



**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T342767 del 27/12/2022

Motivazione RGE 973/2022

Richiedente , , , , , per conto di , , , , , , , , ,

Inizio ispezione Errore formato orario



*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 86208

Registro Particolare 58650

Data di presentazione 31/07/2014



**Documento composto da 19 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:+++++

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/



**CONTRATTO DI LOCAZIONE ULTRANOVENNALE  
AVENTE PER OGGETTO IMMOBILI AD USO ABITATIVO  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 1 LEGGE N. 431/98**

\*\*\*

Con la presente scrittura privata, da conservarsi presso gli atti del Notaio che ne autenticcherà le sottoscrizioni ed a valere ad ogni effetto di legge, tra le sottoscritte parti:

- \*\*\*\*\* , nato a \*\*\*\*\* , il giorno \*\*\*\*\*

\*\*\*, domiciliato per la carica presso la sede sociale infra indicata, nella sua qualità di Amministratore Unico e legittimo rappresentante della società denominata:

- "\*\*\*\*\* S.R.L.", con sede in Roma, Via \*\*\*\*\*

(già con sede in via \*\*\*\*\*) capitale sociale Euro \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\* virgola zero zero), interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma: \*\*\*\*\* , numero di Repertorio Economico Amministrativo: \*\*\*\*\* , munito dei necessari poteri in virtù del vigente Statuto Sociale;

in prosieguo denominata anche "**parte locatrice**",

**E**

- \*\*\*\*\* , nata a \*\*\*\*\* , il giorno \*\*\*\*\*

\*\*\*\*, domiciliata per la carica presso la sede sociale infra indicata, nella sua qualità di Amministratore Unico e legittima rappresentante della società denominata:

- "\*\*\*\*\* S.R.L.", con sede in Roma, Via \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* , capitale sociale Euro \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\* \*\* virgola zero zero), interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma: \*\*\*\*\* , numero di Repertorio Economico Amministrativo: \*\*\*\*\* , munita dei necessari poteri in virtù del vigente Statuto Sociale, in prosieguo denominata anche "**parte conduttrice**",

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1)** La parte locatrice, come sopra rappresentata, concede, a titolo di locazione, alla parte conduttrice, che, come sopra rappresentata, accetta le unità immobiliari facenti parte del fabbricato, sito in Comune di Roma, con ingresso da Via Vibio Sequestre numeri 3, 7, 11 e 17 e da Via Casilina numero 291, e precisamente:

1) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri;

2) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3,5 (tre virgola cinque) vani confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri;

3) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con

REGISTRATO  
Ufficio delle Entrate  
Roma 2  
il .....  
N.....Serie.....  
Esatti Euro .....

TRASCritto A .....  
Il.....  
R.G.n.....  
R.P.n.....  
Euro.....

la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri;

4) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri;

5) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano secondo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri;

6) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano secondo, della consistenza catastale di 3,5 (tre virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri;

7) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano secondo della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

8) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano secondo della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

9) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri;

10) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 3,5 (tre virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

11) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

12) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano quarto, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice", con il vano scala e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

13) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con il vano scala, salvo altri;

14) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati

salvo altri;

15) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con la proprietà \*\*\*\*\*, salvo altri;

16) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice", con la proprietà \*\*\*\*\* e con la proprietà \*\*\*\*\*, o loro successivi aventi causa, salvo altri;

17) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri;

18) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano secondo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice", con la proprietà \*\*\*\*\* e con il vano scala, salvo altri;

19) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con la proprietà \*\*\*\*\*, salvo altri;

20) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con il vano scala, salvo altri;

21) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano quarto, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice", con il vano scala, con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

22) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano quarto, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice", con il vano scala e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

23) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

24) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la proprietà \*\*\*\*\*, con la proprietà \*\*\*\*\* e con la proprietà \*\*\*\*\*, o loro successivi aventi causa, salvo altri;

25) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano secondo, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la proprietà \*\*\*\*\*, con la proprietà \*\*\*\*\*, e con il vano scala, salvo altri;

26) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con il vano scala, salvo altri;

27) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con il vano scala, la proprietà \*\*\*\*\* e con la proprietà \*\*\*\*\*, o loro successivi aventi causa, salvo altri;

28) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con il vano scala, salvo altri;

29) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano quarto, della consistenza catastale di 2 (due) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

30) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano quarto, della consistenza catastale di 2 (due) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri;

31) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 4 (quattro) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice", con il vano scala e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

32) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano primo, della consistenza catastale di 3,5 (tre virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice", con vano scala e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

33) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano secondo, della consistenza catastale di 3,5 (tre virgola cinque) vani, confinante con il vano scala, con la proprietà \*\*\*\*\* e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

34) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per due lati e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

35) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 4 (quattro) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice", il vano scala e con la proprietà \*\*\*\*\*, o suoi successivi aventi causa, salvo altri;

36) un appartamento, ad uso abitativo, posto al piano terzo, della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque) vani confinante con la residua proprietà della "parte locatrice",

per due lati e con il vano scala, salvo altri;

37) un appartamento, ad uso abitativo, posto ai piani quarto e quinto, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati e con gli affacci esterni, salvo se altri;

38) un appartamento, ad uso abitativo, posto ai piani quarto e quinto, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati, salvo altri;

39) un appartamento, ad uso abitativo, posto ai piani quarto e quinto, della consistenza catastale di 4 (quattro) vani, confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati, salvo altri;

40) un appartamento, ad uso abitativo, posto ai piani quarto e quinto, della consistenza catastale di 4 (quattro) vani confinante con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati, salvo altri;

- 54 (cinquantaquattro) locali, ad uso garage, posti al piano secondo seminterrato e terzo seminterrato confinanti complessivamente con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati, e con gli spazi comuni, salvo se altri;

- 6 (sei) locali, ad uso cantina, posti al piano secondo seminterrato, confinanti complessivamente con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati e con gli spazi comuni, salvo se altri;

Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma, in ditta esattamente intestata, al Foglio **628, particella 1130:**

- subalterno 95, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 1, Z.C.3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;

- subalterno 96, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 2, Z.C.3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, Rendita Catastale Euro 804,38;

- subalterno 97, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 3, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47.

- subalterno 98, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 4, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;

- subalterno 99, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 2, interno 5, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47.

- subalterno 100, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 2, interno 6, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, Rendita Catastale Euro 804,38.

- subalterno 101, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 2, interno 7, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;

- subalterno 102, Via Vibio Sequestre senza numero civico,

Piano 2, interno 8, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47.

- subalterno 103, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 9, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56.

- subalterno 104, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 10, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, Rendita Catastale Euro 804,38.

- subalterno 106, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 12, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;

- subalterno 107, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 4, interno 13, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;

- subalterno 109, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 1, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;

- subalterno 110, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 2, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;

- subalterno 111, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 3, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;

- subalterno 113, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 5, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;

- subalterno 114, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 6, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;

- subalterno 117, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 2, interno 9, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;

- subalterno 121, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 13, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;

- subalterno 125, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 17, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;

- subalterno 127, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 4, interno 19, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;

- subalterno 128, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 4, interno 20, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;

- subalterno 131, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 2, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;

- subalterno 135, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 6, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;

- subalterno 137, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 2, interno 8, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;
- subalterno 142, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 13, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;
- subalterno 144, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 15, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;
- subalterno 146, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 17, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;
- subalterno 147, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 4, interno 18, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2, Rendita Catastale Euro 459,65;
- subalterno 150, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 4, interno 21, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2, Rendita Catastale Euro 459,65;
- subalterno 153, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 3, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4, Rendita Catastale Euro 919,29;
- subalterno 154, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 1, interno 4, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, Rendita Catastale Euro 804,38;
- subalterno 158, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 2, interno 8, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, Rendita Catastale Euro 804,38;
- subalterno 159, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 9, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;
- subalterno 161, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 11, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4, Rendita Catastale Euro 919,29;
- subalterno 162, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 3, interno 12, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale Euro 574,56;
- subalterno 504, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 4-5, interno 19, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;
- subalterno 505, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 4-5, interno 20, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, Rendita Catastale Euro 689,47;
- subalterno 506, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 4-5, interno 13, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4, Rendita Catastale Euro 919,29;
- subalterno 507, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano 4-5, interno 14, Z.C. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4, Rendita Catastale Euro 919,29;
- subalterno 24, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 14, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq.



