


Al Comune di MAJANO	Comune di MAJANO  Protocollo Generale Nr.0011280 Data 01/09/2016 Tit. 06.03 Arrivo
Indirizzo _____ Posta elettronica certificata _____	93/2016 6
<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Tecnico Comunale <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia	MAJANO 11 SET 2016 R. J.
Pratica edilizia _____ del _____	

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 16, comma 5, LR 19/2009)

DATI DEL TITOLARE

(In caso di più titolari, la sezione è ripetibile più volte)

Cognome ^{***}	
codice fis	
in qualità di ⁽¹⁾	della ditta / società ⁽¹⁾
con codice fiscale ⁽¹⁾	
partita IVA ⁽¹⁾	
nato a ^{***}	
reside:	
indiriz	
PEC	posta elettronica
Telefono fisso / cellulare ^{***}	

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

- proprietario dell'immobile;
- titolare di diritti di superficie, usufrutto, uso, abitazione o altri diritti reali sull'immobile;
- affittuario di fondo rustico;
- concessionario di beni demaniali;
- titolare di diritti edificatori riconosciuti in un contratto o altro atto giuridico riconosciuto dalla legge;
- destinatario di ordini dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa aventi ad oggetto l'intervento

e di

- avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- non riguardano parti comuni
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto
- non incidono su diritti di terzi
- incidono su diritti di terzi ed è stato conseguito l'assenso ai sensi del codice civile

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

Inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- per la cui realizzazione sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

nuovi interventi di cui all'articolo 16, comma 5, LR 19/2009 e che:

i lavori avranno inizio in data | 0 | 1 | 0 | 9 | 2 | 0 | 1 | 6 |

i lavori avranno inizio dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti

intervento in corso di esecuzione, iniziato in data | | | | | | | | | | , di cui all'art. 51, comma 4 bis della LR 19/2009, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € _____,00

lavori già eseguiti ed ultimati in data | | | | | | | | | | (nei casi di istanza di riduzione a conformità).

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in _____ (via, piazza, ecc.) **Via Zumino** n. **9**

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 |

censito al catasto

fabbricati foglio n. **18** map. **792** (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

terreni

avente destinazione d'uso **Direzionale/Commerciale**
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Ufficio Tavolare di _____ C.C. _____

P.T. _____ ct _____ p.c.n. _____

g) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento di cui all'articolo 16, comma 5, LR 19/2009:

interventi di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore (articolo 16, comma 1, lettera a bis);

mutamenti di destinazione d'uso degli immobili attuati senza esecuzione di opere edilizie in altra consentita dallo strumento urbanistico comunale (articolo 16, comma 1, lettera g);

opere di scavo e reinterro dirette all'esecuzione di interventi di manutenzione di condotte sotterranee lungo la viabilità esistente, nonché tutte le opere per il raccordo degli utenti alle reti dei servizi esistenti di gas, energia elettrica, telecomunicazioni, acquedotto e fognatura, ivi comprese le relative opere di scavo, posa delle condutture e reinterro (articolo 16, comma 1, lettera h);

realizzazione di tettoie o pavimentazione di aree pertinenziali degli edifici o unità immobiliari esistenti, anche destinate a parcheggio, che comportino un'occupazione complessiva massima di 20 metri quadrati rispettivamente di superficie coperta o di superficie utile per unità immobiliare (articolo 16, comma 1, lettera j);

realizzazione di pertinenze di edifici o unità immobiliari esistenti che comportino volumetria, bussole, verande, serre e depositi attrezzi e simili, nei limiti del 10 per cento del volume utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti, se a destinazione residenziale, o nei limiti del 5 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza; tali interventi non possono comunque comportare un aumento superiore a 100 metri cubi della volumetria utile della costruzione originaria (articolo 16, comma 1, lettera k);

interventi per il risparmio energetico su edifici o unità immobiliari esistenti anche se comportano limitate modifiche volumetriche di cui all'articolo 37, nel rispetto della legge regionale 23/2005 (articolo 16, comma 1, lettera l);

installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, senza serbatoi di accumulo esterni o i cui componenti non modifichino la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso; installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, purché non ricadenti in zona A e B0 o singoli edifici a esse equiparati, come individuate dagli strumenti (articolo 16, comma 1, lettera m);

realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze degli edifici esistenti e che non alterino la sagoma dell'edificio (articolo 16, comma 1, lettera u);

OVVERO

presenta **ISTANZA DI RIDUZIONE A CONFORMITÀ** ai sensi dell'articolo 51, comma 3, LR 19/2009

per l'intervento di

Descrizione:

Rimozione manto di copertura in 'eternit'.

