

EM

COMUNE DI UDINE



PG/E 0031489

del 17/03/2009



ASTE GIUDIZIARIE.it

Al sindaco del
comune di Udine

il 20 MAR. 2009

Cod. DIA/52.4.2009

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL
SIG. C. RUCIANI

Il sottoscritto

legale rappresentante della Ditta "IMMOBILIARE

SANTA MONICA s.r.l." con sede a Udine (UD) in viale Trieste n.°115, cod. fisc. 00474680261,

in qualità di proprietario del complesso residenziale sito a Udine in via Orsaria, Fg.60, mapp. 410, 440, 766, 768, e 769,

oggetto di concessione edilizia CE/184.4.2004 rilasciata il 29.03.2005, e successive varianti VA/128.4.2006 e DVA/240.4.2008,

presenta **Denuncia di Inizio Attività per Varianti** riguardanti modifiche interne al piano interrato e realizzazione di otto posti auto esterni.

Si allega:

- Denuncia di Inizio Attività,
- ~~plm di segretario~~
- elaborati grafici : tav.1 pianta piano interrato dello stato di fatto 1/100
tav.2 pianta piano interrato di progetto 1/100
tav.1e planimetria sistemazione esterna stato di fatto 1/200
tav.2e planimetria sistemazione esterna progetto 1/200
- relazione illustrativa,
- fotocopia di un documento di identità.

Udine, 13/03/2009

COPIA NON AUTENTICATA

COPIA NON AUTENTICATA

IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L.
Socio Unico
33100 UDINE Viale Trieste 115
C.F. e P.I.V.A. 00474680261
R.E.A. di Udine n. 250783

CL

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL
SIG. ...CRUCIANI.....

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Udine
Dipartimento Territorio e Ambiente
Servizio Edilizia Privata

431P

2

PRATICA:	DVA/52.4.2009
ATTO DA NOTIFICARSI A:	IMMOBILIARE SANTA MONICA srl *** VIALE TRIESTE 115 33100 UDINE (UD)

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Comune di Udine

Dipartimento Territorio e Ambiente
Servizio Edilizia Privata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Da notificare a mezzo messo comunale

ASTE
GIUDIZIARIE.it
COMUNE DI UDINE

PG/U 0038502
del 02/04/2009

Udine, 23/03/2009

Spett.
IMMOBILIARE SANTA MONICA s.r.l.

VIALE TRIESTE 115
33100 UDINE (UD)

COPIA NON AUTENTICATA

IL DIRIGENTE

Vista la Denuncia di Inizio Attività presentata in data 13/03/2009 per l'esecuzione dei lavori di Variante a realizzazione di complesso residenziale sull'immobile/sul terreno sito in VIA ORSARIA distinto al:

	Foglio	Mappale	Sub
N.C.T.	60	410	
N.C.T.	60	440	
N.C.T.	60	768	
N.C.T.	60	769	
N.C.T.	60	766	
N.C.T.	60	556	
EX N.C.T.	60	429	
EX N.C.T.	60	429	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

mappale asservito urbanisticamente

Accertato che la Denuncia non è corredata della documentazione prescritta dal Regolamento Edilizio e dall'ordinanza dirigenziale n. 2007/4926/00023 d'ord del 28/06/2007 risultando mancanti i seguenti documenti e adempimenti:

Adempimenti tecnici:

1. relazione a firma di un progettista abilitato (alla progettazione), ai sensi dell'art. 23 della Legge n. 380/01 e successive modifiche e integrazioni, asseverante "la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quella igienico-sanitaria." a fronte della variante.

Visto l'art. 107, comma 3, lettere f) e g) del D. Lgs. n. 267/2000 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti gli art. 77 comma 1 bis, 78 e 80 della L.R. n. 52/91 e ss.mm.;

Accertata, per i motivi sopra specificati, l'assenza delle condizioni stabilite dall'art. 80 L.R. n. 52/91,

ORDINA

di non effettuare le trasformazioni previste dalla Denuncia di Inizio di Attività di cui alle premesse.

Si fa presente che ai sensi del 7° comma art. 80 L.R. n. 52/91 è facoltà degli aventi titolo di inoltrare una nuova Denuncia di Inizio di Attività soddisfacendo le stabilite condizioni;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

mediante integrazione del progetto presentato;

Il presente atto è impugnabile, in sede giurisdizionale con ricorso a T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notifica ovvero, in sede amministrativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica

Per ogni informazione ci si potrà rivolgere al tecnico istruttore Santini geom. Vincenzo (il codice assegnato alla pratica è: DVA/52.4 2009).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
(ing. Marco BUSNAN)

sv

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

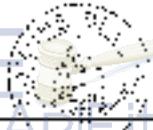
Io sottoscritto Messo Comunale, il giorno 08 APR. 2009 ho notificato il presente atto a
 in VIA TRIESTE n.° 115 ho notificato il presente atto a
INDUSTRIALE SANTA FONIA SRL
 presso Asolo in condizioni tali da garantire la riservatezza,
 consegnandone copia nelle mani proprie del destinatario / legale rappresentante,
 tale qualificatosi, che _____
 consegnandone copia, in busta da me sigillata, recante numero cronologico e generalità del
 destinatario a _____
 qualificatosi _____
 che ha sottoscritto senza prendere visione del contenuto dell'atto
 che si rifiuta di sottoscrivere
 in assenza del destinatario / legale rappresentante.