- 18, Rendita Catastale Euro 125,50;  
 - subalterno 25, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 15, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;  
 - subalterno 27, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 17, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;  
 - subalterno 29, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 19, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 23, Rendita Catastale Euro 160,36;  
 - subalterno 30, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 20, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 24, Rendita Catastale Euro 167,33;  
 - subalterno 31, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 21, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 23, Rendita Catastale Euro 160,36;  
 - subalterno 32, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 22, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 20, Rendita Catastale Euro 139,44;  
 - subalterno 33, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 23, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;  
 - subalterno 34, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 24, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 15, Rendita Catastale Euro 104,58;  
 - subalterno 35, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 25, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 21, Rendita Catastale Euro 146,42;  
 - subalterno 36, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 26, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 19, Rendita Catastale Euro 132,47;  
 - subalterno 37, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 27, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 23, Rendita Catastale Euro 160,36;  
 - subalterno 38, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 28, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 17, Rendita Catastale Euro 118,53;  
 - subalterno 40, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 30, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 15, Rendita Catastale Euro 104,58;  
 - subalterno 41, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 31, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;  
 - subalterno 42, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 32, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;  
 - subalterno 43, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 33, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;  
 - subalterno 44, Via Casalina senza numero civico, Piano S2,

interno 34, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;

- subalterno 45, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 35, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;

- subalterno 46, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 36, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 20, Rendita Catastale Euro 139,44;

- subalterno 47, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 37, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 37, Rendita Catastale Euro 257,97;

- subalterno 48, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 38, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 34, Rendita Catastale Euro 237,05;

- subalterno 49, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 39, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 28, Rendita Catastale Euro 195,22;

- subalterno 50, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 40, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 17, Rendita Catastale Euro 118,53;

- subalterno 52, Via Casalina senza numero civico, Piano S2, interno 42, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 20, Rendita Catastale Euro 139,44;

- subalterno 63, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 11, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;

- subalterno 64, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 12, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;

- subalterno 66, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 14, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 17, Rendita Catastale Euro 118,53;

- subalterno 67, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 15, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 20, Rendita Catastale Euro 139,44;

- subalterno 68, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 16, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 20, Rendita Catastale Euro 139,44;

- subalterno 69, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 17, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;

- subalterno 70, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 18, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 17, Rendita Catastale Euro 118,53;

- subalterno 72, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 20, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 27, Rendita Catastale Euro 188,25;

- subalterno 73, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 21, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 28, Rendita Catastale Euro 195,22;

- subalterno 74, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 22, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 20, Rendita Catastale Euro 139,44;
- subalterno 75, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 23, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;
- subalterno 76, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 24, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;
- subalterno 77, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 25, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 34, Rendita Catastale Euro 237,05;
- subalterno 78, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 26, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 19, Rendita Catastale Euro 132,47;
- subalterno 79, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 27, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 22, Rendita Catastale Euro 153,39;
- subalterno 80, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 28, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 20, Rendita Catastale Euro 139,44;
- subalterno 81, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 29, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 21, Rendita Catastale Euro 146,42;
- subalterno 82, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 30, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;
- subalterno 83, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 31, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 17, Rendita Catastale Euro 118,53;
- subalterno 84, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 32, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 26, Rendita Catastale Euro 181,28;
- subalterno 85, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 33, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 23, Rendita Catastale Euro 160,36;
- subalterno 86, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 34, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;
- subalterno 87, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 35, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;
- subalterno 88, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 36, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;
- subalterno 89, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 37, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Catastale Euro 111,55;
- subalterno 91, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 39, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq.

19, Rendita Catastale Euro 132,47;

- subalterno 92, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 40, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;

- subalterno 93, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 41, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 12, Rendita Catastale Euro 83,67;

- subalterno 54, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano S2, interno 9, Z.C. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 7, Rendita Catastale Euro 30,73;

- subalterno 55, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano S2, interno 10, Z.C. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 7, Rendita Catastale Euro 30,73;

- subalterno 57, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano S2, interno 1, Z.C. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 13, Rendita Catastale Euro 57,07;

- subalterno 58, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano S2, interno 2, Z.C. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 7, Rendita Catastale Euro 30,73;

- subalterno 60, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano S2, interno 4, Z.C. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 8, Rendita Catastale Euro 35,12;

- subalterno 61, Via Vibio Sequestre senza numero civico, Piano S2, interno 5, Z.C. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 79,02;

- subalterno 62 e particella 1133 subalterno 20, graffate tra loro, Via Casalina senza numero civico, Piano S3, interno 10, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 20, Rendita Catastale Euro 139,44;

