
Vista la domanda presentata da

al numero di Protocollo UCE 0/568123/0, diretta ad ottenere titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere senza aumento di superficie o volume con destinazione d'uso turistica l Alberghi e pensioni di mq. 0 sull'immobile sito in Roma, VIA MONTEROSI 18 P.T. RECINZIONE 00191 Municipio 20

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte
Visti i pagamenti sul c/c n° 255000 per € 516 a titolo di oblazione
Visti i pagamenti sul c/c n° 785014 per € 52 a titolo di oblazione regionale(1)
Visti i pagamenti sul c/c n° 60841004 per € 0 a titolo di oneri concessori
Visti i pagamenti sul c/c n° 49754005 per € 94.17 a titolo di diritti di segreteria
Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 17/07/2000 n° 122
Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n° 1150 e 6 Agosto 1967 n° 765 e successive modifiche e integrazioni
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n° 10. Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47
Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994. Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996
Visto l'art 6 quater del D.L. 6/12/91 così come modificato in sede di conversione Legge 80 15/3/91
Vista la Legge 326 del 24 Novembre 2003(1). Vista la Legge Regionale 12 dell'8 Novembre 2004(1)
Viste le Delibere di Consiglio Comunale nn 2966 del 30/05/1978, 228 del 23/12/2002, 19 del 31/01/2005, 67 del 06/05/1996 e 59 del 02/03/06
Visto l'esito positivo delle relazioni istruttorie e di verifica e visto l'atto di validazione del responsabile del procedimento

Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 e dell'art. 3 della Legge Regionale 12/04

(1) applicabile ai soli titoli abilitativi edilizi in sanatoria ex L. 326/03 e L.R. 12/04

RILASCIATA

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria di quanto ha realizzato abusivamente così come risulta dall'istanza presentata e dall'accatastamento effettuato e depositato con il n° 39546.1/2007, Categoria Catastale: D2 l Alberghi e pensioni

Foglio: 234 Particella: 101 Sub: 502

La presente Autorizza la seguente destinazione d'uso: turistica l Alberghi e pensioni di mq. 0

RECINZIONE ESTERNA IN MURATURA DI PIETrame.

Il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è rilasciato ai soli fini di sanatoria edilizia restando pertanto l'agibilità subordinata all'ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge.

Lo stesso sarà inviato al Dipartimento Risorse Economiche ed all'AMA per gli accertamenti di competenza in ordine al rispetto di quanto prescritto all'art. 32 della

L.326/03 - comma 37 che costituiscono subordinate per l'efficacia della presente concessione in sanatoria.

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti, di terzi o di chiunque altro.

Roma, li Martedì 26-02-2013 - 10:52:48



Il sottoscritto reso edotto sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga alla osservanza di tutte le norme di legge e dichiara di aver ricevuto e letto il presente atto originale prima della sottoscrizione.

al numero di Protocollo UCE 0/570298/0, diretta ad ottenere titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere senza aumento di superficie o volume con destinazione d'uso turistica I Alberghi e pensioni di mq. 0 sull'immobile sito in Roma.

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte
Visti i pagamenti sul c/c n° 255000 per € 516 a titolo di oblazione
Visti i pagamenti sul c/c n° 785014 per € 52 a titolo di oblazione regionale(1)
Visti i pagamenti sul c/c n° 60841004 per € 0 a titolo di oneri concessori
Visti i pagamenti sul c/c n° 49754005 per € 94.17 a titolo di diritti di segreteria
Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 17/07/2000 n° 122
Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n° 1150 e 6 Agosto 1967 n° 765 e successive modifiche e integrazioni
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n° 10. Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47
Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994. Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996
Visto l'art 6 quater del D.L. 6/12/91 così come modificato in sede di conversione Legge 80 15/3/91
Vista la Legge 326 del 24 Novembre 2003(1). Vista la Legge Regionale 12 dell'8 Novembre 2004(1)
Viste le Delibere di Consiglio Comunale nn 2966 del 30/05/1978, 228 del 23/12/2002, 19 del 31/01/2005, 67 del 06/05/1996 e 59 del 02/03/06
Visto l'esito positivo delle relazioni istruttorie e di verifica e visto l'atto di validazione del responsabile del procedimento

Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 e dell'art. 3 della Legge Regionale 12/04

(1) applicabile ai soli titoli abilitativi edilizi in sanatoria ex L. 326/03 e L.R. 12/04

DI ASCIA

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria di quanto ha realizzato abusivamente così come risulta dall'istanza presentata e dall'accatastamento effettuato e depositato con il n° 39546.1/2007, Categoria Catastale: D2 I Alberghi e pensioni

Foglio: 234 Particella: 101 Sub: 502

La presente Autorizza la seguente destinazione d'uso: turistica I Alberghi e pensioni di mq. 0

REALIZZAZIONE DI ARCHI IN MURATURA A SOSTEGNO DI TENDE PARASOLE E PENSILINE ESTERNE.