.....
.....
.....
.....

h) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

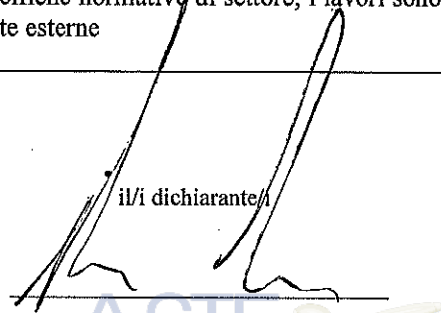
i) **Impresa esecutrice dei lavori**

- che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo

Buja, 29/08/2016

il/i dichiarante/i



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome ***

Iscritto
all'ordine/collegio

N.B. : Tutti gli altri d



Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

è a titolo gratuito,

è a titolo oneroso, pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

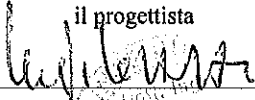

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

Buja, li 29.08.2016

il progettista



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Sempre obbligatorio
	✓	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	Sempre obbligatorio
	✓	Relazione tecnica asseverata ed elaborati grafici	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune di.

Titolare: SUAP/SUE/Comune di BUJA.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ⁽²⁾

D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81

N. imprese	CASI Uomini/ Giorno (u/g)	ADEMPIMENTI				
		Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	—	SI	SI	SI	SI	SI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(*) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

2

Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

■ se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:

○ e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:

a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).

b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.

○ e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.

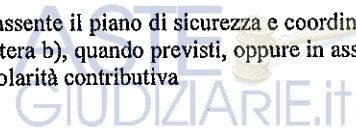
■ se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

dichiara che l'intervento è **soggetto** all'invio della notifica e pertanto

allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data | | | | | | | | | | con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva



Firma

Titolare: SUAP/SUE/Comune di _____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare - sezione ripetibile)

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | stato _____ nato il | | | | | | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | stato _____ nato il | | | | | | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. | | | | n. | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

il cui legale
rappresentante
è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____
posta elettronica certificata _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____
codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____
Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____
codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA, IMMOBILE SITO IN VIA ZUMINO, 9

Comune di MAJANO



Protocollo Generale
Nr.0011280 Data 01/09/2016
Tit. 06.03 Arrivo

FG . 18 MAPP. 792

proprietà

Rif. Dis.: Progetto definitivo

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

CONTENUTI:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- MAPPA CATASTALE
- VISURA CATASTALE
- PLANIMETRIA CATASTALE



aggiornamenti

Scala

Fascicolo



PROGETTISTA

Ing. Luigi COZZARIZZA
Studio professionale Via S. Stefano, 16 - 33030 BUIA (UD)
e.mail: cozzarizza@libero.it



COMUNICAZIONE INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA, IMMOBILE SITO IN VIA ZUMINO, 9

RELAZIONE ILLUSTRATIVA**ASPETTI GENERALI**

Trattasi di lavori di rimozione del manto di copertura in lastre di 'Eternit' sul fabbricato ad uso direzionale-commerciale ubicato nel Comune di MAJANO, sul lotto distinto in mappa al FM 18 Mappale 792 di proprietà del sig. *** (giusto preliminare di compravendita dd. 19/05/2016 registrato a Udine).

Al lotto si accede dalla Strada Comunale Via Zumino.

