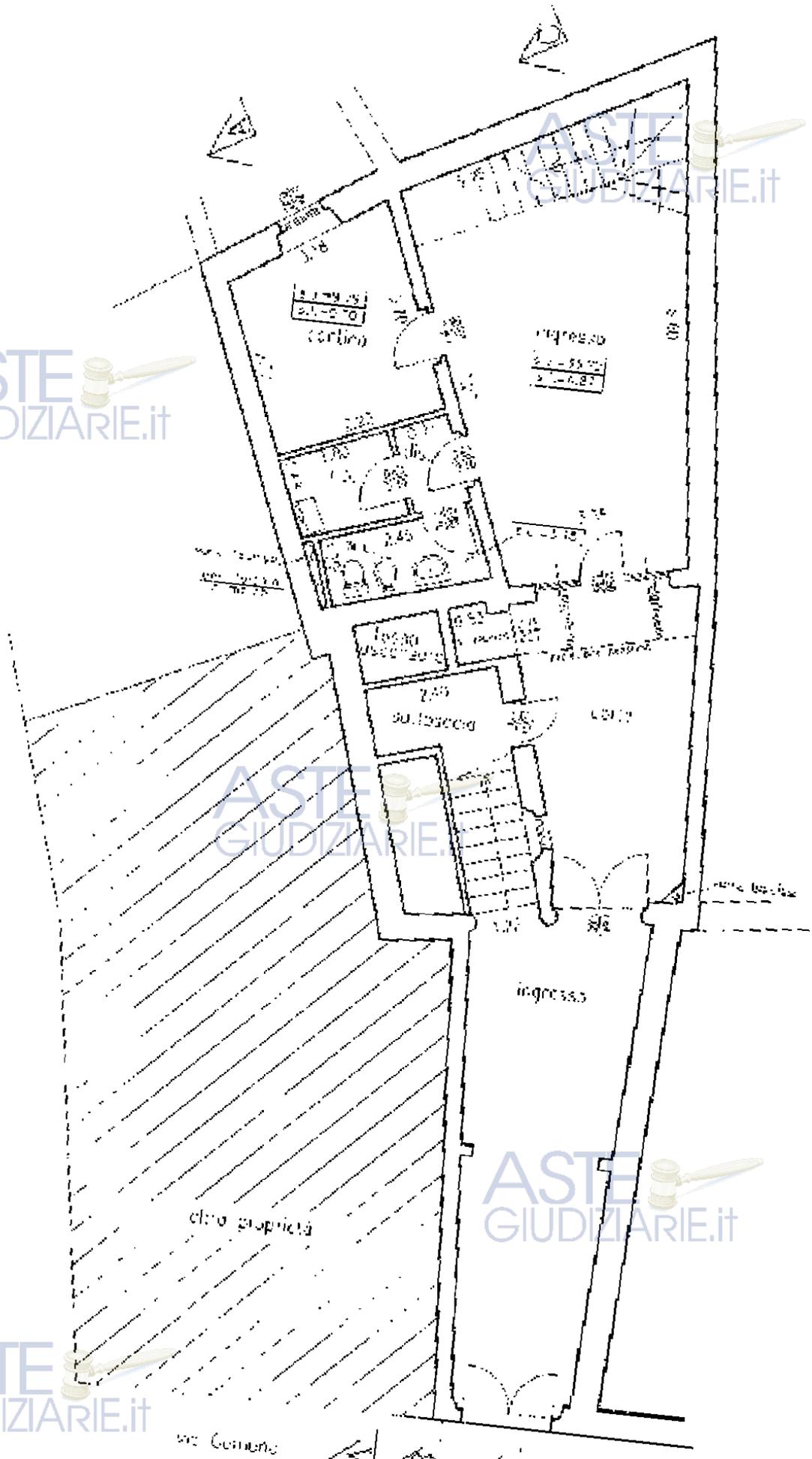
COPIA NON AUTENTICATA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ALESSANDRO ZONTA geom. Via Pirano n° 30 UDINE

piano terra

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



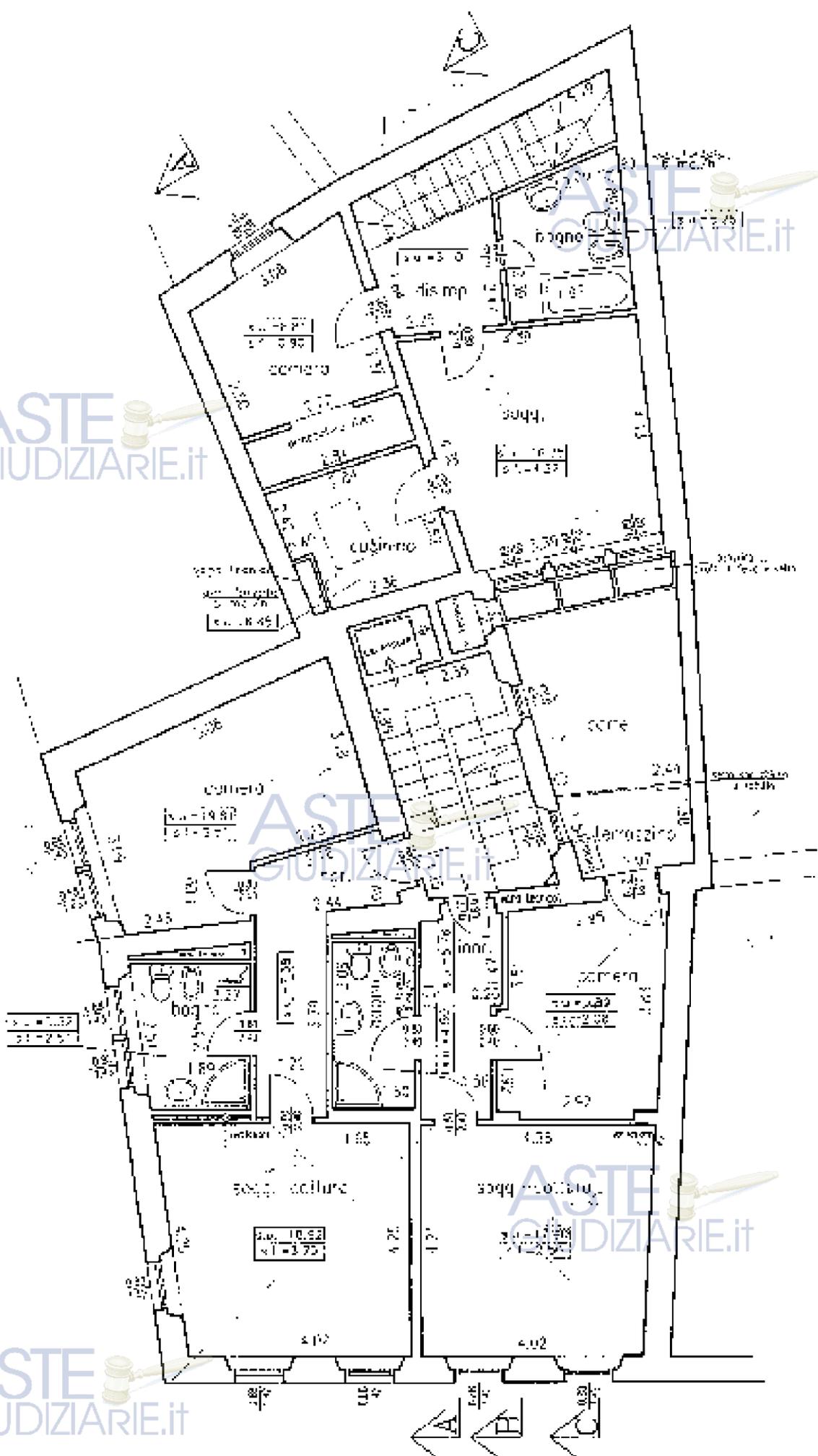
COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

via Cavour

primo piano

ASTE GIUDIZIARIE.it



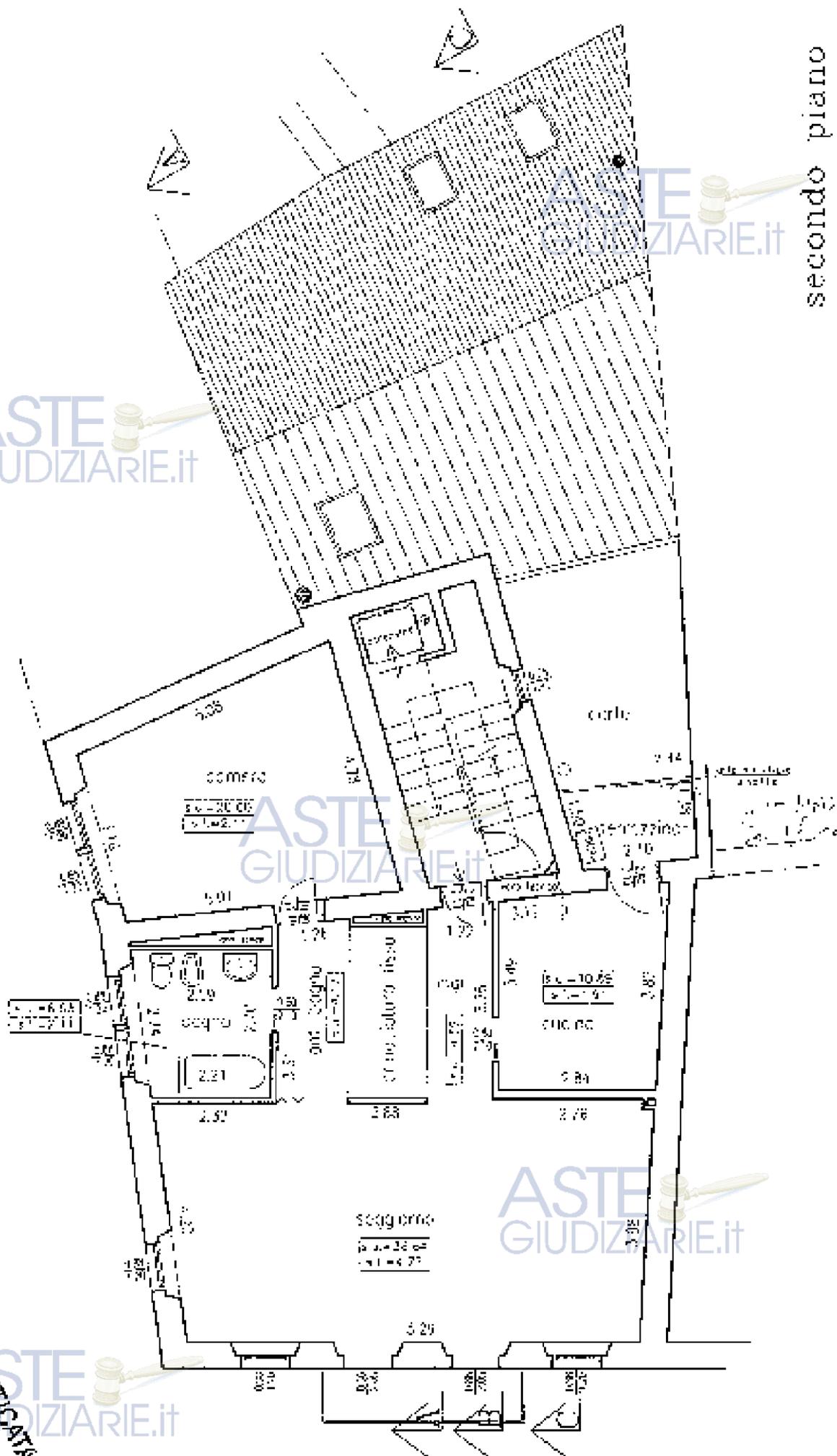
ASTE GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