Il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è rilasciato ai soli fini di sanatoria edilizia restando pertanto l'agibilità subordinata all'ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge.

Il presente titolo esclude eventuali opere realizzate successivamente al termine temporale di ultimazione delle stesse previsto dalla legge di riferimento.

Lo stesso sarà inviato al Dipartimento Risorse Economiche ed all'AMA per gli accertamenti di competenza in ordine al rispetto di quanto prescritto all'art. 32 della L.326/03 - comma 37 che costituiscono subordinate per l'efficacia della presente concessione in sanatoria.

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti, di terzi o di chiunque altro.

Roma, li Martedì 26-02-2013 - 10:40:26

L'ADDETTO ALLA CONSEGNA

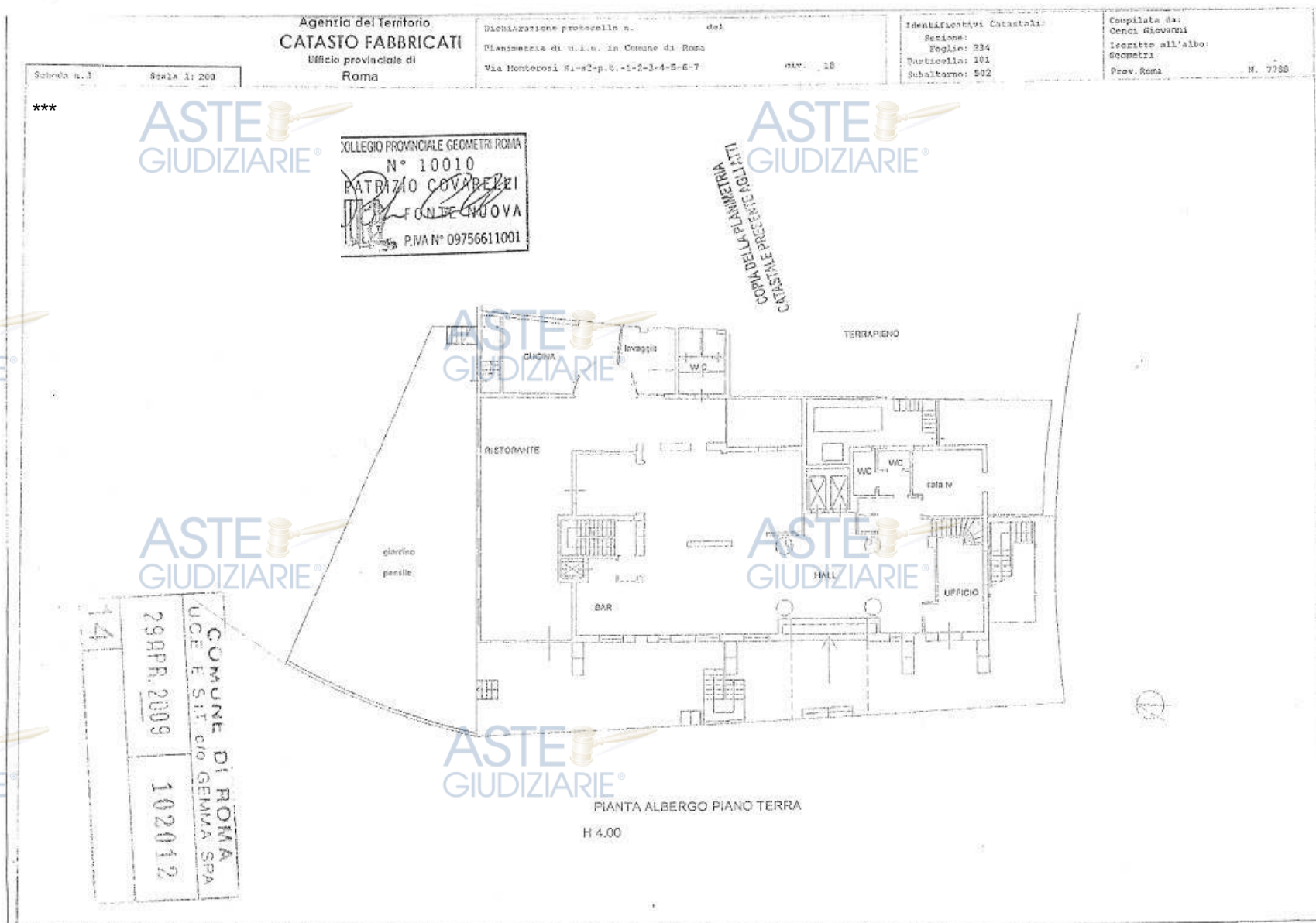
Risorse-RpR SpA

Incaricato URP

Rosa Battista



Il sottoscritto reso edotto sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga all'osservanza di tutte le norme di legge e dichiara di aver ricevuto e letto il presente atto originale prima della sottoscrizione.



ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CONDONO EDILIZIO
IL DIRIGENTE

Titolo Sanatoria n°: 356676

al numero di Protocollo UCE 0/570954/0, diretta ad ottenere titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere senza aumento di superficie o volume con destinazione d'uso turistica I Alberghi e pensioni di mq. 0 sull'immobile sito in Roma, VIA MONTEROSI 18 00191 Municipio 20

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte
Visti i pagamenti sul c/c n° 255000 per € 516 a titolo di oblazione
Visti i pagamenti sul c/c n° 785014 per € 52 a titolo di oblazione regionale(1)
Visti i pagamenti sul c/c n° 60841004 per € 0 a titolo di oneri concessori
Visti i pagamenti sul c/c n° 49754005 per € 94.17 a titolo di diritti di segreteria
Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 17/07/2000 n° 122
Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n° 1150 e 6 Agosto 1967 n° 765 e successive modifiche e integrazioni