Il Prgc vigente attribuisce al lotto la seguente destinazione urbanistica:

Zona Omogenea B1/0 (Centrale con funzioni direzionali e commerciali)

Indice di Fabbricabilità fondiaria (IF): **2,00 mc/ mq o pari a esistente**

Rapporto di copertura (Q): **0,40 mq/mq o pari a esistente**

La superficie coperta del fabbricato è pari a 227,50 MQ.

Il volume VxP del fabbricato è pari a 910,00 MC.

ASPETTI FUNZIONALI

Si tratta di un fabbricato articolato su un piano, realizzato agli inizi degli anni '60, posto in modo isolato all'interno del lotto.

Il terreno su cui sorge l'immobile è prevalentemente pianeggiante.

Recentemente il fabbricato è stato acquistato dal richiedente con l'intento di ristrutturarlo.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la rimozione dell'esistente manto in lastre di 'Eternit' e la successiva posa di uno strato di impermeabilizzazione formato da una membrana impermeabilizzante plastomerica (guaina) armata con tessuto di fili di vetro, elastica, con superficie a vista granigliata.

Ai sensi della L.R. 16/10/2015 nr. 24 _ Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti ai rischi di cadute dall'alto _ si precisa che i dispositivi adottati per la esecuzione delle lavorazioni previste consistono nel posizionamento di parapetti a tassello su tutto il perimetro del fabbricato, da posarsi con l'uso di tra battello e/o ponteggio e con gli stessi accedere alla copertura. **(Vedere allegati PIANO DI LAVORO ART. 256 D. Lgs. 81/2008 della Ditta incaricata ed elaborati grafici illustrativi)**

Come previsto dalle disposizioni legislative vigenti si procederà, a conclusione dei lavori, a fornire agli Uffici competenti la documentazione prevista dall'Art. 6 co. c, d, e, f, g della L.R. 24/2015.

INFRASTRUTTURE

Il fabbricato risulta già allacciato alle principali infrastrutture.

Li, 29 Agosto 2016

ASTE GIUDIZIARIE.it
IL Progettista
Luigi Cozzarizza

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ing. Luigi COZZARIZZA
Studio professionale Via S. Stefano, 16 - 33030 BUIA (UD)
e.mail: cozzarizza@libero.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Basaldella, 29.08.2016

OGGETTO: PIANO DI LAVORO ART. 256 del D. Lgs. 81/2008.
COMMITTENTE:
CANTIERE: VIA ZUMINO 9 - MAJANO

Comu

Protoc
Nr.001
Tit. 06

Informo che l'inizio lavori previsto per la data del 08 agosto 16 avrà inizio il giorno 01 settembre c.a.

Cordiali saluti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
PROTECO di DELLA PIETRA GEOM. PAOLO - Via della Croce, 33 Fr. Basaldella - 33030 CAMPOFORMIDO
tel / fax 0432 649175 - C.F. DLL PLA 47H29 C918K - P.IVA 01928100302 - REA N. 205092
Albo Nazionale Gestori Ambientali TS00706



**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Basaldella, 04.08.2016

OGGETTO: PIANO DI LAVORO ART. 256 del D. Lgs. 81/2008.

COMMITTENTE:

CANTIERE: VIA ZUMINO 9 - MAJANO

Informo che l'inizio lavori previsto per la data del 08 agosto 16 viene rimandato a data da definire.
Seguirà comunicazione nuovo inizio lavori.

Cordiali saluti
Paolo Della Pietra

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROTECO di DELLA PIETRA GEOM. PAOLO - Via della Croce, 33 Fr. Basaldella - 33030 CAMPOFORMIDO
tel / fax 0432 649175 - C.F. DLL PLA 47H29 C918K - P.IVA 01928100302 - REA N. 205092
Albo Nazionale Gestori Ambientali TS00706

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA
AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N. 3
"ALTO FRIULI - COLLINARE - MEDIO FRIULI"
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
S.O.S. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro

Prot. n. 34294/7975 Dip

ASTE
GIUDIZIARIE.it
21 LUG 2016

Tecnico referente: T.d.P. E. Ligorio tel. 0432/553981

OGGETTO: Piano di lavoro relativo alla rimozione di lastre in cemento amianto costituenti il manto di copertura di un fabbricato ad uso collettivo.
Ubicazione cantiere: Via Zumino, 9 a Majano (UD)
Committente: sig. _____
Piano n. 3355/16

Si comunica di aver preso visione del piano di lavoro pervenuto in data 06.07.2016 (prot. n. 31604/7289 dip del 05.07.2016).

