



# CITTA' DI TARCENTO

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Provincia di Udine

Area Tecnica - Unità Operativa 2: Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

Piazza Roma, 7 - cap 33017 - tel 0432/780 623

Cod. Fiscale 00408250306 - Partita IVA 00538110305

www.comune.tarcento.ud.it - e-mail: protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it - p.e.c: comune.tarcento@certgov.fvg.it



Oggetto: *certificato di destinazione urbanistica.*

Imposta di bollo assolta:  
id. marca: 01210639165968  
data di emissione 19.02.2022  
importo: Euro 16,00



UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista l'istanza inoltrata dal geom. Cruciani Sergio in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Roma dal g.d. dott. Claudio Tedeschi con nota prot. 792/2021 del 12.01.22, pervenuta a questo ufficio in data 04 marzo 2022 protocollo 4672, con la quale viene chiesto il "certificato di destinazione urbanistica";

viste le previsioni del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), approvato con la deliberazione di consiglio comunale (CC) 23 aprile 1998 n. 39, integrata con la deliberazione di CC 26 ottobre 1998 n. 93, la cui conferma di esecutività è stata dichiarata con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPRReg) 4 marzo 1999 n. 073/Pres, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia (BUR FVG) n. 11 del 17 marzo 1999, in vigore dal 18 marzo 1999;

viste le successive varianti con particolare riguardo:

- alla variante n. 39, di sostituzione della base cartografica, approvata con deliberazione CC 24 Luglio 2017 n. 44, con relativo avviso pubblicato sul BUR FVG n. 33 del 16 agosto 2017, in vigore dal 17 agosto 2017;
- all'ultima variante sostanziale di ricognizione dei vincoli n. 40 approvata con deliberazione CC 22 maggio 2021 n. 31, conferma di esecutività è stata dichiarata con il DPRReg 20 settembre 2021 n. 0158/Pres, pubblicato sul BUR FVG n. 40 del 6 ottobre 2021, in vigore dal 7 ottobre 2021;
- alle successive varianti puntuali, fino alla n. 42 ultima approvata (BUR FVG n. 29 del 15 luglio 2020, in vigore dal 16 luglio 2020);

visto il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) del Friuli Venezia Giulia, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul BUR FVG a far data dal 10 maggio 2018;

visti i piani stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici: PAI-4 approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 21 novembre 2013, Gazzetta Ufficiale (GU) serie generale n. 97 del 28 aprile 2014; PAIR adottato in data 29 gennaio 2017 con deliberazione di giunta regionale n. 129, ai sensi dell'articolo 14 della LR 16/2002 e le corrispondenti misure di salvaguardia;

SI ATTESTA E SI CERTIFICA

- che il terreno sito in questo comune ed individuato in mappa del comune censuario di Tarcento al **foglio 18 particella 838** rispetto alle previsioni del PRGC, è soggetto alle seguenti discipline urbanistico-edilizie e risulta incluso:
  - in zona B di completamento, sottozona Bc ad edificazione convenzionata;

Si precisa che:

- la zona B di completamento, sottozona Bc ad edificazione convenzionata, è un area edificabile per scopi prevalentemente residenziali con indice di edificabilità fondiario massimo di 1,00 mc/mq e territoriale massimo di 8.000 mc/ha e, per le nuove edificazioni, subordinatamente alla stipula di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo ed all'approvazione di un progetto planivolumetrico esteso all'intera area compresa nei

perimetri, comprendente le condizioni di accessibilità ai lotti, le modalità di urbanizzazione e le soluzioni unitarie che non pregiudichino la completa utilizzazione delle aree.

-----

Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti ai sensi dell'articolo 30, secondo comma, del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) che sostituisce l'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il presente certificato ha validità di anni 1 (uno) dalla data del rilascio dello stesso, salvo comunicazioni da parte di questa Amministrazione in presenza di varianti agli strumenti urbanistici vigenti.

Tarcento, li 07 marzo 2022

– IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA –  
architetto Federico Canciani

  
Istruttore: geom. Sandro De Sabbata