- undici locali, ad uso garage, posti ai piani secondo e terzo sottostrada, ed un locale, ad uso cantina, posto al piano secondo sottostrada, siti ove sopra, confinanti complessivamente con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri;

Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto dei Fabbri-  
cati del Comune di Roma, in ditta esattamente intestata, al foglio 628, particella 1133:

- subalterno 4, Via Casilina senza numero civico, Piano S2, interno 6, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;

- subalterno 5, Via Casilina senza numero civico, Piano S2, interno 7, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;

- subalterno 6, Via Casilina senza numero civico, Piano S2, interno 8, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 15, Rendita Catastale Euro 104,58;

- subalterno 7, Via Casilina senza numero civico, Piano S2, interno 9, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 15, Rendita Catastale Euro 104,58;

- subalterno 12, Via Casilina senza numero civico, Piano S3,

interno 2, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 15, Rendita Catastale Euro 104,58;

- subalterno 13, Via Casilina senza numero civico, Piano S3, interno 3, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;

- subalterno 14, Via Casilina senza numero civico, Piano S3, interno 4, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Catastale Euro 125,50;

- subalterno 16, Via Casilina senza numero civico, Piano S3, interno 6, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 15, Rendita Catastale Euro 104,58;

- subalterno 17, Via Casilina senza numero civico, Piano S3, interno 7, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 15, Rendita Catastale Euro 104,58;

- subalterno 19, Via Casilina senza numero civico, Piano S3, interno 9, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 19, Rendita Catastale Euro 132,47;

- subalterno 10, Via Casilina senza numero civico, Piano S2, interno 7, Z.C. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 19, Rendita Catastale Euro 83,41;

- subalterno 11 e particella 1132, subalterno 7, graffate tra loro, Via Casilina senza numero civico, Piano S3, interno 1, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 15, Rendita Catastale Euro 104,58;

- tre locali, ad uso garage, posti al piano secondo sottostrada, siti ove sopra, confinanti complessivamente con la residua proprietà della "parte locatrice" per tre lati salvo altri.

Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto dei Fabbri-  
cati del Comune di Roma, in ditta esattamente intestata, al  
Foglio 628, particella 1132:

- subalterno 3, Via Casilina senza numero civico, Piano S2, interno 1, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 31, Rendita Catastale Euro 216,14;

- subalterno 4, Via Casilina senza numero civico, Piano S2, interno 2, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 15, Rendita Catastale Euro 104,58;

- subalterno 5, Via Casilina senza numero civico, Piano S2, interno 3, Z.C. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 15, Rendita Catastale Euro 104,58.

Nella locazione sono compresi i locali, gli spazi, i servizi, gli impianti di uso comune come per legge.

**Articolo 2)** La parte conduttrice utilizzerà l'immobile oggetto della locazione esclusivamente per uso abitazione in tutte le forme previste dalla legge con possibilità per il conduttore di sublocarle e/o concederle in comodato, in tutto o in parte anche a società ad essa direttamente o indirettamente collegate, con semplice comunicazione al locatore, che, fin d'ora, presta il suo consenso.

**Articolo 3)** La parte conduttrice potrà richiedere autorizza-

zione ed è per questo autorizzata dalla parte locatrice, a dare alle cose locate una destinazione compatibile con quella abitativa, nonché di cedere o conferire a qualunque titolo il contratto avendo cura di comunicare gli intervenuti cambiamenti alla parte locatrice.

**Articolo 4)** La parte conduttrice può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone comunicazione al locatore con lettera raccomandata A.R. con preavviso di almeno sei mesi.

**Articolo 5)** La locazione ha la durata di 25 (venticinque) anni con decorrenza dal giorno 29 luglio 2014 al giorno 29 luglio 2039. Il contratto si rinnoverà automaticamente per un periodo massimo di ulteriori 5 (cinque) anni.

La parte conduttrice ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'articolo 27, 7° comma della Legge numero 392/1978, con preavviso di sei mesi, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno da spedirsi al domicilio della parte locatrice.

**Articolo 6)** Il canone di locazione è stabilito in Euro 144.000,00 (centoquarantaquattromila virgola zero zero) annui, da corrisondersi in rate semestrali posticipate, a mezzo di assegno bancario o circolare, non trasferibile, intestato alla parte locatrice.