Qualora la data di inizio lavori, così come prevista all'art. 256 co. 4 lett. g) del D. Lgs. 81/08, dovesse subire delle modifiche, il datore di lavoro dovrà comunicare con almeno tre giorni di anticipo (all'indirizzo e-mail _____ oppure _____) la data di effettivo inizio lavori. Si ricorda che i lavori non potranno iniziare prima che siano trascorsi 30 giorni dalla data di presentazione del piano di lavoro.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELLA S.O.S.
(dr.ssa Barbara Alessandrini)



Sede Legale: Piazzetta Portuzza, 2 - 33013 GEMONA DEL FRIULI (UD) - Tel. (0432) 9891 - Fax (0432) 989407 C.F. e P.I. 02801560307
Sede del Dipartimento di Prevenzione: Piazza Baldissera, 1 - 33013 GEMONA DEL FRIULI (UD)

A.A.S. N.3 ALTO FRIULI-COLLINARE-MEDIO FRIULI
05 LVG 2016
PROT. N.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: PIANO DI LAVORO ART. 256 del D. Lgs. 81/2008.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trasmette il Piano di Lavoro ex art. 256 D. lgs. 81/2008 per lavori di demolizione e rimozione di Materiale da costruzione contenente amianto, da effettuarsi nei:

1. Cantiere sito in: MAJANO – VIA ZUMINO 9
2. Proprietà dell'immobile/struttura:
 – VIA V. VENETO 3 – TREPPO GRANDE
3. Committente dei lavori: (da compilare se diverso dal punto precedente)
4. Destinazione d'uso dell'edificio/area:

Civile abitazione

Insedimento produttivo

X EDIFICIO AD USO COLLETTIVO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROTECO di DELLA PIETRA GEOM. PAOLO – Via della Croce, 33 Fr. Basaldella – 33030 CAMPOFORMIDO
 tel / fax 0432 649175 – C.F. DLL PLA 47H29 C918K – P.IVA 01928100302 – REA N. 205092
 Albo Nazionale Gestori Ambientali TS00706

5. TIPOLOGIA DEI LAVORI

- Rimozione lastre ondulate di copertura
Rimozione e demolizione
Rimozione + rifacimento della copertura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

6. QUANTITA' DI MATERIALE DA RIMUOVERE: KG 4.000

7. L'AMIANTO E' IN MATRICE :

COMPATTA :

lastre di copertura mq 250 circa
altezza da terra delle coperture m 4,00
posizione delle coperture: a vista
coperture praticabili: si
controsoffittatura: no

ASTE
GIUDIZIARIE.it

8. DURANTE I LAVORI L'EDIFICIO SARA':

non in uso e sgombro da materiali e cose;

9. Sono presenti linee elettriche in prossimità delle zone di lavoro o delle opere provvisionali?

NO

10. Descrizione dei lavori e delle tecniche lavorative, delle attrezzature e dei dispositivi adottati per la rimozione del cemento amianto:

trattamento incapsulante dell'estradosso delle lastre di copertura da sopra essendo il manto perfettamente pedonabile, rimozione manuale dei fissaggi e rimozione delle stesse lastre, trattamento incapsulante all'estradosso e sui sormonti, calo a terra delle lastre con montacarichi a scala, imballaggio su bancali con fogli in polietilene e/o big-bags in luogo appartato e circoscritto in attesa di trasporto a discarica.

L'interno delle grondaie verrà inumidito, raccolto con cazzuola ed infine aspirato con aspiratore dotato di filtro assoluto;

I residui verranno smaltiti con le lastre.

Gli abitanti delle case in vicinanza verranno avvertiti dei pericoli dei lavori e verranno invitati a tenere porte e finestre chiuse durante la rimozione.