terzo piano

ASTE GIUDIZIARIE.IT

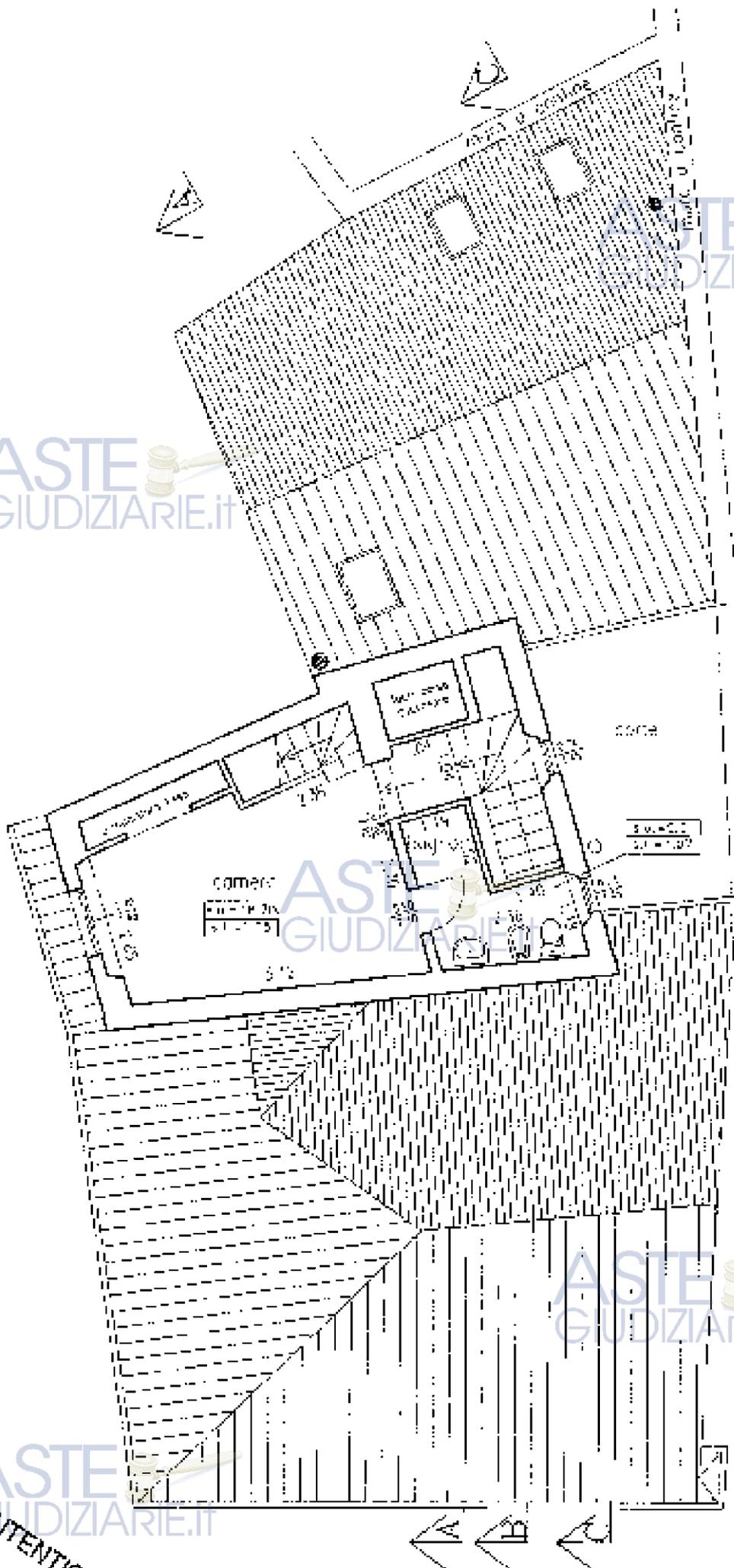


COPIA NON AUTENTICA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

quarto piano

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

terrazza

corte

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPERTURA NON AUTENTIFICATA

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

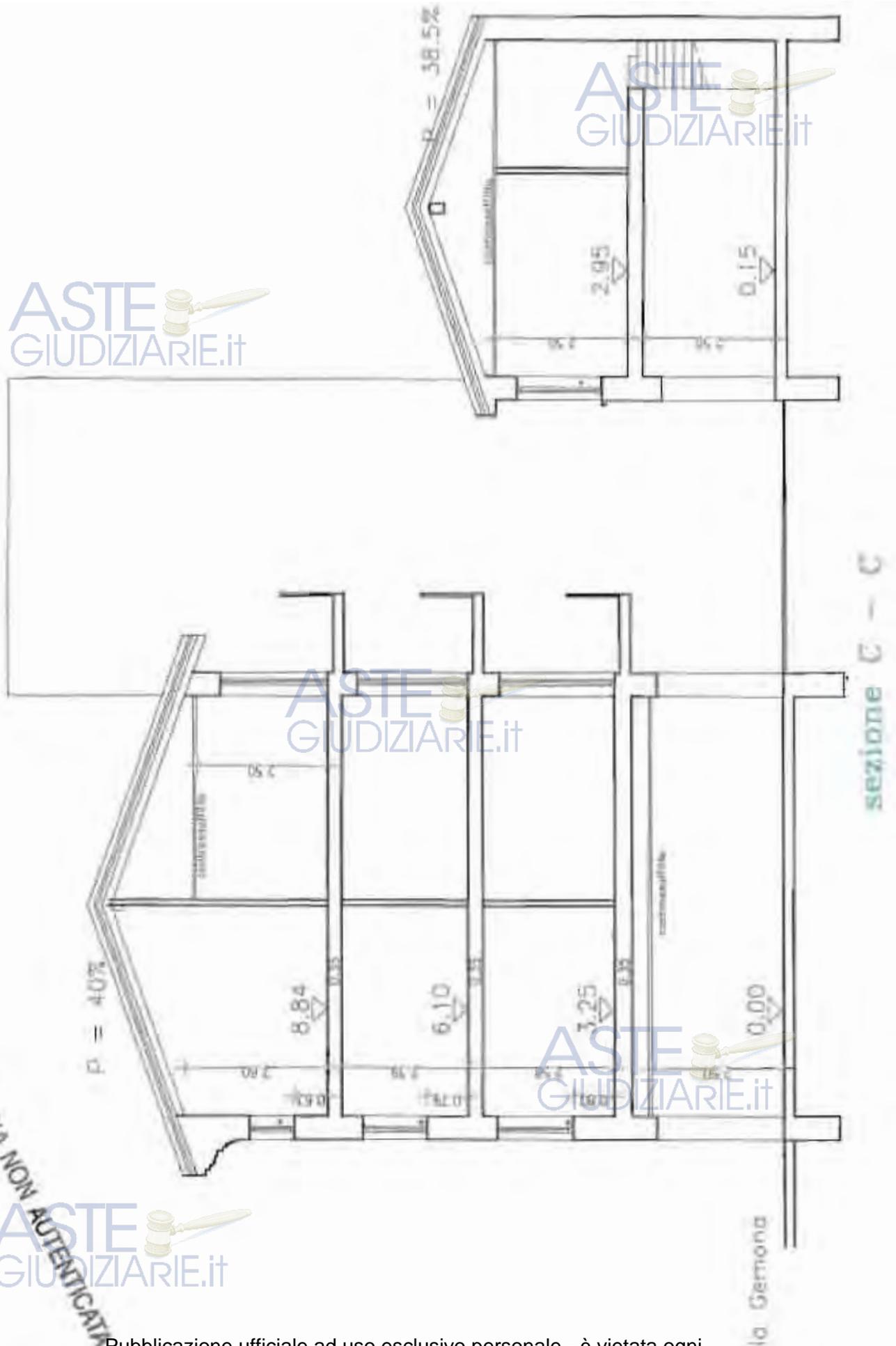
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it



STATO DI FATTO – PROGETTO : Prospetto fronte su via Gemona in scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it
COPIA NON AUTENTICATA

STATO DI FATTO – PROGETTO : Prospetto fronte su vicolo Cicogna in scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STATO DI FATTO:

Prospetto fronte su copertura a confine e fronte con terrazzini su corte interna. Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIEDO CUCINA

Fabbricato a confine

Fabbricato a confine

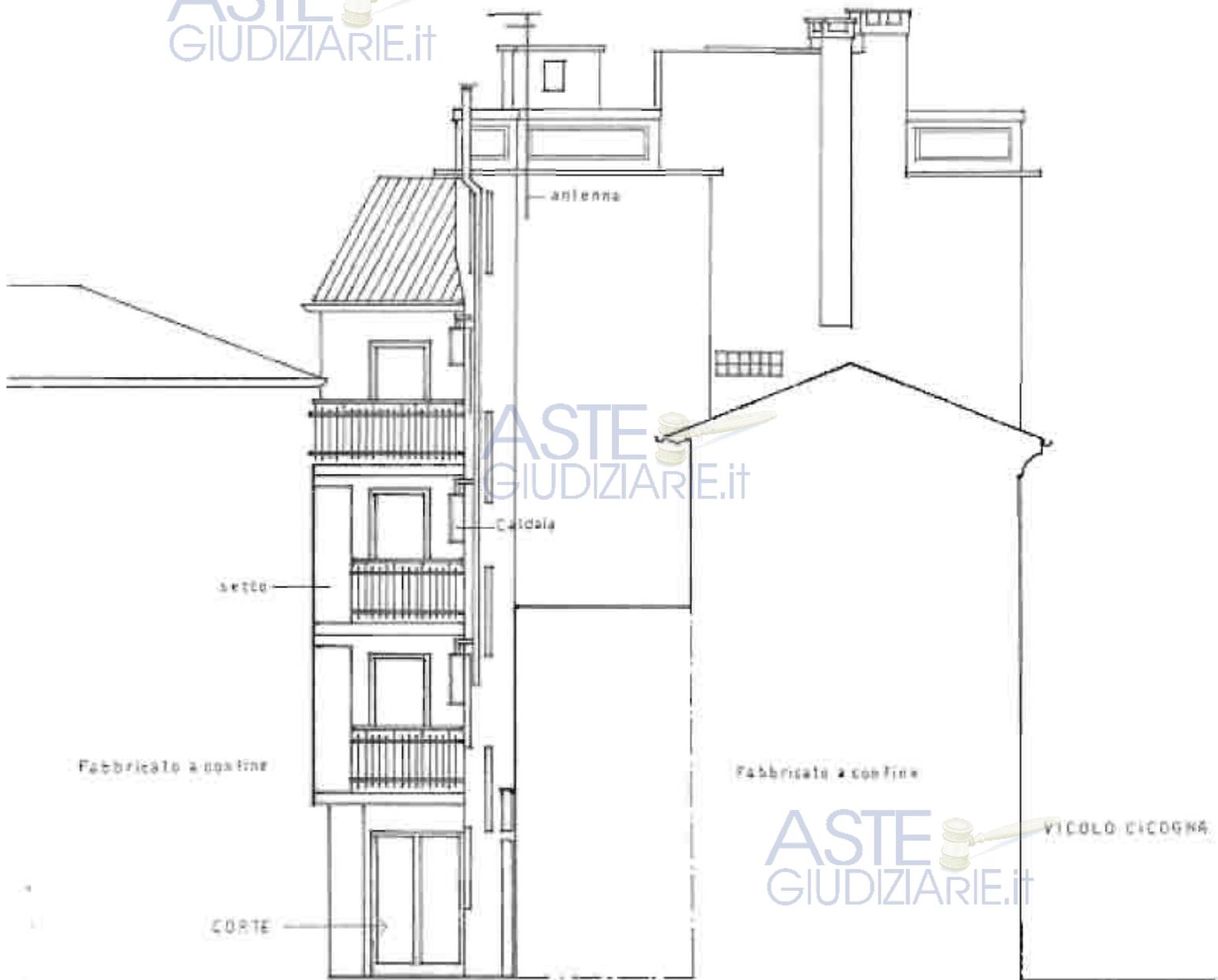
ASTE
GIUDIZIARIE.it
COPIA NON AUTENTICATA

PROGETTO:

Prospetto fronte su copertura a confine e fronte con terrazzini su corte interna. Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



