

COMUNE di UDINE  
Provincia di Udine

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: richiesta di autorizzazione edilizia per lavori di manutenzione straordinaria con suddivisione del locale ad uso ufficio in due unità immobiliari distinte.-

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

\*\*\*

Ditta:

Ubicazione: Udine, Via Gorgo, 15/1

F. 34 map. 235/sub. 72

ASTE  
C.CITTA' : B / RA2

RELAZIONE TECNICA

PROSPETTO RIASSUNTIVO DEI DATI URBANISTICO - EDILIZI

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI  
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE  
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL  
SIG. CRUCIANI

COMUNE DI UDINE Protocollo Generale	
12. NOV 1999	
N° PRATICA	N° PROT.

IL PROGETTISTA  
geom. Valter Mason

*Valter Mason*



COPIA NON AUTENTICATA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
Studio Tecnico Mason - geom. Valter Mason

Via Roma, 73/A - 33050 GONARS (UD)

**DATI GENERALI:**

**Oggetto:** lavori di manutenzione straordinaria (opere interne) con suddivisione in due unità immobiliari dei locali adibiti ad ufficio ubicati al primo piano del fabbricato sito in via Gorgo, 15/1.

**Proprietario:** \*\*\*

**Progettista:**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Ubicazione dell'intervento:**

Località: Udine - Via Gorgo, 15/1  
E. 342 map. 235 sub. 72

**Destinazione d'uso:**

di servizio.

**ASTE**  
COPIA NON AUTENTICATA  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

## **RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA:**

Il progetto a cui si riferisce la presente relazione riguarda l'esecuzione di opere interne nel locale ad uso ufficio e da suddividere in due unità immobiliari distinte senza modificarne la destinazione d'uso.

Le opere edilizie da realizzare prevedono l'esecuzione dei seguenti lavori:

1. Costruzione di una parete divisoria nel disimpegno esistente al fine di creare una divisione fisica tra le due unità immobiliari di nuova realizzazione.
2. Formazione di un nuovo anti wc e spostamento della porta esistente per l'accesso al wc stesso.
3. Apertura di una porta nel vano scala condominiale.
4. Chiusura e apertura di porte interne nei vari uffici.

**Si precisa che i lavori di cui sopra non modificano le superfici illuminanti e di aerazione dei locali esistenti mentre per quanto riguarda i locali di nuova realizzazione, le superfici finestrate e di aerazione, i volumi utili, i materiali utilizzati e quant'altro vengono indicati nelle tabelle e prospetti di seguito riportate.**

COPIA NON AUTENTICATA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI UDINE  
 Protocollo Generale  
 12 NOV 1999  
 PRATICA PROT.

ESTRATTO DI MAPPA  
 Comune di Udine - Foglio 34 mappale 235  
 Scala 1:1000



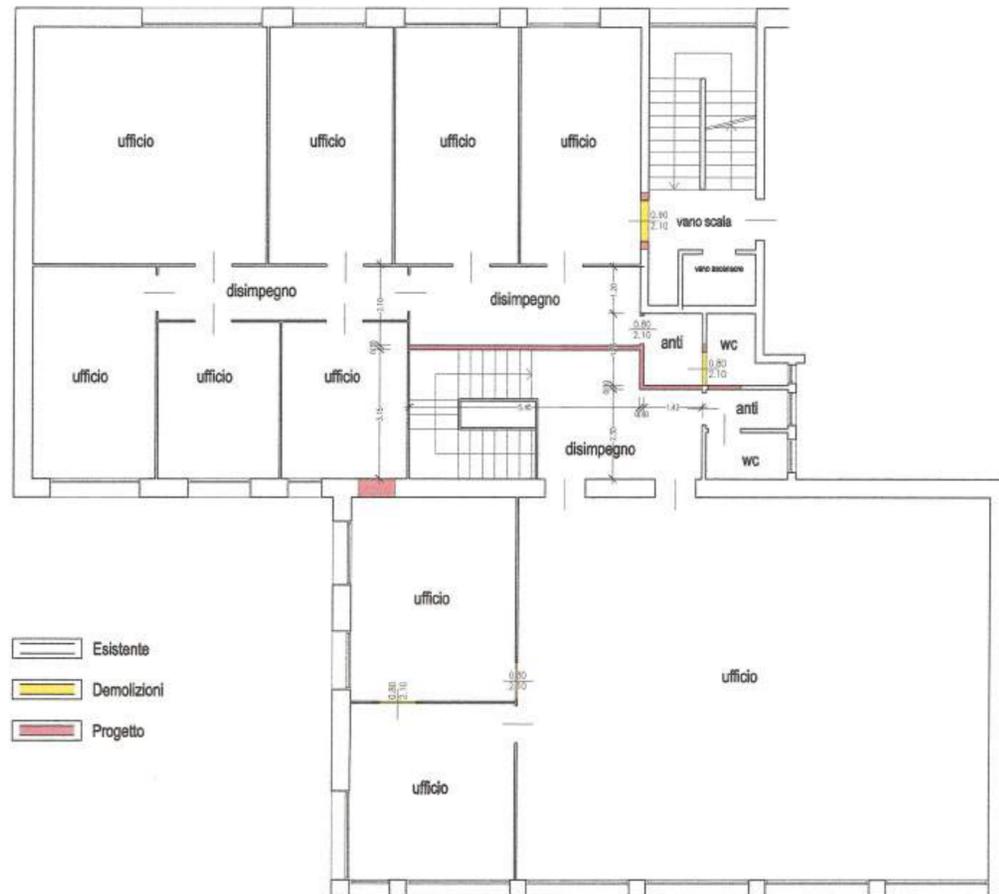
ASTE  
 GIUDIZIARIE.IT



Pianta primo piano (stato di fatto)



Pianta primo piano (stato di progetto)



- Esistente
- Demolizioni
- Progetto

# COMUNE DI UDINE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Raccomandata A.R.

Udine, 25 Novembre 1999

P.G. n. (125102) 2007-137331  
Cod. AE/459.1.99

Spett.



\*\*\*

CRUCIANI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Vista l'istanza di Autorizzazione edilizia presentata in data 12/11/99 per l'esecuzione dei lavori di:  
**manutenzione straordinaria al fine di suddividere un'unità immobiliare**

sull'immobile sito in **VICOLO GORGO, n. 15** distinto al:

N.C.E.U.	Foglio	Mappale	Sub
34	235	72	

Visto l'art. 51, comma 3, lettere f) ed f bis) L. n. 142/90, come modificato ed integrato dalla L. n. 127/97 e L. n. 191/98;  
Vista la L.R. 52/91 come modificata dalla L.R. 34/97,

## SI COMUNICA

che l'intervento si qualifica quale intervento di manutenzione straordinaria di cui all'art. 68, 3° comma L.R. 52/91 ricadente ai sensi delle vigenti previsioni urbanistiche nell'ambito del P.R. Centro Città Zona omogenea B di ristrutturazione edilizia; pertanto ai sensi dell'art. 78 della L.R. n. 52/91 non è soggetto al rilascio di autorizzazione edilizia bensì a denuncia di inizio di attività secondo le modalità di cui all'art. 80 della L.R. citata (vedi allegato). Si comunica che conseguentemente l'istanza presentata non è procedibile.

Per ogni informazione ci si potrà rivolgere al funzionario a cui è stata affidata la pratica arch. Massimo Mosca

Distinti saluti.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Edilizia Privata  
(Ing. Pino Bellinetti)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

COPIA NON AUTENTICATA