11. Descrizione dei lavori, delle tecniche lavorative, delle relative attrezzature e dispositivi adottati contro il pericolo di cadute dall'alto:

Verranno posti in opera parapetti a tassello su tutto il perimetro del fabbricato con trabatello e con lo stesso si accederà alla copertura.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

12. I lavori di bonifica amianto avranno inizio il giorno 8 agosto 2016 e avranno la durata di giorni 1

Qualora il periodo sopra indicato dovesse subire variazioni, verrà inviata una comunicazione riportante la nuova data di inizio lavori.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROTECO di DELLA PIETRA GEOM. PAOLO - Via della Croce, 33 Fr. Basaldella - 33030 CAMPOFORMIDO
tel / fax 0432 649175 - C.F. DLL PLA 47H29 C918K - P.IVA 01928100302 - REA N. 205092
Albo Nazionale Gestori Ambientali TS00706

13. Le misure per la protezione e decontaminazione del personale incaricato, sono:
fornitura dei seguenti DPI:

guanti monouso
calzature antinfortunistiche
maschera o semimaschera con filtri FFP3
Imbragature di sicurezza
dispositivi anticaduta
caschi

Confezionamento dei rifiuti:

in big- bags o teli in polietilene

Servizi igienici:

messi a disposizione del Committente

Aspiratore dotato di filtro assoluto HEPA.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

14. Le misure per la protezione di terzi, la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, sono:

delimitazione dell'area di lavoro

posa di apposita segnaletica di rischio amianto

informazioni agli abitanti vicini con invito a tenere porte e finestre chiuse

individuazione dell'area di stoccaggio momentaneo

trasporto a discarica nel più breve tempo possibile

TRASPORTATORE:

15. Al termine dei lavori di rimozione verrà verificata l'assenza di rischio di esposizione all'amianto
mediante: verifica visiva e pulizia dell'area.

16. Nell'esecuzione totale dell'opera intervengono più imprese: NO

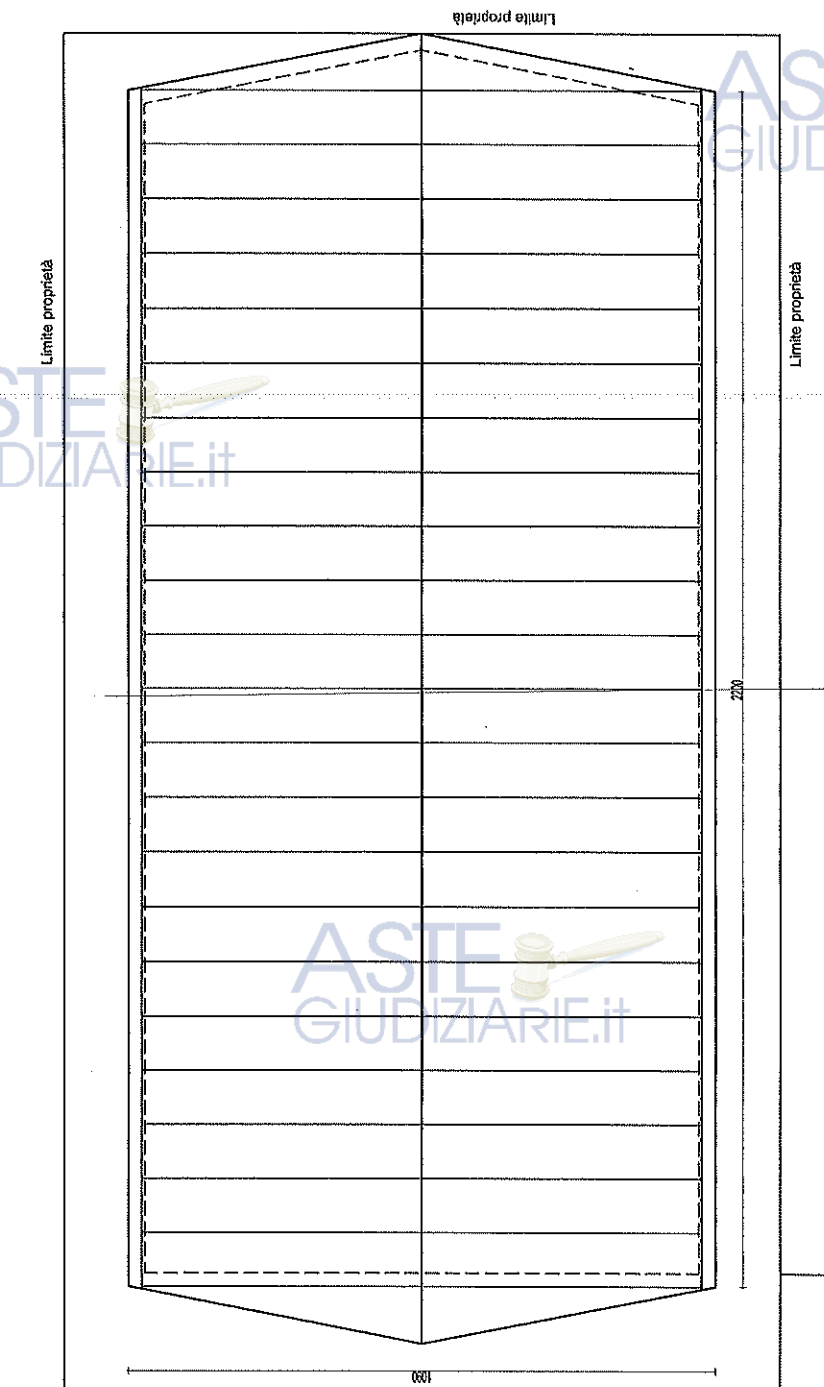
17. Verranno adottate, nel caso in cui sia previsto il superamento dei valori limite di cui all'art. 254 D. Lgs. 81/2008, le misure di cui all'art. 255 D. Lgs. 81/2008, adattandole alle particolari esigenze del lavoro specifico.