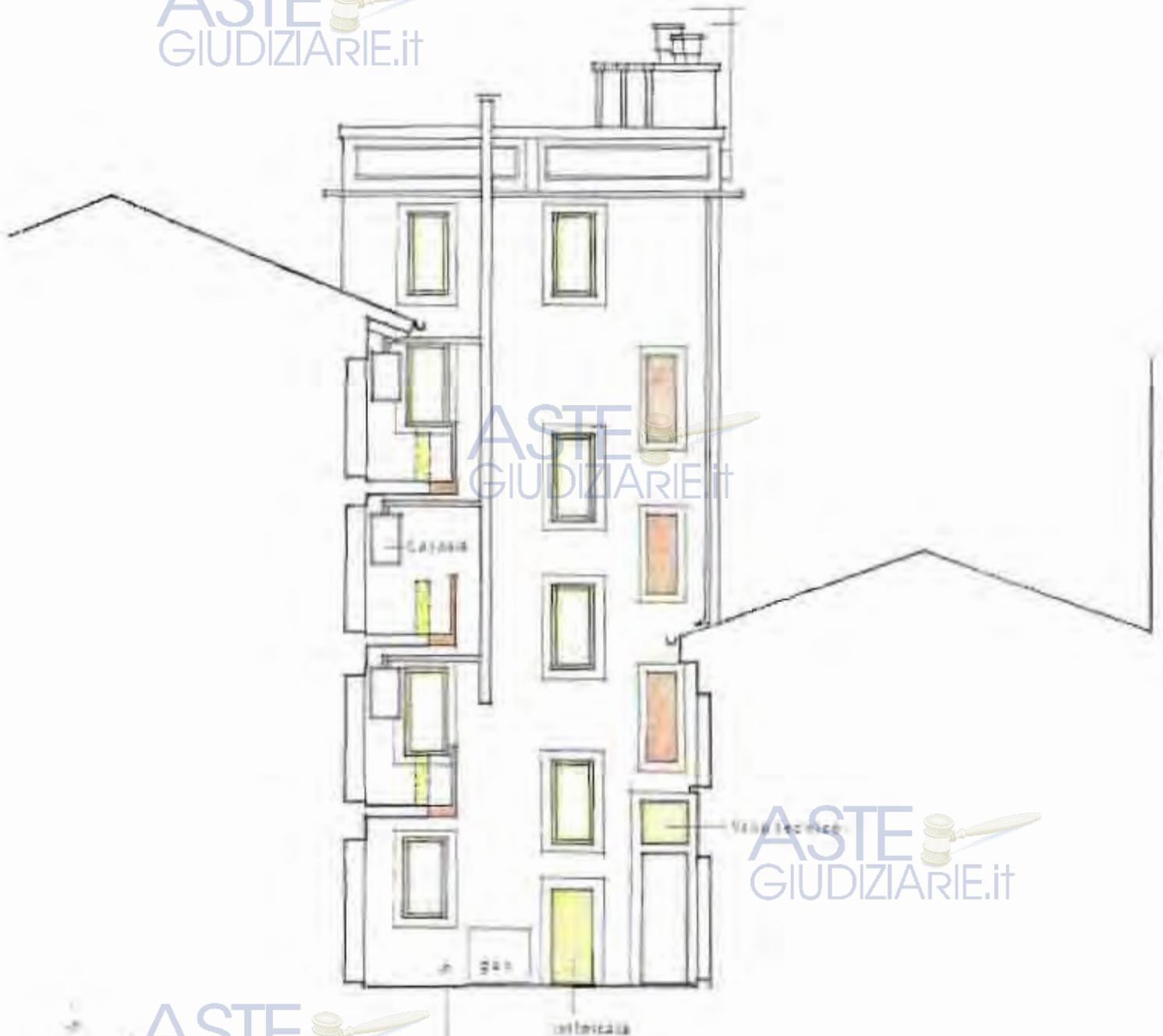
ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

STATO DI FATTO - PROGETTO : Prospetto fronte alto su corte interna in scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

VARIANTE A DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

DIA / 904.3.2004

Fabbricato sito in Via Gemona angolo Vicolo Cicogna a Udine

distinto al N.C.E.U. di Udine: Fg. 33 Mapp. 601 sub.11 sub.13 sub.14 sub.15 sub.16 sub.17

Proprietà: IMMOBILIARE S. MONICA S.r.l.

ELABORATI GRAFICI

Stato di fatto in scala 1:100

IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L.
Socio Unico
33100 UDINE Viale Trieste 115
C.F. 01474650061
R.E.T. di Udine n. 250780

Udine li 02.03.2006

Il Progettista



COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata
Allegato alla Autorizzazione Ed.

Cod. 1434 306

del 12 APR. 2006

di cui costituisce parte integrante

IL DIRIGENTE
Ing. Marcia Diana

COPIA NON AUTENTICATA

RICEVUTO

ALESSANDRO ZONTA geom. Via Pirano n° 30 UDINE

STATO DI FATTO: Pianta PIANO TERRA in scala 1:100
Mapp. 603

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Altra proprietà' Mapp. 1117

Mapp. 600

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it
Altra proprietà' Mapp. 471

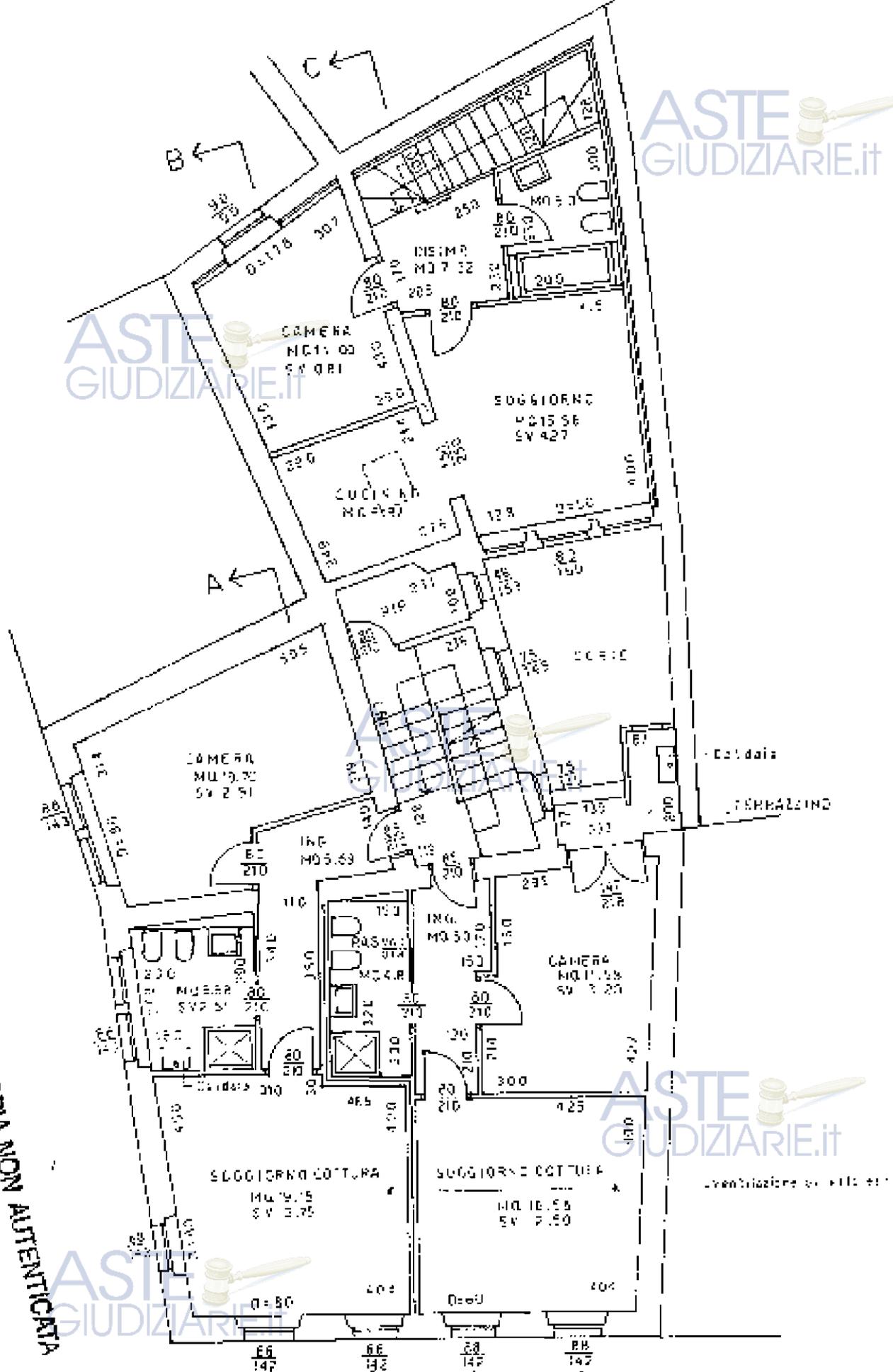
COPIA NON AUTENTICATA

ASTE GIUDIZIARIE.it

STATO DI FATTO: Pianta PRIMO PIANO in scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

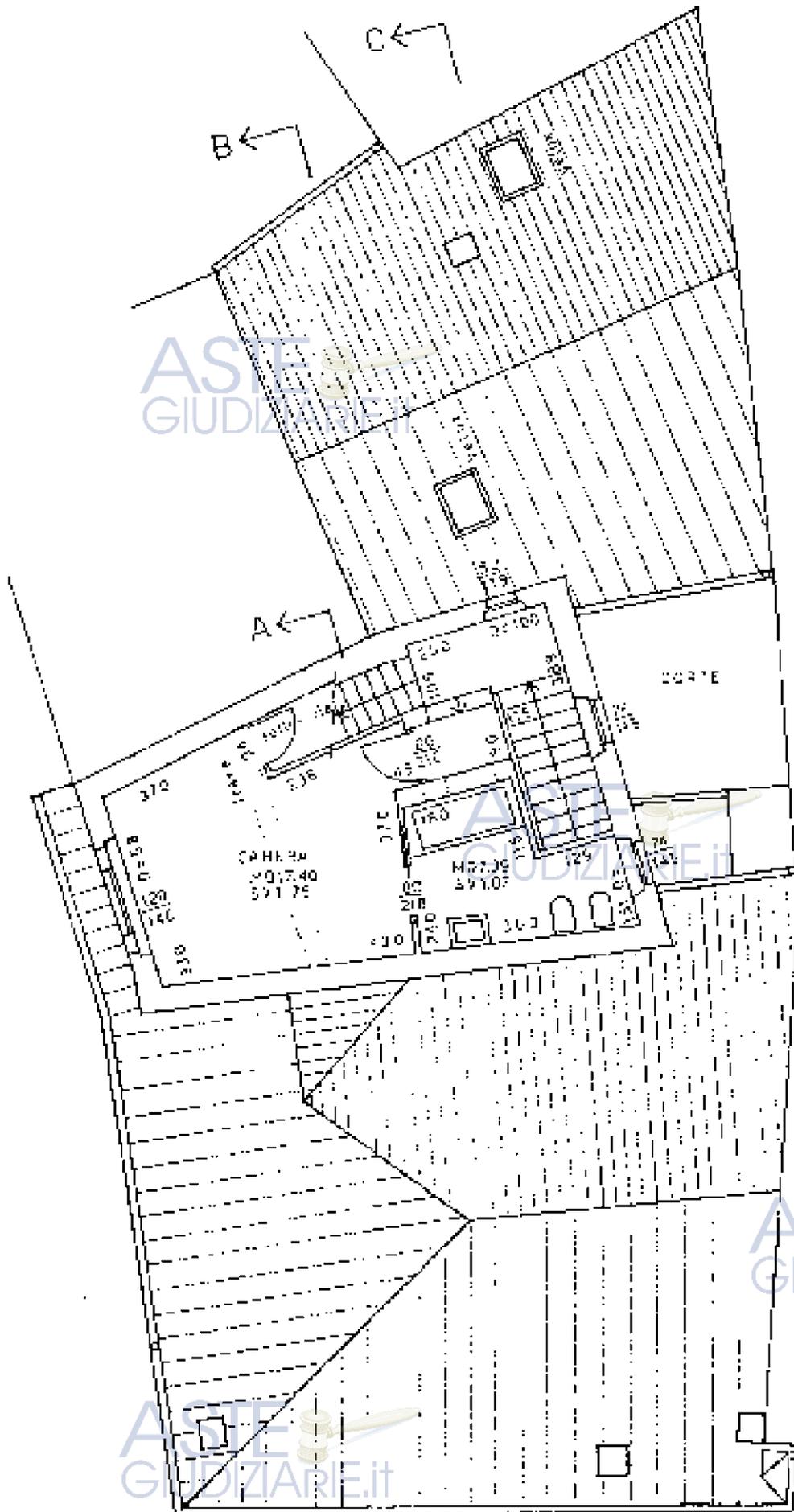


ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

STATO DI FATTO: Pianta QUARTO PIANO in scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STATO DI FATTO: Pianta TERRAZZA COPERTURA in scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