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n° 10. Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47
Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994. Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996
Visto l'art 6 quater del D.L. 6/12/91 così come modificato in sede di conversione Legge 80 15/3/91
Vista la Legge 326 del 24 Novembre 2003(1). Vista la Legge Regionale 12 dell'8 Novembre 2004(1)
Viste le Delibere di Consiglio Comunale nn 2966 del 30/05/1978, 228 del 23/12/2002, 19 del 31/01/2005, 67 del 06/05/1996 e 59 del 02/03/06
Visto l'esito positivo delle relazioni istruttorie e di verifica e visto l'atto di validazione del responsabile del procedimento

Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 e dell'art. 3 della Legge Regionale 12/04

(1) applicabile ai soli titoli abilitativi edilizi in sanatoria ex L. 326/03 e L.R. 12/04

RILASCIATA

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria di quanto ha realizzato abusivamente così come risulta dall'istanza presentata e dall'accatastamento effettuato e depositato con il n° 39546.1/2007, Categoria Catastale: D2 I Alberghi e pensioni

Foglio: 234 Particella: 101 Sub: 502

La presente Autorizza la seguente destinazione d'uso: turistica I Alberghi e pensioni di mq. 0

SPOSTAMENTO E MODIFICA DI FINESTRE SULLE FACCIADE RISTRUTTURATE.

Il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è rilasciato ai soli fini di sanatoria edilizia restando pertanto l'agibilità subordinata all'ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge.

Il presente titolo esclude eventuali opere realizzate successivamente al termine temporale di ultimazione delle stesse previsto dalla legge di riferimento.

Lo stesso sarà inviato al Dipartimento Risorse Economiche ed all'AMA per gli accertamenti di competenza in ordine al rispetto di quanto prescritto all'art. 32 della L.326/03 - comma 37 che costituiscono subordine per l'efficacia della presente concessione in sanatoria.

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti, di terzi o di chiunque altro.