18. Elenco addetti ai lavori di bonifica amianto:

ALLEGATI: documentazione fotografica – mappale cantiere
Certificazioni mediche e attestazione corsi rimozione
Scheda incapsulante

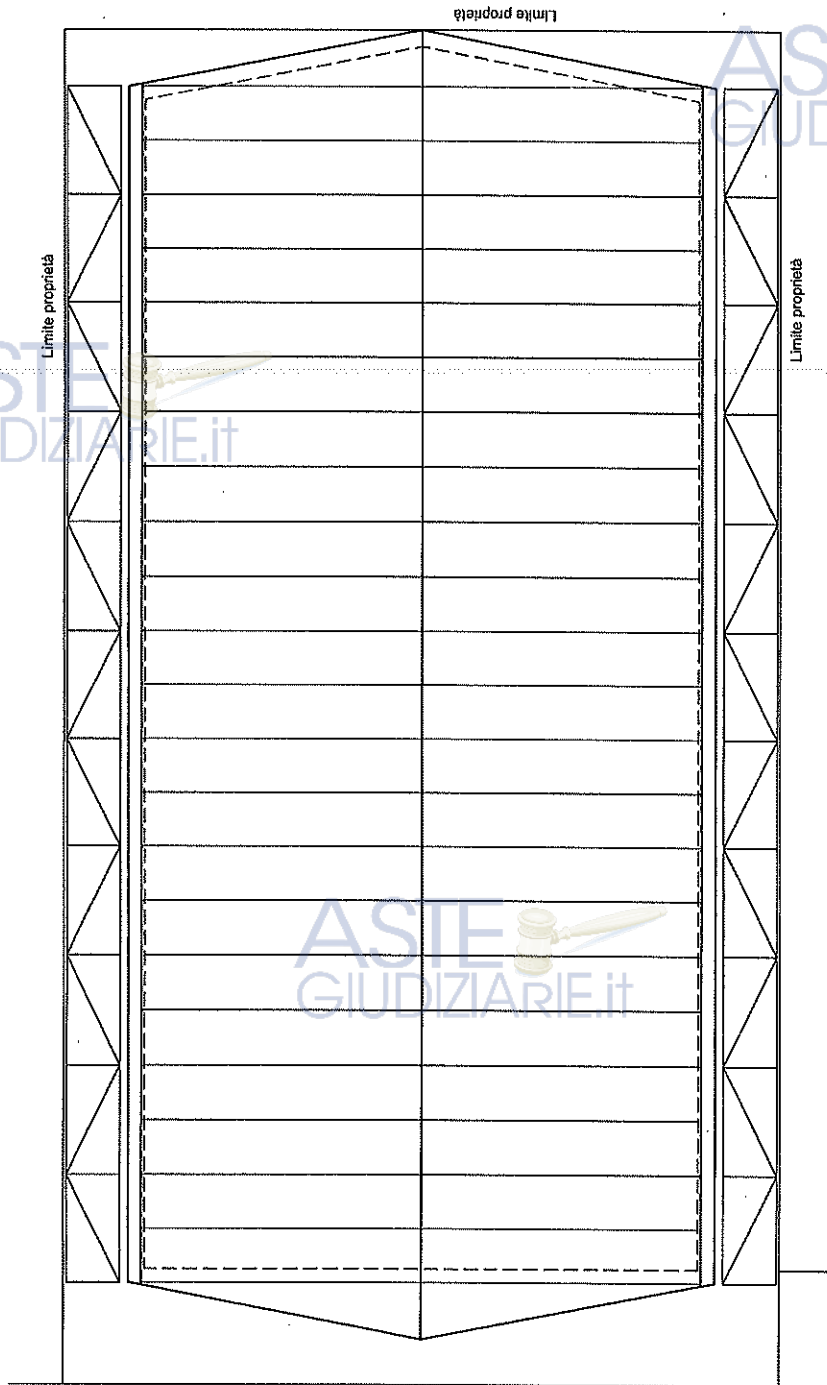
ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROTECO di DELLA PIETRA GEOM. PAOLO – Via della Croce, 33 Fr. Basaldella – 33030 CAMPOFORMIDO
tel / fax 0432 649175 – C.F. DLL PLA 47H29 C918K – P.IVA 01928100302 – REA N. 206092
Albo Nazionale Gestori Ambientali TS00706



