



**COMUNE DI UDINE**  
 Servizio Edilizia Privata e Urbanistica  
 Unità Organizzativa Gestione Urbanistica



Imposta di bollo assolta con marca da Euro 16,00  
 Identificativo n. 01210639165924

Diritti di segreteria pari a Euro 18 versati con bonifico  
 bancario del 19.02.2022 Banca: MEDIOLANUM

Udine, li 25.02.2022

**N. CDU/64/2022**

**OGGETTO:** Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.



**IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA**

come da richiesta del **sig.** presentata in data 21.02.2022, effettuati gli accertamenti del caso, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,

**CERTIFICA**

che l'immobile sito nel Comune di Udine per il quale è stata presentata la richiesta di C.D.U., secondo il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in data 03.09.2012, in vigore dal 10.01.2013, ha la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO - PARTICELLA	ZONA	ART. NORME DI ATTUAZIONE
34 235	AMBITO DEL CENTRO CITTA' - ZONA RESIDENZIALE "B" - Sottozona B1 - Residenziale intensiva, con destinazione d'uso a ZONA RESIDENZIALE MISTA "RM".	Art. 20, 22 delle NdA del PRGC. Art. 18 delle NdA del PRGC.

Inoltre, la particella catastale suddetta risulta assoggettata ai seguenti vincoli normativi:

FOGLIO - PARTICELLA	VINCOLO	ART. NORME DI ATTUAZIONE
34 235	VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - RISCHIO ARCHEOLOGICO, Ambiti della V cerchia. VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - RISCHIO ARCHEOLOGICO, Ambiti interni alla V cerchia ad alto rischio geologico.	Art. 60 delle NdA del PRGC.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, a meno che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti, la cui adozione /approvazione viene regolarmente resa nota mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune di Udine <http://www.comune.udine.gov.it>.

Le norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale e, in particolare, quelle contenute negli articoli sopra indicati, sono pubblicate e quindi direttamente consultabili sul sito Internet menzionato al precedente capoverso.

Il presente certificato non garantisce l'eventuale edificabilità del bene immobile oggetto della certificazione essendo possibile che lo stesso, ancorché dichiarato edificabile, costituisca pertinenza di edifici esistenti o che su di esso siano attive servitù o vincoli di altro genere non elencabili nel certificato.



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

cdurpublicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di Udine  
 U.O. Archivio e Protocollo  
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo N. 0027148/2022 del 01/03/2022  
 Firmatario: RAFFAELE SHAURLI

L'individuazione, nelle tavole dei vincoli normativi del P.R.G.C., di ambiti vincolati dal punto di vista storico-artistico e architettonico (art. 10, c. 1 del D. Lgs. n. 42/2004) ha funzione ricognitiva e non esaustiva. Pertanto, l'eventuale mancata indicazione di immobili tutelati a norma di legge non esime dall'applicazione della disciplina posta a tutela di tali beni. Analogamente, l'errata indicazione negli elaborati di ambiti o immobili vincolati che non risultino sottoposti a tutela, non comporta l'applicazione della disciplina.

Si certifica inoltre che la porzione sud del predetto mappale ricade entro la perimetrazione delle zone di recupero individuate ai sensi della L. 457/78 (artt. 27 e 28) e della L.R. 18/86 (artt. 4 e 5).

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DELL'U. ORG.  
GESTIONE URBANISTICA  
(arch. Raffaele SHAURLI)

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*



Dirigente del Servizio: arch. Eddi Dalla Betta

Responsabile del procedimento: arch. Raffaele Shaurli - tel. 0432-1272245 - raffaele.shaurli@comune.udine.it

Responsabile dell'istruttoria: m.a. Luciano Sapienza - tel. 0432-1272479 - luciano.sapienza@comune.udine.it



U.O. Gestione Piani  
Attuativi

33100 Udine  
Via Lionello, 1  
tel. 0432.1272459

<https://www.comune.udine.it>  
C.F. e P. IVA 00168650307  
protocollo@pec.comune.udine.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009