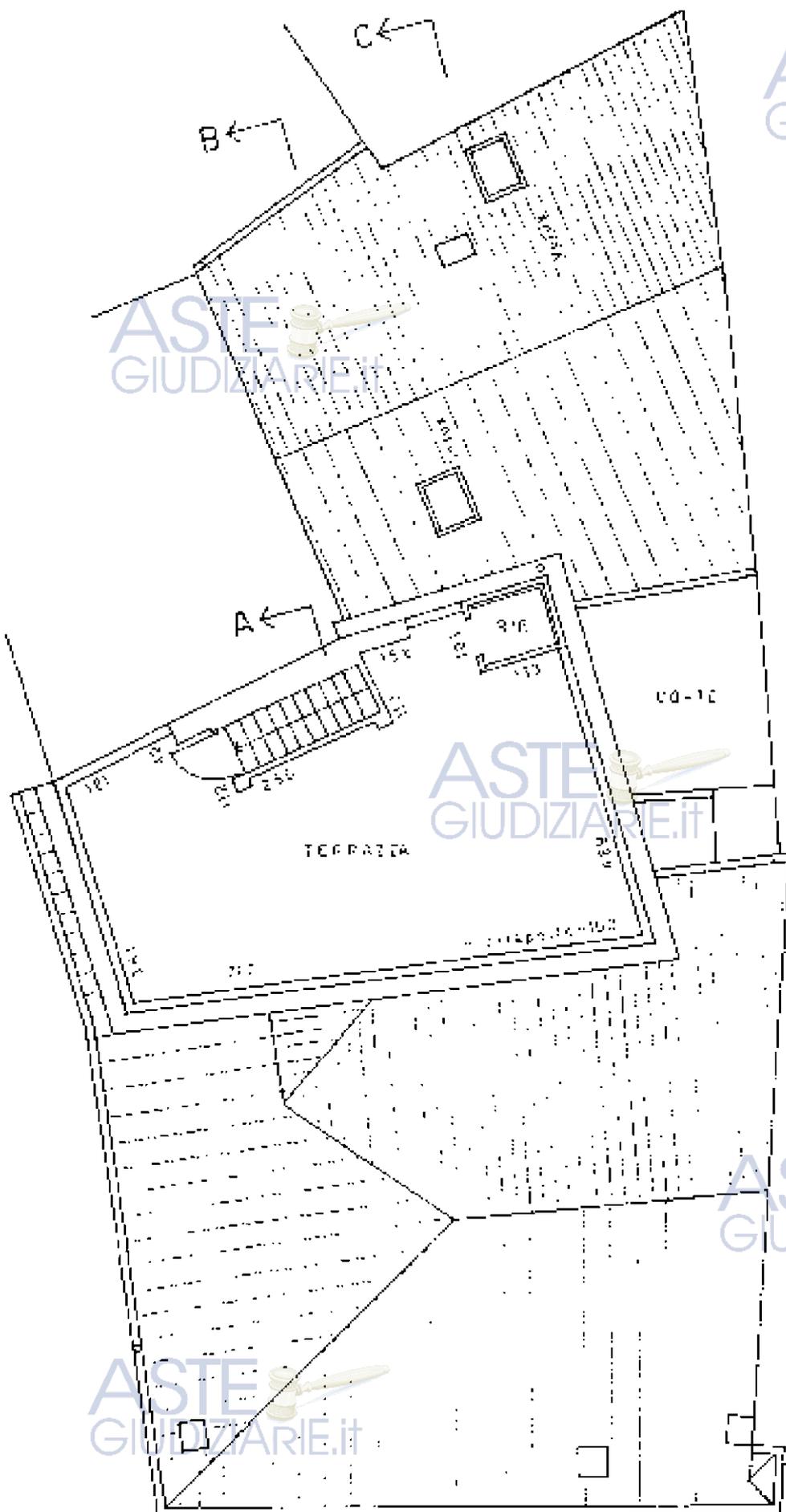
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

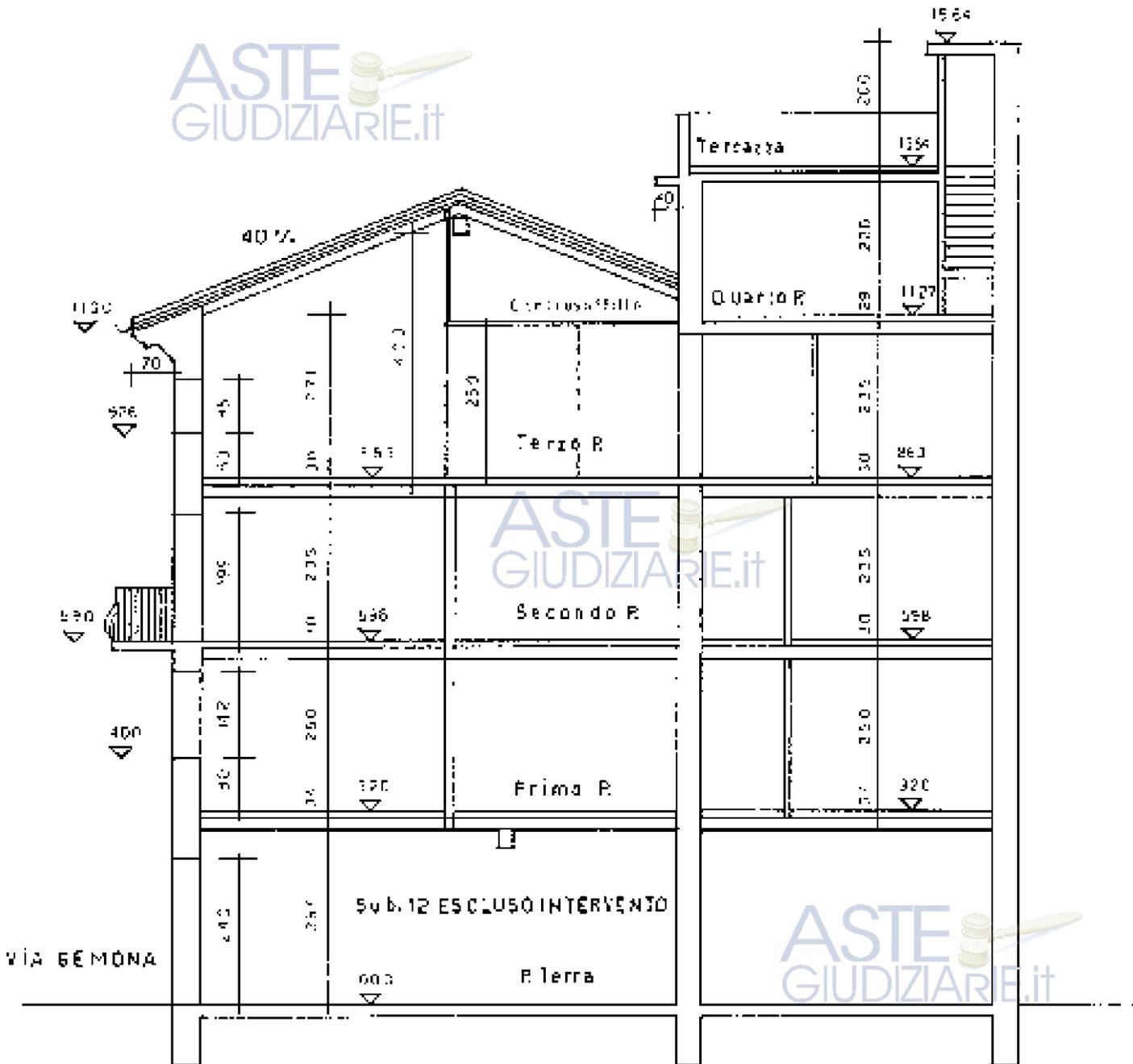
ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA
AUTENTICATA



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A ← B ← C ←



COPIA NON AUTENTICATA

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
VARIANTE A DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'
DIA / 904.3.2004

Fabbricato sito in Via Gemona angolo Vicolo Cicogna a Udine
distinto al N.C.E.U. di Udine: Fg. 33 Mapp. 601 sub.11 sub.13 sub.14 sub.15 sub.16 sub.17

Proprietà: IMMOBILIARE S. MONICA S.r.l.

ELABORATI GRAFICI MODIFICATI

Raffronto tra Stato di fatto e Progetto in scala 1:100

La proprietà
IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L.
Scalo 18150
33100 UDINE Viale Trieste 115
C.F. e P.I.V.A. 00474560261
R.E.A. di Udine n. 0250783

Udine il 03.04.2006

COPIA NON AUTENTICATA

Il Progettista



COMUNE DI UDINE
M.Dire. Urbanistica (Provvisti)

04 APR 2006

RICEVUTO

COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata
Allegato alla Autorizzazione Ed.
Cod. V.V. 11.1.1.1
del 12 APR. 2006

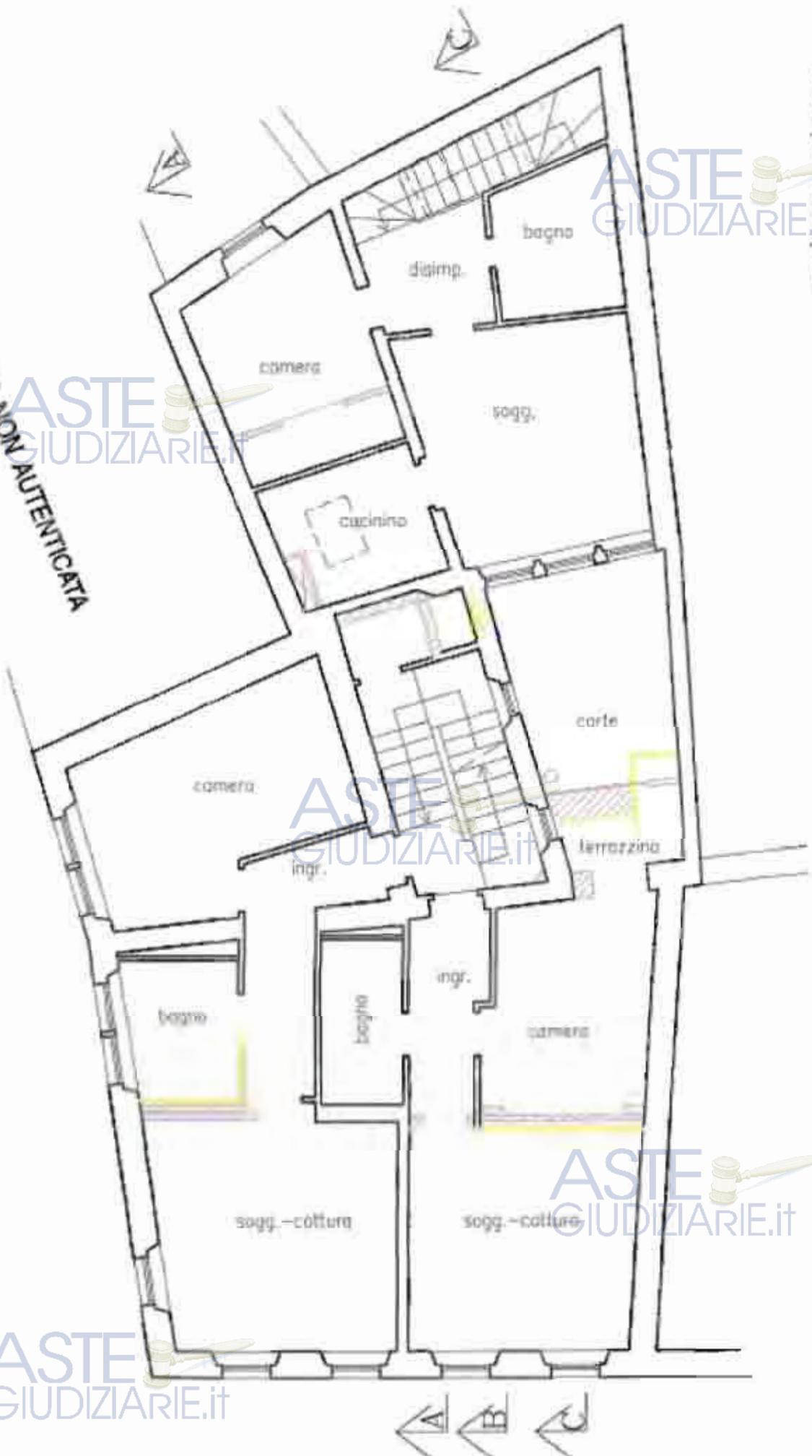
di cui costituisce parte integrante
IL DIRIGENTE
Ing. Marco Disnar