Le Parti convengono che il canone di locazione del primo anno non sarà corrisposto per poter dare alla parte conduttrice il tempo necessario per la realizzazione dei lavori di ripristino degli immobili concessi in locazione, così come anche previsto dal successivo articolo 13 (tredici) del presente contratto. Conseguentemente, il canone di locazione decorrerà dalla data del 29 luglio 2015 in modo tale da garantire alla parte conduttrice il tempo necessario per ripristinare, a propria cura e spese, gli immobili oggetto della locazione al fine di renderli idonei all'uso e poterli sublocare.

**Articolo 7)** Il canone così corrisposto sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice I.S.T.A.T. (al 75%) dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge. Successivamente, il canone sarà aggiornato annualmente, in relazione alla variazione I.S.T.A.T. intervenuta nell'anno precedente. In ogni caso, laddove, dovesse venire a mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, verrà applicata, comunque, quella più favorevole alla parte locatrice. Sono a carico della parte conduttrice, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento di tutte le spese di gestione, ivi comprese telefono, luce, gas e corrente industriale.

**Articolo 8)** Il pagamento del canone non potrà essere sospeso

nè ritardato.

Il mancato puntuale pagamento anche di tre rate del canone senza giustificato motivo sarà causa di risoluzione del contratto.

**Articolo 9)** Sono a carico della parte conduttrice le quote condominiali ordinarie, comprese quelle di amministrazione, di pulizia, consumo acqua e quelle di riscaldamento, nonché quelle periodiche di manutenzione ordinaria con esclusione di quelle relative al complesso dell'impianto termico e degli ascensori.

Sono a carico della parte conduttrice le imposte sulle parti comuni, la quota condominiale di assicurazione del fabbricato e le spese condominiali straordinarie e quelle per manutenzioni straordinarie.

La parte conduttrice corrisponderà alla parte locataria, ad integrazione del canone, un aumento tale da assicurargli l'interesse legale riferito al periodo di eventuali opere straordinarie sul capitale impiegato per le eventuali manutenzioni straordinarie stesse documentate ai sensi di legge, con decorrenza dal primo mese successivo a quello in cui sono stati effettuati i pagamenti anche parziali per dette spese ed opere.

**Articolo 10)** La parte conduttrice è tenuta ad eseguire tutte le manutenzioni ordinarie dell'immobile, compresa la sostituzione dei rubinetti, delle maniglie, degli interruttori elettrici interni agli appartamenti e degli avvolgibili, nonché le riparazioni conseguenti a danni provocati da negligenza nell'uso della cosa locata.

**Articolo 11)** La parte conduttrice, che con l'immissione nella detenzione qualificata di ogni singola unità immobiliare locata ne viene costituito custode, dovrà consentire per motivata ragione l'accesso nelle unità immobiliari al locatore, all'amministratore del condominio nonché ai loro incaricati, con congruo preavviso.

**Articolo 12)** Nei casi previsti dagli articoli 1583 e 1584 codice civile la parte conduttrice non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento di danni o spese qualora, per riparazioni necessarie, anche se differibili, modifiche o miglioramenti all'intero stabile o a parte di esso, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata. La parte conduttrice esonera espressamente la parte locataria da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatto del condominio, di terzi o da interruzioni dei servizi.

**Articolo 13)** La parte locataria e la parte conduttrice, a seguito del sopralluogo congiunto effettuato in data quindici maggio 2014, alla presenza di tecnici di propria fiducia, riscontrano e dichiarano che gli immobili concessi in locazione, pur essendo di nuova costruzione, si trovano in medio stato d'uso, in quanto le attività di pulizia, manutenzione

ordinaria e straordinaria sono state sospese da più di due anni.

Pertanto, vaste aree di intonaco interno alle abitazioni ed alle pertinenze sono state compromesse da infiltrazioni di acqua piovana; gli impianti di riscaldamento collegati alla centrale termica risultano interrotti forse e molto probabilmente a causa di eventi atmosferici particolarmente gravi che hanno prodotto delle scariche elettriche fuori norma che hanno messo fuori uso le schede elettroniche; gli ascensori di tre vani scale risultano non funzionanti a causa di probabili allagamenti dei vani contenenti i motori; alcuni servizi igienici risultano danneggiati ed altri irrimediabilmente incrostati e maleodoranti a causa dell'utilizzo e mancata pulizia; molte delle pareti degli appartamenti sono da ripitturare e vi sono da ripristinare una parte dei battiscopa; le porte di numero 8 (otto) appartamenti risultano forzate e quindi vanno sostituite; mancano gli allacci alle utenze; alcune tapparelle vanno sostituite.

