

ERRATA CORRIGE

Tribunale di Roma – sez.IV – Ill.mo Giudice dott.ssa Bianca Maria Ferramosca

**RG N. 963/2021** – Esecutati e

Lo scrivente ha depositato perizia di stima, riguardante l'immobile sito in via delle Carrozze 60, Roma, il 17.06.2024.

Da ulteriore disamina è emerso, con riguardo alla provenienza ventennale che il soggetto che vende l'immobile agli esecutati il 31.10.2011 era diventato proprietario in base ad atto di compravendita del 31.01.2005, notaio Brugnoli Carlo, come si evince dall'elenco delle formalità dell'immobile e come anche ricavabile dalla visura storica catastale. Erroneamente, nell'atto di compravendita del 31.10.2011 viene riportata come provenienza un atto di divisione ed in particolare all'art. 4 "Provenienza" è scritto: "Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice in forza di atto di divisione in data 15 febbraio 2005, Rep. n. 78.602 Racc. n. 18.407 a rogito del dottor Ignazio de Franchis notaio in Roma, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 1° marzo 2005 al n. 4681 serie 1T, trascritto presso l'Ufficio del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ con nota in data 2 marzo 2005 al n. 16923 di formalità". Lo scrivente ha appurato, operando delle ulteriori ispezioni, che l'ispezione per soggetto non ha prodotto alcun atto di divisione per come individuato e la ricerca della nota con gli estremi di formalità e data indicati, non ha prodotto anch'essa alcun risultato per l'immobile in oggetto.

Lo scrivente deposita nuovamente la perizia per inserimento di quanto sopra all'interno del paragrafo "provenienza ventennale".

Si specifica che nessun'altra sezione della perizia ha subito alcuna integrazione o rettifica rispetto al precedente deposito.

Allegati:

- All. Ispezione ipotecaria per soggetto che ha venduto agli esecutati;
- All. mancanza di nota riferita ad atto di divisione del 2005;
- All. Nota atto di compravendita del 31.01.2005;

Distinti saluti

Architetto Riccardo Alessandroni