Roma, li Lunedì' 25-02-2013 - 10:12:26

L'ADDETTO ALLA CONSEGNA

Risorse-RPR SpA
Incaricato URP
D'AMADIO DANIELA



Il sottoscritto reso edotto sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga alla osservanza di tutte le norme di legge e dichiara di aver ricevuto e letto il presente atto originale prima della sottoscrizione.

ai numero di Protocollo UCE 0/5 / 2015/0, diretta ad ottenere titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere senza aumento di superficie o volume con destinazione d'uso turistica I Alberghi e pensioni di mq. 0 sull'immobile sito in Roma, VIA MONTEROSI 18 VANO CALDAIA 00191 Municipio 20

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte
Visti i pagamenti sul c/c n° 255000 per € 516 a titolo di oblazione
Visti i pagamenti sul c/c n° 785014 per € 52 a titolo di oblazione regionale(1)
Visti i pagamenti sul c/c n° 60841004 per € 0 a titolo di oneri concessori
Visti i pagamenti sul c/c n° 49754005 per € 94,17 a titolo di diritti di segreteria
Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 17/07/2000 n° 122
Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n° 1150 e 6 Agosto 1967 n° 765 e successive modifiche e integrazioni
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n° 10. Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47
Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994. Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996
Visto l'art.6 quater del D.L. 6/12/91 così come modificato in sede di conversione Legge 80 15/3/91
Vista la Legge 326 del 24 Novembre 2003(1). Vista la Legge Regionale 12 dell'8 Novembre 2004(1)
Viste le Delibere di Consiglio Comunale nn 2966 del 30/05/1978, 228 del 23/12/2002, 19 del 31/01/2005, 67 del 06/05/1996 e 59 del 02/03/06
Visto l'esito positivo delle relazioni istruttorie e di verifica e visto l'atto di validazione del responsabile del procedimento

Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 e dell'art. 3 della Legge Regionale 12/04

(1) applicabile ai soli titoli abilitativi edilizi in sanatoria ex L. 326/03 e L.R. 12/04

RILASCIA

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria di quanto ha realizzato abusivamente così come risulta dall'istanza presentata e dall'accatastamento effettuato e depositato con il n° 39546.1/2007, Categoria Catastale: D2 I Alberghi e pensioni

Foglio: 234 Particella: 101 Sub: 502

La presente Autorizza la seguente destinazione d'uso: turistica I Alberghi e pensioni di mq. 0

REALIZZAZIONE DI VANO CALDAIA A SERVIZIO DELL'ALBERGO.

Il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è rilasciato ai soli fini di sanatoria edilizia restando pertanto l'agibilità subordinata all'ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge.

Il presente titolo esclude eventuali opere realizzate successivamente al termine temporale di ultimazione delle stesse previsto dalla legge di riferimento.

Lo stesso sarà inviato al Dipartimento Risorse Economiche ed all'AMA per gli accertamenti di competenza in ordine al rispetto di quanto prescritto all'art. 32 della L.326/03 - comma 37 che costituiscono subordinate per l'efficacia della presente concessione in sanatoria.

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti, di terzi o di chiunque altro.

Roma, li Lunedì' 25-02-2013 - 10:03:37



L'ADDETTO ALLA CONSEGNA

Risorse RPR SpA
Incaricato URP
D'AMADIO DANIELA

ge e

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. 1 del
Pianimetria da n. 1. n. 2. n. 3. n. 4. n. 5. n. 6. n. 7
Via Monterosa 51-52-p.t.-1-2-3-4-5-6-7

cav. 18

Sezione:
Foglio: 234
Particella: 101
Subalterno: 502

Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma

N. 718d

Schema n. 4 Scala 1:500

COPIA CONFORME
DEPOSITATA AL
CATASTO FABBRICATI
U. P. DI ROMA



GIARDINO
PENSILE

PIANTA ALBERGO PIANO PRIMO
1:3.00

al numero di Protocollo UCE 0/570926/0, diretta ad ottenere titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere senza aumento di superficie o volume con destinazione d'uso turistica | Alberghi e pensioni di mq. 0 sull'immobile sito in Roma, VIA MONTEROSI 18 P.ATTICO VOL. TECNOL 00191 Municipio 20

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte
Visti i pagamenti sul c/c n° 255000 per € 516 a titolo di oblazione
Visti i pagamenti sul c/c n° 785014 per € 52 a titolo di oblazione regionale(1)
Visti i pagamenti sul c/c n° 60841004 per € 0 a titolo di oneri concessori
Visti i pagamenti sul c/c n° 49754005 per € 94.17 a titolo di diritti di segreteria
Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 17/07/2000 n° 122
Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n° 1150 e 6 Agosto 1967 n° 765 e successive modifiche e integrazioni
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n° 10. Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47
Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994. Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996
Visto l'art 6 quater del D.L. 6/12/91 così come modificato in sede di conversione Legge 80/15/3/91
Vista la Legge 326 del 24 Novembre 2003(1). Vista la Legge Regionale 12 dell'8 Novembre 2004(1)
Viste le Delibere di Consiglio Comunale nn 2966 del 30/05/1978, 228 del 23/12/2002, 19 del 31/01/2005, 67 del 06/05/1996 e 59 del 02/03/06
Visto l'esito positivo delle relazioni istruttorie e di verifica e visto l'atto di validazione del responsabile del procedimento

Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 e dell'art. 3 della Legge Regionale 12/04

(1) applicabile ai soli titoli abilitativi edilizi in sanatoria ex L. 326/03 e L.R. 12/04

RILASCIA

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria di quanto ha realizzato abusivamente così come risulta dall'istanza presentata e dall'accatastamento effettuato e depositato con il n° 39546.1/2007, Categoria Catastale: D2 | Alberghi e pensioni

Foglio: 234 Particella: 101 Sub: 502

La presente Autorizza la seguente destinazione d'uso: turistica | Alberghi e pensioni di mq. 0

REALIZZAZIONE DI MANUFATTI DI COPERTURA DI LOCALI TECNOLOGICI(EXTRA CORSA ASCENSORI)CON MATERIALI DIVERSI.

Il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è rilasciato ai soli fini di sanatoria edilizia restando pertanto l'agibilità subordinata all'ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge.

Il presente titolo esclude eventuali opere realizzate successivamente al termine temporale di ultimazione delle stesse previsto dalla legge di riferimento.

Lo stesso sarà inviato al Dipartimento Risorse Economiche ed all'AMA per gli accertamenti di competenza in ordine al rispetto di quanto prescritto all'art. 32 della L. 326/03 - comma 37 che costituiscono subordinate per l'efficacia della presente concessione in sanatoria.

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti, di terzi o di chiunque altro.

Roma, li Lunedì' 25-02-2013 - 09:57:26



L'ADDETTO ALLA CONSEGNA

Risorse RPN SpA
Incaricato URP
D'AMADIO DANIELA

Il sottoscritto reso edotto sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga alla osservanza di tutte le norme di legge e dichiara di aver ricevuto e letto il presente atto originale prima della sottoscrizione.

ASTE
GIUDIZIARIE®

1109
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.d.u. in Comune di Roma
Via Monterosa 51-52-p.t. 1-2-3-4-5-6-7 civ. 18

Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 234
Particella: 101
Subalterno: 502

Compilato da:
Cenci Giovanni
Iscritto all'Albo:
Geometri
Prov. Roma

N. 7726

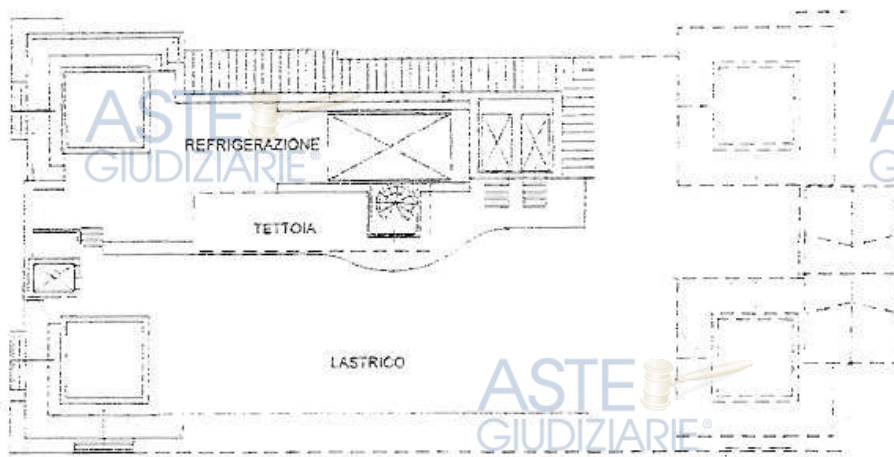
Scheda n. 11 Scala 1:200

COPIA CONFORME
DEPOSITATA AL
CATASTO FABBRICATI
U. P. DI ROMA



T.p. 6

ASTE
GIUDIZIARIE®
COPIA DELLA PLANIMETRIA
CATASTALE PRESENTE AGLI ATTI



PIANTA ALBERGO PIANO OTTAVO
H 2.70

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®