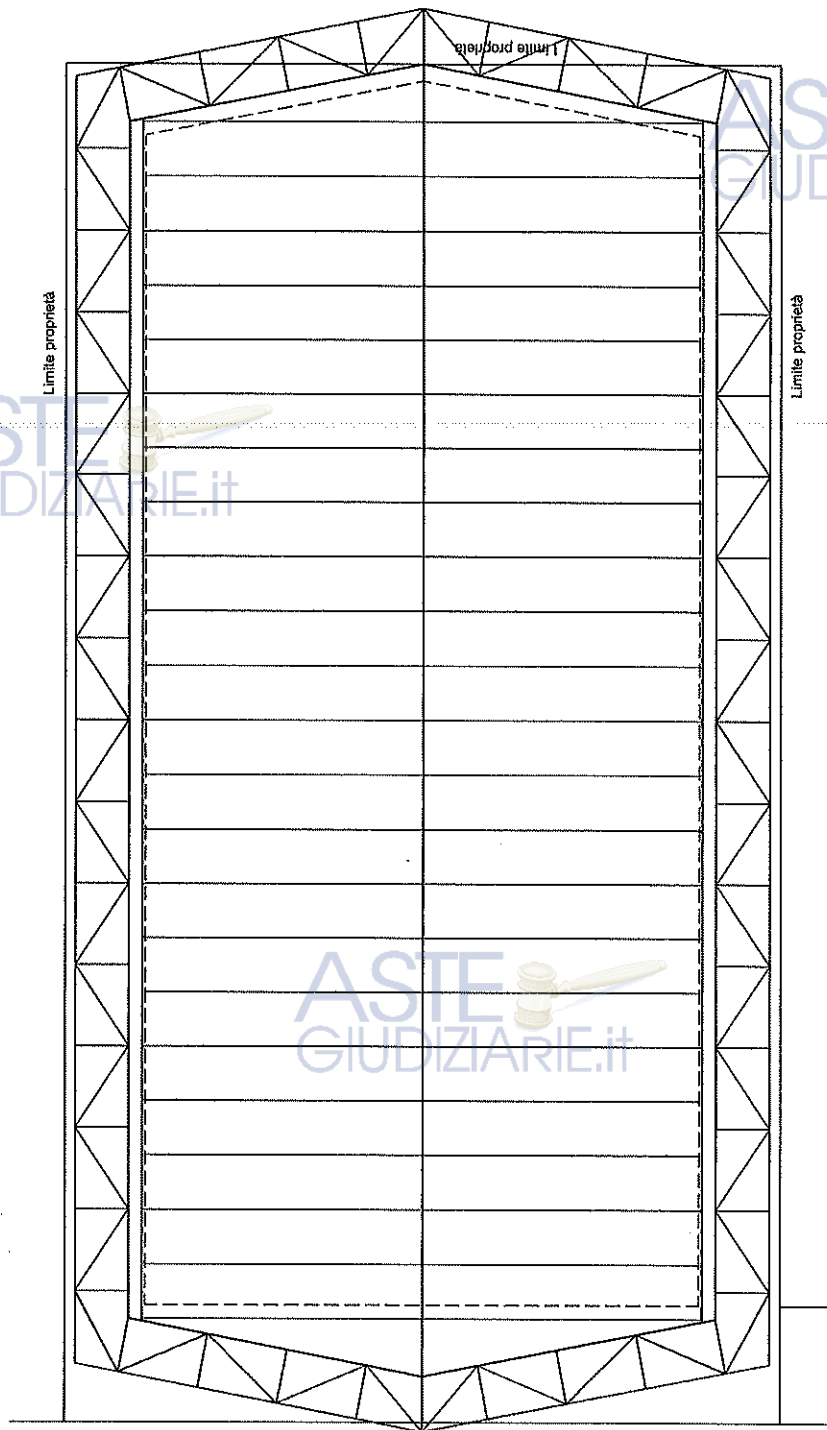
Via ZUMINO

STATO DI FATTO
COPERTURA



VIA ZUMINO

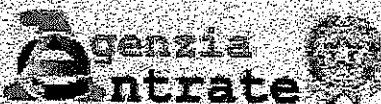




Via ZUMINO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT





Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 09.52.05 Fine

Visura n.: UD0111802 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MAJANO (Codice: E833)
	Provincia di UDINE
	Foglio: 18 Particella: 792
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	792				A/10	1	3,5 vani		Euro 976,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2014 protocollo n. UD0179655 in atti dal 20/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 61522.1/2014)
Indirizzo		VIA A. ZUMINO piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. con sede in UDINE	00474680261*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/03/2004 Repertorio n. 170844 Rogante: AMODIO PAOLO ALBERTO Sede: UDINE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5764.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 39051 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

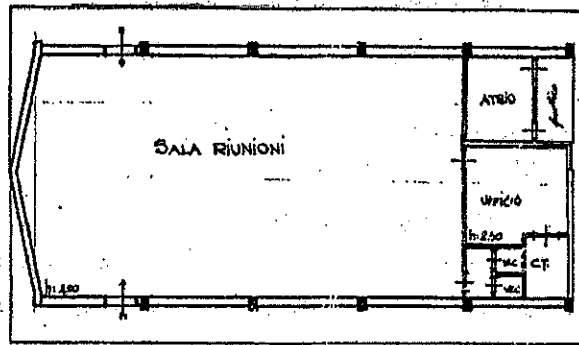
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ORIENTAMENTO



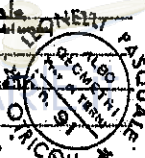
SCALA DI 1:200

FOGLIO 18 n° 792

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA -2 OTT. 1986
 PROT. N° 12478/86

Compilato dal Geom. Paquale Leonelli
(Titolo, corso e numero del foglio)
 Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni
 DATA 28-1-1986
 Firma: G. Leonelli



ASTE
GIUDIZIARIE.IT