Il consegnatario

[Handwritten signature]

Il Messo Comunale

[Handwritten signature]
 SCARTE NOTIFICATORE
 MESSAGGIATORI
 Giorgio Corassi



COPIA NON AUTENTICATA



Spazio per timbri

COMUNE DI UDINE
SUDOC - U.O. Archivio e Protocollo

ASTE
GIUDIZIARIE.IT
13 MAR 2009

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PER VARIANTI

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Al Servizio Edilizia Privata
del Comune di UDINE
via Lionello, 1
33100 UDINE

La/Il sottoscritta/o
nato/a a
residente a
in via
codice fiscale
telefono
e-mail

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

(solo per le ditte)

in qualità di legale rappresentante della ditta

ragione sociale "Immobiliare Santa Monica s.r.l."
con sede a Udine CAP/PROV. 33100 UD
in via Viale Trieste n 115
CF/Partita IVA 00474680261

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

in qualità di proprietaria/o/i

dell'immobile sito in Orsaria
via

n

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

COPIA NON AUTENTICATA

distinto catastalmente come segue:

N.C.T. foglio 60 mappale 410-440-766-768-769
/i

ASTE
GIUDIZIARIE.it

con la presente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 comma 2 e 23 D.P.R. n. 380/2001,

DENUNCIA
l'esecuzione dell'intervento di variante a

- permesso di costruire/
concessione edilizia e COD. CE/184.4.2004 del 29.03.2005
successive varianti COD. VA/128.4.2006 del 03.05.2007
COD. DVA/240.4.2008 del 17.10.2008
COD. _____ del _____
- autorizzazione edilizia e COD. _____ del _____
successive varianti (per COD. _____ del _____
interventi ante L.R. n. COD. _____ del _____
5/07) COD. _____ del _____
- D.I.A. e successive COD. _____ presentata in data _____
varianti COD. _____ presentata in data _____
COD. _____ presentata in data _____

In relazione all'intervento sopra precisato e con riferimento alla documentazione prescritta dal Regolamento Edilizio e dalla determinazione dirigenziale n. 2007/4926/00028 d'ord del 5.09.2007,

ALLEGA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- fotocopia di un documento di identità personale del richiedente;
 1 - planimetria di rilievo in scala 1:200 oppure in scala 1:500;
 2 - documentazione fotografica dello stato di fatto;
 3 - rilievo fabbricati esistenti in scala 1:100;
 4 - planimetria generale di progetto in scala 1:200;

COPIA NON AUTENTICATA

- 5 - **planimetria servizi a rete** in scala 1:200;
- 6 - **piante di progetto** in scala 1:100;
- 7 - **sezioni di progetto** in scala 1:100;
- 8 - **prospetti di progetto** in scala 1:100;
- 9 - **dettagli costruttivi e decorativi** in scala 1:50 oppure 1:20;
- 10 - **relazione illustrativa**;
- 11 - **scheda degli elementi urbanistici**;
- 12 - **calcolo analitico**, sulla base di schemi grafici, delle superfici imponibili per la determinazione del contributo commisurato alle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione previsto dal D.P.G.R. n. 0139/Pres. del 29.4.1997 (a pag. 64);
- 13 - **calcolo analitico**, sulla base di schemi grafici, per la dimostrazione del rispetto dei parametri;
- 14 - **calcolo dei rapporti areoilluminanti** per ogni locale;
- 15 - **relazione tecnica strutturale** completa dello schema dell'ordito strutturale, redatta secondo quanto disposto all'art. 13 della L.R. n. 27/88 e all'art. 3 del D.P.G.R. n. 0164/Pres. del 5.4.1989 oppure asseverazione che nell'intervento non sono previste opere strutturali soggette agli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e della L.R. n. 27/88 (riportata nella relazione tecnica di cui al comma 1 art. 23 D.P.R. n. 380/2001);
- 16 - **relazione tecnica ed elaborati grafici** con riportate dettagliatamente le soluzioni tecniche adottate in conformità al D.M. n. 236 del 14.6.89 dimostrante la sussistenza dei requisiti di accessibilità ai sensi degli artt. 77 e 82 D.P.R. n. 380/2001 (edifici pubblici e privati aperti al pubblico);
- 17 - **dichiarazione** sul rispetto delle norme sulla eliminazione delle barriere architettoniche (riportata nella relazione tecnica di cui al comma 1 art. 23 D.P.R. n. 380/2001);
- 18 - **autorizzazioni di altri enti, pareri, nulla-osta** (cliccarli tutti):