Al fine di ripristinare lo stato dei luoghi in modo consono ed adeguato al loro utilizzo, la parte conduttrice si impegna ed obbliga ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le lavorazioni ed a porre in essere tutte le attività necessarie ed utili per ripristinare la completa e corretta funzionalità degli immobili e delle pertinenze concessi in locazione.

Resta convenuto che la parte conduttrice, con anticipo delle spese, anche senza preventiva comunicazione alla parte locatrice, potrà eseguire negli immobili locati tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso e per la manutenzione ordinaria e straordinaria, convenendo espressamente tra le Parti che tutti i costi sostenuti per i miglioramenti, ristrutturazioni, riparazioni, addizioni, allacciamenti alle utenze sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte Conduttrice o da chi per essa, saranno compensati con detrazione automatica dal pagamento del canone di locazione, fatto ovviamente salvo quanto convenuto per il primo anno come sopra precisato.

Le Parti convengono, altresì, che tali opere resteranno pertanto acquisite agli immobili locati a fine locazione ed a beneficio della parte locatrice.

**Articolo 14)** La parte conduttrice si impegna a rispettare il regolamento di condominio e le deliberazioni dell'assemblea dei condomini.

La parte conduttrice ha diritto, per tutta la durata del contratto, di partecipare e votare all'assemblea condominiale, in proporzione ai propri diritti ai sensi di legge.

**Articolo 15)** La parte conduttrice si impegna a richiedere a proprio nome le utenze di gas, luce e Nettezza Urbana.

**Articolo 16)** A garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori il conduttore si obbliga a fare ottenere alla parte locataria, entro 90 (novanta) giorni



dalla firma del presente contratto, una lettera di fideiussione assicurativa o similare dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), da rinnovare annualmente per tutta la durata della locazione, compreso l'eventuale periodo di rinnovo. Per effetto di quanto precede, la parte locatrice, in caso di ritardo nel pagamento del canone, avrà diritto di azionare la fideiussione anzidetta, anche per un importo parziale riferito a canoni di locazione non corrisposti e la garanzia si riattiverà per intero ogni volta che la fideiussione verrà azionata.

Né l'Assicurazione né la parte conduttrice potranno opporre eccezioni al fine di evitare o ritardare il pagamento del canone e il conduttore non potrà per nessun motivo revocare la disposizione fideiussoria fino a quando la locazione sarà in corso.

Al termine della locazione la lettera di fideiussione o quella similare che verrà concessa come sopra determinato sarà restituita all'Assicurazione garante o a al soggetto che l'avrà emessa.

**Articolo 17)** A tutti gli effetti del presente contratto, anche ai fini della notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono domicilio come segue:

- la società denominata "\*\*\*\*S.R.L." in Roma, Via \*\*\*\*\* n. \*\*, C.A.P.:\*\*\*\*\* PEC: \*\*\*\*\*
- la società denominata "\*\*\*\*\* S.R.L.", in Roma, Via \*\*\*\*\* n. \*\*\*, C.A.P.:\*\*\*\*\* Roma - PEC: \*\*\*\*\*

**Articolo 18)** Le spese del presente atto, sue consequenziali, connesse e dipendenti tutte sono a carico della parte conduttrice, che espressamente le assume.

Ai sensi dell'articolo 10, comma 1, numeri 8), 8-bis) e 8-ter), D.P.R. numero 633 del 26 ottobre 1972, la parte locatrice, come sopra rappresentata, dichiara di voler esercitare l'opzione per l'applicazione dell'imposta sull'I.V.A., avendo ultimato la costruzione degli immobili oggetto del presente contratto di locazione, da meno di cinque anni e precisamente in data 11 giugno 2012, come risulta dalla documentazione depositata presso gli Uffici Competenti ed alle stesse ben nota ed accettata.

**Articolo 19)** Qualunque modifica al presente contratto dovrà avvenire con scrittura privata autenticata da un Notaio, a pena di invalidità.

**Articolo 20)** La parte locatrice ed la parte conduttrice si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di locazione (D.l.vo 196/2003 e succ. mod.) e richiedono la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2643 numero 8 del codice civile.