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALESSANDRO ZONTA geom. Via Pirano n° 30 UDINE

primo piano

COPIA NON AUTENTICATA



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

secondo piano

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

terzo piano



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Udine

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL
SIG. CRUCIANI

Provincia di Udine

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

VARIANTE A DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

DIA / 904.3.2004

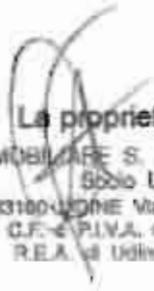
Fabbricato sito in Via Gemona angolo Vicolo Cicogna a Udine

distinto al N.C.E.U. di Udine: Fg. 33 Mapp. 601 sub.11 sub.13 sub.14 sub.15 sub.15 sub.17

Proprietà: IMMOBILIARE S. MONICA S.r.l.

ELABORATI GRAFICI

Raffronto tra Stato di fatto e Progetto in scala 1:100


La proprietà
IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L.
Socio Unico
33100 UDINE Viale Trieste 115
C.F. e P.I.V.A. 03474890281
R.E.A. di Udine n. 269780

Il Progettista

Udine il 02.03.2006

COMUNE DI UDINE
SILVIO - Via Andriani e Frossardi

il 7 MAR 2006

RICEVUTO


COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata
Allegato alla Autorizzazione Ed.
Cod. 4/1/51/506
del 12 APR. 2006

COPIA NON AUTENTICATA

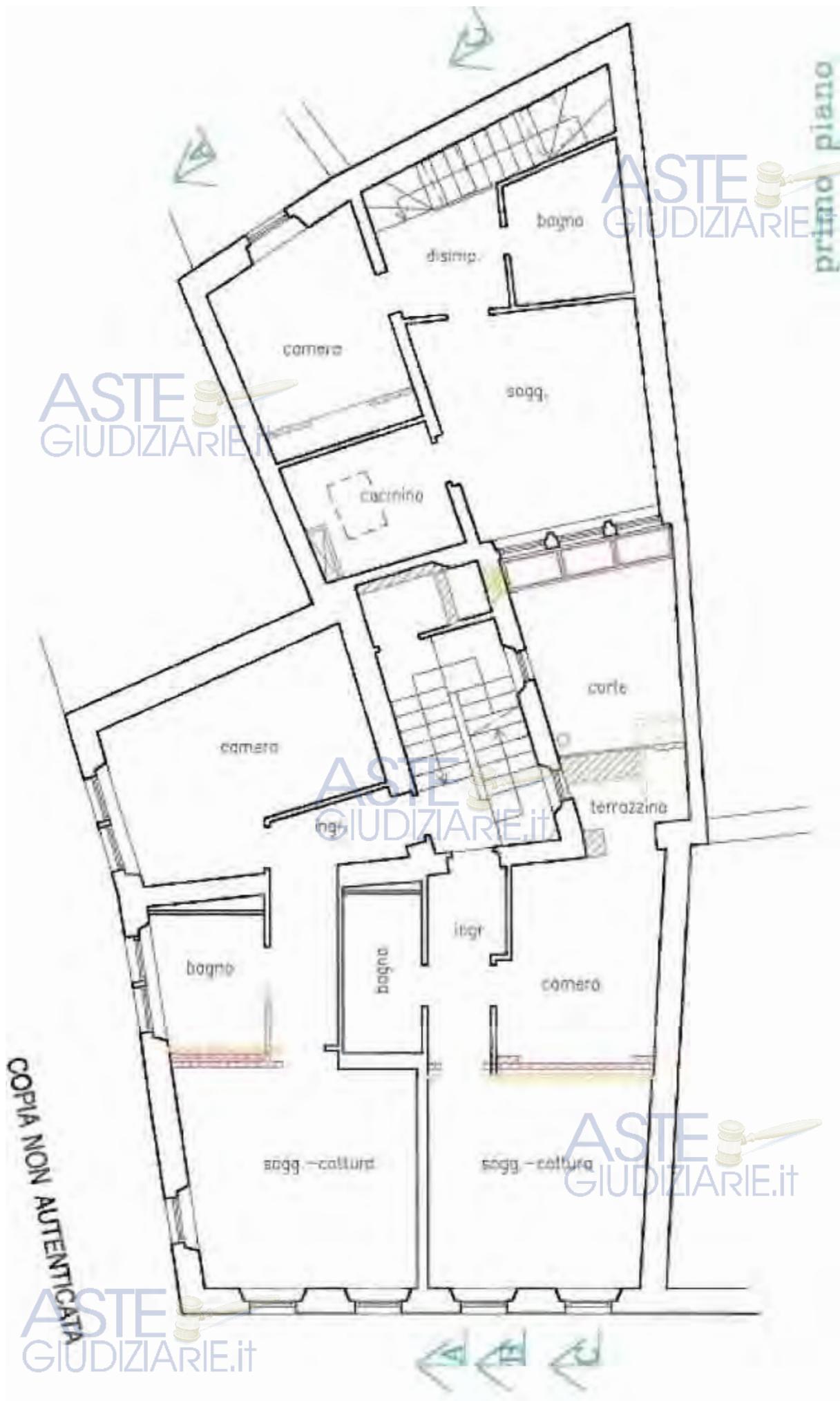
di cui costituisce parte integrante
IL DIRIGENTE
ing. Mario Dianar

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALESSANDRO ZONTA geom. Via Pirano n° 30 UDINE



COPIA NON AUTENTICATA



secondo piano

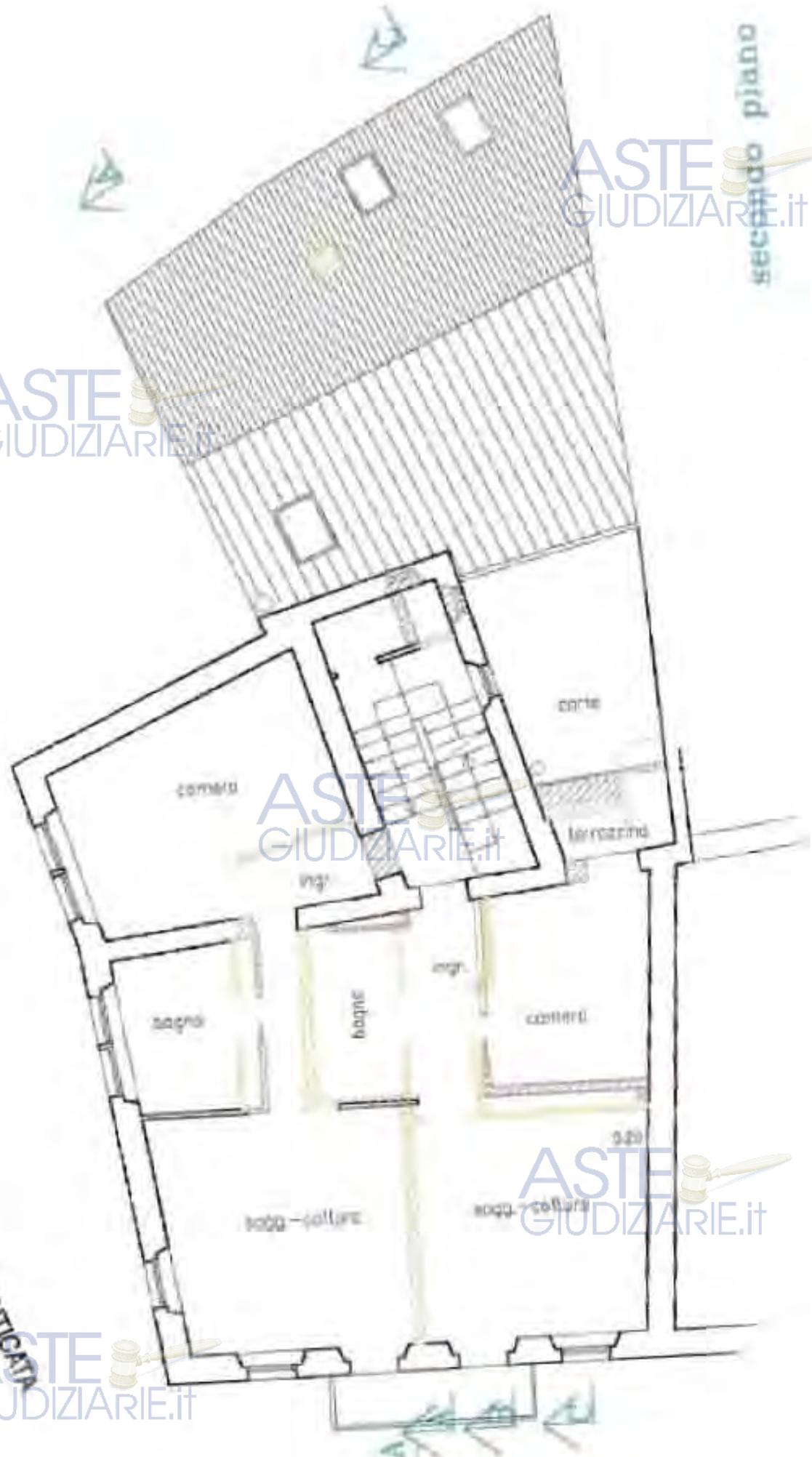
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