COPIA NON AUTENTICATA

Le opere sono state ⁽¹⁾ realizzate secondo la relazione e gli elaborati progettuali allegati alla presente a firma del progettista incaricato

nome _____

nato/a a _____

con studio a _____

in via _____

CF/Partita IVA _____

telefono _____

e-mail _____

albo/collegio
dei

architetti

PROV Udine

n. 350

Distinti saluti.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Per accettazione dell'incarico di direzione lavori

Il direttore lavori (firma)
ordine degli architetti
provincia di Udine

Barazzutti Albada

I dati sopra riportati saranno trattati a soli fini istituzionali e saranno utilizzati nel rispetto della normativa sulla privacy (D.Lgs. n. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali), senza alcuna diffusione all'esterno, fatta salva la trasmissione agli altri organi istituzionali competenti e l'eventuale comunicazione a terzi in qualità di soggetti interessati al procedimento ai sensi della L. n. 241/90

NOTE:

- (1) Formulazione da utilizzare nel caso di variante da depositare prima della dichiarazione di ultimazione lavori ai sensi dell'art. 22 comma 7 D.P.R. n. 530/2001

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a,

cognome, nome ***
nato/a a
con studio a
in via
CF/Partita IVA
telefono
e-mail
albo/collegio
dei



DICHIARA

che risultano rispettate le norme di cui agli articoli 77 e 82 D.P.R. n. 380/2001 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico) e al D.M. n. 236 del 14.6.89.

Distinti saluti.



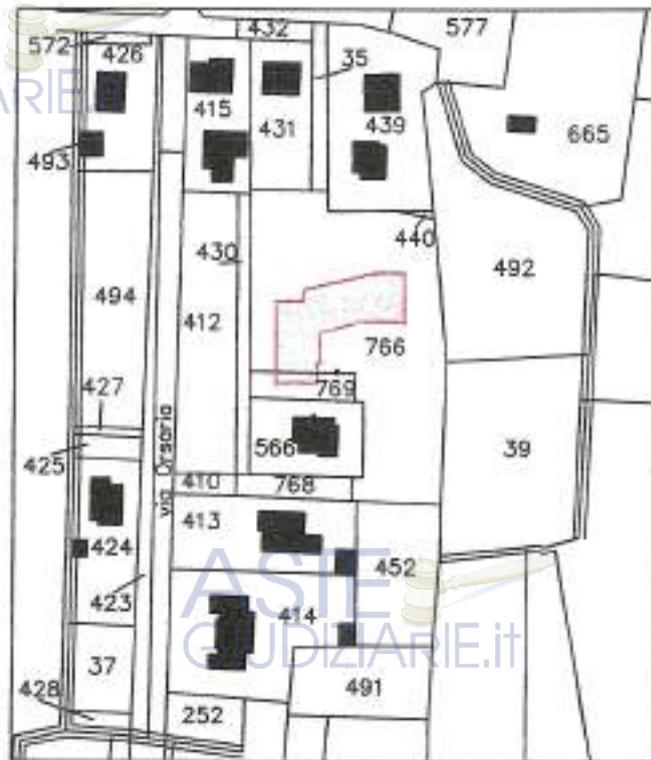
Udine, (data) 13/03/2009

[Handwritten signature]

TENTICATA



ASTE GIUDIZIARIE



COMUNE DI UDINE
1000 - U.O. Archivio e Protocollo

13 MAR. 2009

RICEVUTO

Comune di Udine
N.C.T. estratto catastale
Foglio n. 60
mappali n. 410, 768, 769, 766, 440
scala 1:2.000

COPIA NON AUTENTICATA

prodotto dagli uffici
pubblici di catasto
e conservatori della
provincia di Udine

berazzutti alberto
nbo est. Ala - numero 1st
prodotto

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL
SIG.

EM

COMUNE DI UDINE



PG/E 0043535

del 14/04/2009

COMUNE DI UDINE
SIDOC - U.O. Archivio e Protocollo

10 APR. 2009

RICEVUTO

Al sindaco

del Comune di Udine

Settore Edilizia Privata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA SULLA CONFORMITA' DELLE OPERE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A seguito della comunicazione del Comune di Udine, del 02/04/2009, PG/U 0038502, relativa alla
DVA/52.4.2009,

titolare "Immobiliare Santa Monica s.r.l.", con sede in viale Trieste 115 a Udine,

il sottoscritto, professionista abilitato,

iscritto all'Albo dell'Ordine degli architetti della provincia di Udine con posizione n.350,

cod. fisc

in qualità di progettista del complesso residenziale sito su terreno in via Orsaria, distinto al Foglio
60, mappali 410, 440,768,769,766,

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
ARRIVATA

il 17 APR. 2009

ASSEVERA

Cod. DVA/52.4. OP

ai sensi dell'art. 23 della Legge n.380/1 e successive modifiche ed integrazioni, la conformità delle
opere da realizzare, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti,
nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Udine, 10/04/2009

Il progettista

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA



ordine degli architetti
Raffaelli paesaggisti
e conservatori della
provincia di Udine

Barazzutti Alberto

via ... 100 - tel. ...

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