**Articolo 21)** La parte conduttrice dichiara di essere stata

impressa nella detenzione qualificata di ciascuno degli immobili oggetto della presente locazione contestualmente alla stipula del presente contratto. Da tale data, dunque, la parte conduttrice espressamente esonera la parte locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti anche a persone e/o cose che dovessero derivare dall'uso e/o custodia e/o comunque dalla detenzione qualificata di tutti ed ognuno degli immobili concessi in locazione.

**Articolo 22)** Ai sensi dell'articolo 6 (sei), comma 3 del Decreto legge del giorno 4 giugno 2013, n. 63, così come convertito nella Legge n 90 del 3 agosto 2013 e da ultimo integrato con il Decreto Legge numero 145 del giorno 23 dicembre 2013, così come convertito con la Legge numero 9 del giorno 21 febbraio 2014, la parte conduttrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto dalla parte locatrice, come sopra rappresentata, le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di certificazione energetica di tutti gli immobili in questione, per i quali sussiste l'obbligo di dotazione, in corso di validità, rilasciato conformemente alla direttiva 2002/91/CE, come disposto dall'articolo 6 (sei), comma 10 (dieci) del predetto Decreto Legge, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

#### ACCETTAZIONE ESPRESSA DI CLAUSOLE VESSATORIE

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, previa rilettura, specificamente approvano i patti di cui agli: art.2; art.3; art.6; art.8; art.9; art.12; art.13; art.15; art. 16; art.17; art.18; art.20; art. 21.

Letto, approvato e sottoscritto in Roma, Via Alberico II numero 8/A il giorno ventinove luglio 2014.

F.to \*\*\*\*\*

F.to \*\*\*\*\*

REPERTORIO N. 38

RACCOLTA N. 35

#### AUTENTICAZIONE DI FIRME

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di luglio, in Roma, Via Alberico II numero 8/A,

#### C E R T I F I C O

io sottoscritto Avvocato **LUCA DOMENICI**, Notaio in Roma, con studio in Via Alberico II numero 8/A, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che le parti di cui appresso, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa lettura da me Notaio data alle parti stesse, hanno sottoscritto il suesposto atto in calce ed a margine degli altri fogli, di cui l'atto medesimo si compone in mia presenza e vista, alle ore quattordici,

- \*\*\*\*\*, nato a \*\*\*\*\* (\*\*), il giorno \*\*\*\*\*

\*\*\*, domiciliato per la carica presso la sede sociale infra indicata, nella sua qualità di Amministratore Unico e legittimo rappresentante della società denominata:

"\*\*\*\*\* S.R.L.", con sede in Roma, Via \*\*\*\*\* numero \*\*(già



con sede in via \*\*\*\*\* numero (\*\*), capitale sociale Euro \*\*\*\*\*<sup>18</sup>,00 (\*\*\*\*\* virgola zero zero), interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma: \*\*\*\*\*<sup>18</sup>, numero di Repertorio Economico Amministrativo: \*\*\*\*\*<sup>18</sup>, munito dei necessari poteri in virtù del vigente Statuto Sociale;

- \*\*\*\*\*<sup>18</sup>, nata a \*\*\*\*\* (\*\*), il giorno \*\*\*\*\*<sup>18</sup> \*\*\*, domiciliata per la carica presso la sede sociale infra indicata, nella sua qualità di Amministratore Unico e legittima rappresentante della società denominata:

"\*\*\*\*\*<sup>18</sup> S.R.L.", con sede in Roma, Via \*\*\*\*\*<sup>18</sup> \*\*\* numero \*\*\*, capitale sociale Euro \*\*\*\*\*<sup>18</sup>,00 (\*\*\*\*\*<sup>18</sup> virgola zero zero), interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma: \*\*\*\*\*<sup>18</sup>, numero di Repertorio Economico Amministrativo: \*\*\*\*\*<sup>18</sup>, munita dei necessari poteri in virtù del vigente Statuto Sociale.

F.to Luca Domenici Notaio





IO SOTTOSCRITTO AVVOCATO LUCA DOMENICI, NOTAIO IN ROMA, I-  
SCRITTO NEL COLLEGIO NOTARILE DI ROMA, CERTIFICO, AI SENSI  
DELL'ARTICOLO 22 DEL C.A.D. E DELL'ARTICOLO 68-TER DELLA LEG-  
GE NOTARILE, CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO E'  
CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO CONSERVATO NELLA MIA  
RACCOLTA.

ROMA, 29 luglio 2014