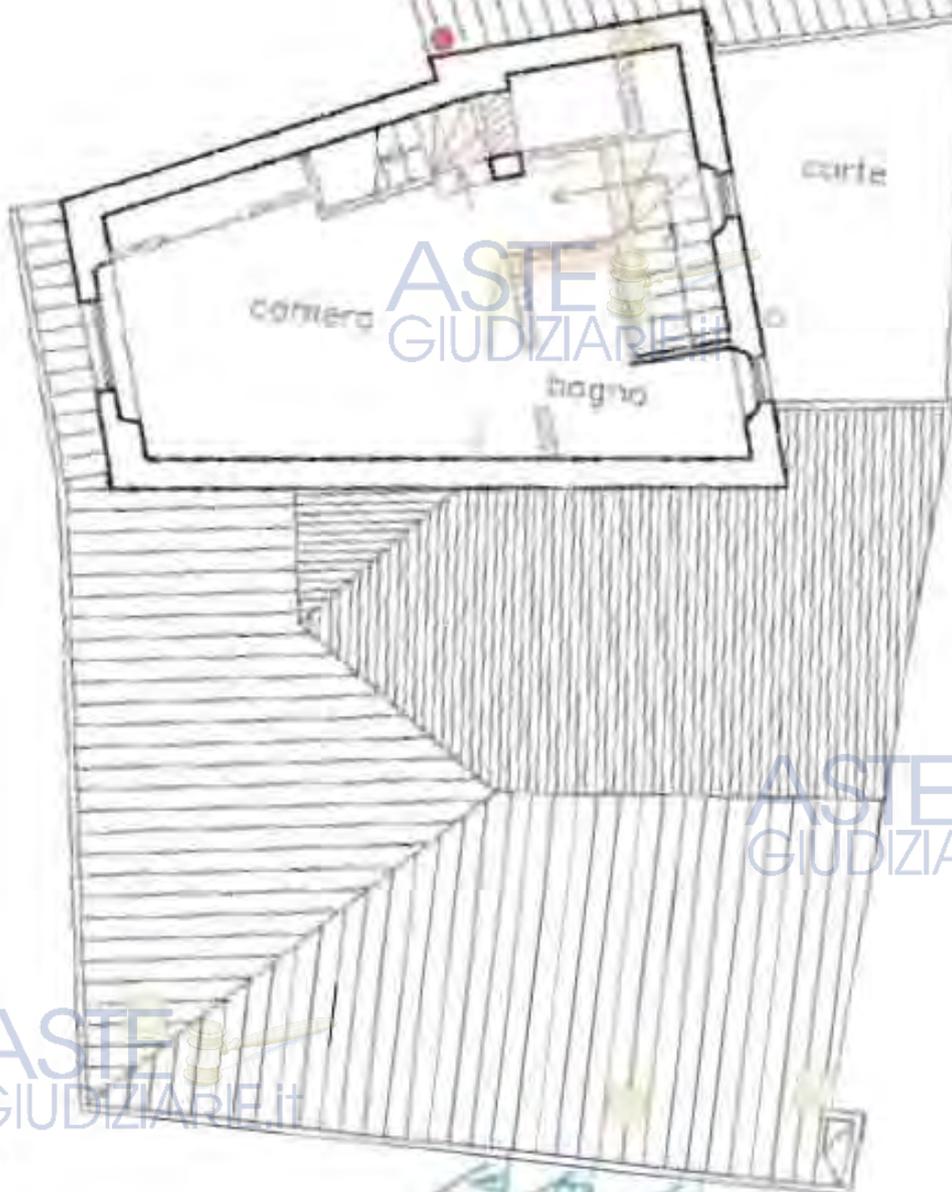


COPIA NON AUTENTICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

quarto piano



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

terreno

COPIA NON AUTENTICA

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

Comune di Udine

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL
SIG. CRUCIANI

Provincia di Udine

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

VARIANTE A DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

DIA / 904.3.2004

Fabbricato sito in Via Gemona angolo Vicolo Cicogna a Udine

distinto al N.C.E.U. di Udine: Fg. 33 Mapp. 601 sub.11 sub.13 sub.14 sub.15 sub.16 sub.17

Proprietà: IMMOBILIARE S. MONICA S.r.l.

ELABORATI GRAFICI MODIFICATI

Progetto in scala 1:100

La proprietà
IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L.
Sede Unica
33018 UDINE Viale Trieste 115
C.F. e P.I.V.A. 00472880251
R.E.A. di Udine n. 250783

Udine li 03.04.2006

COMUNE DI UDINE
S.Dire. P. D. Serviz. Ed. Priv.

04 APR. 2006

RICEVUTO

Il Progettista

COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata
Allegato alla Autorizzazione Ed.
Cod. VA/31.306
del 12 APR. 2006

COPIA NON AUTENTICATA

di cui costituisce parte integrante
IL DIRIGENTE
Ing. Marco Dianzani

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALESSANDRO ZONTA geom. Via Pirano n° 30 UDINE



primo piano

COMUNE DI UDINE
 04 APR 2005

RICEVUTO

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

terzo piano

UFFICIO DI UDENZA
SINDACATO

04 APR 2008

RICEVUTO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

COPIA NON AUTENTICATA

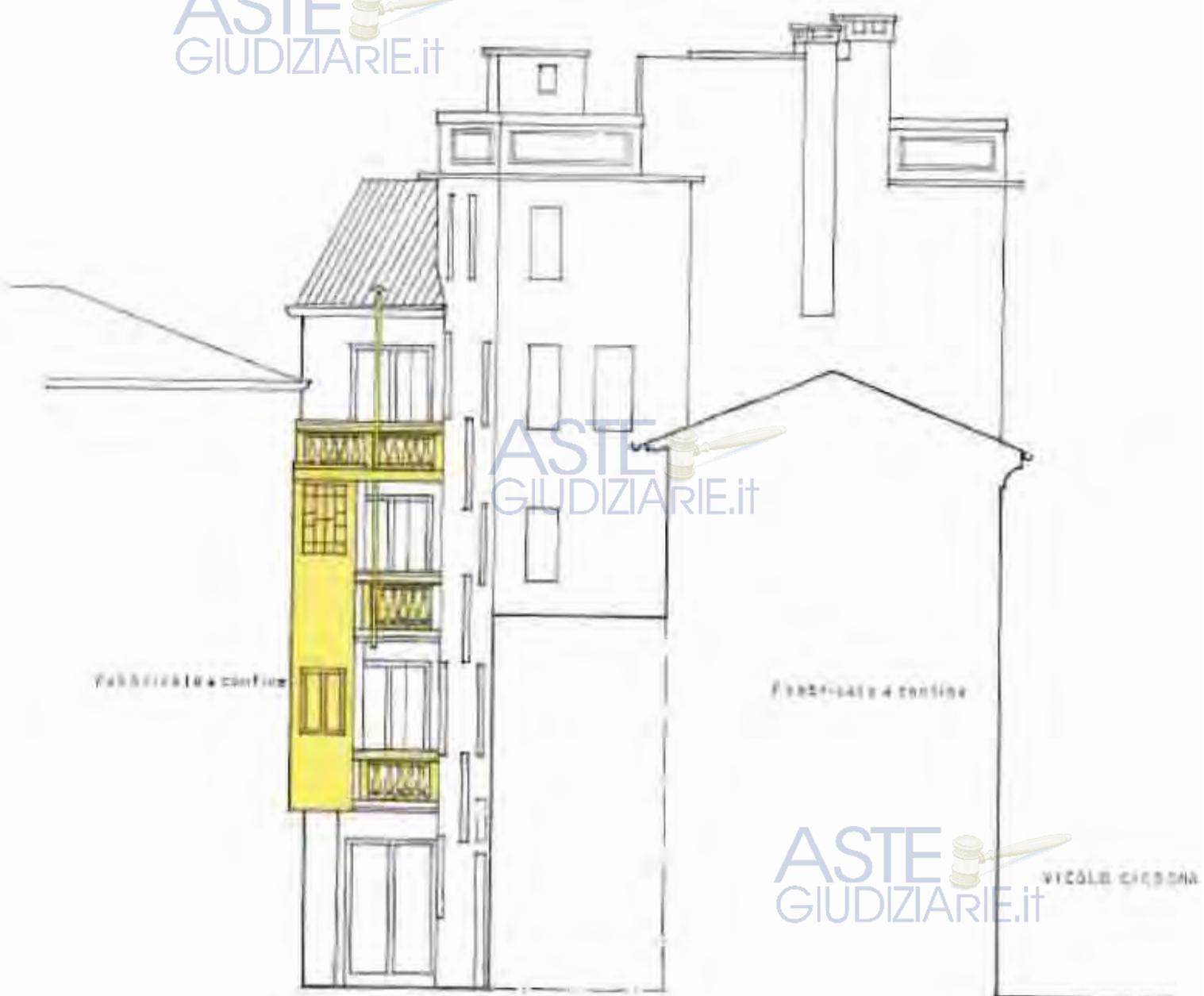
STATO DI FATTO:

Prospetto fronte su copertura a confine e fronte con terrazzini su corte interna. Scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.it
16 APR 2005

RICEVUTO

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

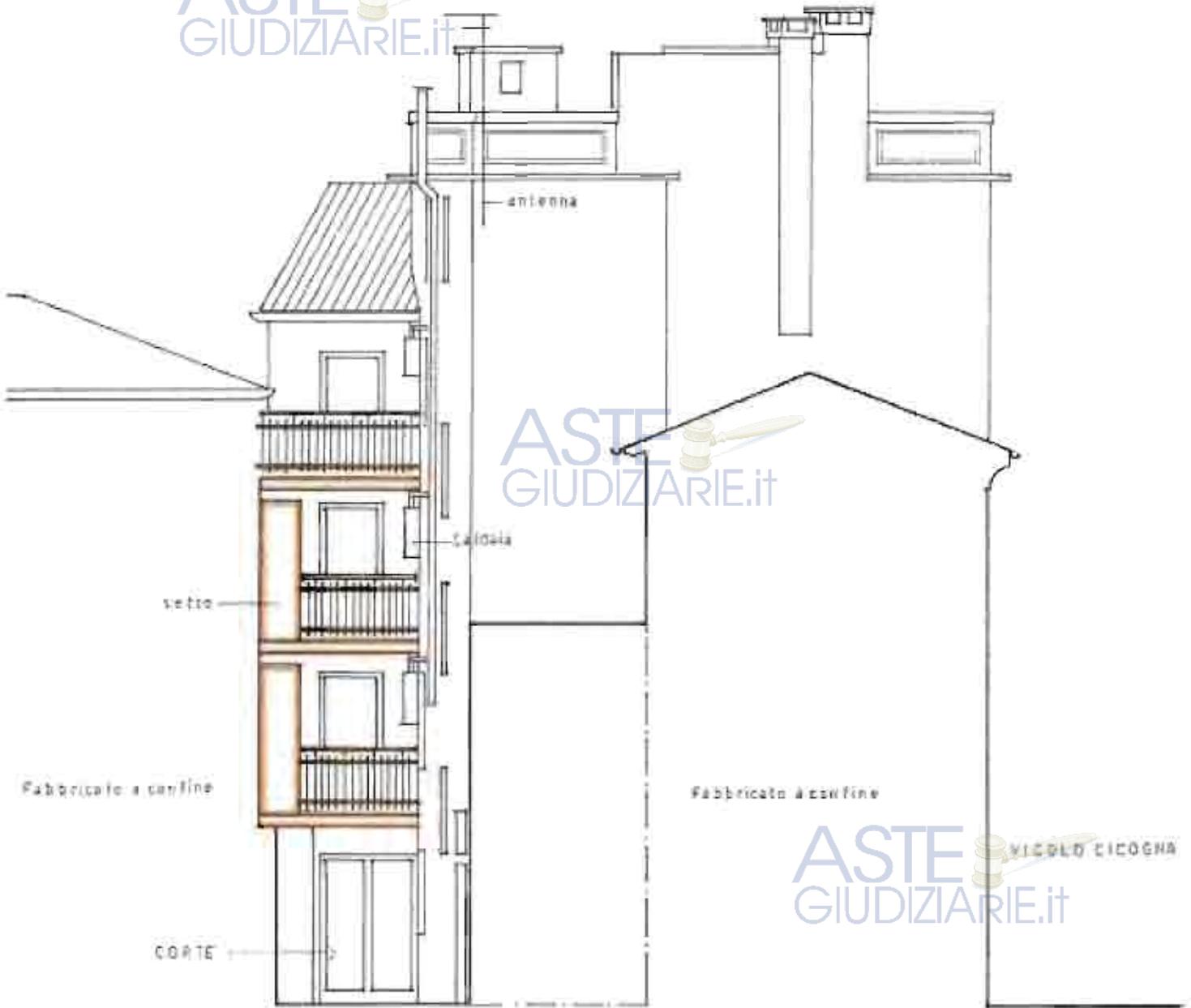
PROGETTO:

Prospetto fronte su copertura a confine e fronte con terrazzini su corte interna. Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it
COMUNE DI UDINE
17 APR. 2006

RICEVUTO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
VICOLO CICOCHA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL
SIG. CRUCIANI

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

VARIANTE A DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

DIA / 904.3.2004

Fabbricato sito in Via Gemona angolo Vicolo Cicogna a Udine

distinto al N.C.E.U. di Udine: Fg. 33 Mapp. 601 sub.11 sub.13 sub.14 sub.15 sub.16 sub.17

Proprietà: IMMOBILIARE S. MONICA S.r.l.

