



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it

Prot. n. 13620 /2020



Il Responsabile del Settore Sviluppo Assetto del Territorio

VISTA l'istanza prot. n. 13216 del 02/10/2020, da parte del Geom. CRUCIANI SERGIO, nato a Roma (RM) il 29/07/1965, codice fiscale CRCSR65L29H501W, in qualità di C. T. U. per il fallimento della L. I. E. S. S. R. L., tesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica, ai sensi dell'articolo 30, commi 2 e 3, del D. P. R. n. 380 del 06/06/2001, per i terreni ubicati in Scarlino (GR) e censiti al Catasto del Comune di Scarlino (GR) al foglio n. 14, particelle n. 707, 715, 716, 718, 720, 778, 779, 780, 781, 782, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840;

ESAMINATA la documentazione in atti;

CERTIFICA

che i terreni censiti al foglio n. 14, particelle n. 707, 715, 716, 718, 720, 778, 779, 780, 781, 782, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840 ricadono:

- Nel Regolamento Urbanistico approvato con atto di C. C. n. 56 del 25/10/2002 in Zona C12: zona di espansione già prevista - sottozona 1 (articolo 16.2.), per tutte le particelle ad esclusione di parte della particella 823, ed in Zona F13: zona per standard urbanistici - parcheggi ed aree di sosta (articolo 19.3.), per parte della particella 823;
- Nel Piano Operativo adottato con atto di C. C. n. 2 del 20/02/2019 in Zona C1: parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale soggette a Piani Attuativi Convenzionati - interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente R. U. (articolo 27.7), per tutte le particelle ad esclusione di parte della particella 823, ed in Zona B1: parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette ad Intervento Diretto (articolo 27.5), per parte della particella 823;





COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it

che i terreni censiti al foglio n. 14, particelle n. 707, 715, 716, 718, 720, 778, 779, 780, 781, 782, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840 risultano tutelati dai vincoli seguenti:

- Vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera c): i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna, per le particelle 809, 811, 824, 826, e parte delle particelle 807, 813, 823;
- Area a pericolosità per alluvioni frequenti, classe P. G. R. A. P3, di cui alla L. R. T. 24/07/2018, n. 41, per le particelle 715, 716, 718, 720, 779, 780, 781, 782, 808, 809, 810, 811, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 825, 826, 835, 836, 837, 838, 839, 840, e parte delle particelle 707, 778, 807, 812, 823, 834;

Con l'adozione del Piano Operativo entrano in vigore le norme di salvaguardia come stabilito all'articolo 30 delle N. T. A. di P. O. di seguito riportato:

Articolo 30 - Norme transitorie e di salvaguardia.

1. Dopo l'adozione del P. O. gli interventi edilizi richiesti o effettuati sulla base del vigente R. U. dovranno essere conformi anche al nuovo Piano Operativo.

2. Dopo l'adozione del P. O. e sino all'approvazione dello stesso atto di governo del territorio e per un periodo non superiore a tre anni dall'adozione, è sospesa qualunque determinazione da parte del Comune sulle richieste di permesso di costruire che siano in contrasto con il P. O. adottato.

3. Sono fatti salvi i titoli abilitativi già rilasciati, limitatamente al periodo della loro validità; possono essere ammesse le varianti che non costituiscono variazioni essenziali come definite dalle vigenti disposizioni di legge, il tutto limitatamente al periodo della loro validità.

4. Mantengono la loro validità, per il periodo della loro vigenza i Piani Attuativi approvati e per i quali siano state sottoscritte le relative convenzioni; sono ammesse varianti a condizione che siano conformi con il P. O.

Dalla Residenza Municipale, li 09/10/2020

Il Responsabile Settore Sviluppo Assetto Territorio
Arch. PATRIZIA DUCCINI

AI SENSI DELL'ARTICOLO 15, COMMA 1, DELLA L. 12/11/2011, N. 183, IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI.