Schemi grafici di raffronto per l'identificazione delle unità immobiliari

La proprietà
IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L.
Socia Unico
33100 UDINE Viale Tàceto 115
C.F. e P.I.V.A. 00474690281
R.E.A. di Udine n. 050793

Il Progettista

07 MAR. 2006

RICEVUTO

COPIA NON AUTENTICATA

Udine il 02.03.2006

COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata
Allegato alla Autorizzazione Ed.
Cod. 904/30306

del 12 APR. 2006

di cui costituisce parte integrante
IL DIRIGENTE
Ing. Marco Dianzani

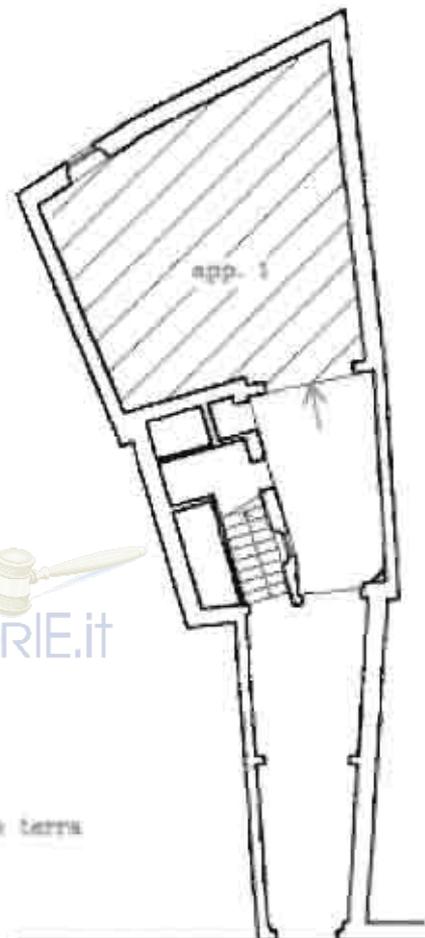
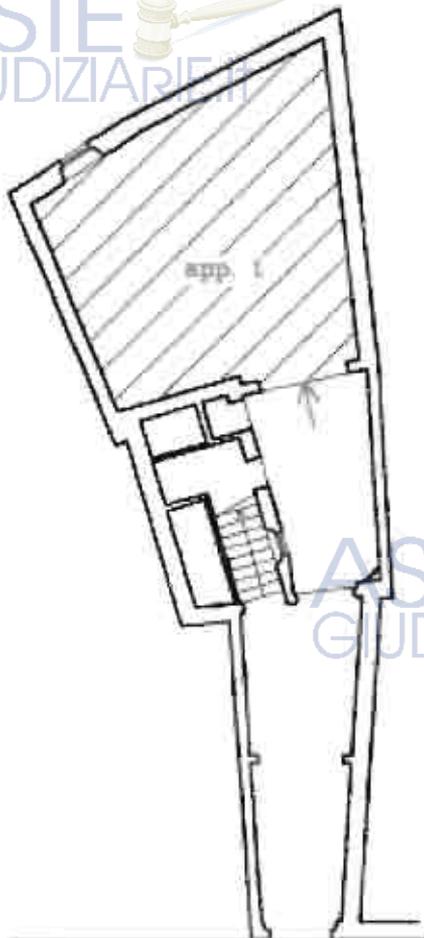
ASTE GIUDIZIARIE.IT

ALESSANDRO ZONTA geom. Via Pirano n° 30 UDINE

stato approvato

in variante

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

piano terra

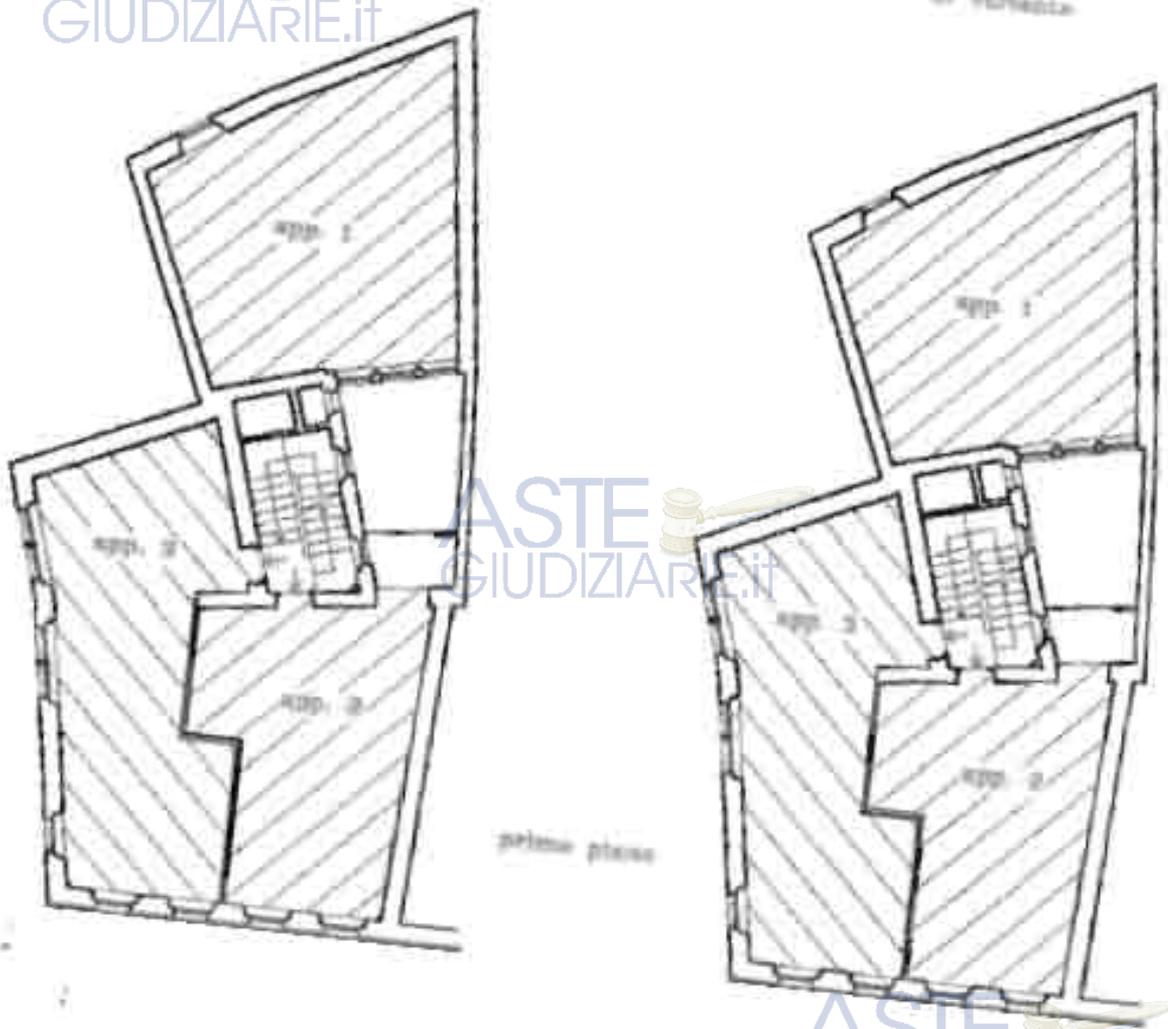
in sezione

in sezione

ASTE
GIUDIZIARIE.it

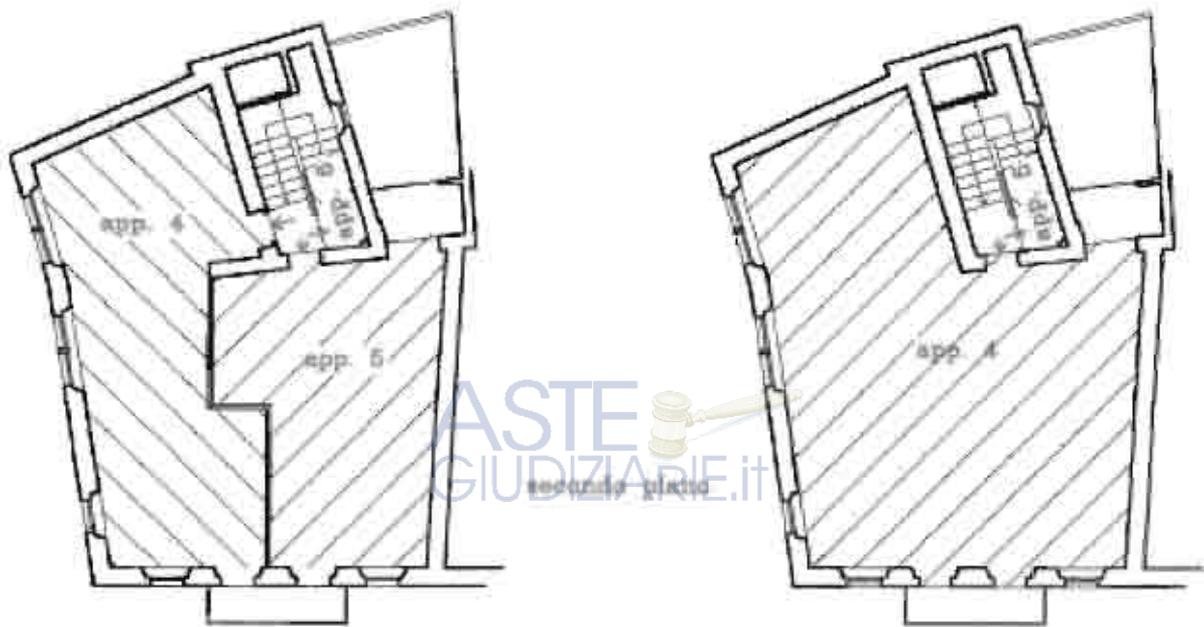
COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it



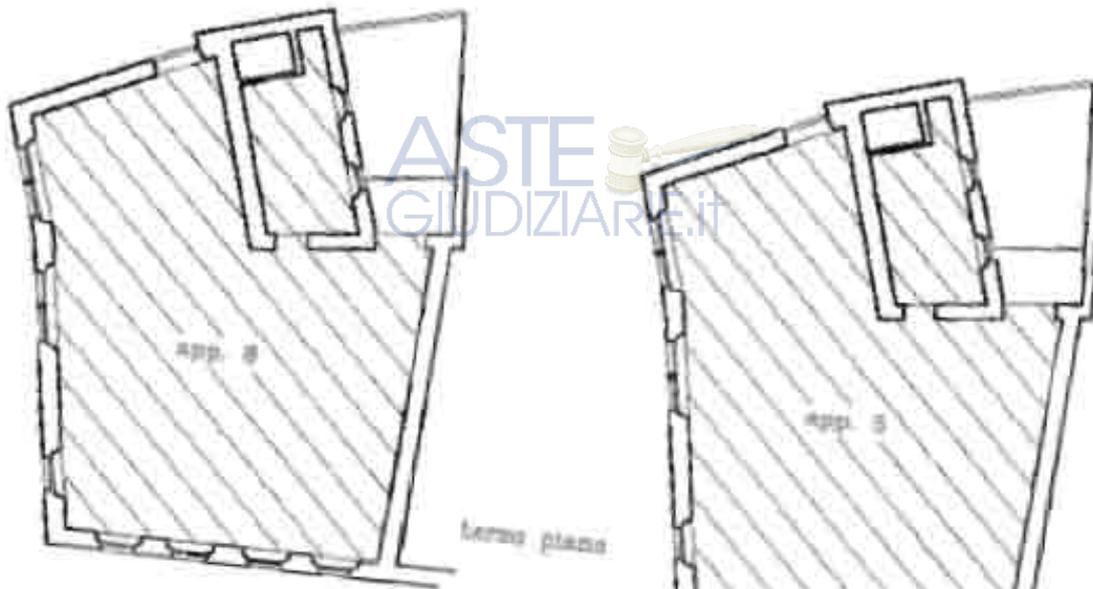
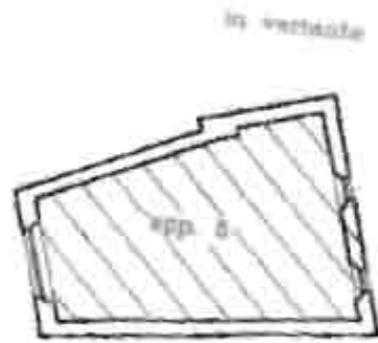
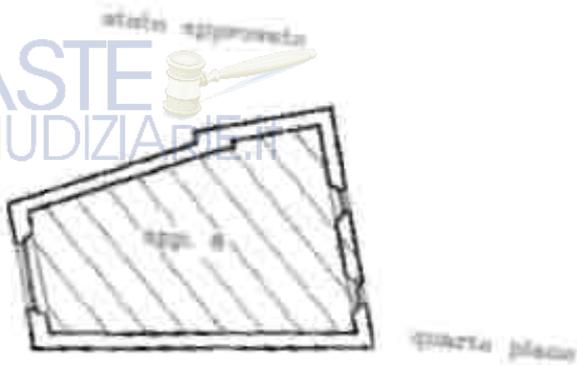
Copia non autenticata

In variante



COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL
SIG. CRUCIANI

Comune di Udine

Provincia di Udine

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VARIANTE A DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DIA / 904.3.2004

Fabbricato sito in Via Gemona angolo Vicolo Cicogna a Udine

distinto al N.C.E.U. di Udine: Fg. 33 Mapp. 601 sub.11 sub.13 sub.14 sub.15 sub.16 sub.17

Proprietà: IMMOBILIARE S. MONICA S.r.l.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE STORICA

IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L.
Spazio Unico
33100 UDINE Viale Trieste 115
C.F. e P.I.V. 00474680261
R.E.A. di Udine n. 250783

Il Progettista

5/11/06
5/11/06 - 11/11/06 - 17/11/06

08 MAR 2006

RICEVUTO



COPIA NON AUTENTICATA

Udine li 02.03.2006

COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata
Allegato alla Autorizzazione Ed.
Cod. 431.306

del 12 APR. 2006

di cui costituisce parte integrante

IL DIRIGENTE
Ing. Marco Disner

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALESSANDRO ZONTA geom. Via Pirano n° 30 UDINE

Il fabbricato oggetto dell'intervento è sito in Via Gemona n° 42 posto all'angolo con Vicolo Cicogna: ricade catastalmente sul mappale 601 del Fg. 33.

L'organismo edilizio si presenta con un corpo principale che si sviluppa per tre piani fuori terra più un piccolo vano che corrisponde al quarto piano sulla quale coincide la terrazza in copertura; dall'androne d'ingresso si accede al corpo scale e alla corte interna, dove si affaccia l'altro corpo di fabbrica che consiste in un piano terra ed in un primo piano.

L'epoca cui risalgono le prime notizie sulla sua costruzione risale all'incirca al 1408 e appare come una casa di muro con tetto di tegola, dotata di un cortile e orto; in seguito tra il XV sec. e XVI sec. cambia diversi proprietari i quali esercitano la loro professione nella casa stessa; nel 1800 il fabbricato è modificato e sopraelevato, in particolare nel 1874 risulta essere diviso in due parti con due accessi separati nella Via Gemona, allo stato attuale il fabbricato ha un aspetto complessivamente omogeneo.

Internamente è suddiviso in varie unità residenziali, mentre il piano terra che si affaccia su Via Gemona mantiene l'uso commerciale (unità non di proprietà ed esclusa dall'intervento).

Da un'indagine alle strutture murarie ed alle parti lignee quali solai e copertura, risulta che agli inizi del 1900 è stato eseguito un intervento che ha modificato complessivamente l'organismo, sostituendo le travi di solaio e di copertura; in particolare si nota che il vano scale come si presenta oggi risulta essere stato costruito in quel periodo per effettuare la riorganizzazione interna con unità residenziali suddivise per piano.

All'intervento sopraccitato si può far risalire la composizione definitiva della facciata, la terrazza sulla copertura, e la costruzione del fabbricato basso nella corte interna.

L'analisi sulle murature conferma quanto sopra esposto, perché le murature portanti principali dello spessore di cm 45 sono costruite con materiali misti, (sasso, pietra, e laterizio) sulla quale si notano gli interventi in mattone pieno degli inizi 1900; il solaio della terrazza sulla copertura è in calcestruzzo.

Lo stato di fatto prima dei lavori oggetto dell'intervento aveva le seguenti caratteristiche:

- solai di piano in legno, formati da travi non squadrate e tavolato di legno; lunghezza delle travi interrotta nel centro da una trave "sompitratta" fuori spessore in coincidenza dei divisori interni allineati nei vari piani;
- copertura formata da travi di legno e manto formato da tavelline e coppi in laterizio;
- pareti interne intonacate come pure i soffitti, il tutto privo di decori;
- pavimentazioni finite con materiali vari di nessun pregio;
- scale in calcestruzzo prefabbricato con parapetto di ferro;

- serramenti su Via Gemona e su Vicolo Cicogna in legno a due ante vetrata prive di suddivisioni con esternamente scurelli pieghevoli in legno;
- facciate intonacate con alcune cornici lavorate in intonaco nella parte alta;
- serramenti del vano scale verso la corte interna in ferro.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

Relazione Tecnica Illustrativa

La richiesta dell' Autorizzazione edilizia che segue la Dichiarazione di Inizio Attività DIA / 904.3.2004 è motivata da variazioni in corso d'opera che riguardano la distribuzione interna e per la necessità di effettuare modifiche alle facciate esterne.

Le variazioni comprendono:

al piano terra: creazione del vano fuori-corsa ascensore, apertura di un accesso al sottoscala, modifica dell'apertura di accesso sul fronte d' ingresso all'unità imm. che si affaccia sulla corte interna e collocamento di una pensilina in ferro e vetro larga cm 100. creazione di vani tecnici;

al primo piano: creazione del vano -corsa ascensore, vano tecnico sulla muratura perimetrale che si affaccia sulla corte per il collocamento di un condizionatore, chiusura di una finestra sul vano scale, demolizione del vano sul terrazzino che prospetta la corte interna e allineamento frontale del terrazzino, sostituzione del parapetto in cemento con un parapetto in ferro, costruzione di un setto murario sul terrazzino, largo cm 60 e staccato dal soffitto, tamponamento parziale della porta sul terrazzino, modifiche generiche alla posizione dei tramezzi in terni, creazione di vani tecnici, demolizione sulla copertura bassa di una torretta fumaria e posizionamento di una ventilazione in rame, apertura di un lucernaio sulla falda di copertura bassa rivolta verso le murature cieche a confine;

al secondo piano: creazione del vano -corsa ascensore, chiusura di due finestre sul vano scale, demolizione del vano sul terrazzino che prospetta la corte interna e allineamento frontale del terrazzino, sostituzione del parapetto in cemento con un parapetto in ferro, costruzione di un setto murario sul terrazzino, largo cm 60 e staccato dal soffitto, tamponamento parziale della porta sul terrazzino, trasformazione da due unità Imm. in un' unica, modifiche alla distribuzione interna, chiusura di una porta di ingresso, posizionamento dell'ingresso all'unità imm. del terzo piano sul pianerottolo del secondo piano;

terzo piano: creazione del vano -corsa ascensore, chiusura di tre finestre sul vano scale, demolizione dei gradini sul pianerottolo di piano, tamponamento parziale della porta sul terrazzino,

allineamento frontale del terrazzino, modifiche alla distribuzione interna, creazione di vani tecnici, apertura di una presa di luce sul muro perimetrale verso la corte interna con posizionamento di vetro cemento sul filo esterno della muratura;

quarto piano: creazione del vano fuori-corsa ascensore, chiusura di una finestra sul vano scale, modifica alla rampa di scala che conduce al quarto piano, modifica alla distribuzione interna, demolizione di n° 3 torrette fumarie sulla copertura del terzo piano.

Si prevede di sostituire i serramenti esterni, utilizzando telai in legno naturale con vetri del tipo "a camera", le finestre saranno formate da un'unica anta del tipo "anta-ribalta": la tipologia degli oscuri a libro sarà mantenuta.

Complessivamente sono state mantenute le caratteristiche costruttive del progetto iniziale.

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DOMANDA DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL
SIG. ...CRUCIANI.....

27 APR. 2007

PARZIALE

RICEVUTO

DICHIARAZIONI DEL DIRETTORE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Legge Regionale n° 52 del 19.11.1991 art. 86

Il sottoscritto **ALESSANDRO ZONTA** geom. nato a Cervignano del Fr. il 26.08.1952
residente a Faedis in via Cuarde n° 50 Codice Fiscale ZNT LSN 52M26 C556P Iscritto al Collegio dei
Geometri di Udine al N° 2264 direttore dei lavori di cui alla:

D.I.A. 749/1/2003 presentata in data 11 agosto 2003 per lavori di manutenzione straordinaria (art. 68,
comma 2 e 3 L.R. n. 52/91) per opere interne lett. a) sostituzione solai lett. b) nuovi impianti tecnologici
lett. i)

Autorizzazione edilizia VA/31.3.2006 del 07.03.2006 per l'intervento di: manutenzione straordinaria (art.
68, comma 2 e 3, L.R. n. 52/91) consistente in: lett.d) sostituzione di serramenti esterni, lett.e)
spostamento, apertura o soppressione di fori esterni, lett. a) opere interne;

di un fabbricato sito in via Gemona n° 42 a Udine e distinto catastalmente come segue:

N.C.E.U. Foglio 33 mappale 601 sub.19

sotto la propria responsabilità

CERTIFICA

la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e alle successive varianti, l'avvenuta
prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, (art. 68, comma 10, L.R. 34/97); inoltre:

con riferimento agli impianti tecnologici realizzati, ai sensi della L.R. n° 57/88, della L.n° 48/90 e della L. n°
10/91 nonché dei relativi regolamenti di attuazione,

DICHARA

che nel suddetto intervento sono stati eseguiti: l'impianto elettrico e l'impianto termico e si allegano
pertanto le dichiarazioni di conformità a essi relative;

DICHARA

che le opere eseguite sono soggette a collaudo statico ai sensi della L.1086/71, L.64/74 e L.R. 27/88 la
copia autenticata del collaudo è stata protocollata nella richiesta di abitabilità parziale del 16.06.06.

DICHARA

che il volume vuoto per pieno del fabbricato oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria è di mc 1750
inferiore a mc 2000 pertanto non necessita del collaudo dell'impianto elettrico in base all' art. 8 della L.R. 57
del 20.06.88.

DOMANDA DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

PARZIALE

COMUNE DI UDINE
SIDoc - U.O. Archivio e Protocollo

DA/04.3.04
Al Servizio Edilizia Privata
del Comune di Udine
via Lionello,1

Il sottoscritto ***

27 APR 2007

RICEVUTO *Sallua*



COMUNE DI UDINE



PG/E 0048576

del 30/04/2007

legale rappresentante della **IMMOBILIARE S. MONICA S.r.l.**

domiciliato per la carica in Viale Trieste n° 115 a Udine

per

l'**IMMOBILIARE S. MONICA S.r.l.** con sede legale e sede amministrativa in Viale Trieste n. 115 a Udine,

iscritta al Registro delle Imprese di Udine al numero di iscrizione e Codice Fiscale numero 00474680261,

in qualità di proprietaria dell'immobile, sito in via **GEMONA N° 42**

distinto catastalmente come segue:

N.C.T. Foglio 33 mappale 601

N.C.E.U. Foglio 33 mappale 601 sub.19

titolare della **DIA / 904.3.2004** del 15.ott.2004 l'**Autorizzazione edilizia VA/31.3.2006** del 07.03.2006

CHIEDE

al sensi dell'art. 86 L.R. n° 52/91 il **certificato di abitabilità parziale** per l'unità immobiliare sita in Via Gemonia n° 42 a Udine e distinta catastalmente come segue:

N.C.E.U. Foglio 33 mappale 601 sub.19

A tal fine allega:

- copia dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- dichiarazioni del direttore dei lavori e certificato di collaudo finale;
- denuncia di ultimazione dei lavori;
- certificato di conformità impianto elettrico;
- certificato di conformità impianto termico;
- la copia autenticata del collaudo del c.a. è stata protocollata nella richiesta di abitabilità parziale del 16.06.06.

2) MARCA € 14,62

Distinti saluti

ASTE GIUDIZIARIE.it
COPIA NON AUTENTICATA

IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L.
Sede Udine
33100 UDINE, Viale Trieste 115
C.F. 00474680261
P.I. 000780